

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

APT

0030000
Asuinpientalojen sekä pienteeollisuusrakennusten korttelialue.

AO-7

0050007
Yhden perheen talojen korttelialue.

AO-25

0050025
Erillispienialojen korttelialue.

AOT

0050050
Erillispienialojen sekä pienteeollisuusrakennusten korttelialue.

ALY

0060150
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.

ALU

0060250
Asuin-, liike- ja urheilualueen korttelialue.

TK

0270050
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP-1

0330001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuolto varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

VL

0340000
Lähiavikistysalue.

ET

0460001
Kautakulku- tai sisäänulotie vierialueineen.

LPA

0570000
Autopaikkojen korttelialue.

EV

0590001
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

W

0680000
Suojaviheralue.

W

0810000
Vesialue.

3m

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

0860001

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

0880010

0880010
Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.

0890000

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

41

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUR

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

24

0930000
Korttelin numero.

5

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAMMA-AH

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180

0960000
Rakennusosakuus kerrosalaneliömetreinä.

etä=1-4

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

etä=4

0970003
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.

as=1

0980040
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

h=6

1000012
Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keski korkeus metreissä.

e=0.15

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ivp=160

1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikkimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

ivp pain

1060021
Korttelialue, joka viemäroidaan yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

iv-3

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

+ 158.5

1070000
Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.

1130000

1130000
Rakennusala.

et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

t-132

1170057
Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 20 m2 suuruisen talousrakennuksen.

pi

1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

hule-1

1340023
Rakennuslupa-asia-kiinohin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyrkiä tarvittavat viranomaislausunnat. Käytettävissä imeytymisreitteinä tulee imeytysrakenteen olla vähintään 1 metri pohjavedenpinnan yläpuolella. Jos kattovedet imeytetään, tulee imeytysalueen pinta-alan olla 10 % rakennetavasta katopinta-alasta.

pi-7

1340060
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.

1360000

1360000
Katu.

1470000

1470000
Ajoyleys.

1500015

1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1540000

1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.

1540001

1540001
Alueelle varattava avo-osa.

1540003

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1540007

1540007
Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.

1540008

1540008
Voimansiirtojohtoa varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.

1540017

1540017
Tulvaväli.

1570002

1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.

1580000

1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1630000

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630003

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630005

1630005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1640000

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1710026

1710026
Rautatieaseman ympäristö, jonka perustukset, mukaan lukien kasvillisuus, tulee säilyttää. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeutua asemanseudun vallitsevaan rakennustapaan ja alueen luonteeseen.

1870010

1870010
Tärkeä tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjaviesialueen raja.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Hirmväänenkylän (413) tiloja RN:ot 3-7, 3-39, 3-40, 3-41, 3-66, 5-5, 5-6, 5-7, 5-15, 5-17, 5-19, 5-23, 5-24, 5-25, 5-26, 5-28, 5-54, 5-55, 5-58, 14-0, 15-0 ja osaa tilasta RN:o 21-3 sekä vesialuetta 876-1.

Kuopion kaupungin Pellesmäenkyän (424) tilaa RN:o 2-72

Kuopion kaupungin Vehmasmäenkyän (435) tiloja RN:ot 13-19, 13-28, 13-30, 13-31, 13-32, 13-33, 13-34, 13-42, 13-43, 13-44, 13-46, 13-50, 13-51, 13-52, 13-53, 13-57, 13-58, 13-59, 13-60, 13-61, 15-17, 15-19, 15-28, 15-63, 15-64, 25-51, 25-64, 25-89, 25-95, 25-115, 25-132, 39-0 sekä osia tiloista RN:ot 15-65, 45-0 sekä vesialuetta 876-4 ja osaa vesialueesta 876-7

Tiealueen 895-0-549 osaa ja rautatiealueen 871-1-1 pientä erillisaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kurkimäen 41. kaupunginosan korttelit 20...31, korttelien 17 ja 18 osat sekä virkistys-, suojaviher-, vesi-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan voimaantulo		5.2.2014
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.08.2012		11.2.2014
Muutos		26.6.2012
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelus		29.2.2012
ASEMAKAAVOTUS		Suomen M.L. E.K.
Pohjakaarto on kaavoituslautausalueen (128499) mukainen.		M.L. 1:2000
Tasokoordinaatti		VUJ/Kuopio
Korkeusjärjestelmä		Kuopion kunnat
		754