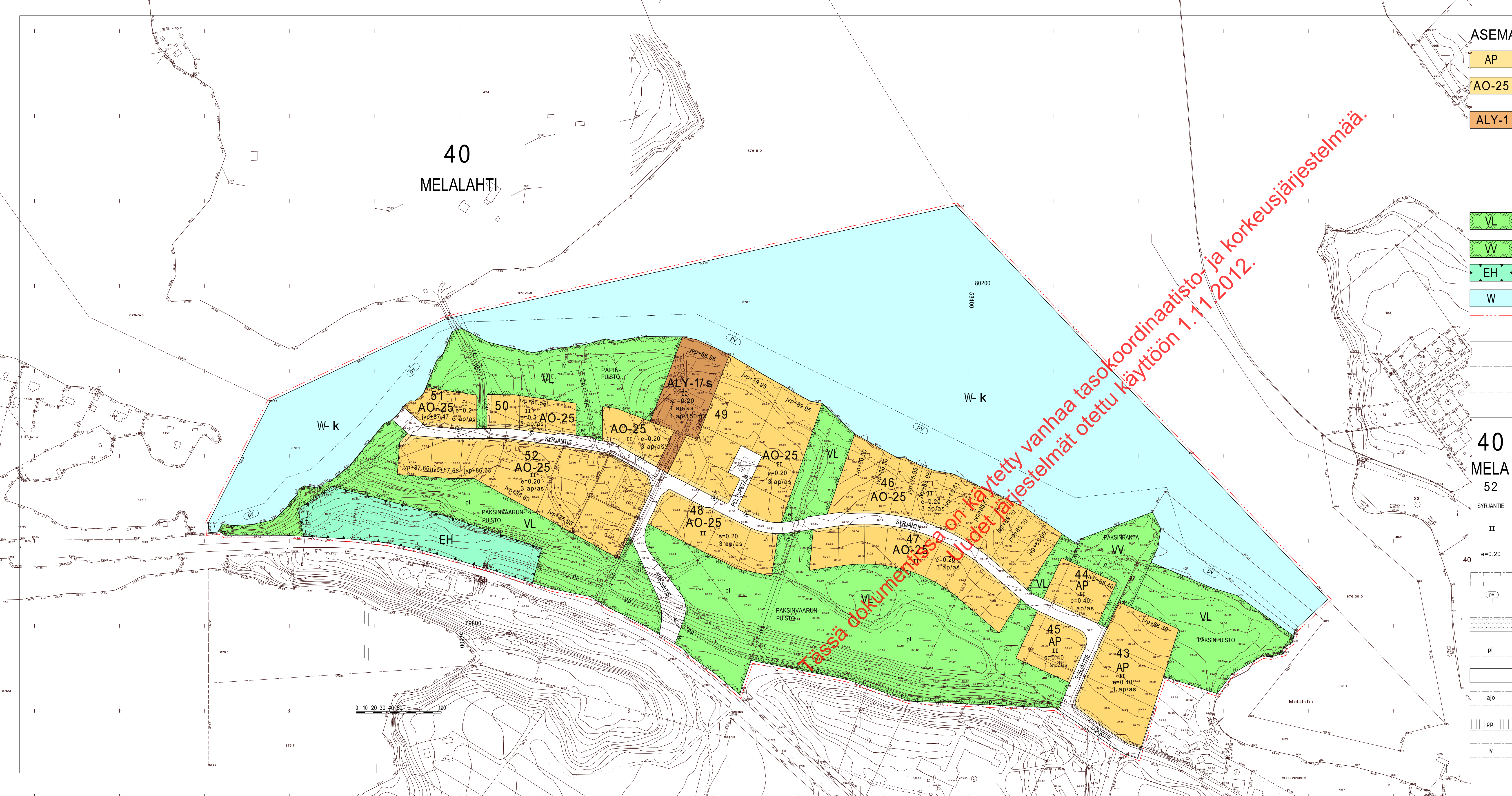




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO-25

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m² työtilaa.

ALY-1

Asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % myös työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Uimaranta-alue.

EH

Hautausmaa.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.

p

Pysäköimispaikka.

jvp+85.85

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumpausta.

3 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

2

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

- k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

a

Alueen alittava liikenneväylä.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin

Syrjänsaaren kylän tiloja RN:ot 6-5, 7-55, 10-11, 11-1...4, 14-0, vesialuetta RN:o 876-1 ja tilojen 11-1...4 yhteistä venevalkama-alueita RN:o 878 sekä Riistaveden kylän tilaa RN:o 7-23.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

40. kaupunginosan (Melalahti) urheilu-, puisto-, katu-, vesi- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

40. kaupunginosan (Melalahti) kortteleiden 44 ja 45 osat ja korttelit 46...52 sekä virkistys-, erityis-, katu- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

40. kaupunginosan (Melalahti) kortteli 43 ja kortteleiden 44 ja 45 osat sekä virkistys-, katu- ja vesialueita.

Muutettu 17.3.1998

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24. 8. 1998 §:n 89 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 151/5241/98 18.12.1998
Kuopio 7. 9. 1998 MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	Säilytys 617
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaaineistoa jatkuvasti.	5/98 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Pvm 16.02.1998 Mk 1:2000 Suunn ML Piirt LL Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö