

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

0010000

Asuinrakennusten korttelialue.

AO

0050000

Erillispienentalojen korttelialue.

AO-41

0050046

Erillispienentalojen korttelialue. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetyistä. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon sekä tarvittavia talousrakennuksia.

ALPY

0060143

Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.

ALY

0060150

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.

VL

0340000

Lähiavioalue.

VU

0360000

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET

0590000

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

0680000

Suojaviheralue.

MA

0780000

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

W-5

0810005

Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväyliä.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaoon mukainen tontin raja ja numero.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0970001

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.

0970005

Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.

1000000

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1000012

Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskip korkeus metreissä.

1020000

Murtoluokan roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060021

Korttelialue, joka viemäriänsä yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueella on laadittu rakentamistapaohje.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

1120000

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

1120008

Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.

1130000

Rakennusala.

1170000

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1170058

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajasta ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. Rakennusala olevia talousrakennuksia, jotka ovat lähempänä kuin 8 metriä tontin rannan puoleisesta rajasta, saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä rakentaa uudestaan.

1260000

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340003

Isutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoon varten.

1340051

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

1340052

Mikäli liittyminen sadevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista, hulevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viivytyspainanteiden tai muiden rakenteiden avulla.

1340073

Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

1360000

Katu.

1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

1470000

Ajoväylä.

1490001

Kuntopolkku

1493004

Ulkotie.

1500010

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1540001

Alueelle varattava avo-oja.

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohdot, l=lämpöjohto)

1540004

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla olevalle rakennusalueelle tulee rakentaa siten, että johdon sijoittaminen, ylläpito ja saneeraus mahdollistetaan. Rasitealueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta.

1540007

Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.

1540018

Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisten johdon hulevesien johtamista varten.

1540025

Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisten johdon hulevesien johtamista varten.

1560002

Alueen alittava liikenneväylä.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1600014

Meluasteen vähimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta mitattuna.

1620013

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluväilyillä tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttavain jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluasteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

1620019

Lähiavioalueen liikennealueella sijoittuvat asuinrakennukset on rakennettava valmiiksi ennen muiden rakennusten käyttöönottoa.

1620020

Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630015

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1660001

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

1670022

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

1850002

Kulttuuristoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää avoimena.

1890011

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

KUOPIO

HILTULANLAHTI 3

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Hiltulanlahden kylän (411) tiloja RN:ot 3-105, 7-0, 3-133, 3-110, 3-109, 3-104, 3-103, 3-126, 3-136, 3-80, 3-41, 3-82, 3-81, 3-74, 3-41, 3-141, 3-94, 3-140, 3-71, 3-70, 3-74, 3-69, 3-72, 3-73, osia tiloista 3-133, 3-145, 3-141, 3-144, 3-94, osaa kiinteistöyksiköstä 895-5370 sekä osaa vesialueesta 876-44-1.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 38 tonttia 13, virkistysaluetta sekä osaa maa- ja metsätalousalueesta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelit 38, 88...103, 105...120 ja katu-, virkistys-, erityis-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 38 tontti 14, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 88 tontit 1...4, korttelin 89 tontit 1...5, korttelin 99 tontit 1,2,4 ja 5, korttelin 100 tontit 1...8, korttelin 105 tontit 1...7, korttelin 113 tontit 1...6 sekä korttelin 117 tontit 1...7.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		30.6.2021
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.5.2021		HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelu- ja rakennus- osasto ASEMAKAAVIOITUS		PAULI SONNINEN va. Pauli Sonnin Asemakaavapäällikkö Suunn ES Piirt EV,Eko
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 546 §:n asettamat vaatimukset.		Muutettu 21.1.2021 14.12.2020, 2.9.2020
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Kortteja ja karttoja N2000		Mk 1:2000 Asianro 4485/2018 N:O 846

36
HILTULANLAHTI

0 10 20 30 40 50 100