



Hepomäen alueen yleissuunnitelma

Yleisötilaisuus

11.11.2025
Kuopion kaupunki

Finnmap
Infra

Yleissuunnitelman ohjausryhmä ja konsultit

Kuopion kaupungin ohjausryhmä

Kari Tarkiainen	Pohjois-Savon liitto
Tanja Ahonen	Kuopion kaupunki
Lauri Lytsy	Kuopion kaupunki
Juho Palviainen	Kuopion kaupunki
Ari Räsänen	Kuopion kaupunki
Ismo Heikkinen	Kuopion kaupunki
Annika Korhonen	Kuopion kaupunki
Olli Kokander	Kuopion kaupunki
Ilkka Laine	Kuopion kaupunki (pj.)
Tiia Karjalainen	Kuopion vesi
Joni Torvinen	Kuopion sähköverkko oy
Atte Iivanainen	Kuopion sähköverkko oy
Perttu Nuutinen	Kuopion energia
Saku Pietikäinen	Jätekukko oy
Juho-Pekka Hukkanen	Kuopion kaupunki (siht.)

INARO:n työryhmä

Sami Heikkinen, arkkitehti, projektin johto
Ville Mellin, arkkitehti
Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti

Finnmap Infra Oy

Markus Rauhanen, liikennesuunnittelija



Integrated
Architecture
Office

**Yhdistämme maisema-, kaupunki- ja
arkkitehtisuunnittelun kokonaisuudeksi,
joka mahdollistaa kestävät
suunnitteluratkaisut.**



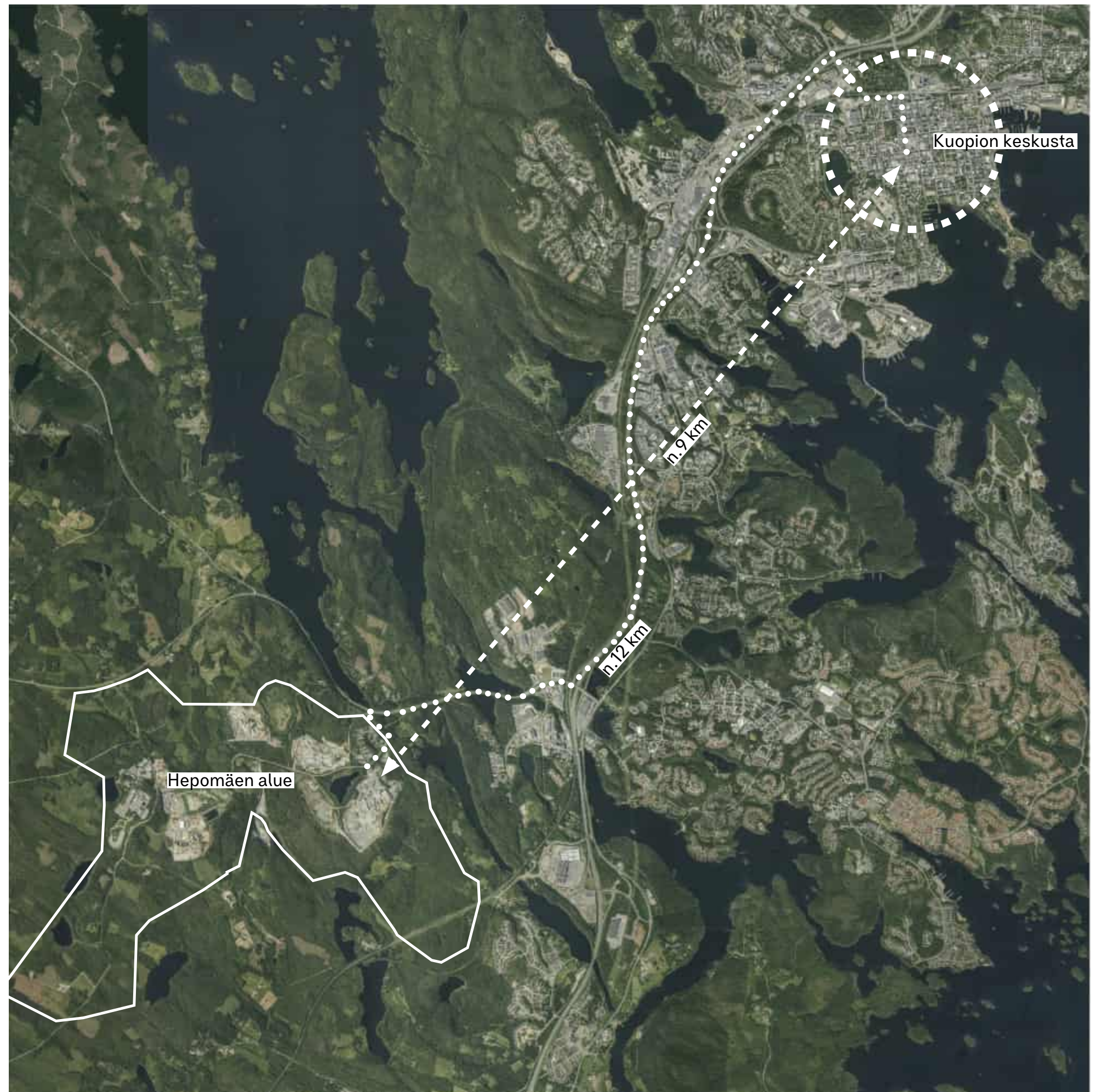
Yleissuunnittelun tavoitteet

Yleissuunnitelma

Kuopion Hepomäen alueen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitys-, eli HEVISIIRTO-hankkeessa laaditaan toteutettavuusselvitys Hepomäen alueelle Kuopiossa. Hankkeen tavoitteena on saada uusia kiertotalouteen, vihreään siirtymään ja puhtaaseen energiaan liittyviä yrityksiä sijoittumaan Hepomäkeen sekä siellä jo toimivia yrityksiä kehittämään toimintaansa.

Maankäytön yleissuunnitelmalla ratkaistaan Hepomäen alueen ympäristön, liikenteen ja rakentamisen malli, joka vastaa optimaalisella tavalla alueen haasteisiin. Haasteina ovat alueen pinnanmuodot, maa-aineksenottoalueet, luontoarvot ja alueen tulevien toimijoiden mahdollisesti paljon vaihtelevat tilatarpeet.

Yleissuunnitelma ei ole kaava, vaan yleispiirteinen suunnitelma ja visio. Yleissuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia.



Yleissuunnittelun aikataulu

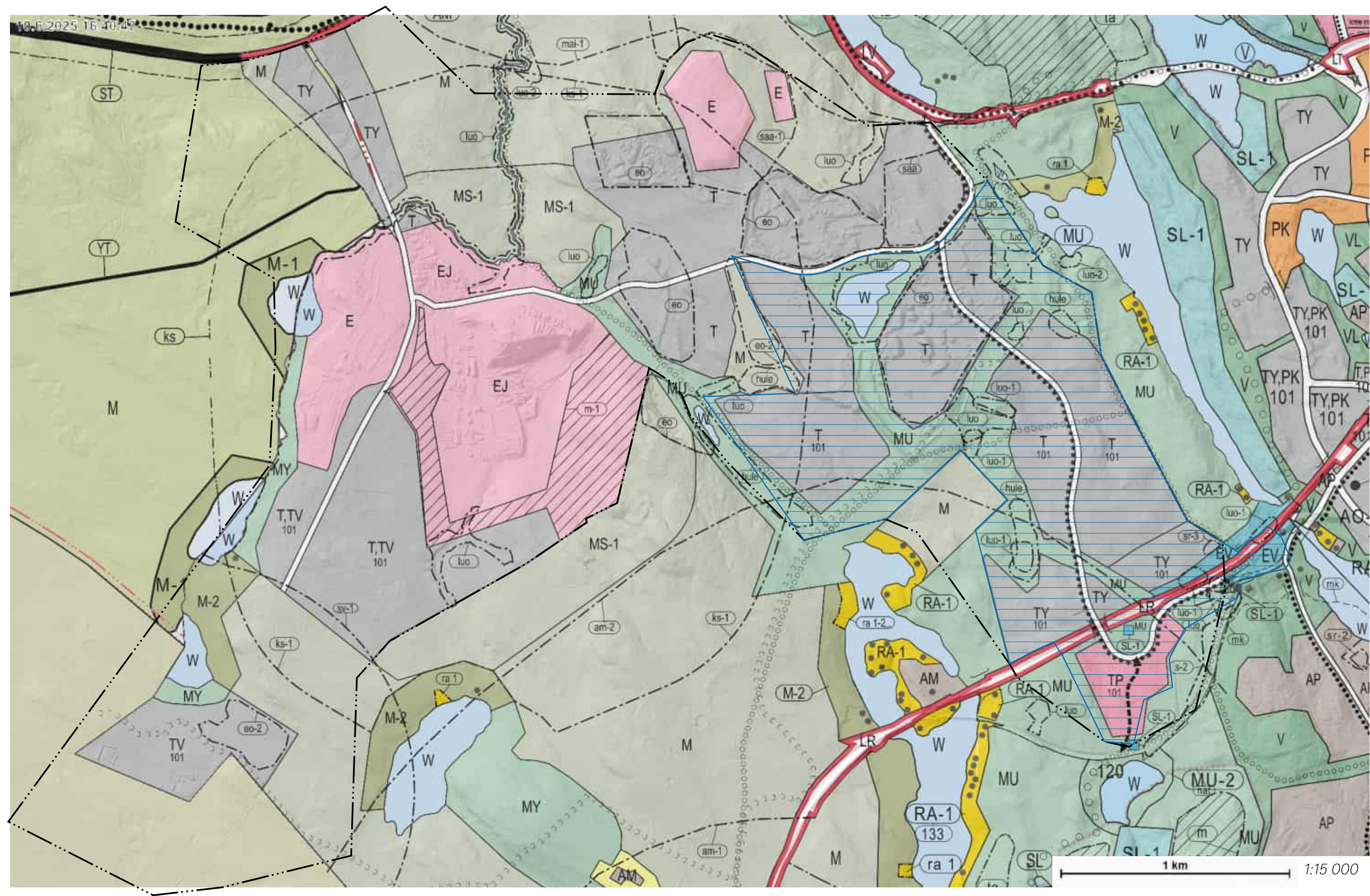
vaihe	2025 kesäkuu aloitusvaihe	heinäkuu	elokuu	syyskuu luonnosvaihe	lokakuu	marraskuu kehitysvaihe	2025 joulukuu viimeistelyvaihe
kokoukset/ tapahtumat	aloituskokous		ohjausryhmä yleisötilaisuus	suunnittelukokous	ohjausryhmä	ohjausryhmä yleisötilaisuus	loppupalaveri
esimerkkejä työvaiheen sisällöstä	lähtötietojen kokoaminen analyysi		skenaarioluonnoksia 3kpl luonnosten tarkennus infrastruktuurin yleispiirteiset tilavaraukset tie- ja katulinjaukset viheryhteydet yleispiirteinen massatasapaino osallistaminen			skenaaroiden jatkokehitys yleissuunnitelmaluonnos	aineiston viimeistely raportin laadinta

Työohjelmasta johdettuja ja konsultin ehdottamia tavoitteita yleissuunnittelulle

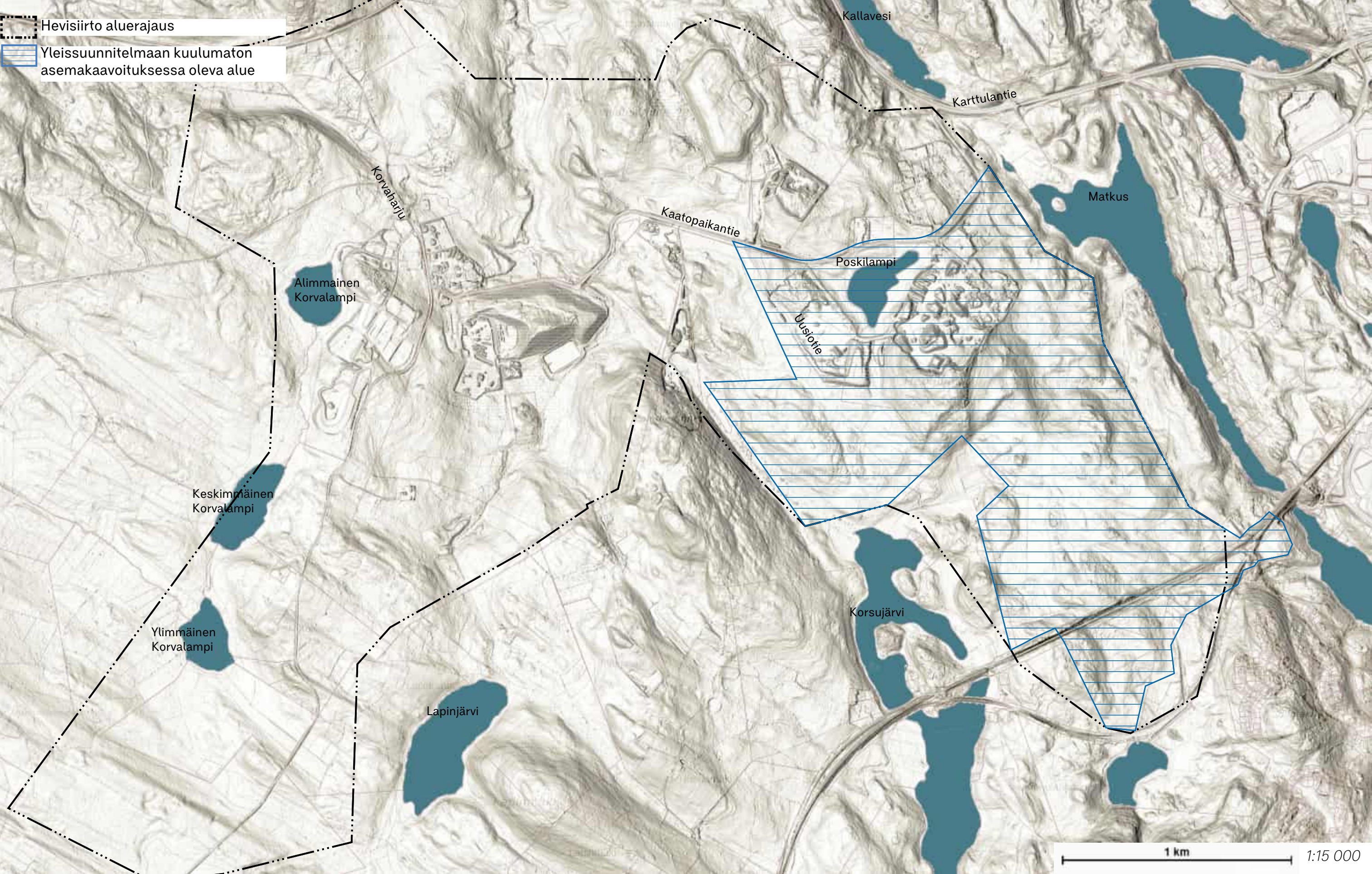
- Saada uusia kiertotalouteen, vihreään siirtymään ja puhtaaseen energiaan liittyviä yrityksiä sijoittumaan Hepomäkeen
- Alueella jo toimivien yritysten toiminnan kehityksen mahdollistaminen ja kehitykseen sekä investointeihin kannustaminen
- Huolehditaan ekologisten verkostojen toimivuudesta eikä vaaranneta vesistöjä
- Löydetään luonnonympäristön kannalta parhaat maankäytön kehitysalueet, joilla vastataan vihreän siirtymän hankkeiden tonttitarpeeseen
- Hyödynnetään mahdollisimman paljon jo olevaa infrastruktuuria ja parannetaan ratkaisuja ongelmakohdissa
- Luodaan joustavat ja useita pitkän tähtäimen skenaarioita mahdollistavat periaatteet Hepomäen maankäyttöön

Lähtökohdat

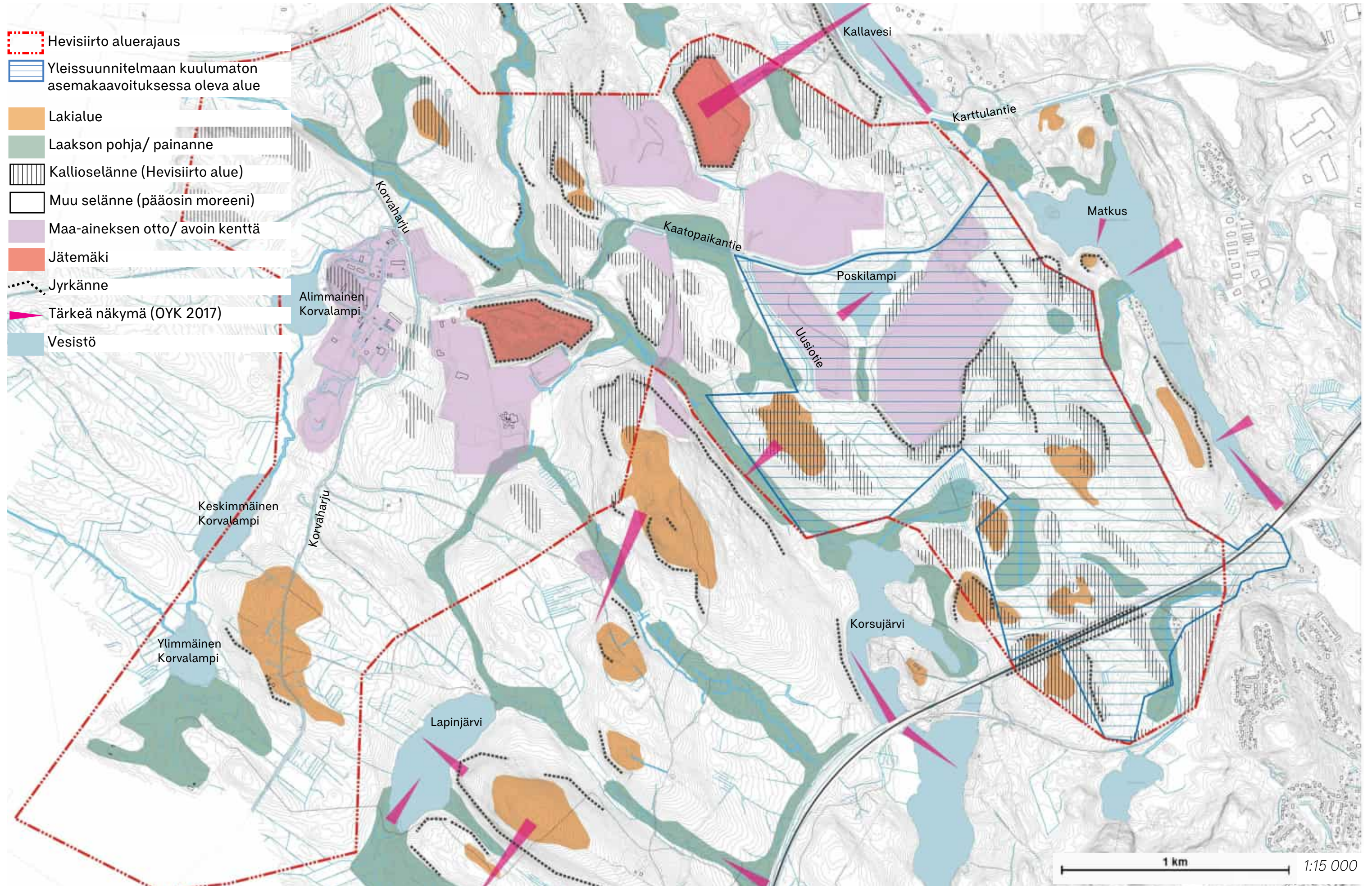
Yleiskaava



Pinnanmuodot

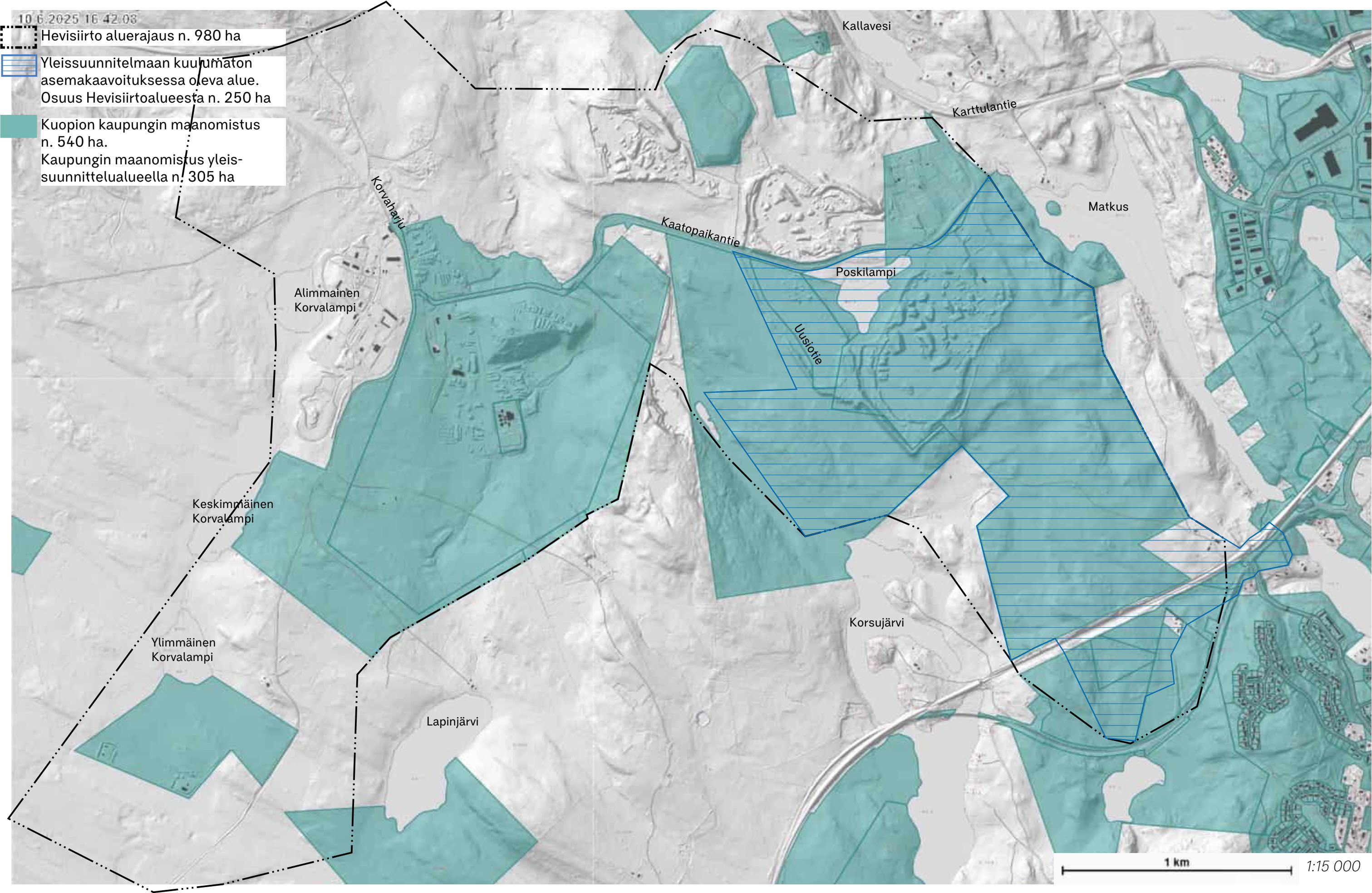


Maiseman lähtökohtia

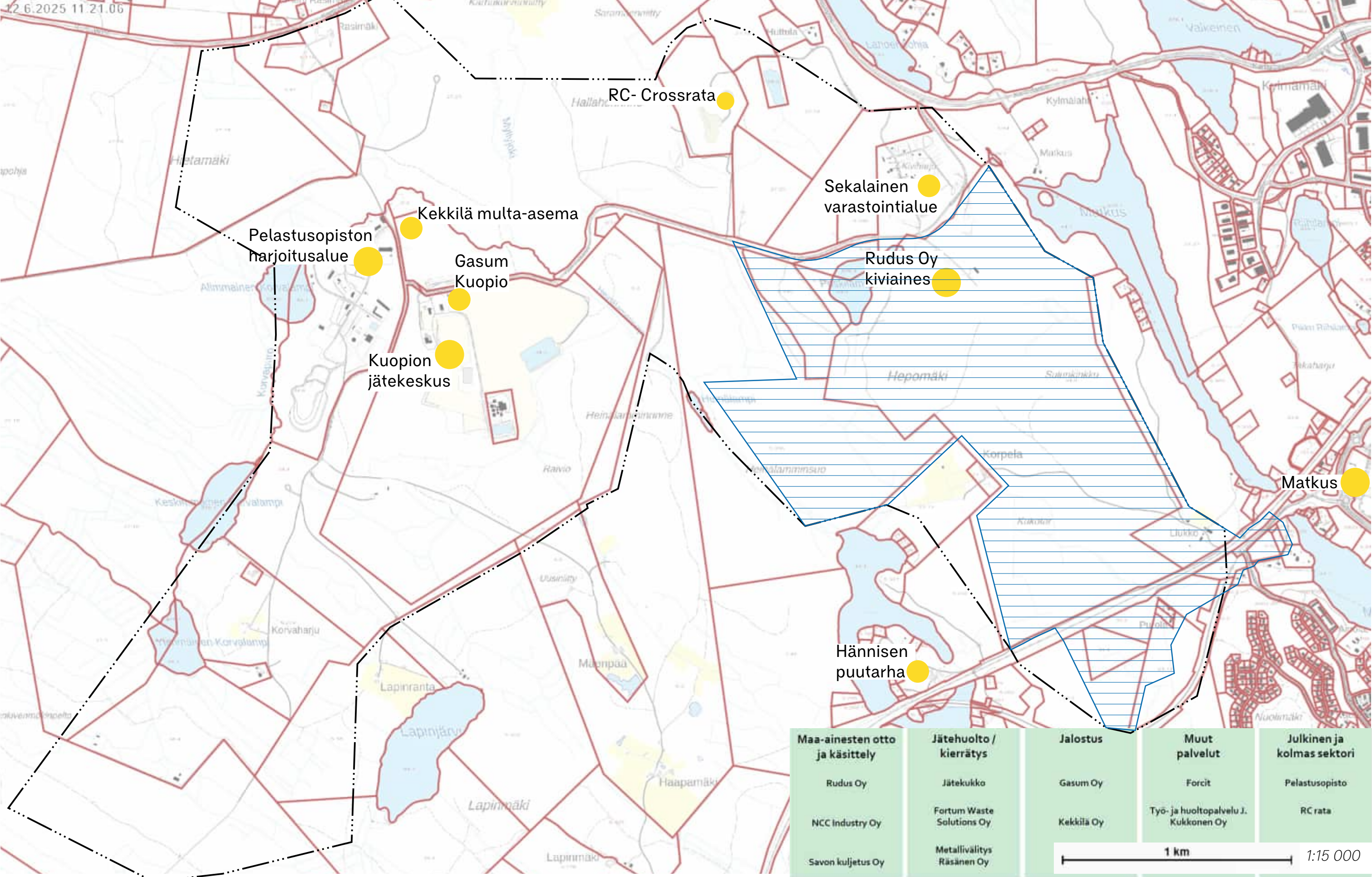


LUONNOS 18.8.2025
Ramboll

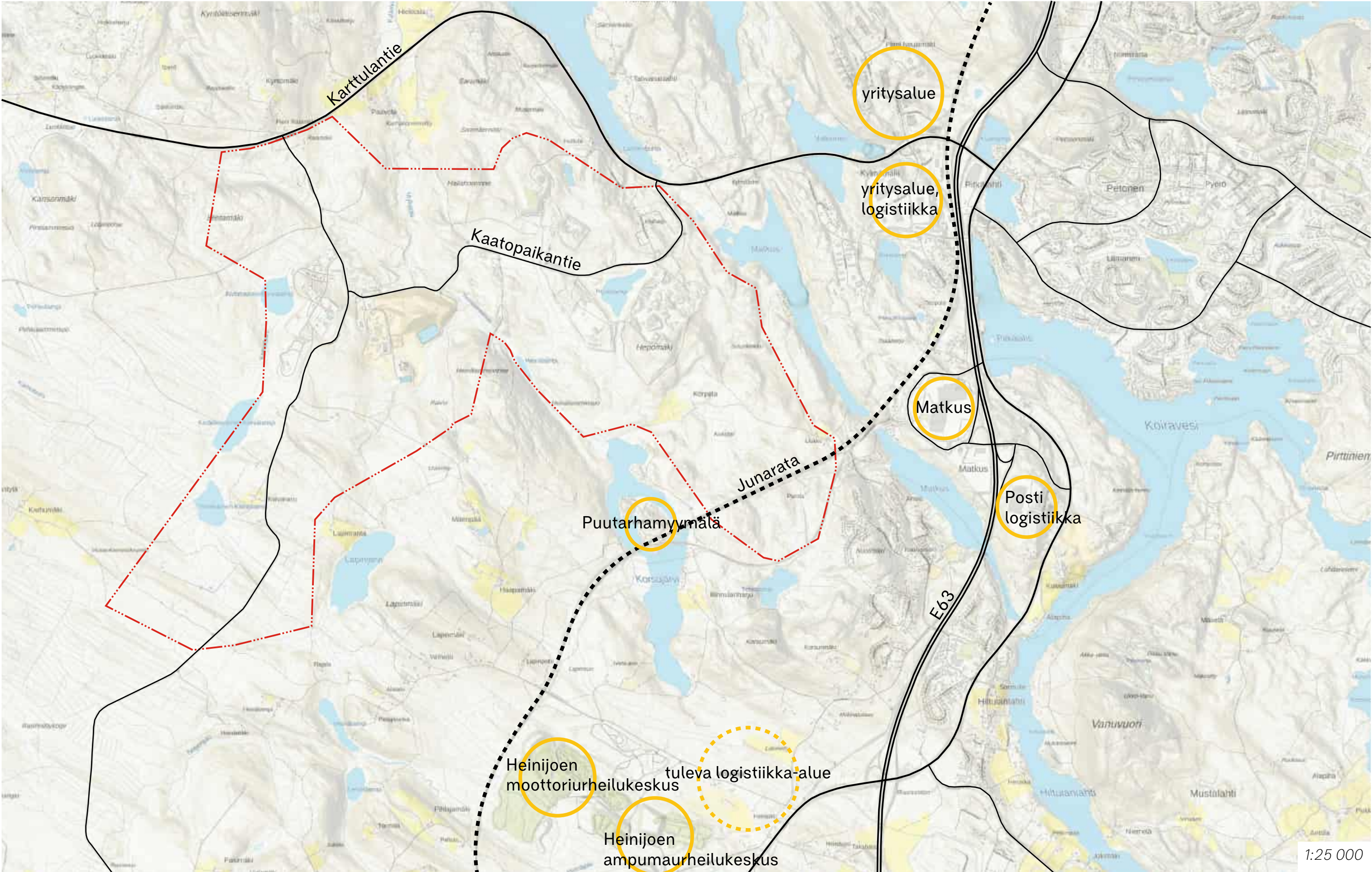
Maanomistus



Nykyiset toimijat ja toiminnot

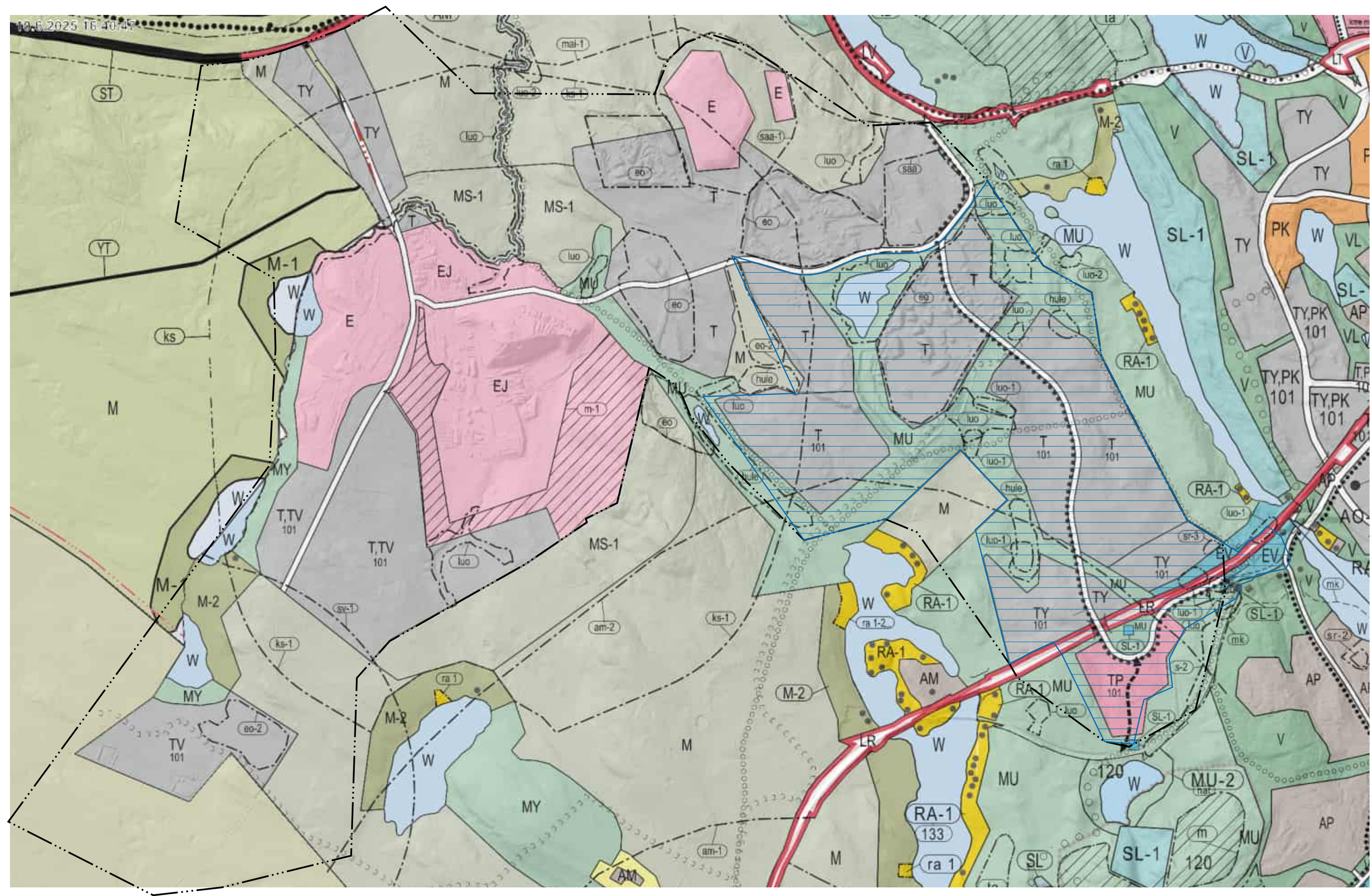


Ympäröivät toimijat ja toiminnot

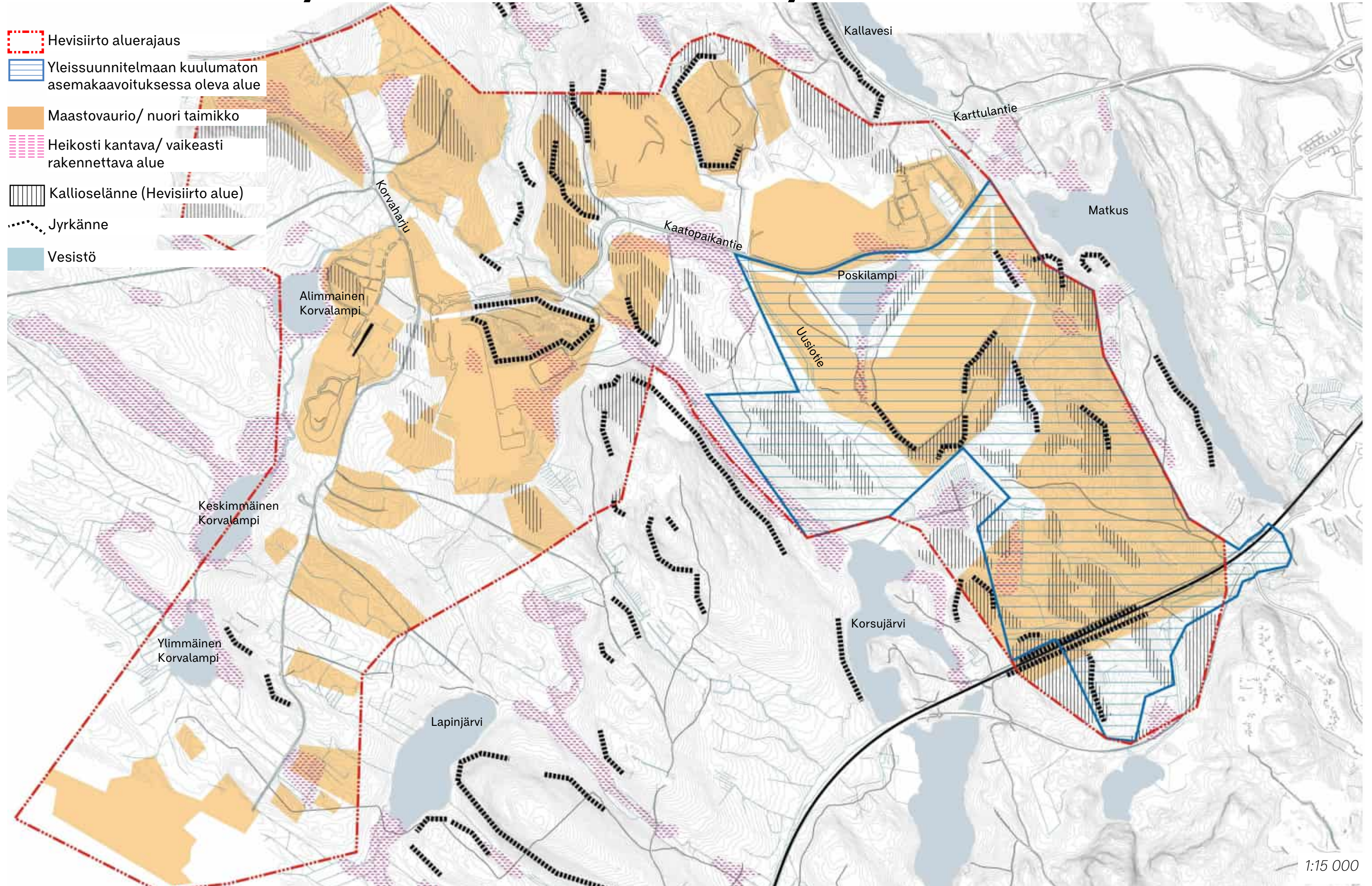


Maankäytön skenaariot

Yleiskaava



Maastovauriot ja maaston asettamat rajoitteet



Kiertotalous

biokaasu

**alueellinen rakennus-
osien kierrätys**

**lannoitteet ja
maanparannusaineet
teollisuuden sivuvirroista**

kiertotalouskeskus

Kemianteollisuuden tuotantolaitokset

lääketeollisuus

**(kierrätys)
muoviteollisuus**

**maalit ja
pinnoitteet**

iso yksittäinen tuotantolaitos

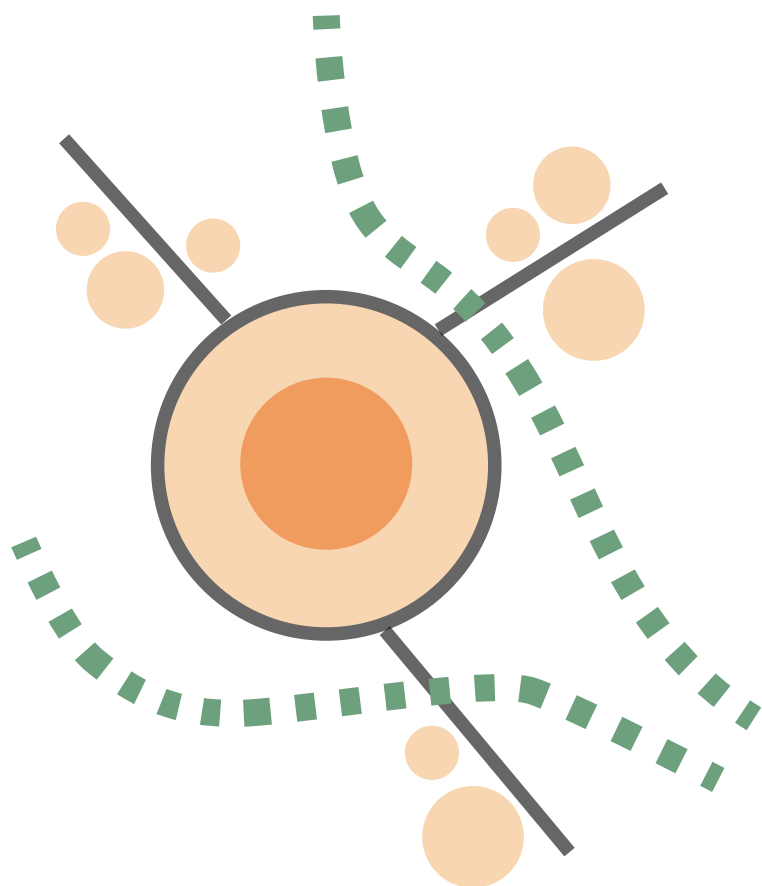
Perinteiset tuotantolaitokset

synteettinen metaani

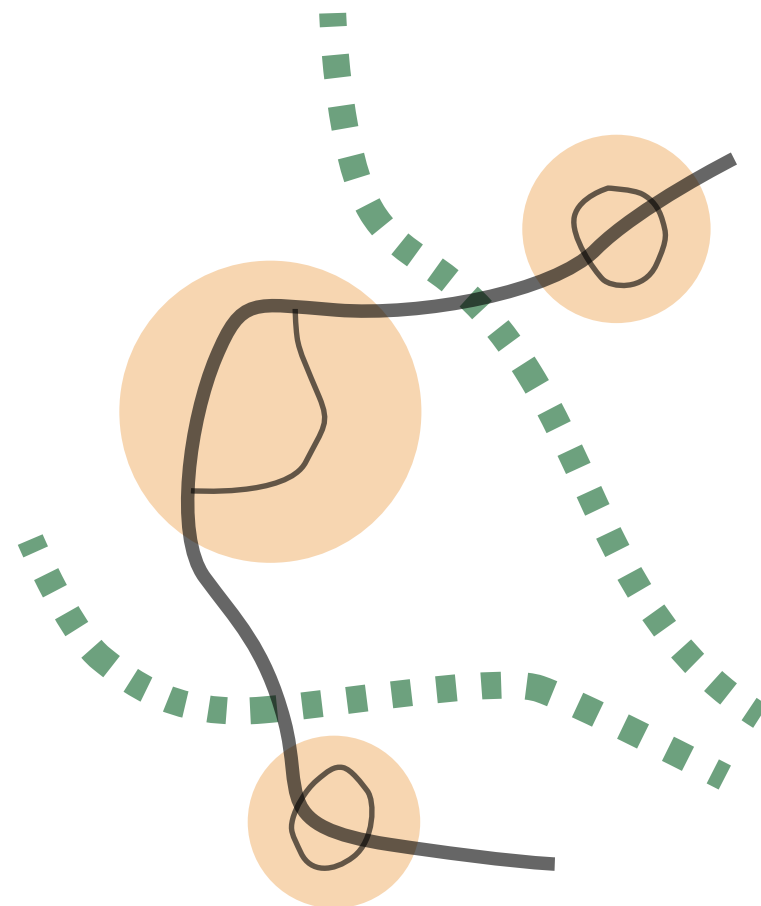
**tuotteiden/ raaka-aineiden
arvoa nostava jatkojalostus**

**elintarviketuotanto
/-teollisuus**

pienydinvoimala



Ydin

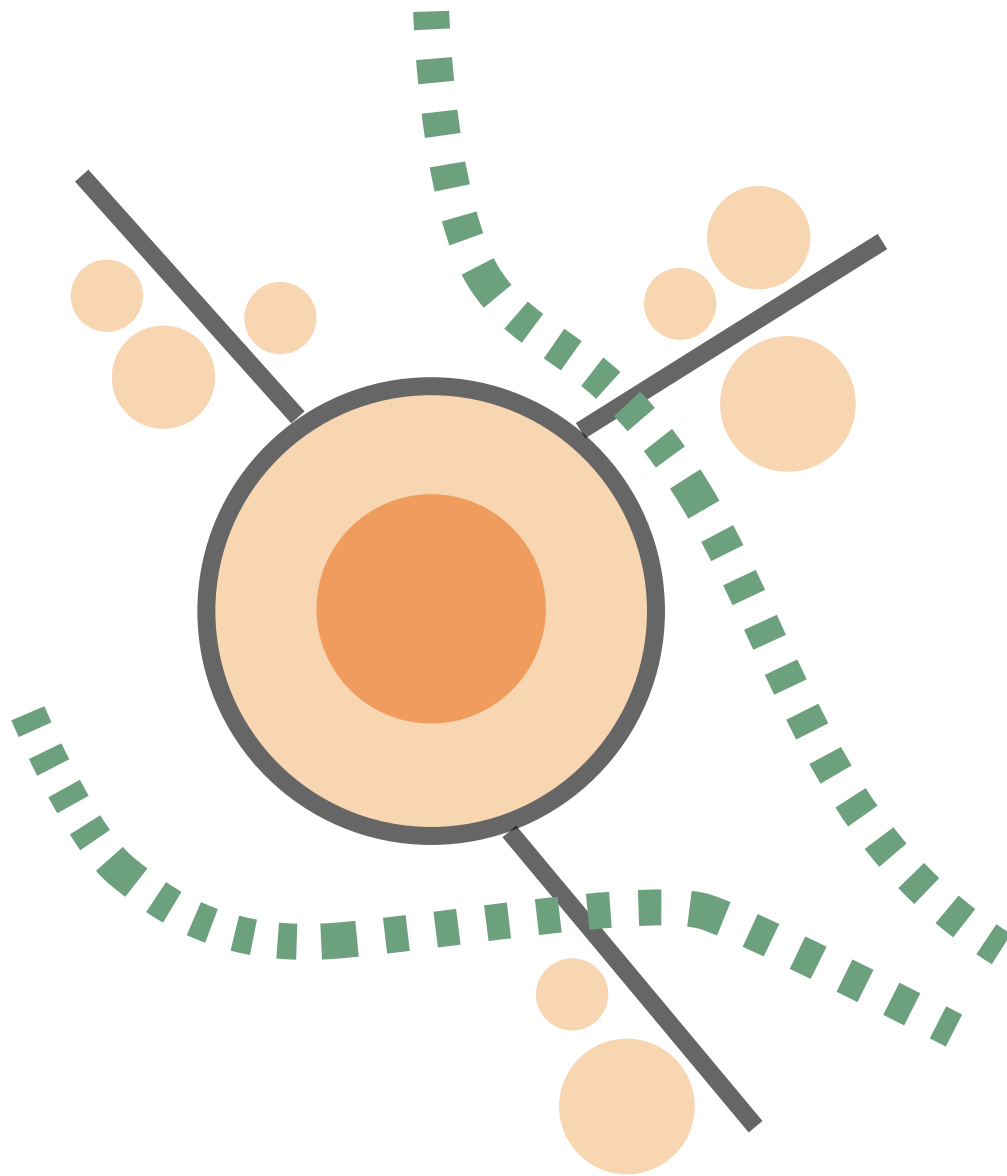


1-2-3



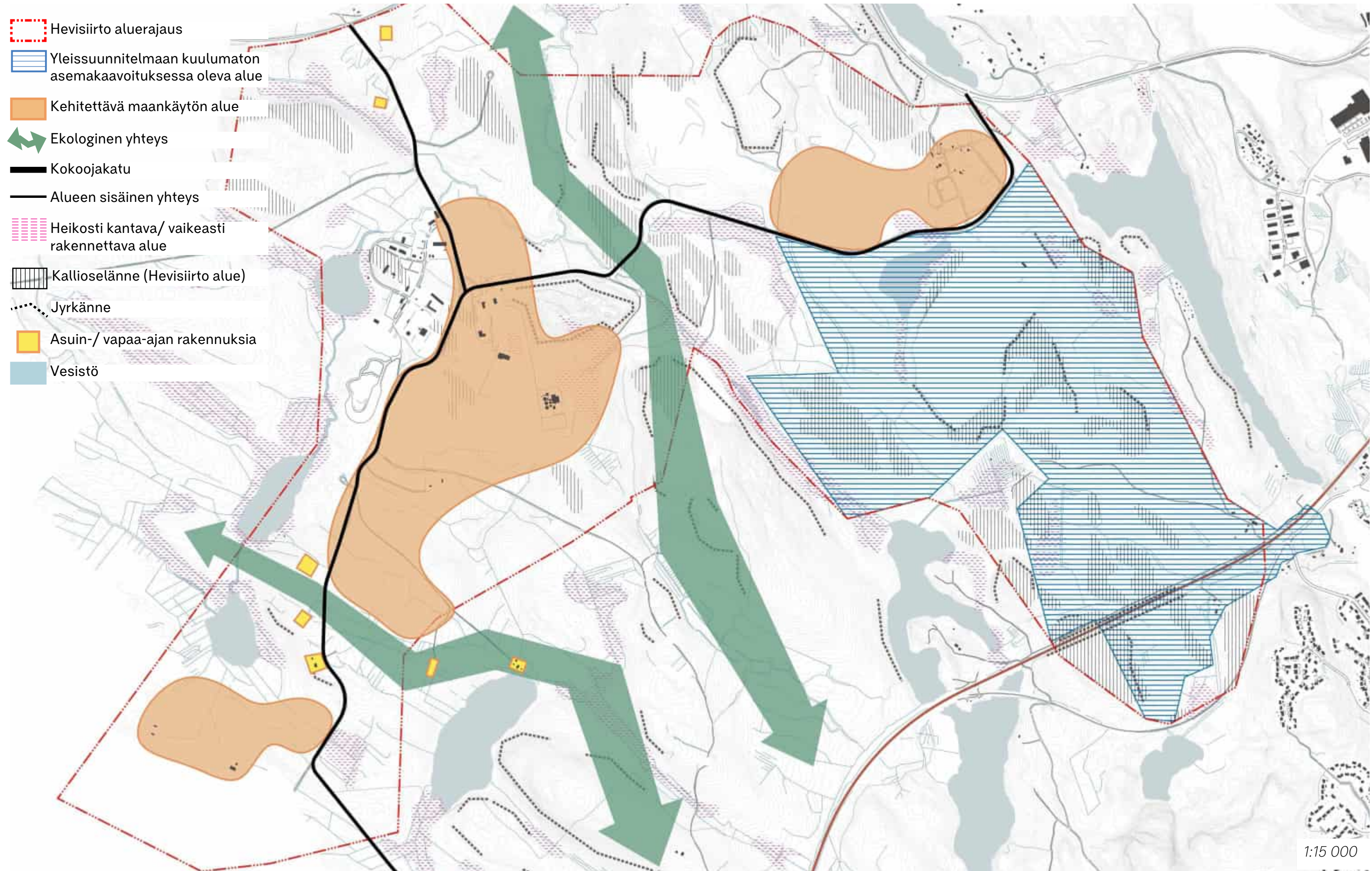
Saarekkeet

Ydin

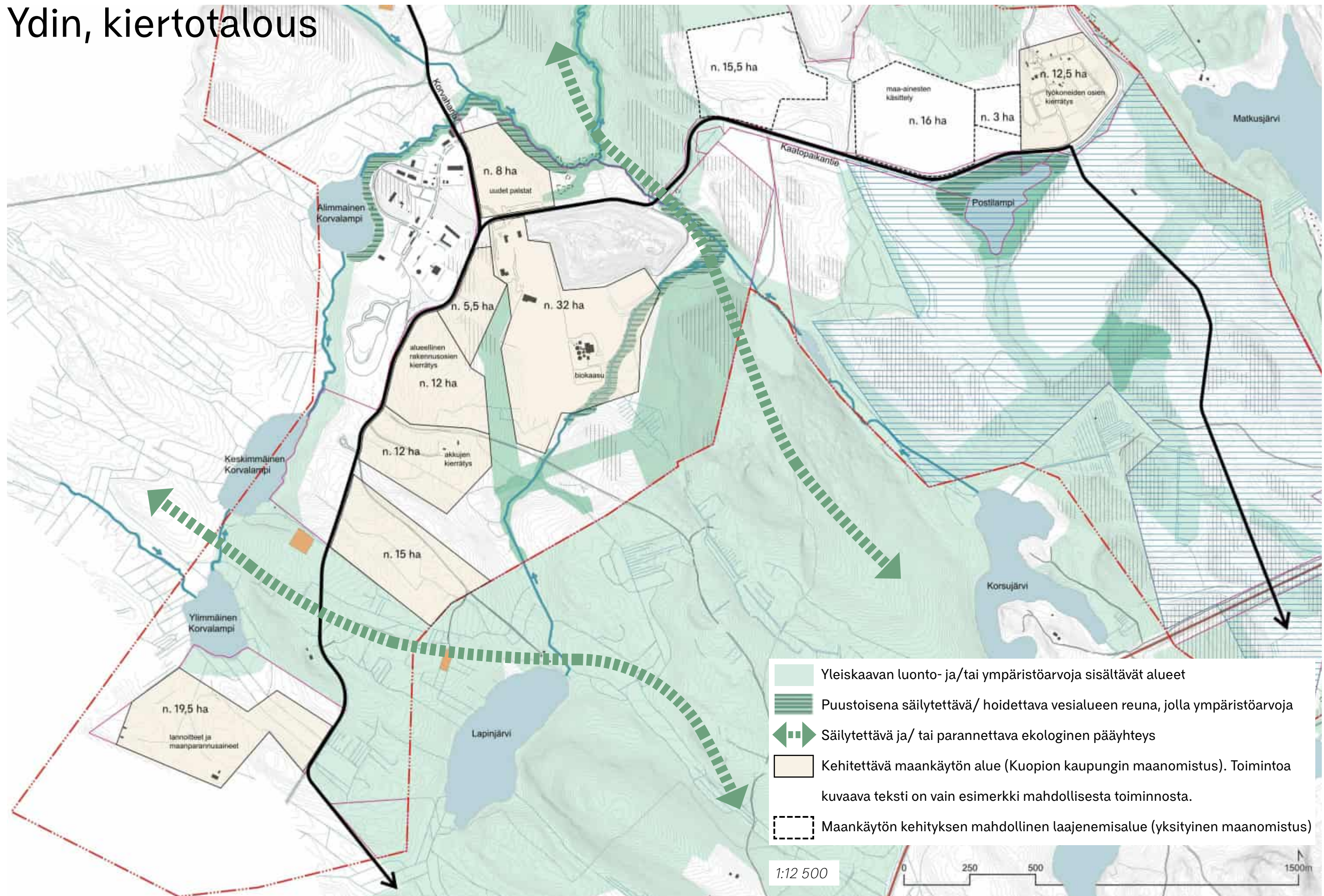


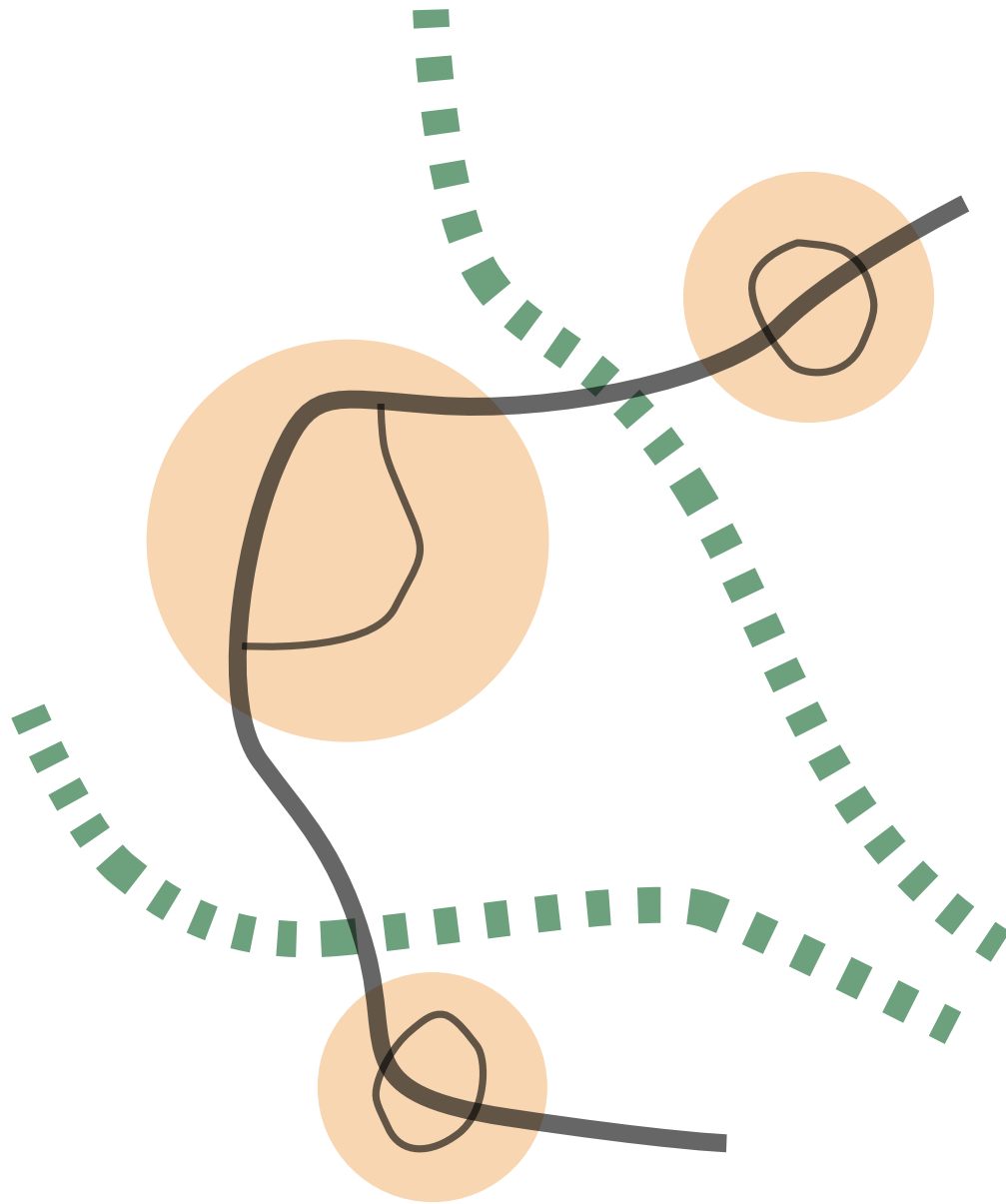
- Yksi selkeä kehitettävä ydinalue.
- Alueella toimintojen synergiaa tukevat sisäiset yhteydet
- Ydin perustuu nykyisen Jätekukon alueen ympärille
- Ytimeen johtavien teiden, "säteiden" varsilla voi olla monipuolisia pienemmän tilavaranuksen toimintoja

Ydin



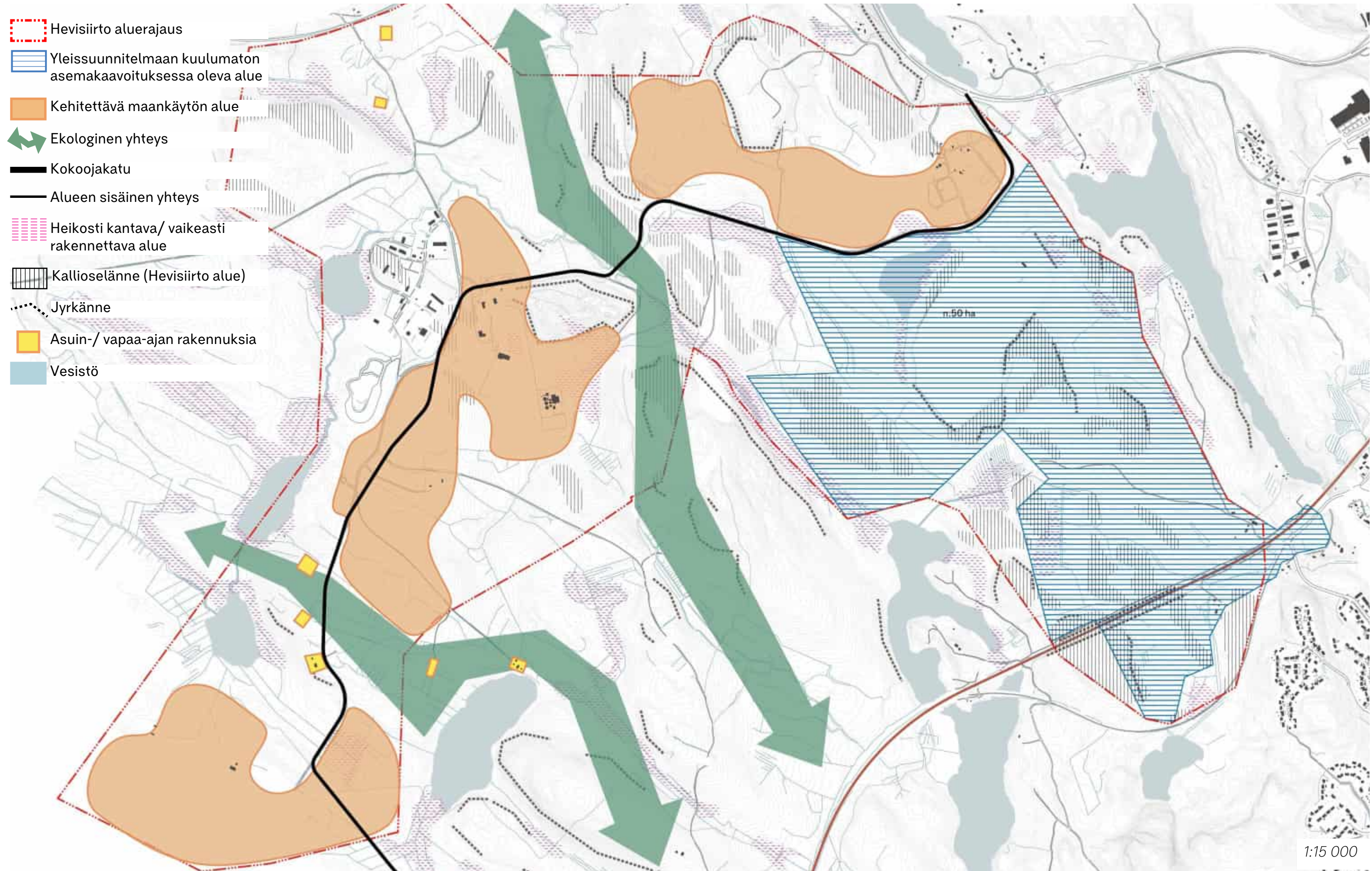
Ydin, kiertotalous



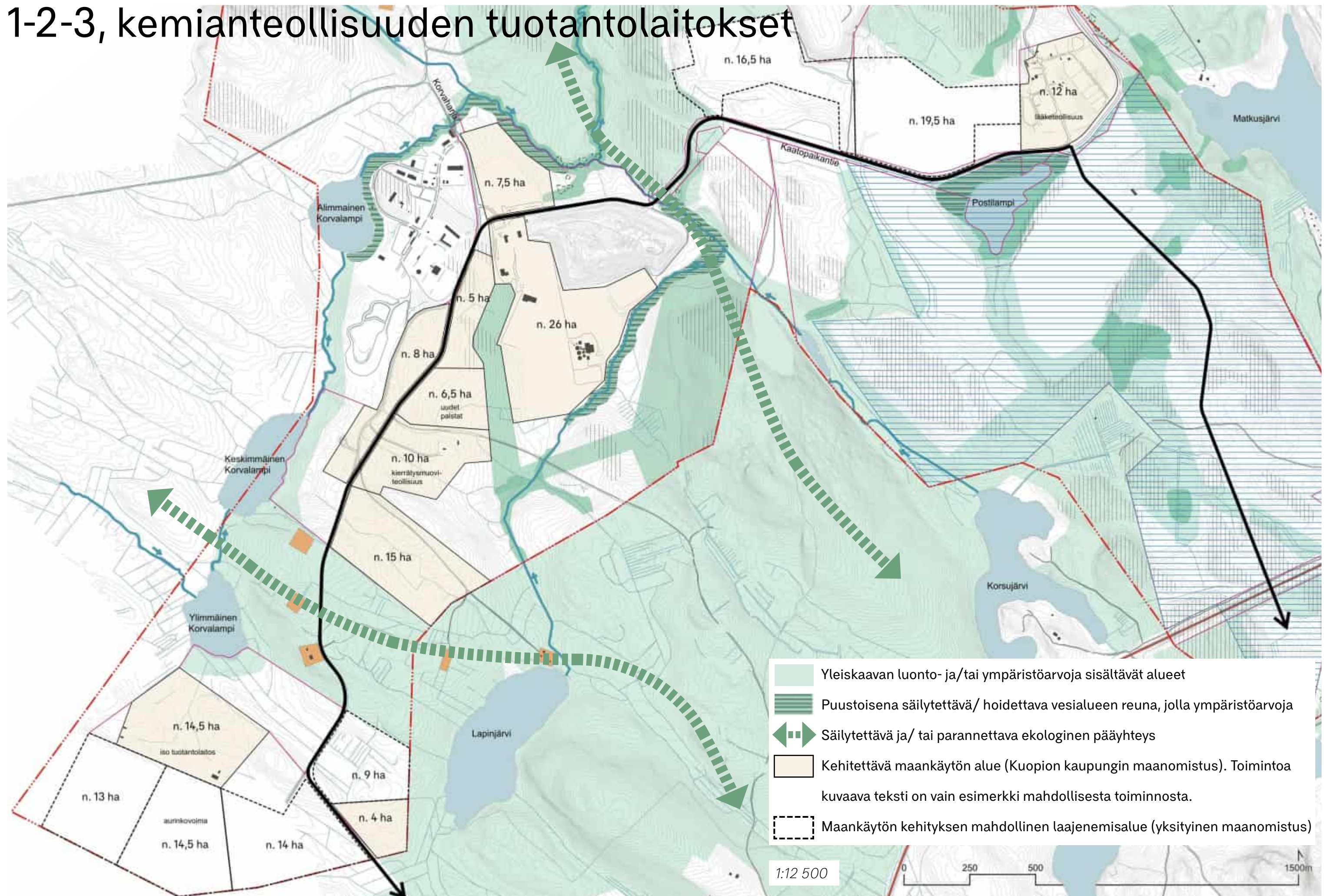


- Kolme aluekokonaisuutta, jotka sijoittuvat saman kehitetyn raskaan liikenteen reitin varrelle
- Alueilla sisäisiä toimintoja kytkeviä ja yhteistyötä ketteröittäviä yhteyksiä
- Osa-alueiden välissä aina laadukas ekologinen yhteys

1-2-3



1-2-3, kemianteollisuuden tuotantolaitokset

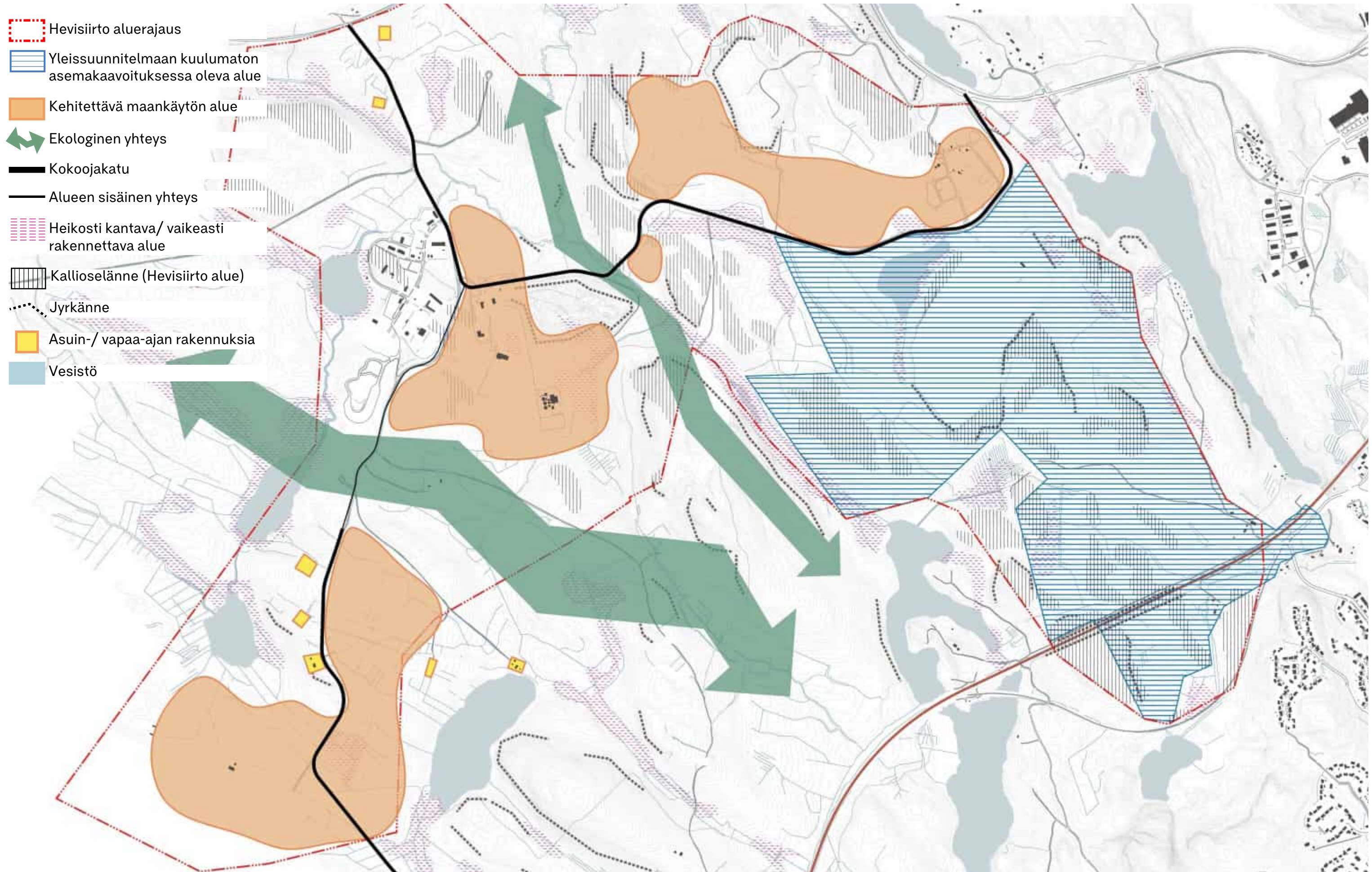


Saarekkeet



- Pohjoinen ja eteläinen saareke, joiden välissä leveä viheralue/ ekologinen yhteys
- Alueiden välillä ei lähtökohtaisesti raskaan liikenteen ajoyhteyttä
- Saarekkeilla voi olla esimerkiksi eri profiilin ja tarpeiden toimintaa

Saarekkeet



Saarekkeet, perinteiset tuotantolaitokset

