

KUOPIO

Väestö Työttömyys Rakentaminen

tammi - marraskuu 2025



Tunnusluvut ja vertailu edellisen vuoden tilanteeseen

Marraskuu 2025 /2024

Väestö

31.11.
126 593
(125 632)

Väestönkasvu

tammi-marraskuu
927, 0,7 %
(1611)

Työttömyys- aste

31.11.
12,7 %
(11,4 %-yks.)

Työttömät

31.11.
7678
(6805)

Valmistuneet asunnot

tammi-marraskuu
216 (488)

Luonnollinen väestönkasvu

-66
(-75)

Kuntien välinen muuttovoitto

109
(431)

Maahanmuutto, netto

899
(1245)

Pitkäaikais- työttömät

3 406
(2495)

Avoimet työpaikat

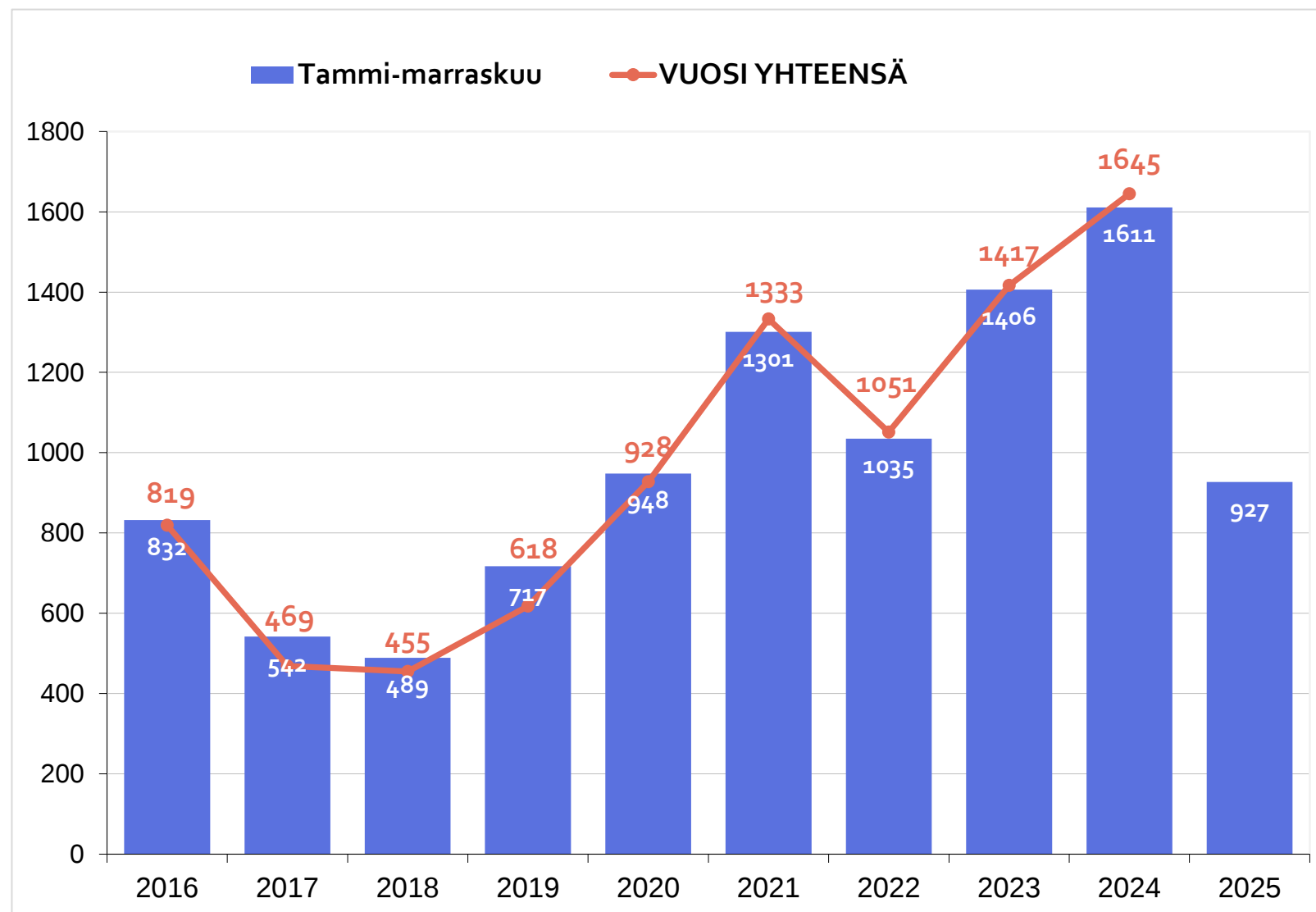
663
(513)

Myönnetyt luvat, asunnot

tammi-marraskuu
341 (164)

- 
- Kuopion väestönkasvu perustuu maahanmuuttoon ja kuntien väliseen muuttoon, ja se on suurimmillaan syksyllä opiskelijamuuttojen vuoksi. Luonnollinen väestönkasvu on ollut negatiivinen tai lähes nolla vuodesta 2015.
 - Työvoiman kasvu lisää työttömien ja pitkäaikaistyöttömien määrää. Kuopion työttömyysaste on vertailukaupunkeihin nähden pieni. TEM ennustaa työttömien määrän laskevan maltillisesti vuonna 2026, mutta pitkäaikaistyöttömyys jatkaa kasvua.
 - Asuntorakentamisen odotetaan pirstyvän hieman ensi vuonna.

Väestönmuutos tammi-marraskuussa



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot

Väkiluku

30.11.2025

126 593

Muutos tammi-lokakuu

+ 927 henkeä

Väkiluku 31.12.2024

125 666, +1645, 1,3 %

Väestönlisäys tammi-marraskuulta oli 927 henkeä.

Tammi-marraskuu 2025:

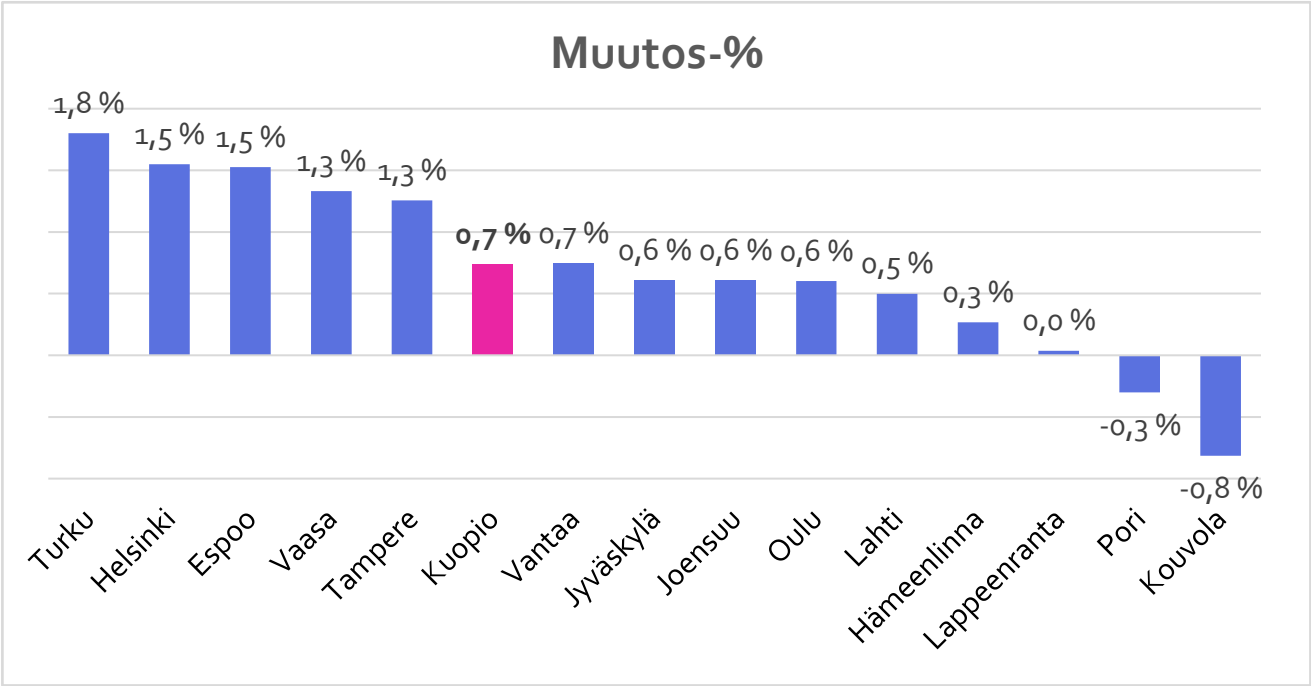
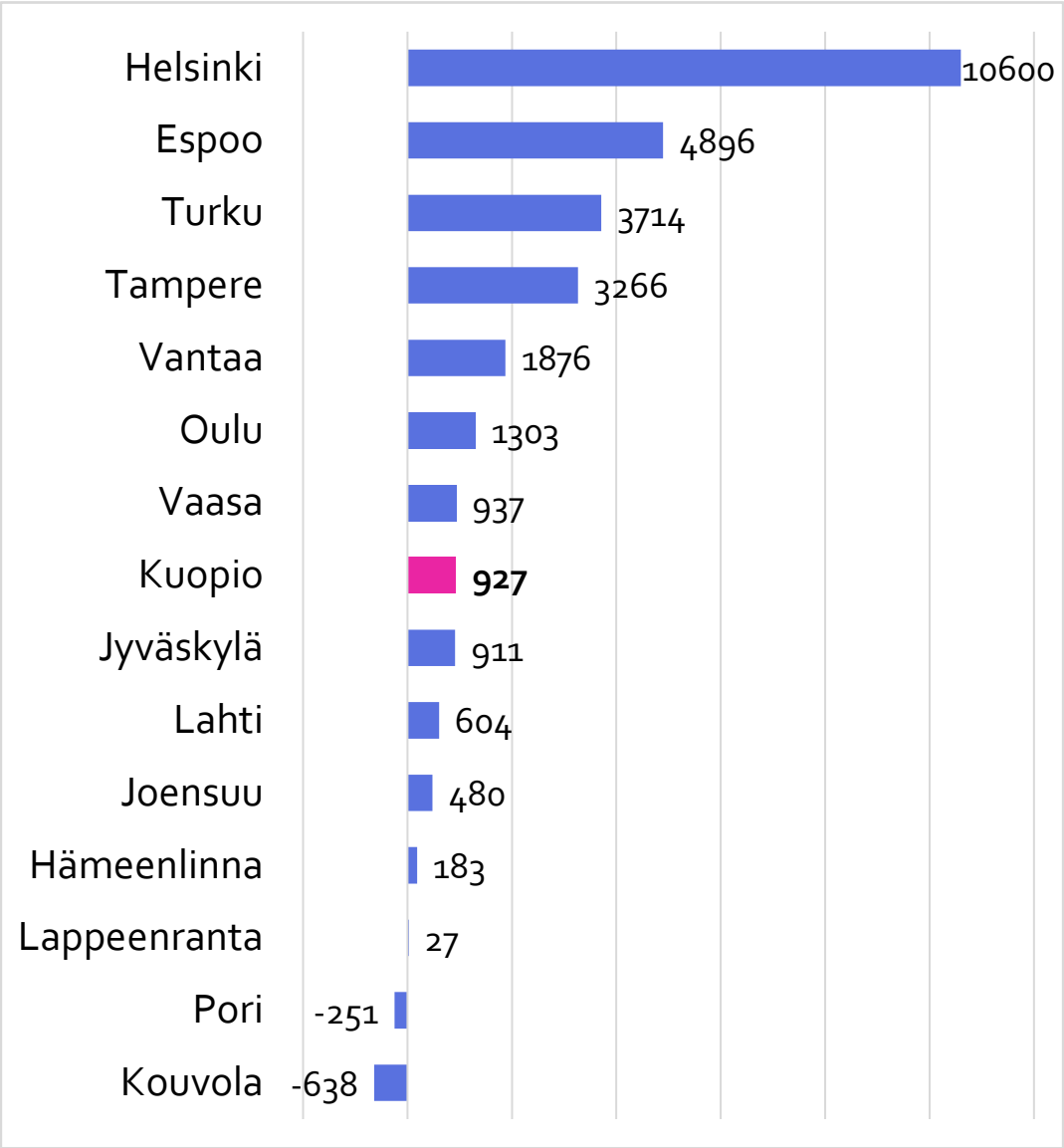
Luonnollinen väestönmuutos -66

Kuntien välinen muuttovoitto +109

Maahanmuutto, netto +899

Korjauserä -15

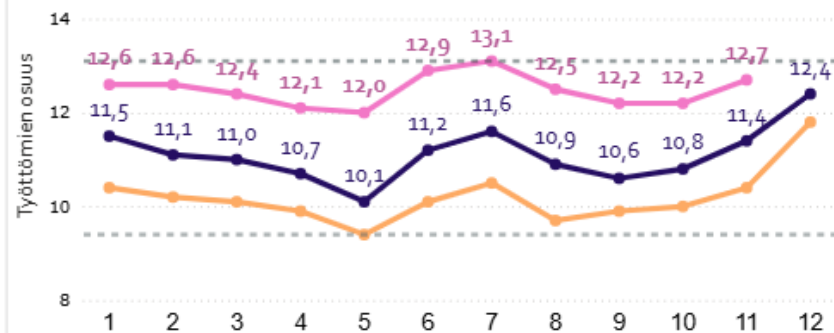
Väestönmuutos vertailukaupungeissa tammi-marraskuu 2025



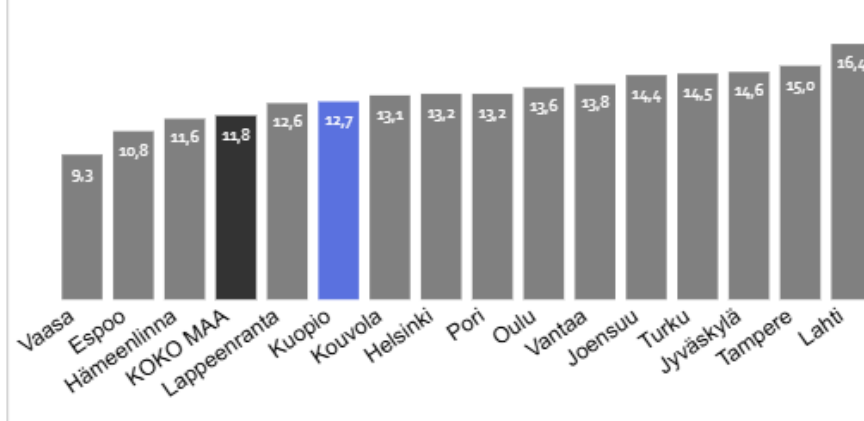
Työttömyys marraskuu

Työttömyysaste kuukausittain 2023 - 2025, %

Vuosi ● 2023 ● 2024 ● 2025



Työttömyysaste (%) 30.11.2025

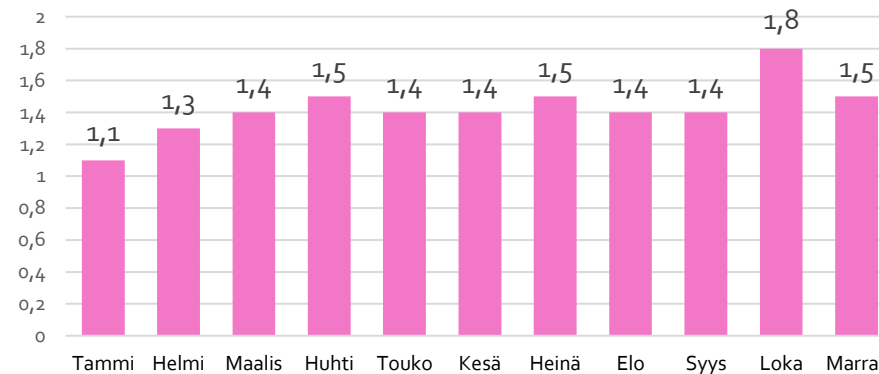


Marraskuussa 2025 Kuopion työttömyysaste oli 12,7 % (11,4 % vuotta aiemmin). Työttömiä oli 7 678, mikä on 873 enemmän kuin viime vuonna. Pitkäaikaistyöttömiä oli 3 406, kasvua 911 henkilöä. Työttömistä 62 % oli miehiä. Avoimia työpaikkoja oli 663. Kuopion työttömyysaste on edelleen vertailukaupunkien pienimpiä. Vuoden 2025 alusta kuntien rahoitusvastuu työttömyystuista laajeni ja kasvoi portaittain työttömyyden pitkittyessä.

Työttömien määrä marraskuussa 2021 - 2025



Kuopion kaupungin Kelalle maksama työttömyysturvan rahoitusosuus 2025, M€

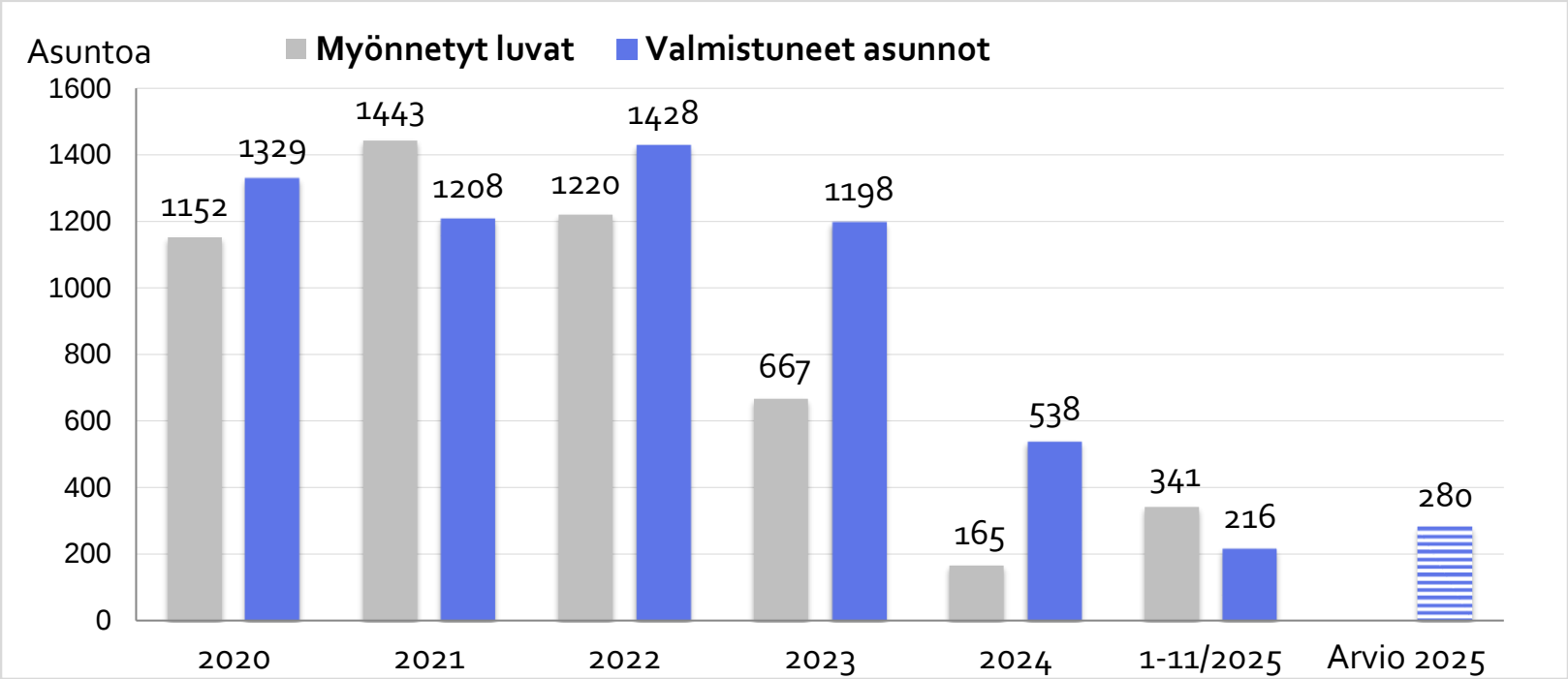


Kelalle maksettu
15,6 M€
tammi-marraskuussa

Talousarvio 2025
16,7 M€

Lähde: Kuopion kaupungin kirjanpito

Asuntorakentaminen tammi-marraskuu 2025



Valmistuneet asunnot

216

tammi-marraskuu 2025

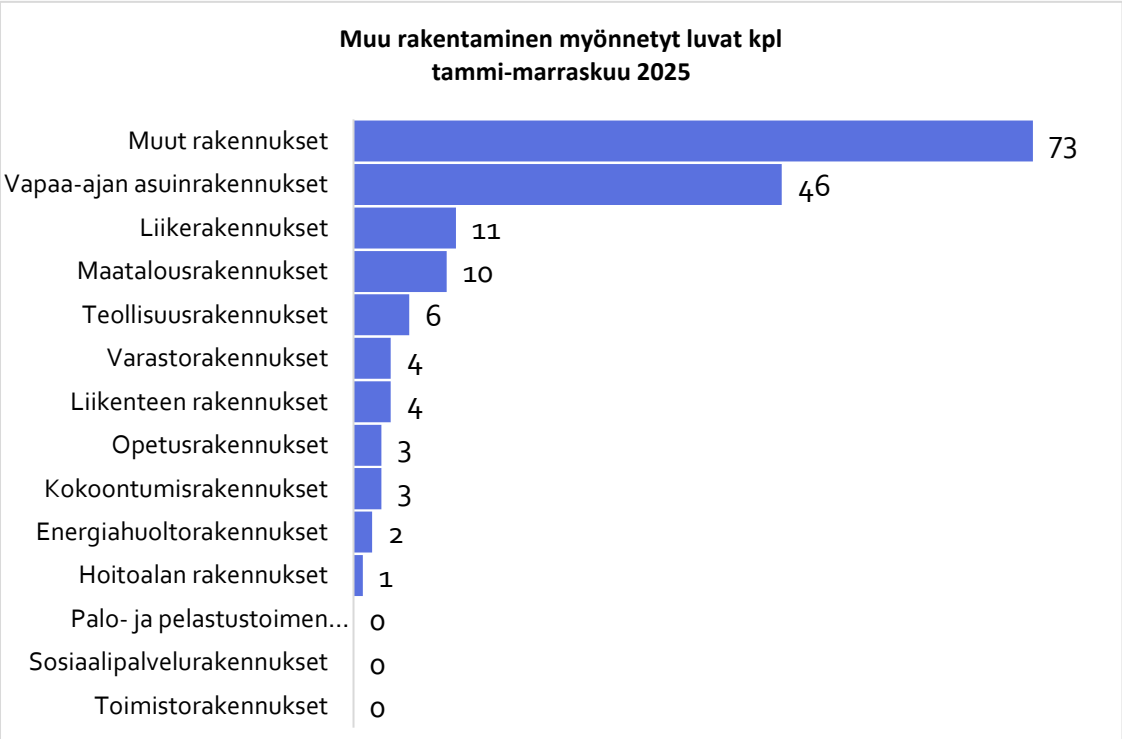
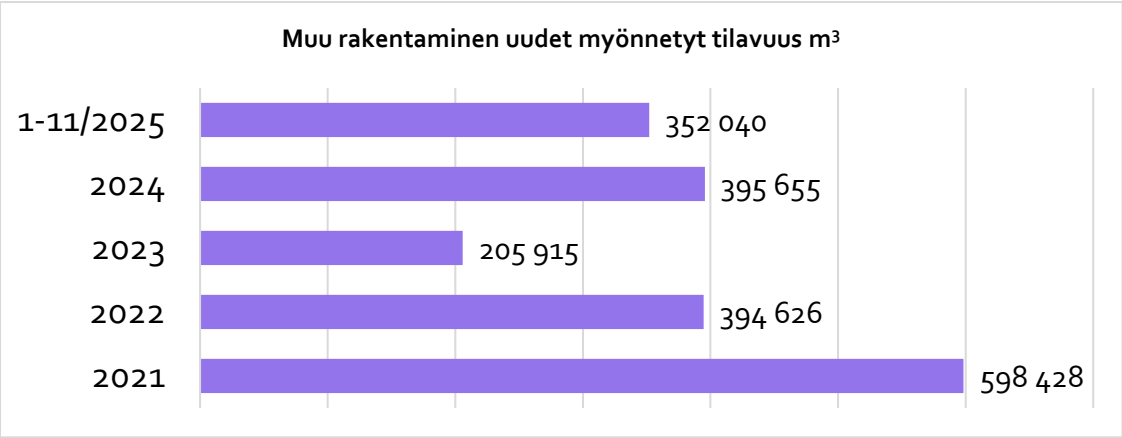
Asuntorakentaminen on jatkunut hiljaisena koko vuoden. Vuonna 2025 arvioidaan valmistuvan noin 280 uutta asuntoa.

Tammi-marraskuussa valmistui 216 asuntoa, joista 66 oli pientaloja. Elokuussa valmistui Kuopas Oy:n 128 opiskelija-asuntoa Savilahden Kampus Mastoon ja 22 TA-asunto-oikeusasuntoa Jynkän Kulmaan.

Asuntorakentamisen odotetaan piristyvän hieman ensi vuonna.

Asuntorakentaminen uudet asunnot		2023	2024	01-11/2025
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrosala 1000 m2	107,7	55,6	18,4
	Tilavuus 1000 m2	362,2	183,0	62,9
	Asuntoja kpl	1 198	538	216
Myönnetyt luvat asuinrakennuksille	Kerrossala 1000 m2	52,8	19,4	38,2
	Tilavuus 1000 m2	171,3	66,6	138,1
	Asuntoja kpl	667	165	341

Muu rakentaminen tammi-marraskuu 2025



Tammi-marraskuussa 2025 myönnettiin 163 rakentamislupaa uudelle muun kuin asumisrakentamisen kohteelle. Näistä 46 lupaa oli vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Merkittävimmät rakentamisluvan saaneet liikerakentamisen kohteet:

- runkovaiheessa oleva K- Citymarket (Saaristokatu 1, kokonaisala 27172 m²)
- kierrätyskauppakeskus (Matkuksentie 58, kokonaisala 6800 m²)
- Teollisuuskatu 6:n tavaratalo (kokonaisala 8656 m²), johon on tulossa Julia-tavaratalo ja Power, Gigantti sekä Musti & Mirri.
- Joulukuussa on myönnetty rakennuslupa osoitteeseen Vuorikatu 21 .Keskisuomalaisen omistama Savon Sanomien kiinteistö puretaan, ja tilalle rakennetaan uusi Mehiläisen lääkärikeskus.

Opetusrakennuksille lupia on myönnetty kahteen kohteeseen: Pirtin koulun uudisrakennus (Pirtintie 21, kokonaisala 10083 m²) ja Minna Canthin koulu (Kaartokatu 22, kokonaisala 10147 m²).

Tänä vuonna **on valmistunut** kaksi uutta päiväkotia: Jynkän päiväkotia (Aittolammentie 1, kokonaisala 1768 m²) ja Pyörön päiväkotia (Pistokatu 5, kokonaisala 2576 m²). Pieneen Neulamäkeen valmistui elektroniikkateollisuushalli, Majurinkatu 11 kokonaisala 3000 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksia on valmistunut 32 kpl.

Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja uudet rakennukset)		2023	2024	01-11/2025
Valmistuneet	Kerrosala 1000 m²	77,8	106,3	33,1
	Tilavuus 1000 m³	358,8	598,2	177,0
Myönnetyt luvat	Kerrosala 1000 m²	38,5	65,3	60,7
	Tilavuus 1000 m³	206,4	395,7	352,0