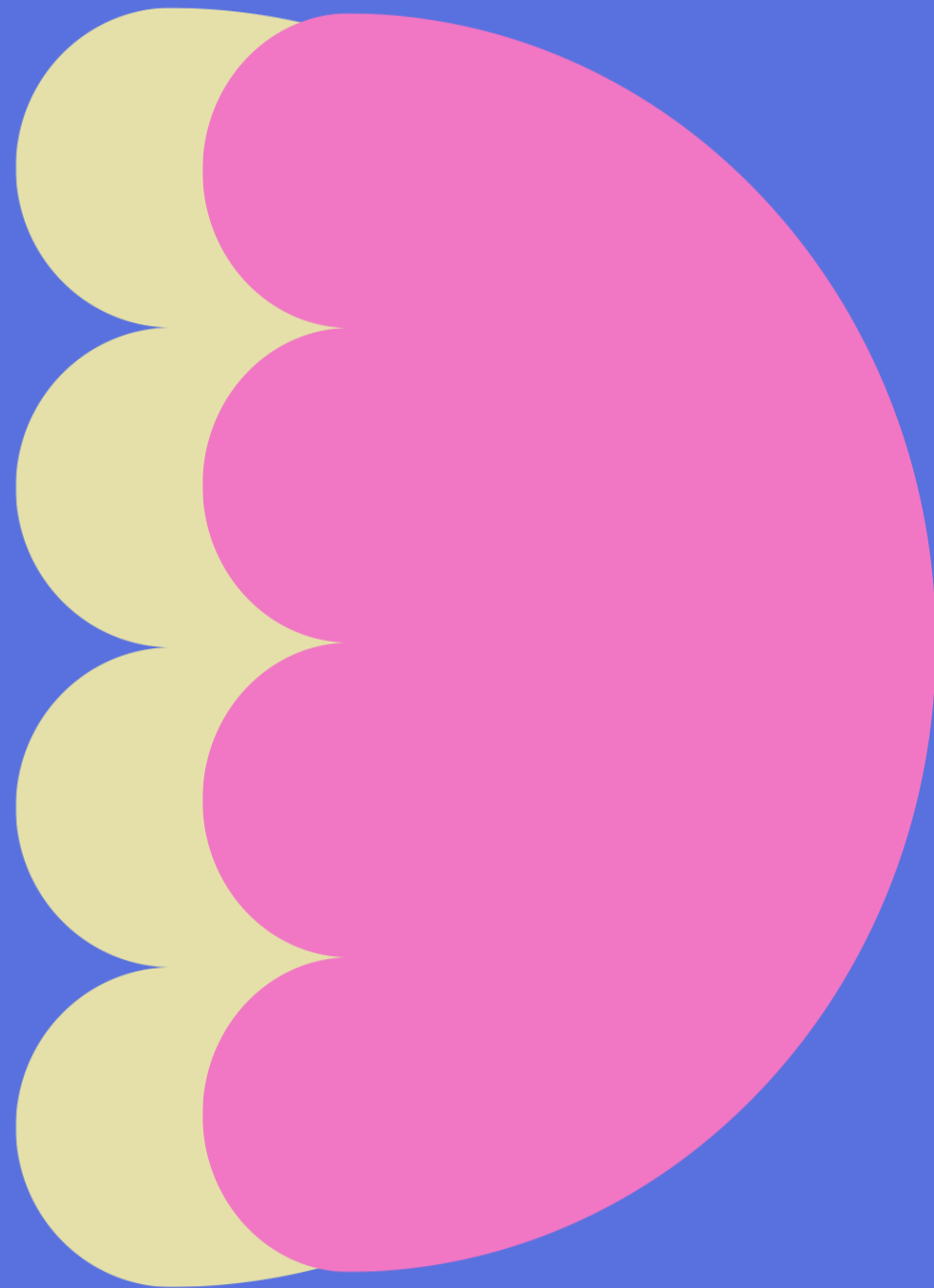


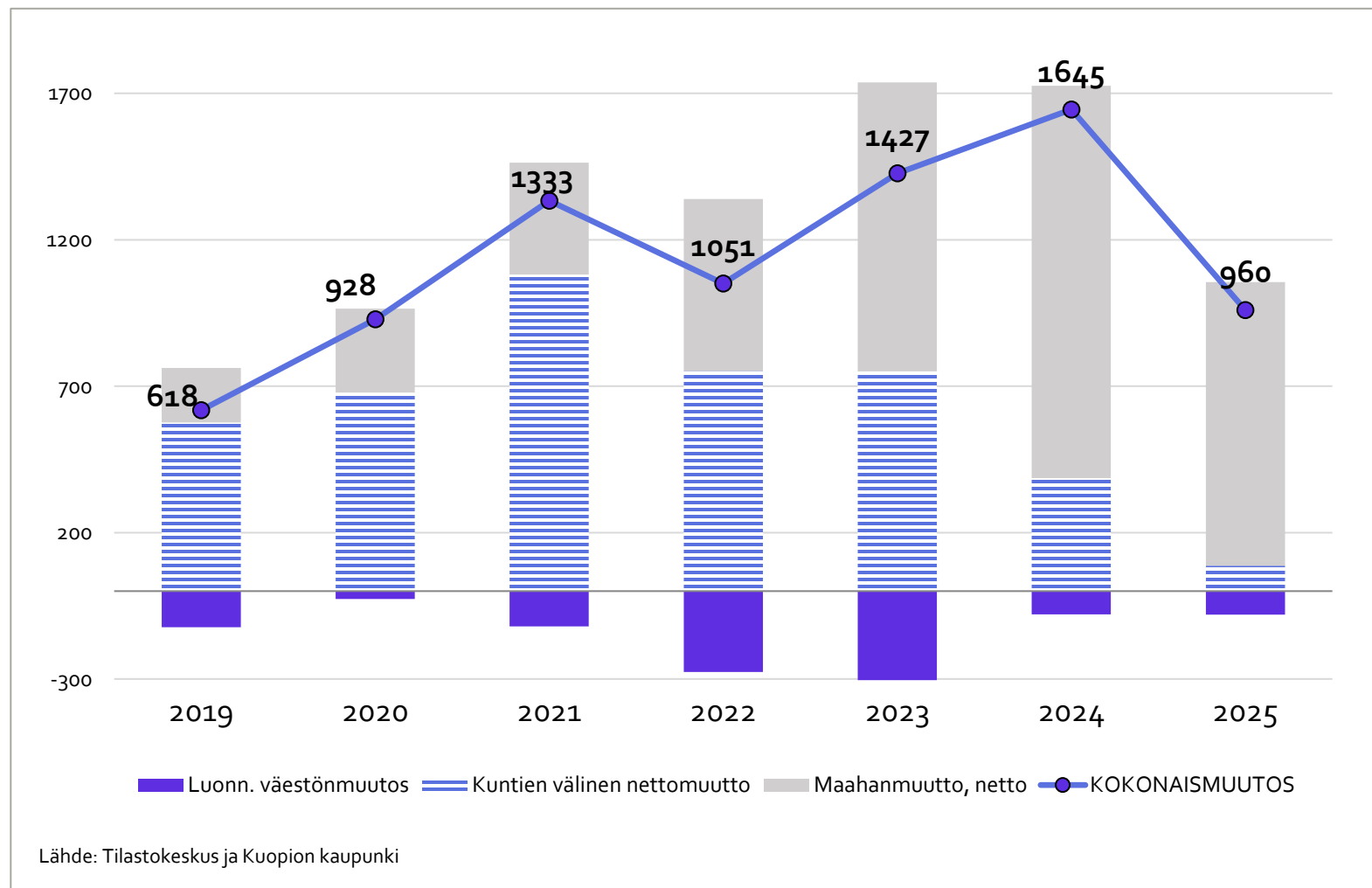
KUOPIO

Väestö Rakentaminen

tammi - joulukuu 2025



Väestönmuutos 2025



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot

Väkiluku

30.12.2025

126 626

Muutos 2025

+ 960 henkeä, **0,8 %**

Väkiluku 31.12.2024

125 666, +1645, 1,3 %

Kuopion väestönlisäys vuonna 2025 oli 960 henkeä. Kuopion väestönkasvu on perustui maahanmuuttoon (+968). Kuntien välinen muuttovoitto (+87) on ollut yhtä alhaisella tasolla viimeksi vuonna 2007.

Tammi-joulukuu 2025:

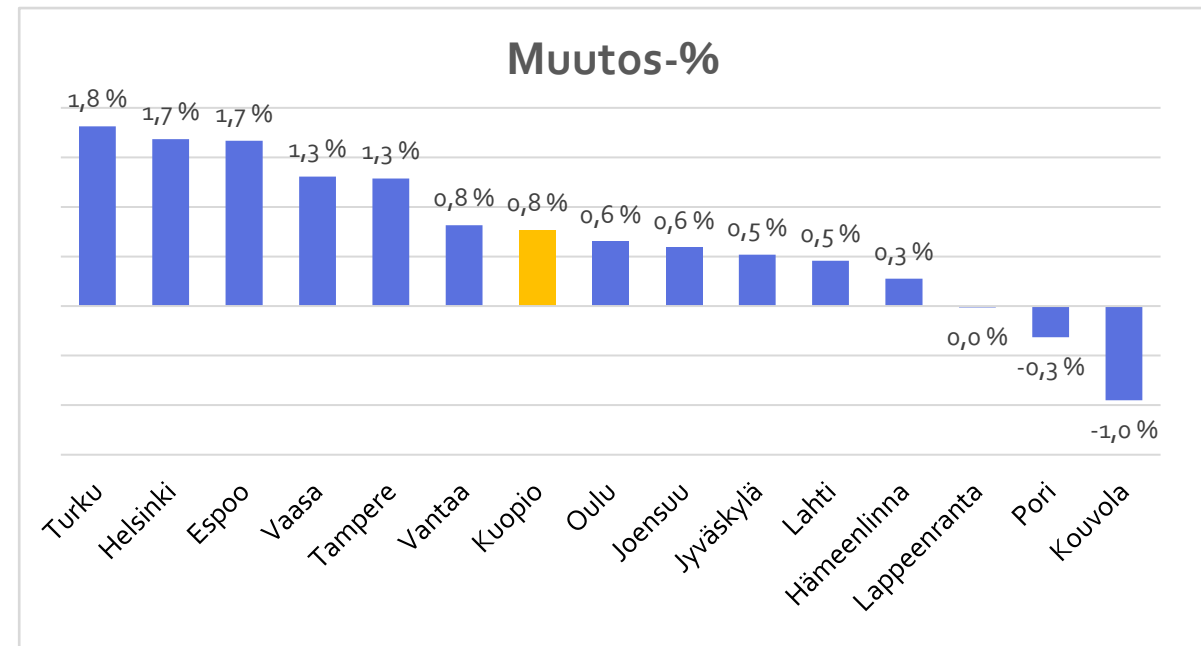
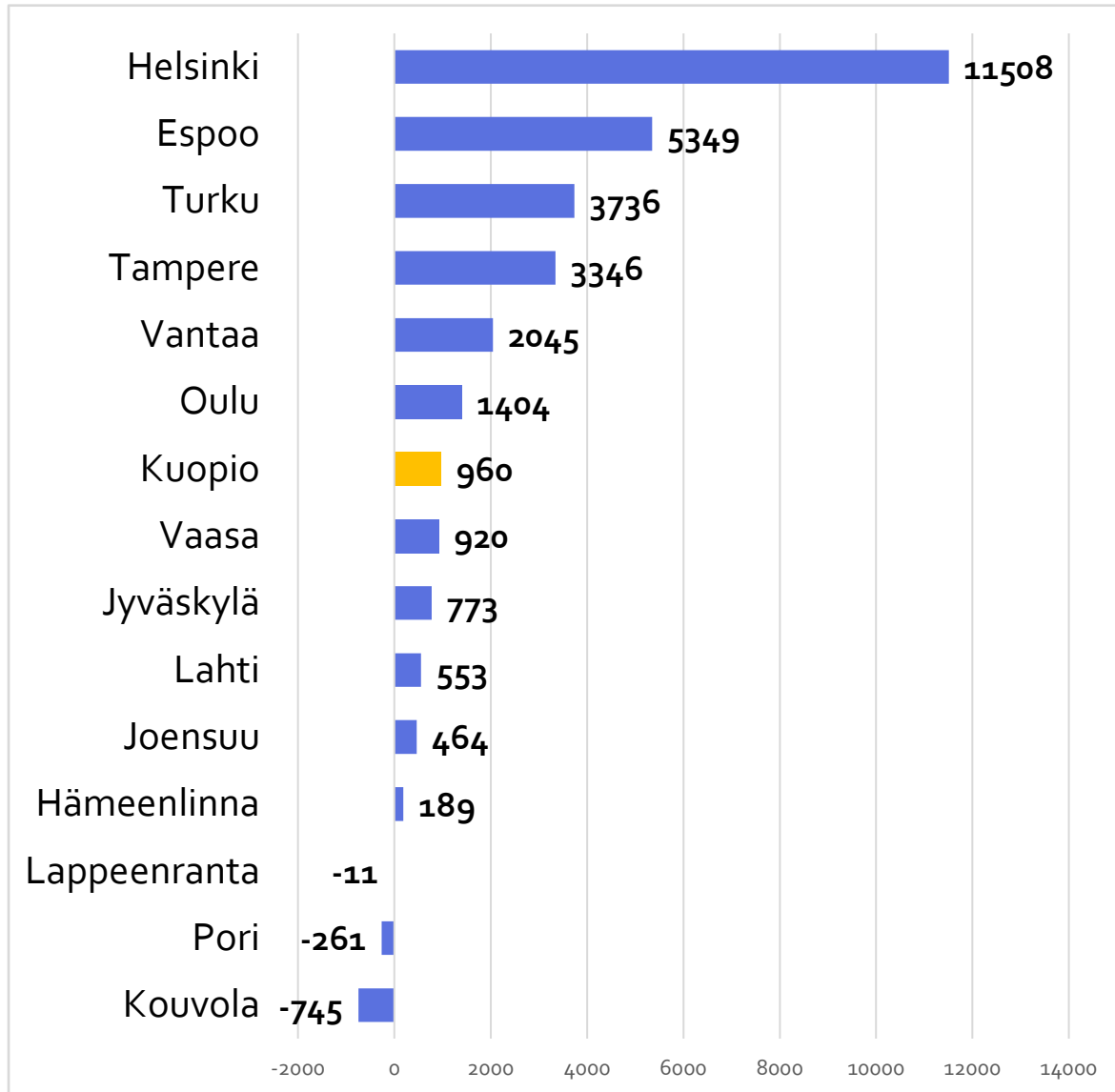
Luonnollinen väestönmuutos -80

Kuntien välinen muuttovoitto +87

Maahanmuutto, netto +968

Korjauserä -15

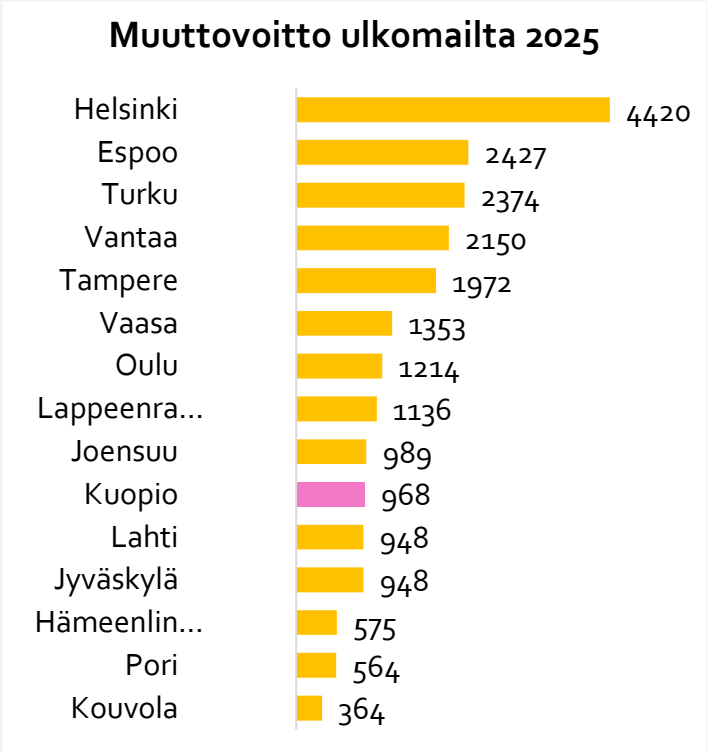
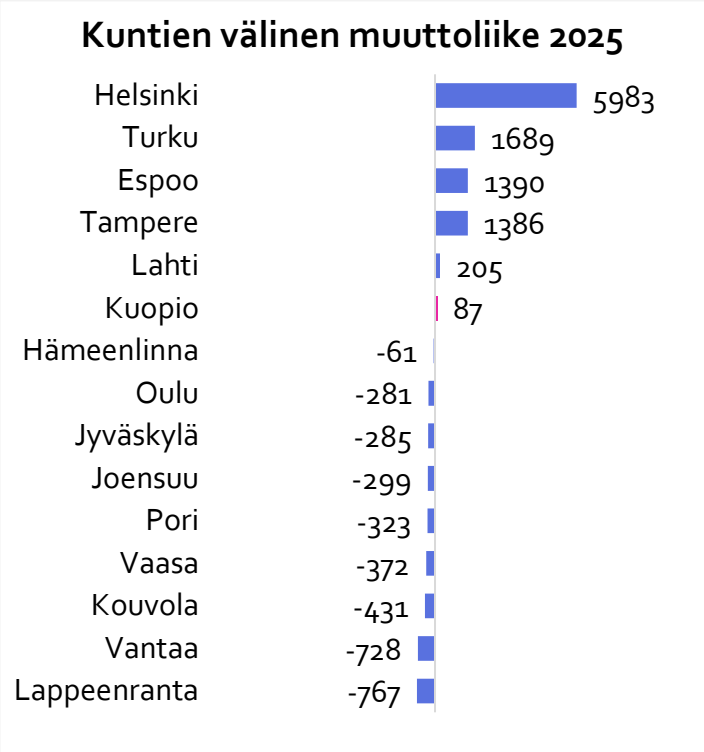
Väestönmuutos vertailukaupungeissa 2025



Muuttovetovoima vertailukaupungeissa 2025

Kuntien välinen muuttovoitto keskittyy pääosin neljään suurimpaan etelän kaupunkiin – Helsinkiin, Espooseen, Tampereelle ja Turkuun. Muista kaupungeista ainoastaan Lahti ja Kuopio saivat muuttovoittoa.

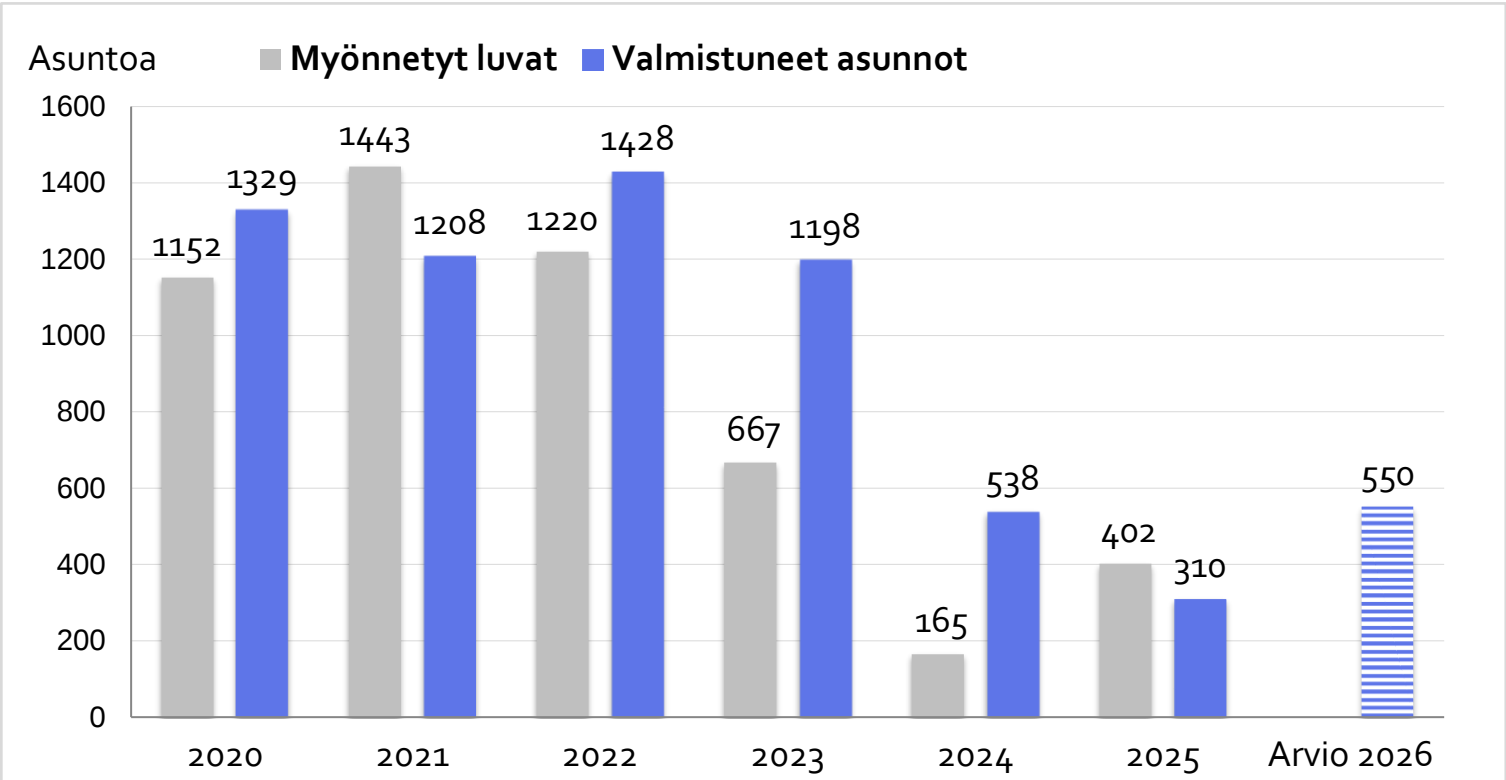
Kaikki vertailukaupungit saavat muuttovoittoa ulkomailta. Useiden kaupunkien väestönkasvu perustuukin lähes yksinomaan maahanmuuttoon – esimerkiksi Kuopion muuttovoitosta noin 92 % tuli ulkomailta (968 henkeä ulkomailta vs. 87 kotimaasta).



	Kuntien välinen muuttovoitto	Muuttovoitto ulkomailta	Muuttoliike yht.
Helsinki	5983	4420	10403
Turku	1689	2374	4063
Espoo	1390	2427	3817
Tampere	1386	1972	3358
Vantaa	-728	2150	1422
Lahti	205	948	1153
Kuopio	87	968	1055
Vaasa	-372	1353	981
Oulu	-281	1214	933
Joensuu	-299	989	690
Jyväskylä	-285	948	663
Hämeenlinna	-61	575	514
Lappeenranta	-767	1136	369
Pori	-323	564	241
Kouvola	-431	364	-67

Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot

Asuntorakentaminen vuonna 2025



Valmistuneet asunnot

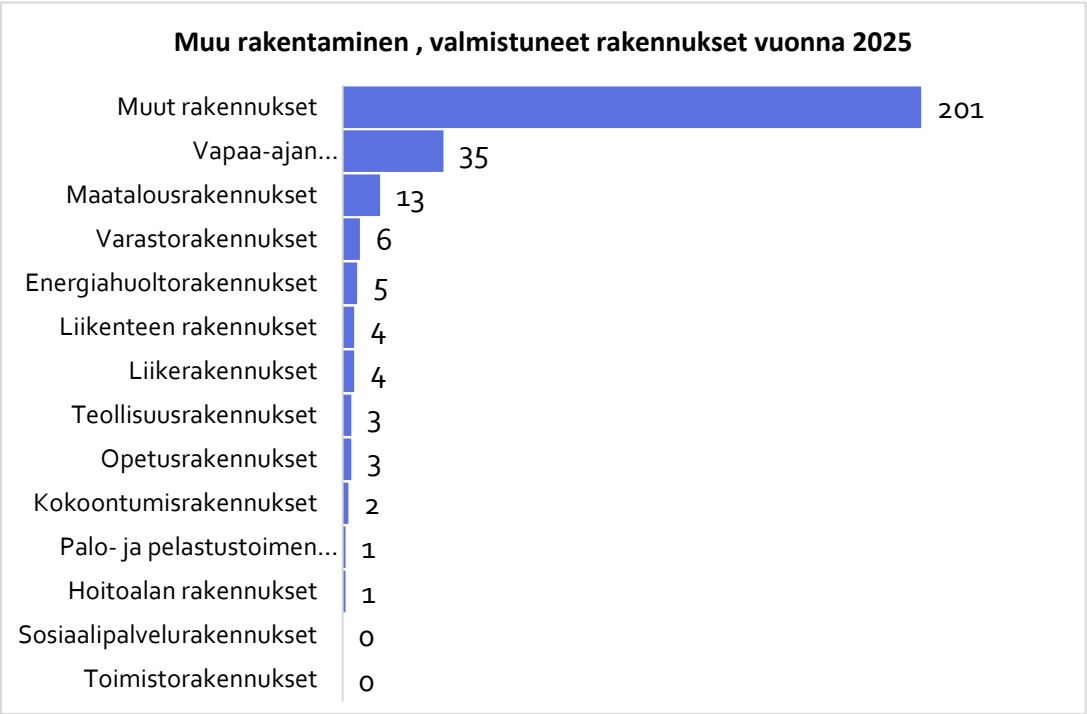
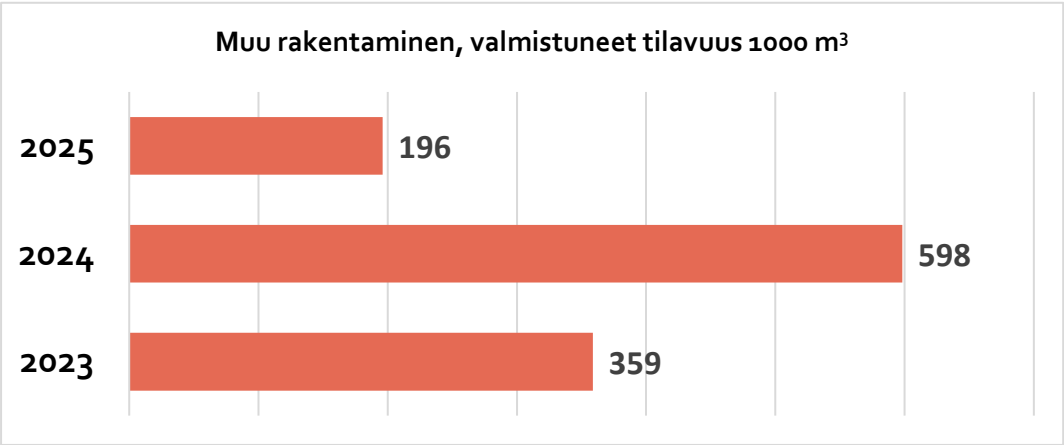
310
2025

Asuntorakentaminen oli ennätysellisen vähäistä vuonna 2025 . Uusia asuntoja valmistui 310, joista 75 (24 %) oli pientaloja. Savilahteen valmistui 128 opiskelija-asuntoa, Jynkkään 22 ja Puijonkuppeelle 34 asumisoikeusasuntoa sekä keskustaan 51 omistusasuntoa. Vuonna 2025 haettiin rakennuslupaa 402 asunnolle.

Vuonna 2026 Kuopion asuntorakentamisen odotetaan elpyvän lähelle vuoden 2024 tasoa ja uusia asuntoja ennustetaan valmistuvan noin 550.

Asuntorakentaminen		2023	2024	2025
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrosala 1000 m2	107,7	55,6	25,8
	Tilavuus 1000 m2	362,2	183,0	88,4
	Asuntoja kpl	1 198	538	310
Myönnetyt luvat asuinrakennuksille	Kerrossala 1000 m2	52,8	19,4	47,1
	Tilavuus 1000 m2	171,3	66,6	158,8
	Asuntoja kpl	667	165	402

Muu rakentaminen 2025



Vuonna 2025 **valmistui** kaksi uutta päiväkotia: Jynkän päiväkoti (Aittolammentie 1) ja Pyörön päiväkoti (Pistokatu 5). Pieneen Neulamäkeen valmistui elektroniikkateollisuushalli, Majurinkatu 11. Vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui 35 kpl.

Vuonna 2025 **myönnettiin** 172 rakentamislupaa uudelle muun kuin asumisrakentamisen kohteelle. Näistä 46 lupaa oli vapaa-ajan asuinrakennukselle.

- Merkittävimmät rakentamisluvan saaneet liikerakentamisen kohteet:
- runkovaiheessa oleva K- Citymarket (Saaristokatu 1, kokonaisala 27172 m²)
 - kierrätyskauppakeskus (Matkuksentie 58, kokonaisala 6800 m²)
 - Teollisuuskatu 6:n tavaratalo (kokonaisala 8656 m²), johon on tulossa Julia-tavaratalo ja Power, Gigantti sekä Musti & Mirri.
 - Joulukuussa on myönnetty rakennuslupa osoitteeseen Vuorikatu 21 .Keskisuomalaisen omistama Savon Sanomien kiinteistö puretaan, ja tilalle rakennetaan uusi Mehiläisen lääkärikeskus.

Opetusrakennuksille lupia on myönnetty kahteen kohteeseen: Pirtin koulun uudisrakennus (Pirtintie 21, kokonaisala 10083 m²) ja Minna Canthin koulu (Kaartokatu 22, kokonaisala 10147 m²).

Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja uudet rakennukset)		2023	2024	2025
Valmistuneet	Kerrosala 1000 m²	77,8	106,3	36,1
	Tilavuus 1000 m³	358,8	598,2	196,1
Myönnetyt luvat	Kerrosala 1000 m²	38,5	65,3	68,0
	Tilavuus 1000 m³	206,4	395,7	387,7