

2026 KUOPIO SUUNNITTELEE & RAKENTAA

Sisältää kaavoituskatsauksen!



Minna Canthin koulu.
Havainnekuva:
Lukkaroinen Arkkitehdit

2-11

KAAVOITUSKATSAUS

Kestävää kasvua ja elämänvoimaa

Käyttöönotettavat alueet
vuosina 2026–2030

Tonttivaranto

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

Yleiskaavoitus ja
ranta-asemakaavoitus

Asemakaavoitus

12-15

KUNNALLISTEKNISET KOhteet

Kunnallistekniset
suunnittelukohteet

Kunnallistekniset
rakentamiskohteet

16-17

TOIMITILAHANKKEET

18-23

ARTIKKELIT

Uusi joukkoliikenteen
runkolinjasto on lähivuosien
tärkein kehittämiskohde

Uusi osayleiskaava helpottaa
rakentamista ja vahvistaa
alueen vetovoimaa

Neulamäenrinteen uusi pientalo-
alue tarjoaa viihtyisää asumista

Vehmersalmen uusi hanke
parantaa arjen ja
liikkumisen sujuvuutta

Muuntojoustavat tilat tukevat
motivoivaa oppimista

KAAVOITUSKATSAUS

Kestävää kasvua ja elämänvoimaa

KUOPIO 2035 -STRATEGIASSA kaupungin menestystekijöitä ovat monipuolinen elinkeinoelämä, kestävä yhdyskuntarakenne, täydennysrakentaminen sekä terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö. Tavoitteena on rakentaa kaupunkia, joka palvelee hyvin nykyisiä ja houkuttelee myös uusia yrityksiä ja asukkaita. Kuopion tulevaisuus näyttää hyvältä: väestö kasvaa, yritykset investoivat ja kaupungin vetovoima on kansallista kärkeä.

Kestävä yhdyskuntarakenne on monen tekijän summa, ja suunnittelussa on sovittava yhteen erilaisia, osin ristiriitaisia tarpeita. Kestävä rakenne toimii taloudellisesti ja hiilineutraalisti. Se mahdollistaa uutta rakentamista ja ylläpitää luonnon monimuotoisuutta. Se edistää kestävien kulkumuotojen, jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käyttöä. Se tuottaa viihtyisää lähiympäristöä: terveellistä ja turvallista, mutta ei tylsää. Se kestää muutoksia ja joustaa ajan kuluessa muuttuviin tarpeisiin. Yhdyskuntarakennetta suunnitellaan monella tasolla maakuntakaavasta yhden yksittäisen tontin asemakaavaan.

Lähivuosina kaavoituksen painopisteitä ovat strateginen yleiskaava, elinkeinoalueet, täydennysrakentaminen joukkoliikenteen uusien runkolinjojen varrelle, elinvoimainen

keskusta sekä elinvoimainen maaseutu. Tavoitteena on kaavoittaa 500 hehtaaria uutta elinkeinoaluetta 5 vuodessa ja mahdollistaa 1000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain.

Kaupunkisuunnittelu on kaupunkilaisten yhteinen asia. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Kuopiossa vireillä olevat ja vuonna 2026 vireille tulevat kaavat. Lisätietoa on kaupungin verkkosivuilla kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus ja karttapalvelussa kartta.kuopio.fi. Verkkosivuilla tietoa päivitetään hankkeiden edetessä, ja siellä kerrotaan myös osallistumismahdollisuuksista. Tervetuloa mukaan kehittämään kaupunkia!

Kuopion maankäyttöä ohjataan myös maakuntakaavassa, josta vastaa Pohjois-Savon liitto. Maakuntakaavan 2040 3. vaihe täydentää kokonaismaakuntakaavaa aurinkovoiman, sähkönsiirron yhteystarpeiden, vetytalouden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden osalta. Kaavaehdotus tulee nähtäville kevään 2026 aikana ja etenee sen jälkeen hyväksymisvaiheeseen. Maakuntakaavoituksesta on lisätietoa Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne.

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2026-2030

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Kuopion asuinrakentamisen painopiste on siirtymässä Savilahteen, joka on tulevina vuosina kaupungin pääkerrostaloalue. Kerrostalovaikuttava täydennysrakentaminen jatkuu myös keskustassa ja sen lähialueilla sekä Lehtoniemessä. Täydennysrakentamista on ohjelmoitu myös useille muille asuinalueille kaupunkirakenteen sisällä. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa. Pientalorakentaminen eteni Hiltulanlahdessa

Puutossalmentien varteen (Kinnulanmäki) keväällä 2023. Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni Neulamäki, Rasinmäki, Hepomäki, Sorsasalons itäpuoli, Matkus ja Hiltulanlahden rampin ympäristö.

Viereisen sivun kartalla on esitetty asunto- ja elinkeinorakentamisen alueet keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahteen vuosina 2026–2030. Myös 2030-luvun alkupuoliskolle ajoitettuja alueita on esitetty.

Kartta perustuu ASENTO-ohjelman (Kuopion asumisen ja elinkeinon toteuttamisohjelma vuosille 2026–2030 (2035)) alueisiin.

Raportti on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa kuopio.fi/kaavoitus/kaavoituksen-julkaisuja

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2026 - 2030

ASUNTOTUOTANTO

Arvioitu toteutuksen aloitusvuosi

- 2027
- 2028
- 2029
- 2030
- 2031+

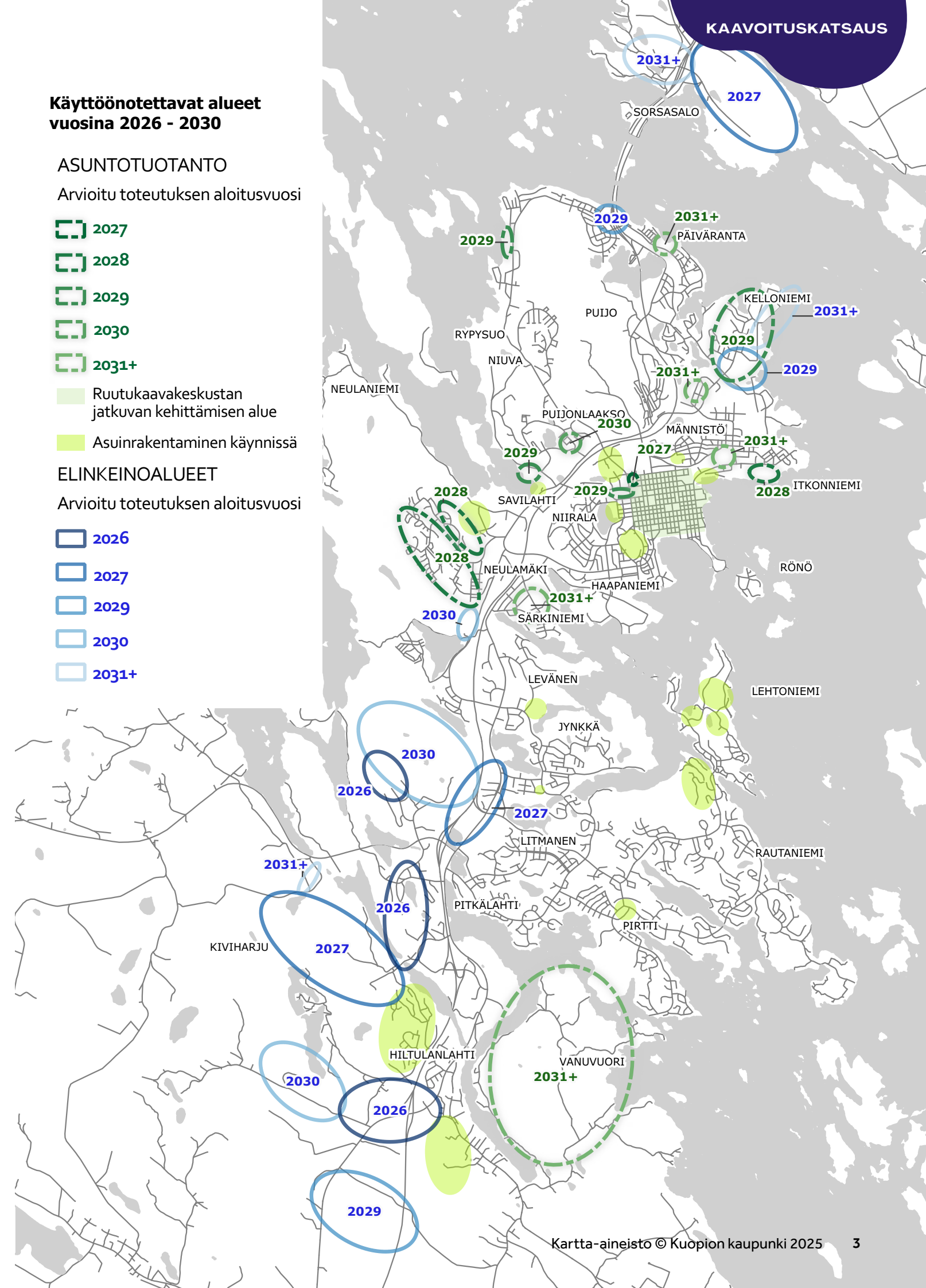
Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue

Asuinrakentaminen käynnissä

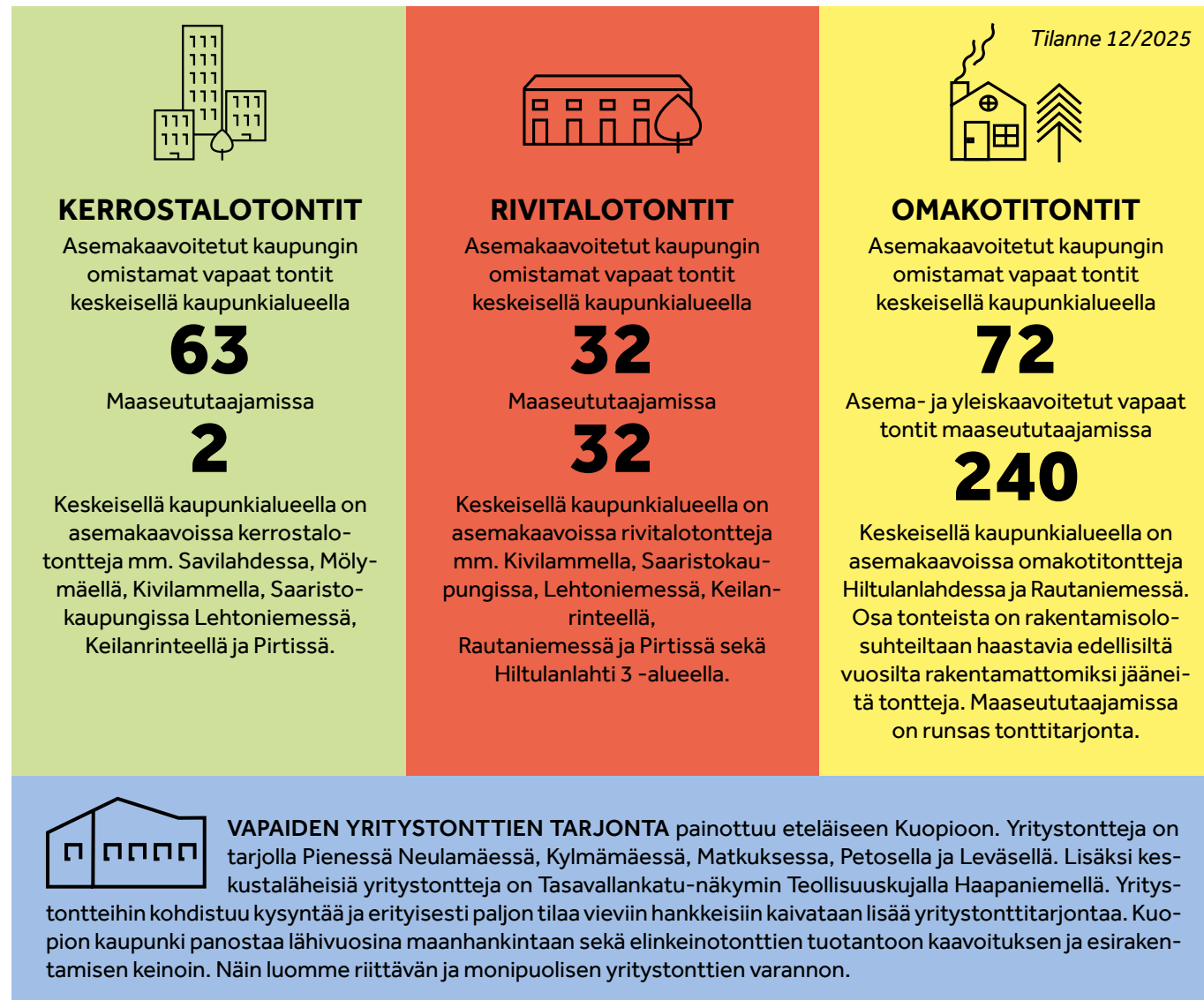
ELINKEINOALUEET

Arvioitu toteutuksen aloitusvuosi

- 2026
- 2027
- 2029
- 2030
- 2031+



Tonttivaranto



ASUNTORAKENTAMINEN on ollut erittäin vähäistä vuonna 2025, ja omistusasuntojen uudistuotannon elpyminen näyttää hyvin hitaalle: Kuluttajien luottamus on heikentynyt ja uusien asuntojen kysyntä on ollut pientä, ja tämä heijastuu selvästi myös kaupungin tonttikysyntään. Vuonna 2026 uusia asuntoja (n. 560 asuntoa) valmistuu kuitenkin selvästi vuotta 2025 enemmän, kun viimeiset kaksi asu-misoikeustaloa sekä muutamat kaupungin vuokrataloyhtiöiden kohteet valmistuvat. Rakenteilla kaupungin luovutamalla tontilla on vain yksi omistuserostalo-kohte.

Kaupungilla on runsaasti kunnallistekniikaltaan valmista kerrostalotonttitarjontaa heti rakennettavaksi. Uusia kerrostalotontteja löytyy rakentajille eniten Saaristokaupungissa Lehtorinteen ja Keilanrinteen alueilta, Savilahdessa Vanhan varikon alueelta sekä Leväsellä Kivilammen alueelta. Uusia kaupungin tontteja on myös tulossa tarjontaan Mölymäeltä lähivuosina. Kuopion kerrostalotonttitarjon-

nan arvioidaan riittävän noin 10–15 vuodeksi, riippuen asuntojen kysynnästä ja tuotannon elpymisestä.

Rivitalotonttitilanne on parantunut Kivilammelle ja Hiltulanlahteen valmistuneen kunnallistekniikan myötä. Rivitalotonttien arvioidaan riittävän noin 4–5 vuodeksi. Omistus-asuntojen kysyntä vaikuttaa suuresti myös rivitalotonttien riittävyyteen.

Omakotitontteja on tarjolla Hiltulanlahdessa ja Rautaniemessä sekä maaseudun kylissä ja taajamissa. Valtaosan kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostaa voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -alueen (Kinnulanmäki) tontit, jossa rakentaminen alkoi vuonna 2023. Uudet omakotitontit riittävät nykyisen luovutusmäärän (n. 30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka, jonka jälkeen omakotirakentaminen painottuu täydennysrakentamisalueille.

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

KAAVOITUKSELLA OHJATAAN maankäyttöä ja rakentamista niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Suomessa kaavoitus ja kaantuu kolmeen eri kaavatasoon: maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Maakuntakaavassa määritellään alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset, ja se laaditaan maakunnan liitossa. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa, ja niiden hyväksymisestä päättää pääsääntöisesti kunnanvaltuusto tai -hallitus.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen, maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena alueilla, joille ei ole tarpeen laatia asemakaavaa.

Asemakaavassa ohjataan yksityiskohtaisemmin alueiden käyttöä ja rakentamista ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Taajamien ulkopuolisen loma-asutuksen järjestämiseksi voidaan laatia ranta-asemakaava, jolloin kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Asemakaavan lisäksi rakentamista ohjaa myös kunnan rakennusjärjestys.

Kaavoituksen alkaessa alueen maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille sekä viranomaisille tarjotaan mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Nämä asiat kuvataan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja esittää mielipiteensä asiasta.

Osallistu & vaikuta kaavaprosessin eri vaiheissa



Yleiskaavoitus ja ranta-asemakaavoitus

Kaavat tulevat vireille kaavoituskatsauksella tai muulla virallisella ilmoituksella. Kaava-hankkeiden aikataulutavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa. Tavoiteaikataulut ovat suuntaa antavia. Lue lisää kuopio.fi/yleiskaavoitus ja kuopio.fi/ranta-asemakaavoitus sekä kartta.kuopio.fi.

1 STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 (UUSI)

Strategisessa yleiskaavassa osoitetaan yhdyskuntarakenteen kehityskuva yleispiirteisellä ja strategisella tasolla. Siinä osoitetaan kehityksen suuret suuntaviivat tarkemman kaavasunnittelun tueksi sekä tarkoituksenmukaisen kaavasunnittelun tason valitsemiseksi. Pitkän aikavälin tavoitteena on ohjata Kuopion suunnittelua kokonaisena alueena, jossa jako kaupunkialueen ja liitoskuntien sekä taajamien ja maaseutualueiden välillä olisi mahdollisimman saumaton kokonaisuus. Kaavatyön lähtökohtia ja selvityksiä työstetään alkuvuodesta 2026 alkaen. **Juho Palviainen, 044 718 5436**

2 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Alueelle mahdollistetaan uutta asumista alueen itärannalle ja vanhan lihanjalostustehtaan alueelle noin 1000–2000 uudelle asukkaalle. Lisäksi kaavassa edistetään teollisuusalueiden kehittymistä monipuolisiksi työpaikkatoimintojen alueiksi, mahdollistetaan olemassa olevien alueiden täydennysrakentamista sekä liitetään Talasniemen alue osaksi Kelloniemen muuta asutusrakennetta. Tavoiteaikataulun mukaan tarkistettu kaavaehdotus etenee hyväksymisprosessiin alkuvuodesta 2026. **Juho Palviainen, 044 718 5436**

3 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinojen harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2026. **Jukka Holopainen, 044 718 5418**

4 MELALAHDEN OSAYLEISKAAVA (UUSI)

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä monipuolisten elinkeinojen harjoittamista alueella. Taajaman asemakaavoitettavien alueiden lisäksi tarkistetaan taajaman välittömässä läheisyydessä olevien haja-asu-

tusalueiden ja ranta-alueiden kaavalliset tarpeet. Lisäksi yhteensovitetään vireillä olevan VT9–Riistavesi-tiehankkeen kaavalliset tarpeet sekä tarkistetaan voimassa olevien yleiskaavojen osoittamat yhteystarpeet. Osayleiskaava ohjaa ranta- ja hajakenttämistä suoraan taajama-alueen ulkopuolella. Kaavatyön lähtökohtia ja selvityksiä työstetään alkuvuodesta 2026 alkaen. **Heli Pitkänen, 044 718 5430**

5 SUOVU-PALosen OSAYLEISKAAVA

Suovu-Palosen osayleiskaavalla tutkitaan vakituisten ja vapaa-asumisen rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen sekä määritetään rakentamisen periaatteet. Lisäksi osayleiskaavalla tutkitaan alueen muu maankäyttö. Kaavan tavoitteena on jättää Suuri Palonen-järvi täysin rakentamattomaksi erämaajärveksi ja siirtää sen rantarakennus-oikeus kyläalueelle omakotitalojen kuivan maan rakennuspaikoiksi. Kaavalla osoitetaan noin 70–90 uutta pientalojen rakennuspaikkaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2026. **Arttu Mäkipää, 044 718 5435**

6 KURKIMÄKI-VEHMASMÄKI-PELLESMÄKI OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Osayleiskaavalla ohjataan alueen asuinrakentamista täydentäen olemassa olevia kylärakenteita sekä selvitetään valtatie 5:n, Vitostien ja rautatien lähiympäristöjen maankäyttöä teollisuus- ja palvelurakentamiseen. Kaavalla osoitetaan lähes 200 uutta pientalojen rakennuspaikkaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2026. **Arttu Matilainen, 044 718 5433**

7 PIHKAINMÄEN OSAYLEISKAAVA 2050 (UUSI)

Pihkainmäen osayleiskaavalla ohjataan alueen asuinrakentamista täydentäen olemassa olevaa kylärakennetta sekä selvitetään lähiympäristöjen maankäyttöä. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle lisää pientalojen rakennuspaikkoja suoraan rakentamista ohjaavalla kyläkaavalla. Kaavatyön lähtökohtia ja selvityksiä työstetään alkuvuodesta 2026 alkaen. **Lassi Suihkonen, 044 718 5428**

8 VORNANKORPI TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Konsulttikaava. Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Luoteis-Kuopion alueelle, Pielaveden kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus asetetaan nähtäville aikaisintaan loppuvuodesta 2026. **Heli Pitkänen, 044 718 5430**

9 JUNNUMÄEN AURINKO- JA TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Konsulttikaava. Kaavassa selvitetään aurinko- ja tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Länsi-Kuopioon Kytökankaan alueelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus asetetaan nähtäville aikaisintaan loppuvuodesta 2026. **Arttu Mäkipää, 044 718 5435**

10 ISO-SALINJÄRVI RANTA-ASEMAKAAVA

Konsulttikaava. Suunnittelualue kattaa Iso Salinjärven rantaan sijoittuvan kiinteistön 297-482-3-57 alueen. Kaavan tarkoituksena on määritellä kiinteistön loma-asutusta koskevat rantarakennuspaikat. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan tarkistettu kaavaehdotus etenee hyväksymisprosessiin alkuvuodesta 2026. **Jukka Holopainen, 044 718 5418**

11 AKONSAARI RANTA-ASEMAKAAVA

Konsulttikaava. Suunnittelualue kattaa osan Akonsaareen sijoittuvasta kiinteistöstä 174-401-1-23. Kaavan tarkoituksena on määritellä kiinteistön loma-asutusta koskevat rantarakennuspaikat. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan tarkistettu kaavaehdotus etenee hyväksymisprosessiin alkuvuodesta 2026. **Lassi Suihkonen, 044 718 5428**

12 SUOVUN RANTA-ASEMAKAAVOJEN OSITTAINEN KUMOAMINEN (UUSI)

Konsulttikaava. Suovu-Palosen osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen osoitetut tontit ovat nykyisissä ranta-asemakaavoissa osoitettu vapaa-ajan asumiseen. Ranta-asemakaavan kumoamisella tähdätään siihen, että alueen maankäyttöä jää ohjaamaan vain uudempi suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava. Alueella edistetään vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asumiseen yleiskaavoituksella sekä kumoamalla osittain voimassa olevia ranta-asemakaavoja. **Arttu Matilainen, 044 718 5433**

13 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Kaavahanke ei ole aktiivisessa valmistelussa. Osayleiskaavaa työstetään aikaisintaan keskustan kehittämissuunnitelman päivityksen jälkeen. On mahdollista, että keskustan osayleiskaavalliset tarpeet tarkastellaan osana laajempaa keskeisten kaupunkialueiden yleiskaavan päivitystyötä. **Juho Palviainen, 044 718 5436**

14 PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA (KAAVAN TARKISTUS)

Kaavahanke ei ole aktiivisessa valmistelussa. Osayleiskaavatyö aloitetaan tarvittaessa, mikäli todetaan, että voimassa oleva yleiskaava ei enää vastaa tämän hetken tavoitteita Pienessä Neulamäessä. Mikäli työ aloitetaan, kaavassa selvitetään alueen kehittämismahdollisuudet. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. **Jukka Holopainen, 044 718 5418**

15 SORSASALON LÄNSIOSAN OSAYLEISKAAVA

Kaavahanke ei ole aktiivisessa valmistelussa. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalons alueen kehittämismahdollisuudet tulevaisuudessa. Alkuperäinen tarkoitus oli tutkia aluetta teollisuutta tukevaksi alueeksi. Alueen tulevaisuuden tavoitteet ovat vielä auki. Kehittämisen lähtökohtia tutkitaan tarkemmin osana strategista yleiskaavaa. **Juho Palviainen, 044 718 5436**

16 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA / TAHKON OSAYLEISKAAVA 2050

Kaavahanke ei ole aktiivisessa valmistelussa. Osayleiskaavalla tutkitaan vakituisten ja vapaa-asumisen rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen sekä määritetään rakentamisen periaatteet. Alueen suunnittelua ei ole edistetty. Alkuperäistä kaava-alueen rajausta laajennetaan Petäjälammens alueelta siten, että koko Tahkon alueen yleiskaavat päivitetään yhtenä laajempaan kokonaisuutena. Todennäköisesti valmistelu alkaa aikaisintaan vuoden 2027 puolella. **Heli Pitkänen, 044 718 5430**

17 KÄÄRMELAHDEN OSAYLEISKAAVA 2050

Kaavahanke ei ole aktiivisessa valmistelussa. Osayleiskaavalla tutkitaan Käärmelahden kylälle uusia rakentamisen mahdollisuuksia kyläyleiskaavoituksella. Lisäksi rantayleiskaavoitetaan toistaiseksi kaavoittamattomat ranta-alueet. Alueen suunnittelu aloitetaan, mikäli muiden kaavatöiden osalta jää aikaa. **Arttu Mäkipää, 044 718 5435**

18 KAKKISENRANTA TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kaavahanke ei ole aktiivisessa valmistelussa. Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Lounais-Kuopion alueelle, Suonenjoen kuntarajalla. **Heli Pitkänen, 044 718 5430**



Näkymä Puutarhakadulta.
Havainnekuva: Schauman &
Nordgren Architects

Asemakaavoitus

Asemakaavat tulevat vireille tällä kaavoituskatsauksella. Kaavahankkeiden aikataulu-tavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa. Tavoiteaikataulut ovat suuntaa antavia. Lue lisää suunnitelmista kuopio.fi/ase-makaavoitus Asemakaavatöiden yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Käynnissä olevat asemakaavatyöt

1 MATKUUKSEN YRITYSALUE

Kaavatyöllä tutkitaan olemassa olevan Kylmämäen yritys-alueen kehittämistä ja laajentamista Matkuksen suuntaan. Ehdotusaineisto on nähtävillä syksyllä. **Hannele Kelavuori, 044 718 5417**

2 LEVÄSENTIE JA LUMITIE 7

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Leväsentien toteutussuunnitelmat välillä Kisällinkatu-Sammallahdentie. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

3 HILTULANLAHDEN RAMPIN YMPÄRISTÖ

Asemakaavalla tutkitaan uutta yritys- ja logistiikka- aluetta sekä mahdollisen yläkoulun sijaintia. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

4 KELLONKIERTO 11

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen öljyvaraston tontin kehittämisen mahdollisuuksia muuhun yrityskäyttöön. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

5 RASINMÄKI JA PETOSEN MÄKI

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi sekä kaupan paikaksi. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan alueen liikennejärjestelyjä. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Anne Partanen, 044 718 5413**

6 HEPOMÄEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavalla tutkitaan uuden teollisuus- ja kiertotalous-alueen toteuttamista sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

7 SORSASALON TEOLLISUUSALUE

Asemakaavan muutoksella tutkitaan teollisuusalueen kehittämistä sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

8 SUURAHONTIE 1 (odotustilassa)

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tehdaskiinteistön lisärakentamista ja pysäköinnin kehittämistä. **Emiilia Kosonen, 044 718 5405**

9 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuinpainotteiseksi kerrostalovaltaiseksi keskustan laajenemisalueeksi. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

10 KAARENHOVIN PÄIVÄKODIN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan päiväkodin rakennus-oikeuden kasvattamista sekä teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkäyttöön. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Emmi Anttila, 044 718 5439**

11 KELLONIEMEN KESKUS

Asemakaavan muutoksella tutkitaan suunnittelualueelle päivittäistavarakaupan ja päiväkodin sijoittamista sekä asuinrakentamista. Lisäksi tutkitaan mm. liikennejärjestelyt alueella. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Lotta Pulkkinen, 044 718 5460**

12 HARJULAN SAIRAALA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan käytöstä poistuvan sairaala-alueen suojelutarpeet, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle. Luonnosaineisto on nähtävillä kesällä. **Aki Leukku, 044 718 5416**

13 KASARMIALUEEN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan valtakunnallisesti arvokkaan alueen suojelu, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle. Luonnosaineisto on nähtävillä kesällä. **Erja Soranta, 044 718 5431**

14 PUIJONLAAKSON KESKUS

Kaavatyöllä tutkitaan Puijonlaakson keskustan ympäristön kerrostalovaltaisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Luonnosaineisto on nähtävillä kesällä. **Hannele Kelavuori, 044 718 5417**

15 ALAVAN KIRKON YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista kirkon tontille sekä Siikaniemenkadun varressa entisen palvelutalon rakennuksen korvaamista asuinrakennuksella. Luonnosaineisto on nähtävillä kesällä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

16 KETTULAN KOULU

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Luonnosaineisto on nähtävillä loppuvuodesta. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

17 NIIRALAN TEBOIL (odotustilassa)

Työssä on selvitetty alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä huoltoasemarakennuksen säilyttämistä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

18 NEULAMÄENRINNE

Kaavamuutoksella tutkitaan pientalovaltaisen asumisen mahdollisuuksia ja tutkitaan mm. alueen liikennejärjestelyt ja luontoarvot. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

19 NEULAMÄEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Kaavatyöllä tutkitaan Neulamäen asuinalueen tiivistämistä Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksen mukaisilla pientaloalueilla. Asemakaavamuutoksen yhteydessä kehitetään Neulamäen aluekokonaisuutta ja laaditaan mm. keskuksen yleissuunnitelma sekä liikenteen kehittämissuunnitelma.

nitelma. Vireilletuloaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Lotta Pulkkinen, 044 718 5460**

20 NIUVAN SAIRAALA

Asemakaavatyöllä tutkitaan uuden sairaalarakennuksen sijoittamista Niuvan sairaala-alueen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueella selvitetään myös luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä liikennejärjestelyt. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

21 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Saarijärven asuinalueiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksen pohjalta. Työssä tutkitaan Saarijärven aluekokonaisuutta mm. laatimalla koko alueen käsittävä havainneaineisto. Vireilletuloaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

22 JULKULAN SAIRAALA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan sairaala-alueen kehittämistä. Työssä selvitetään asuinrakentamisen sijoittamista alueelle sekä tutkitaan liikennejärjestelyt. Vireilletulovaiheen aineisto on nähtävillä loppuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

23 PUIJONSARVI (odotustilassa)

Kaavatyössä on selvitetty asuinrakentamisen sijoittamista Puijonsarven kärkeen sekä ranta-alueella sijaitsevien loma-asuntojen käyttöä.

24 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ (odotustilassa)

Asemakaavatyössä tutkitaan asuin- ja liiketilarakentamista Kuopion vanhan aseman alueelle. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

25 PUUTARHAKATU 4

Kaavatyöllä tutkitaan asuinrakentamista entisen Suomen Pankin tontille. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

26 NIIRALA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet ja suojelumerkinnot. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja selvitetään päiväkodin sijoittumista Kaartokadun varrelle. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Anne Partanen, 044 718 5413 / Jaana Keränen, 044 718 5408**

27 TORIN LÄNSIL Aidan Kehittäminen

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen kaupallisten toimintojen kehittämistä, täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä liikennejärjestelyjä. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

28 SAIRAALAKATU 3 (odotustilassa)

Asemakaavan muutoksella selvitetään tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys. **Aki Leukku, 044 718 5416**

29 MALJALAHTI VENEVÄLITYS (odotustilassa)

Asemakaavan muutoksella on tutkittu nykyisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

30 HOTELLI- JA KONGRESSIKESKUS (odotustilassa)

Asemakaavan muutoksella on tutkittu hotelli- ja kongressikeskuksen toteutusmahdollisuuksia.

31 TAHKO CLUB (odotustilassa)

Työssä on tutkittu puistoalueen muuttamista matkailu- ja palveluvien rakennusten korttelialueeksi. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

32 TAHKON KESKUSTAN ITÄOSA

Kaavatyöllä jatketaan Tahkon keskustan kehittämisen kaavallista tarkastelua. Vireilletulovaiheen aineisto on nähtävillä loppuvuodesta. **Hannele Kelavuori, 044 718 5417**

33 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Kaavatyön tavoitteena on Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Lassi Suihkonen, 044 718 5428**

34 RIISTAVEDEN VT9 RINNAKKAISVÄYLÄ

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylän toteutussuunnitelmat. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

Uudet asemakaavatyöt

35 MUSTAKORVEN YRITYSALUE

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi ja erityisesti energiantensiivisen teollisuuden tarpeisiin. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

36 KUVELAMMEN KENTTÄ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennusoikeuden kasvattamisen mahdollisuudet liikuntapalvelujen rakentamiseen. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096 / Arttu Mäkipää, 044 718 5435**

37 SÄRKINIEMENTIE 4

Asemakaavan muutoksella tutkitaan käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden kasvattamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

38 PUJONLAAKSONTIE / KELLOLAHDENTIE

Asemakaavatyöllä tutkitaan liikennealueiden muutoksia ka-tualueiksi sekä tarvittavat liikennejärjestelyiden tilavaraukset. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

39 VÄINÖLÄNNIEMI

Työn tavoitteena on valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön asemakaavoittaminen ja suojelutarpeiden tutkiminen. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419 / Sirke Sormunen, 044 718 5437**

40 KELLONIEMI

Asemakaavan muutoksilla tutkitaan Kelloniemen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja käyttötarkoituksen muutosta tehdasalueella. Kaavatyön aikana tutkitaan mm. alueen liikennejärjestelyt sekä luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Aki Leukku, 044 718 5416**

41 HAUKKANIEMI

Kaavatyöllä tutkitaan monipuolisen pientalorakentamisen mahdollisuudet Haukkaniemen alueella. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

42 KURKIMÄEN ISO VARKAANLAMMEN YMPÄRISTÖ

Asemakaavalla tutkitaan uuden asuinalueen toteuttamista Kurkimäen taajaman pohjoispuolelle. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Emiilia Kosonen, 044 718 5405**

Muut työt

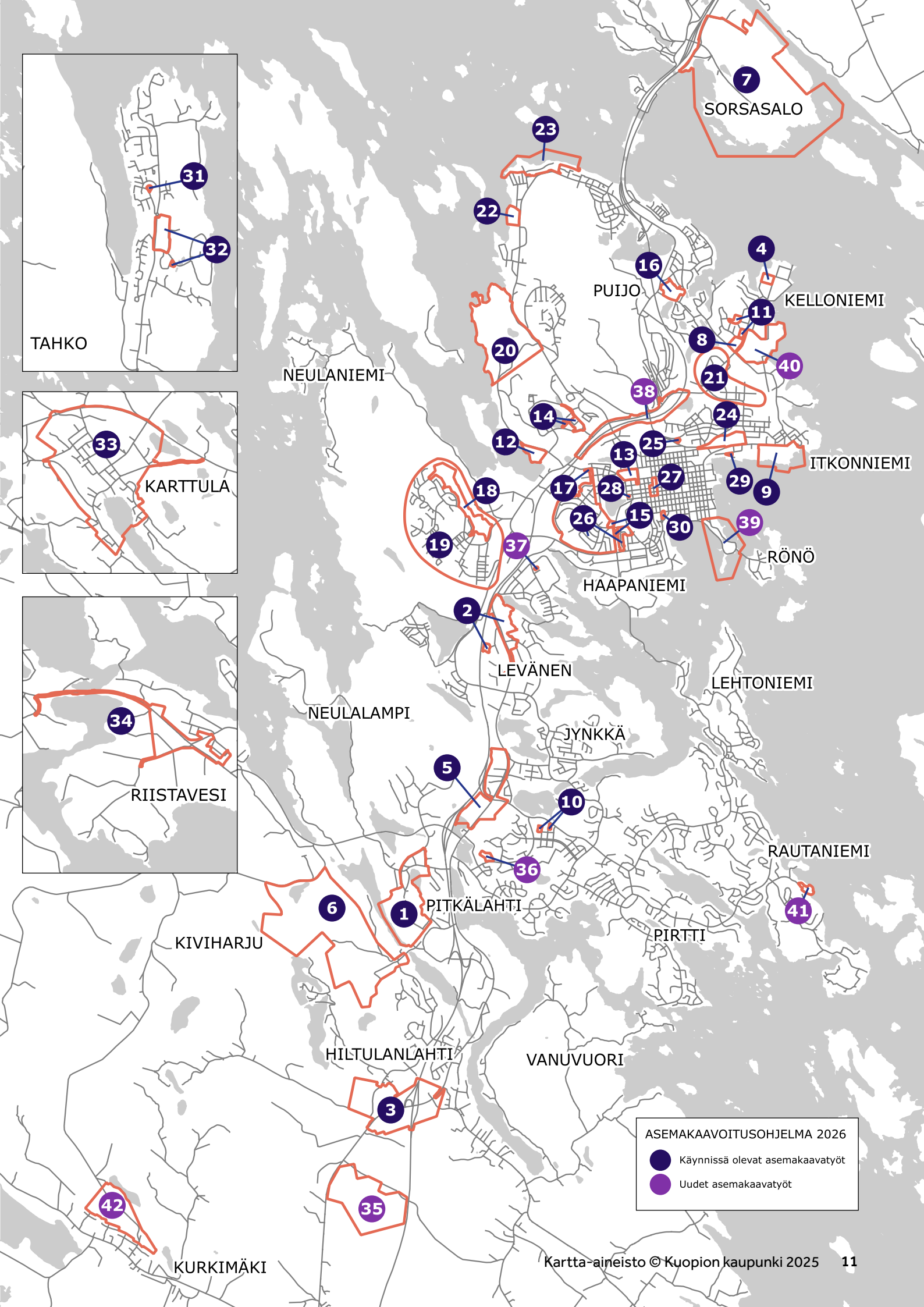
**RUNKOLINJASTON TÄYDENNYS-
RAKENTAMISSELVITYS**

Selvityksessä tarkastellaan runkolinjaston vaikutusalueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kartoituksissa etsitään asuin- ja yrityskäyttöön soveltuvia täydennysrakentamisen kohteita jalankulkuetäisyydeltä runkolinjapysäkeistä käynnistyvien runkolinjojen 5 ja 6 sekä potentiaallisten runkolinjojen 7 ja 20 ympäristössä. Selvitys valmistuu loppuvuodesta 2026. **Tuuli Martikainen, 044 718 5701**

NEULAMÄEN KESKUKSEN YLEISSUUNNITTELU

Yleissuunnitelmalla tutkitaan palvelukeskuksen elinvoimaisuuden ja julkisten tilojen sekä aluekokonaisuuden kehittämistä osana täydennysrakentamisen kaavatyötä. Yleissuunnittelun yhteydessä laaditaan Neulamäen liikenteen kehittämissuunnitelma. Suunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2026. **Lotta Pulkkinen, 044 718 5460**

Muita mahdollisesti käynnistyviä töitä ovat täydennysrakentamisen kaavatöihin liittyvät kehittämissuunnitelmat tai -selvitykset esimerkiksi Saarijärvellä ja Kelloniemessä.



Kunnallistekniset suunnittelukohteet

1 PUIJO

- Puijon urheilulaakso, yleissuunnitelman mukainen toteuttaminen, korjaus- ja muutostyöt ja jatkon toteutussuunnittelu
- Puijon saapumisaukio
- Puijon K120-hyppymäen alastulorinteen saneeraus
- Puijon K90-hyppymäen purkamisen jälkeinen maisemointi
- Vesijohto lumetusta varten Niuva-Puijo sisältäen ulkoilureitin
- Rypysuontien alittava reittisilta

2 NIUVA-LÄNSI-PUIJO-RYPYSUO-PUIJONLAAKSO-TAIVAANPANKKO

- Suunnistajanpuiston kortteli-leikkipaikan peruskunnostus
- Lillukkapuiston korttelileikkipaikan peruskunnostus

3 SAARIJÄRVI-RAHUSENKANGAS-KELLONIEMI-LIKOLAHTI

- Suurahon silta, saneeraus-suunnittelu
- Sisustajantien ja Kellolahdentien järjestelyt, yleissuunnitelma, katu- ja siltasuunnittelu

4 ITKONNIEMI-MÄNNISTÖ-LINNANPELTO

- Kullervonpuiston keskusleikkipaikka
- Itkonniemen kaava-alueen toteutussuunnittelu

5 KESKUSTA

- Puijonkatu, ramppi moottoritiltä
- Puijonkadun saneeraus välillä Asemakatu-Tulliportinkatu
- Hapelähteenkadun saneeraus Minnan Canthin puiston kohdalla
- Karjalankadun sillat moottoritien ja Puijonlaaksontien yli, katu-, liikennevalo- ja siltasaneeraus
- Väinölänniemen stadionin peruskorjaus
- Väinölänniemen täydennys-istutukset
- Piispanpuiston täydennys-istutukset

6 SAVILAHTI-JULKULA-NEULAMÄKI

- Viinaniemi, jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu
- Vanhan Varikon alue, Lohkare (sis. Hyllykallionpuisto, hissi ja jalankulku- ja pyöräilyväylä)
- Pölkkipuron latusillan uusiminen
- Neulamäen kierto, ulkoilureitin valaistus
- Neulamäenrinne ja Neulamäen täydennysrakentamiskohteiden suunnittelu

7 HAAPANIEMI-SIIKALAHTI

- Saastamoisenpuiston kortteli-leikkipaikan peruskunnostus
- Siikalahden eritasoliittymän kaistamuutokset

8 LEVÄNEN-JYNKKÄ

- Leväsenlammen sillat ja Leväsentien jalkakäytävä
- Leväsentien saneeraussuunnittelu välillä Sammallahdentie-Leväsentie 7H
- Siivikon korttelileikkipaikan peruskunnostus
- Jynkänlahden laiturin uusiminen

9 LEHTONIEMI-KEILANKANTA

- Lehtoniemen viheralueiden ja käytäväverkoston rakentaminen

10 LITMANEN-PIRTTI

- Aukeasuon yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä
- Hulkontien liikenneturvallisuusparannukset
- Pirtinpääkatu-Pirtinkaari-liittymäalueen kierto liittymä
- Pirtin sataman laiturin uusiminen ja Taimenkadun venepaikat
- Ylä-Pirtin korttelileikkipaikan peruskunnostus

11 PITKÄLAHTI-HILTULANLAHTI

- Matkusrinteen korttelileikkipaikka
- Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen jatkorakentaminen
- Heinjoen practical-rata

- Hiltulanlahden eritasoliittymän kehittäminen
- Lapinmäentien logistiikka-alueet

Maaseutualueet

12 JUANKOSKI

- Juankoskentien liikenneturvallisuustoimenpiteet
- Uudenkyläntie välillä Juankoskentie-Tallitie
- Tehtaankirkontien keskusleikkipaikan peruskunnostus (Mäntytie)

13 MAANINKA

- Maaningan keskustan liikenneturvallisuushankkeet

14 NILSIÄ-KESKEINEN

- Kalevantien sillan uusiminen
- Koulupolun saneeraus
- Tahkon tori ja Tahkolahden jalankulku- ja pyöräilyväylä
- Salmintien korttelileikkipaikan peruskorjaus

15 VEHMERSALMI

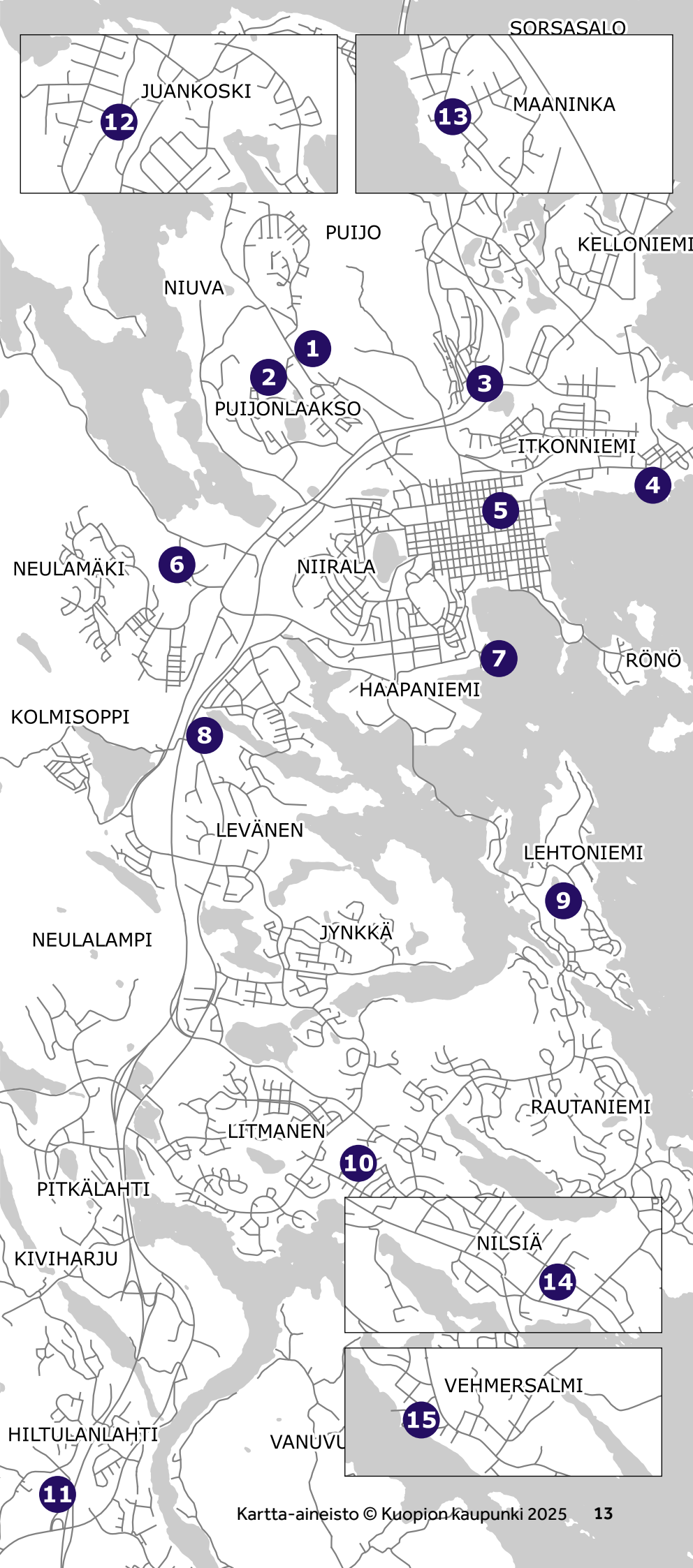
- Satamapuiston korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Syvähiekan korttelileikkipaikan peruskorjaus

Muut kohteet

- Yleiskaava- ja asemakaava-hankkeisiin osallistuminen
- Liikennevalo-ohjauksen kehittämisen, sisältäen liikennelaskentalaiteet
- Joukkoliikenteen järjestelyt
- Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Ajoneuvo- ja väyläkaiteiden uusiminen
- Niiralan pysäköintiselvitys
- Palvelukohteiden opastuksen yleissuunnitelma
- Kuopion pysäköintipolitiikka: Määritetään maankäytön suunnittelua ohjaamaan pysäköintinormit kantakaupungin alueella

- Keskustan liikenteen yleissuunnitelma
- Kuopion koulujen liikkumissuunnitelmiin laatiminen (Suomi liikkeelle -hanke)
- Itkonniemenkadun yleissuunnitelma, Suokatu tai Hyrräkatu-Itkonniemenkadun pää
- Puijonsarventien yleissuunnitelma, Päivärannan kohta
- Puijonsarventien yleissuunnitelma, Julkulan kohta
- Puijonkatu välillä Asemakatu-Tulliportinkatu, liikennevalosaneeraus
- Karjalankadun sillat, liikennevalosaneeraus
- Haapaniemenkatu välillä Asemakatu-Maljalahdenkatu, liikennevalosaneeraus
- Kellolahdentien yleissuunnitelman muutokset: Sisustajantien uudet liikennevalot, muutokset Puijonkatu-Puijonlaaksontie sekä Kellolahdentie-Kallantie
- Adaptiivisen liikennevalojärjestelmän säätö ja jatkosopimus
- Liikenteen Tilannekuva -palvelun (KuLTi) jatkokehitys ja ylläpito
- Kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutuksen valmistelu
- Leikkipaikkojen viherpalveluohjelman päivitys
- Kaupunkipuulinjaus: Ohjeistus, joka määrittää, miten kaupunkialueiden puuomaisuutta suunnitellaan, hoidetaan ja suojellaan
- Elinkeinoalueiden esirakentamissuunnitelmat
- Eteläisen Kuopion alueen vesihuollon yleissuunnitelman päivitys
- Kurkimäen alueen hulevesiselvitys
- Haminalahden vesihuollon yleissuunnitelman päivitys
- Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tarkistaminen
- Vesihuoltosuunnitelman laatiminen
- Huleveden rajakohtalausunnot
- Tonteilla sijaitsevien tulvareittien tarkastelu
- Vesiosuuskuntaselvitys
- Pihkainmäen vesihuollon yleissuunnitelma
- Huleveden riskianalyysin tulosten tarkentaminen

Kohteet varmistuvat maaliskuussa, kun kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vuoden 2026 käyttösuunnitelman.



Kunnallistekniset rakentamiskohteet

1 PUIJONLAAKSO–PUIJO

- Niuva-Puijo vesijohdon rakentaminen lumetusta varten (sis. reitin kunnostamisen ja liikenneturvallisuuskohdeet)
- Puijon K120-alastulorinteen saneeraus
- Puijon K90-hyppymäen purkaminen
- Puijon saapumisaukio

2 ITKONNIEMI–KELLONIEMI–INKILÄNMÄKI

- Itkonniemen rannan vesistötäytön jatkaminen

3 SAVILAHTI

- Vanhan Varikon alueen ja Sarastuskaaren rakentaminen
- Neulaniementien ja Yliopistorannan rakentaminen

4 KESKUSTA

- Torilava
- Väinölänniemen ja Piispanpuiston istutukset

5 HAAPANIEMI

- Mölymäen kunnallistekniikan rakentaminen
- Saastamoisenpuisto, kortteli-leikkipaikan peruskorjaus

6 SIIKALAHTI–SÄRKINIEMI

- Tehdaskadun, Teollisuuskadun ja Saaristokadun toimenpiteet (Citymarket-hanke)

7 NEULAMÄKI

- Neulamäen ulkoilureitin valaistus

8 LEVÄNEN–JYNKKÄ

- Leväsenlammen sillat ja jalkakäytävä
- Leväsentien saneeraus
- Katraan leikkipaikan viimeistelyt
- Jynkänlahden laiturin uusiminen

9 PITKÄLAHTI–HEPOMÄKI

- Matkuskentie ja Hakekatu

10 PETONEN

- Litmasenpuiston peruskorjauksen jatkaminen
- Pyörönkaaren pienet liikenneturvallisuustoimenpiteet
- Aukeasuon jalkakäytävä ja pyörätie, sillan uusiminen

11 SAARISTOKAUPUNKI

- Ylä-Pirtin leikkipaikka
- Pirtin satama, uusi laituri ja Taimenkadun venepaikat

12 HILTULANLAHTI

- Kinnulanmäen alueen rakentamisen jatkaminen
- Matkusrinteen kortteli-leikkipaikka
- Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskus (sis. toiminnallisen ammunnan radan)

13 JUANKOSKI

- Tehtaankirkontien leikkipuiston peruskorjaus

14 NILSIÄ

- Kalevantien sillan uusiminen
- Nilsiäns ulkovalaistuksen saneeraus
- Salmintien leikkipaikan saneeraus
- Koulupolku
- Pieksän pato
- Tahkon alueen kehittämisinvestoinnit

15 VEHMERSALMI

- Vehmersalmenkatu ja Linnatie
- Satamapuiston leikkipaikka
- Syvähiekan leikkipuiston saneeraus

Muut kohteet

- Elinkeinoalueet
- Leikkipaikkojen korjaukset
- Joukkoliikenneympäristön parantaminen
- Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden edistäminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Valaistuksen uusiminen
- Ulkoilu- ja virkistysalueiden korjaukset
- Siltojen korjaussuunnittelu
- Hulevesi- ja routakorjaukset

Kohteet varmistuvat maaliskuussa, kun kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vuoden 2026 käyttösuunnitelman.

Liikennevalot

SUUNNITTELUKOHTEET

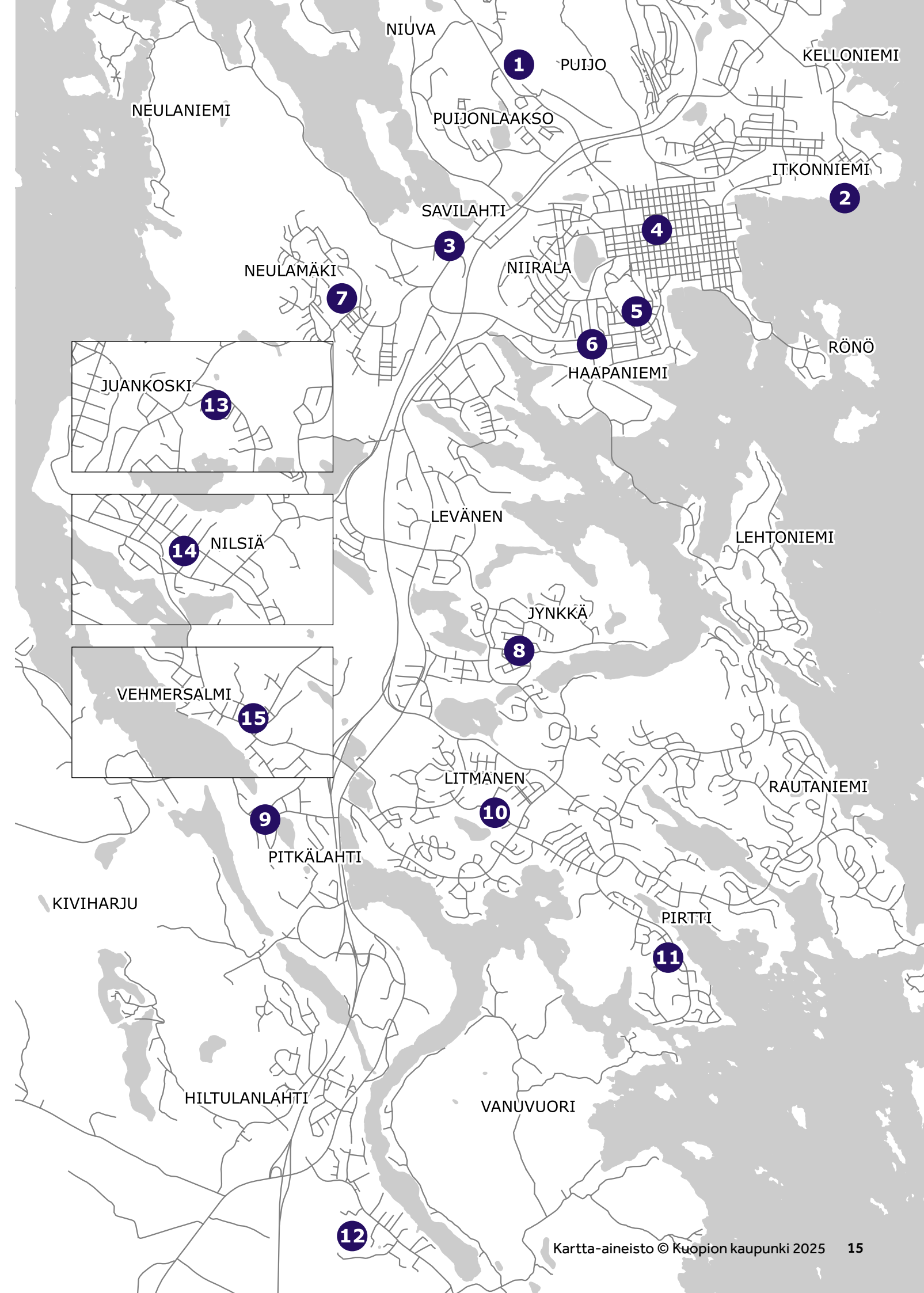
- Pujonkatu–Asemakatu, Puijonkatu–Suokatu
- Puijonkadun uuden rampin liikennevalot
- Kellolahdentien liikennevalot
 - Kallantie
 - Sisustajantie
- Karjalankadun sillat-vt5 rampit
- Haapaniemenkatu–Asemakatu, Haapaniemenkatu–Suokatu, Haapaniemenkatu–Maljalahdenkatu

RAKENTAMISKOHTEET

- Petosentien ja Pitkälähdentien risteuksen liikennevalojen saneeraus

Katuvalot

- Nilsiäns katuvalaistuksen saneeraus
- Katuvalaistuksen saneerausta yhteisrakentamiskohteissa mm. Itkonniemellä, Keskustassa, Männistöissä, Niiralassa
- LED-valaisinvaihtojen jatkaminen kaduilla ja ulkoliikuntapaikoilla





Saarikellon päiväkoti. Havainnekuva: Sweco Finland

Toimitilahankkeet

Lue lisää osoitteesta kuopio.fi/kuopionkaupunki/tilapalvelut

1 PIRTIN KOULU

Pirtin koulun nykyiselle tontille rakentuu monipuolinen ja nykyaikainen oppimisympäristö alueen 800 alakoululaiselle ja esikoululaiselle. Uusi koulu korvaa nykyisen koulun sekä tontilla sijaitsevat viipalerakennukset. Kouluhanke on kokonaislaajuudeltaan noin 10 000 bruttoneliometriä, ja sen budjetti on 29 miljoonaa euroa. Rakentaminen on käynnistynyt Jalon Rakentajat Oy:n toimesta syksyllä 2024, ja rakennus valmistuu toukokuussa 2026. Koulu aloittaa toimintansa uusissa tiloissa syksyllä 2026.

2 SAARIKELLON PÄIVÄKOTI

Saarikellon päiväkoti rakentuu Saarijärven kaupunginosaan vanhan puretun päiväkodin tontille. Kuusiryhmäisen päiväkodin rakentaminen on mahdollistettu asemakaavamuutoksella laajentamalla päiväkodin tonttia Luotipuiston suuntaan. Hankelaajuus on noin 1750 bruttoneliometriä, ja kokonaisbudjetti noin 7,4 miljoonaa euroa. Päiväkodin rakentaminen on käynnissä ja päiväkoti valmistuu loppuvuodesta 2026. Päiväkodin toteuttaa Jalon Rakentajat Oy.

3 MINNA CANTHIN KOULU

Mölymäelle rakentuvan Minna Canthin 10-sarjaisen yläkoulun rakentaminen 720 koululaiselle on käynnissä. Hankelaajuus on 10 195 bruttoneliometriä, ja kokonaisbudjetti on 29,3 miljoonaa euroa. Rakentaminen on käynnistynyt Rakennusliike Lapti Oy:n toimesta toukokuussa 2025, ja koulun toiminta uusissa tiloissa alkaa elokuussa 2027.

4 KAARENHOVIN PÄIVÄKOTI

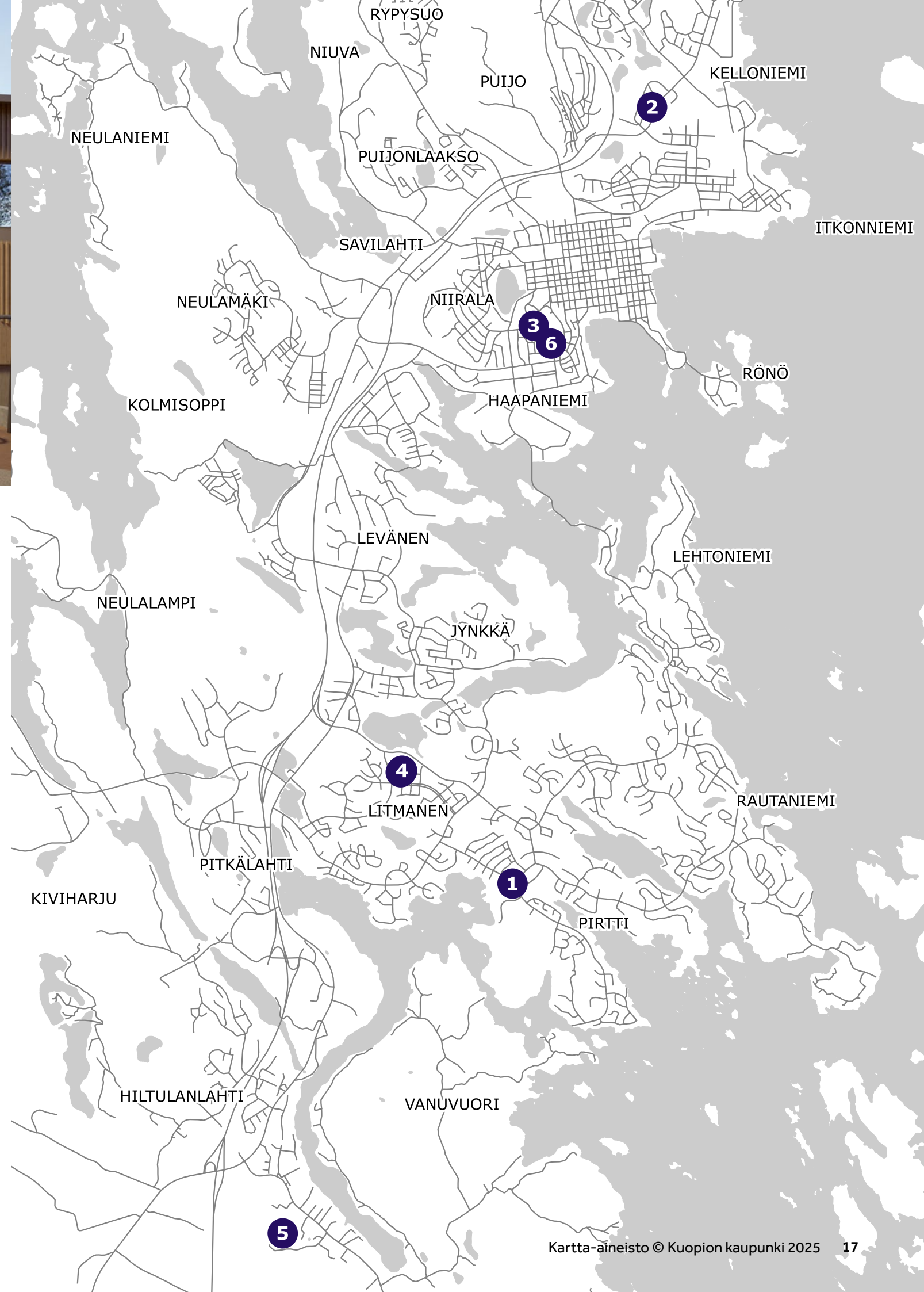
Litmasen kaupunginosassa sijaitsevan Kaarenhovin päiväkodin osalta on käynnissä hankesuunnittelu, jossa tutkitaan peruskorjaus-, laajennus- ja uudisrakennusvaihtoehdot päiväkodin nykyiselle tontille. Samaan aikaan käynnissä olevassa asemakaavan muutoksessa tutkitaan tontin rakennusoikeuden kasvattamista, joka mahdollistaa nykyistä suuremman päiväkodin toteutuksen.

5 HILTULANLAHDEN III -ALUEEN PÄIVÄKOTI PEUKALOINEN

Hiltulanlahti III -alueelle on käynnissä palveluntuottajan kilpailutus uuden kuusiryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi. Päiväkoti palvelee uutta omakoti- ja rivitaloaluetta ja helpottaa olemassa olevan Hiltulanlahden koulun ja päiväkodin kasvavaa tilatarvetta. Hankelaajuus on n. 1650 bruttoneliometriä ja tavoitteena on, että päiväkoti aloittaa toimintansa tammikuussa 2028.

6 KESKUSKENTÄN JALKAPALLOSTADION

Hankesuunnitelman päivistytyössä tavoitteena on laajentaa tai korvata Kuopioon nykyinen jalkapallostadion UEFA kategoria 4:n vaatimusten mukaisella stadionilla (8000 katsomopaikkaa). Lisäksi selvitetään edellytykset kokonaisuutta täydentävälle liiketoimintarakentamiselle.





Savilahti. Kuva: Vicente Serra / Kuopion kaupunki

UUSI JOUKKOLIIKENTEE RUNKOLINJASTO on lähivuosisien tärkein kehittämiskohde

Kuopion seudun joukkoliikenteen Vilkun uuden runkolinjaston tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen houkuttelevuutta ja kasvattaa sen käyttäjämääriä entisestään. Uudet runkolinjat ovat lisäksi vahvasti sidoksissa kaupungin strategiseen toimintaan ja esimerkiksi maankäytön kehittämiseen. Ne sisältyvät valtion ja Kuopion kaupunkiseudun väliseen MAL-sopimukseen, Kuopion kaupunkiseutusuunnitelmaan sekä Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan.

RUNKOLINJOJEN 4, 5 ja 6 liikennöinti alkaa kesäkuun alussa, kesäaikataulujen astuessa voimaan. Pääsääntöisesti reitit noudattavat kyseisten linjojen nykyisiä reittejä, mutta jonkin verran muutoksia on tiedossa, etenkin Neulamäessä.

- Toteutettavia runkolinjoja määritettäessä tutkimme eri reittien ja alueiden potentiaalia muun muassa asukas- ja työpaikkamäärien, tulevaisuuden maankäytön sekä mat-

kustustilastojen perusteella. Nykyisten linjojen 4, 5 ja 6 matkustajamäärät ovat kaupunkiseudun korkeimpia, ja lisäksi niiden varrelle on tulossa kaavoituksen myötä lisää asutusta ja työpaikkoja. Mikäli kokemukset näistä ensimmäisen vaiheen linjoista ovat hyviä, voidaan runkolinjastoa laajentaa jatkossa myös muille potentiaalisille reiteille tai alueille, kertoo Kuopion kaupungin joukkoliikenneinsinööri **Tero Myyryläinen**.

Pysäkillä vaikka aikataulua katsomatta

Runkolinjaston tavoitteena on edistää joukkoliikenteen helppokäyttöisyyttä ja sujuvuutta. Liikkuminen tulee olemaan aikatauluvapaampaa, vuoroväli on tiheämpi ja liikennöintiajat laajoja.

- Paremman palvelun myötä aikatauluja ei tarvitse enää katsoa niin tarkasti kuin aiemmin, ja vaihtoyhteydetkin toimivat paremmin. Esimerkiksi linja 4 tulee liikennöimään ruuhka-aikoina 10 minuutin ja viikonloppuisin 15–20 minuutin välein. Myöhäisillassa ja aamun varhaisina tunteina vuoroväli on 30 minuuttia, Myyryläinen kuvailee.

Vuorotarjonnan parantamisen lisäksi panostetaan toimivuuteen ja esteettömyyteen. Runkolinjojen reiteille on tehty lukuisia nopeutustoimenpiteitä kuten liikennevaloetuuksia ja uusia joukkoliikennekaistoja etenkin ruuhkaisimpiin kohtiin. Lisäksi kymmenille pysäkeille on asennettu uusia sähköisiä aikataulunäyttöjä.

Mutkatonta viisasta liikkumista koko Kuopiossa

Neljäsosa Kuopion kasvihuonekaasupäästöistä muodostuu tieliikenteestä. Liikenteen päästöjä voidaan alentaa muun muassa edistämällä joukkoliikenteen käyttöä sekä panostamalla kävely- ja pyöräilyreittien helppouteen ja turvallisuuteen.

- Kun joukkoliikenne on toimivaa ja kävellen tai pyörällä pääsee jouhevasti paikasta toiseen, vähenee tarve yksityisautoilulle, Myyryläinen toteaa.

Myös vaihtoehtoisilla käyttövoimilla, kuten sähköllä ja bio-kaasulla, voidaan vähentää joukkoliikenteen aiheuttamia päästöjä ja tehostaa uusiutuvan energian käyttöä.

- Runkolinjaston käyttöönoton lisäksi kaupunkiliikenteen liikennöintisopimus vaihtuu kesällä 2026, ja saamme liikenteeseen 30 uutta sähköbussia. Uudistuksen jälkeen kaupunkiliikenne liikennöidään 100 prosenttisesti puhtailla käyttövoimilla eli sähköllä ja uusiutuvalla biodieselillä, Tero Myyryläinen jatkaa.

Runkolinjat ovat vahvasti sidoksissa kaavoitukseen ja rakentamiseen

Runkolinjasto tarvitsee tuekseen tehokasta maankäyttöä ja tehokas maankäyttö puolestaan vankkaa runkolinjastoa.

Kuopiossa on käynnissä runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvitys, jossa etsitään asuin- ja yrityskäyttöön soveltuvia täydennysrakentamisen paikkoja runkolinjaston varrelta. Kun rakentaminen keskitetään vahvan joukkoliikenteen alueelle, parannetaan työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta ja vastataan kaupungin ilmastotavoittei-

siin vähentämällä yksityisautoilun tarvetta. Keskitäminen myös tiivistää kaupunkirakennetta ja tehostaa maankäyttöä: kun hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria, vähennetään tarvetta rakentaa kokonaan uutta.

Kuopio Plus -hanke tähtää elinvoiman kasvattamiseen

Joukkoliikenteen kehittäminen runkolinjoinen ja kaupunkirakenteen täydennysrakentaminen ovat keskeisiä tekoja, jotka luovat pohjaa Kuopion seuraavalle laajalle strategiselle kaupunkikehittämishankkeelle. Vuoden 2026 alkupuolella on käynnistymässä ydinkeskustan ja sitä ympäröivien kaupunginosien kehittämiseen kohdistuva uusi Kuopio Plus -hanke.

- Uusi kärkihanke kokoaa yhteen kaupungin ja sidosryhmien eri toiminnot, ohjelmat, hankkeet ja investoinnit pitkäjänteiseksi, 15 vuoden mittaiseksi kehittämisohjelmaksi, jonka päämääränä on Kuopion elinvoiman, vetovoiman ja kilpailukyvyyn kasvattaminen, Kuopion kaupungin hankejohtaja **Antti Niskanen** kertoo.

Kehittämisen keskeisiä näkökulmia ovat muun muassa alueen monipuolisten mahdollisuuksien hyödyntäminen ja hyvinvointia tuottavan kaupunkiympäristön rakentaminen. Tavoitteena on myös luoda toimeliaisuutta sekä taloudellista vireyttä asukkaita, yrityksiä ja organisaatioita aktivoimalla.

RUNKOLINJOJEN REITIT

Runkolinja 4:

Neulamäki-Savilahti-keskusta-Männistö-Saarijärvi-Kelloniemi

Runkolinjat 5 ja 6:

Pyörönkaari-Saaristokaupunki-keskusta-Puijonlaakso

Lisätietoja: vilku.kuopio.fi

Teksti: Pirita Ruusu

UUSI OSAYLEISKAAVA helpottaa rakentamista ja vahvistaa alueen vetovoimaa

Uuden Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaavan tavoitteena on tiivistää ja eheyttää kylärakennetta, lisätä yksityistä tonttitarjontaa sekä vahvistaa alueen elinvoimaa lisäämällä teollisuus- ja työpaikka-alueita. Uusi osayleiskaava pohjustaa myös vuonna 2026 käynnistytävää Kurkimäen taajaman asemakaavoitusta.

SUURIMMALTA OSALTAAN maaseutumainen, suhteellisen harvaan asuttu suunnittelualue sijaitsee Etelä-Kuopiossa, lähimmillään noin 13 kilometrin etäisyydellä ydinkeskustasta. Nauhamaisesti yhdystien 5490 varrelle muodostunut Kurkimäki on taajamista suurin, ja siellä sijaitsevat myös päiväkotit ja alakoulu. Toiseksi suurin asutuskeskittymä on maantien 553 varteen sijoittunut Vehmasmäen kyläalue, jossa toimii lisäksi toinen alueen alakouluista.

Suunnittelualueella sijaitsee noin 500 omakotitaloa ja 50 loma-asuntoa, asukkaita on noin 1850. Tontit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa.

- Tällä hetkellä alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joka mahdollistaisi rakentamislupien myöntämisen kaavan pohjalta. Eli jos maanomistaja on halunnut rakentaa uudisrakennuksen tai vaihtoehtoisesti myydä maitaan rakennuspaikaksi, on rakennusoikeuden selvittäminen ollut tapauskohtaista. Lisäksi on vaadittu erillislupia ennen varsinaista rakentamislupaa. Uuden yleiskaavan ansiosta kaupunki voi myöntää alueelle suoria rakentamislupia, eli rakentaminen ja tonttien markkinointi helpottuu huomattavasti, kertoo Kuopion kaupungin kaavoitusinsinööri **Arttu Matilainen**.

Uusi osayleiskaava tuo Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueelle noin 140 uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi noin 50 olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen voi muuttaa omakotitaloksi suoraan rakentamisluvalla yleiskaavan pohjalta, mikä helpottaa loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Uusi kaava on pitkän linjan suunnitelma

Kaavatyön perustana ovat olleet valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet sekä Kuopion kaupungin strategiset tavoitteet. Kaavoitus tukee alueen kehittymistä luomalla puitteet kestäväälle kasvulle, houkuttelevalle asuinympäristölle ja pitkällä tähtäimellä myös elinvoimaiselle elinkeinoelämälle.

- Valtatie 5 kulkee suunnittelualueen läpi, mutta eritasoliittymää ei sillä kohdalla ole, joten moottoritie ei juurikaan vaikuta alueen päivittäiseen elämään tai liikenteeseen. Uusi osayleiskaava on edesauttamassa Kurkimäen eritasoliittymän toteutumista. Kun kulkuyhteydet tulevaisuudessa paranevat entisestään, tulee alue varmasti kiinnostamaan myös yritys- ja palvelutoimintaa, Matilainen tuumii.

Osallistaminen ja avoin vuorovaikutus ovat osa kaavaprosessia

Kaavan luonnosvaihe oli kesällä 2025, ja ehdotusvaihe tulee nähtäville keväällä 2026. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään tulevana kesänä/syksynä. Asukkailla on ollut mahdollisuus seurata kaavaprosessia ja vaikuttaa sen lopputulokseen.

- Pidimme viime kesänä kaikille avoimen yleisötilaisuuden ja lähetimme luonnosvaiheen ratkaisusta tiedotuskirjeen alueen ulkopuolistakuntalaisille sekä muuttuvan maankäytön alueen maanomistajille. Ehdotusvaiheessa toimimme samoin, Arttu Matilainen toteaa.

Teksti: Pirita Ruusu



NEULAMÄENRINTEEN UUSI PIENTALOALUE tarjoaa viihtyisää asumista

Neulamäen ja Savilahden väliselle metsäalueelle on suunnitteilla pientalopainotteinen ja perheitä houkutteleva asuinalue. Valmistuessa olevassa asemakaavatyössä on painotettu etenkin alueen luontoarvoja sekä hyviä kulkuyhteyksiä uuden runkolinjaston varrella.

- Kaavan luonnosvaihe oli nähtävillä kesällä 2025. Nyt prosessi on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on, että kaava tulisi voimaan loppukesästä 2026, Kuopion kaupungin kaavoitusarkkitehti **Aki Leukku** kertoo.

- Järjestimme kaikille avoimet asukastilaisuudet kaavan viereisetulo- ja luonnosvaiheissa. Asukkaiden toiveesta toteutamme kevään aikana vielä yhden vastaavan tapahtuman, hän jatkaa

Tavoitteena viihtyisä ja tunnistettava asuinaluekokonaisuus

Tällä hetkellä rakentamaton alue on toiminut pääosin virkistysalueena. Kaavatyön tavoitteena on alueelle tunnusomaisen metsäisyyden säilyttäminen sekä ympäröivän rakennuskannan huomioiminen.

- Neulamäessä on paljon pientaloja, ja Neulamäenrinne tulee jatkamaan samaa linjaa. Alueelle on suunnitteilla noin 40 omakotitalotonttia ja alle kymmenen rivitalo- ja erillispientalotonttia noin 500 uudelle asukkaalle. Kerrostaloja ei ole suunnitteilla, Kuopion kaupungin kaavoitusarkkitehti **Sonja Tilaeus** kuvailee.

Luontoarvojen huomioiminen tärkeässä roolissa

Riittävän ekologisen verkoston säilyttämisen lisäksi kaavatyössä on pyritty turvaamaan arvokkaiden luontokohteiden säilyminen. Merkittävimmät luontoalueet säästetään rakentamistoimenpiteiltä.

- Alueelle on tehty paljon erilaisia luontoselvityksiä esimerkiksi sammal- ja lahottajasienten esiintymiseen sekä liito-oravien pesintään liittyen. Nämä luonnollisesti huomioidaan kaavaratkaisuissa, Aki Leukku kertoo.

Myös Neulamäki kasvaa ja kehittyy

Runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvitykseen pohjautuva Neulamäen asemakaavatyö käynnistyy vuoden alussa.

- Asemakaavatyön yhteydessä tehdään myös yleissuunnittelua, joka tähtää Neulamäen keskustan palvelutarjonnan ja kulkuyhteyksien parantamiseen. Tavoitteena on osallistaa alueen asukkaita sekä tunnistaa Neulamäen vahvuudet ja kehittämisen kohteet. Hyviksi havaittuja asioita pyritään vahvistamaan ja kehityskohteita parantamaan, kertoo Kuopion kaupungin kaavoitusarkkitehti **Jaana Keränen**.

Teksti: Pirita Ruusu



Saarikellon päiväkoti.
Havainnekuva: Sweco Finland

KAUPUNKISUUNNITTELU- PALVELUT

kaupunkisuunnittelujohtaja
Ilkka Laine
044 718 5401

YLEISKAAVOITUS

yleiskaavapäällikkö
Mika Uolamo
044 718 5411

ASEMAKAAVOITUS

asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen
044 718 5074

Asemakaavatiedustelut

kaavoitusinsinööri
Anne Partanen
044 718 5413

kaavoitus@kuopio.fi

KAUPUNKITEKNIIKAN PALVELUT

kaupungininsinööri
Ismo Heikkinen
044 718 5656

KUNNALLISTEKNINEN SUUNNITTELU

Katu-, liikenne- ja hulevesi-
suunnittelu suunnittelupäällikkö
Ari Räsänen
044 718 5122

Viher- ja virkistysalueet

kaupunginpuutarhuri
Sari Riekkinen
044 718 5711

katusuunnittelu@kuopio.fi
liikenne@kuopio.fi
hulevesi@kuopio.fi
viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi

KUNNALLISTEKNINEN RAKENTAMINEN

rakennuttajapäällikkö
Jari Eskelinen
044 718 5560

rakennuttaminen@kuopio.fi
kunnossapito@kuopio.fi

KUOPION TILAPALVELUT

toimitilajohtaja
Hannu Väänänen
044 718 5615

kaupunginarkkitehti
Liisa Kaksonen
044 718 5201

rakennuttajapäällikkö
Marko Väätäinen
044 718 5686

KUOPIO

Valtuustotalo, Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio
etunimi.sukunimi@kuopio.fi // www.kuopio.fi