



KUOPION
OSAKEHUONEISTOJEN
LIITTO

***Kuopion
osakehuoneistojen
hinnat laskivat
maltillisesti
vuonna 2025***



Kuopiossa osakehuoneistojen hinnat laskivat 2,7 % vuonna 2025

Vuonna 2025 vanhojen osakehuoneistojen hinnat laskivat Kuopiossa 2,7 %, mikä sijoittuu vertailukaupunkien keskitasolle. Lasku oli lähellä koko maan keskiarvoa (–2,5 %), ja Kuopion hintakehitys oli selvästi maltillisempaa kuin monissa muissa kaupungeissa. Vertailussa suurimmat hinnanlaskut nähtiin Kouvolassa, Turussa ja Hämeenlinnassa, kun taas Vaasassa ja Oulussa hinnat laskivat vähiten.

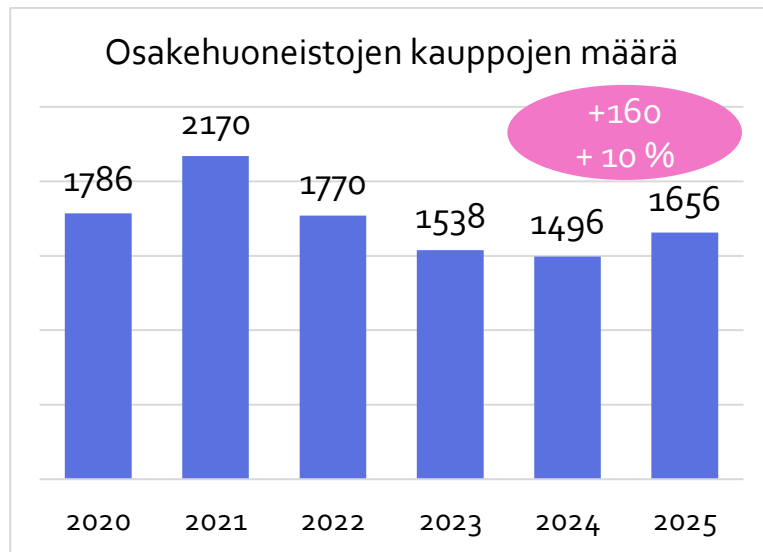
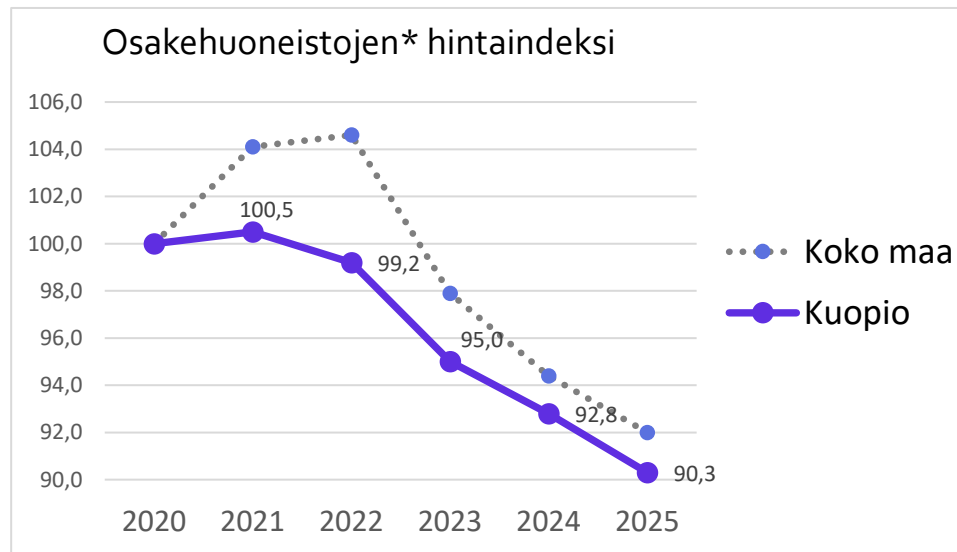
Kuopion luvut osoittavat, että paikallinen asuntomarkkina pysyi kokonaisuutena vakaana vaihtelevasta markkinatilanteesta huolimatta. Kuopiossa tehtiin 1 656 vanhojen osakehuoneistojen kauppaa, mikä on 10 % enemmän kuin edellisvuonna.



Kuopion osakehuoneistojen hintojen lasku jatkui vuonna 2025

Vuonna 2025 osakehuoneistojen hinnat laskivat 2,7 % - hieman enemmän kuin koko maassa (-2,5 %).

Osakehuoneistojen kauppojen määrä kasvoi 10 %.



Lähde: Tilastokeskus, vuosi 2025 ennakkotieto. *) Vanhat osakehuoneistot eli ennen vuotta 2025 valmistuneita asuntoja.

Kauppojen lukumäärä tarkentuu toukokuussa 2026.

Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa jonkin muuttujan (esimerkiksi hinnan, määrän tai arvon) suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen. Kunkin ajankohdan indeksipisteluku ilmoittaa, kuinka monta prosenttia kyseisen ajankohdan tarkasteltava muuttuja on perusjakson arvosta tai määrästä.

Osakehuoneistojen hintakehitys vertailukaupunkeihin nähden 2025

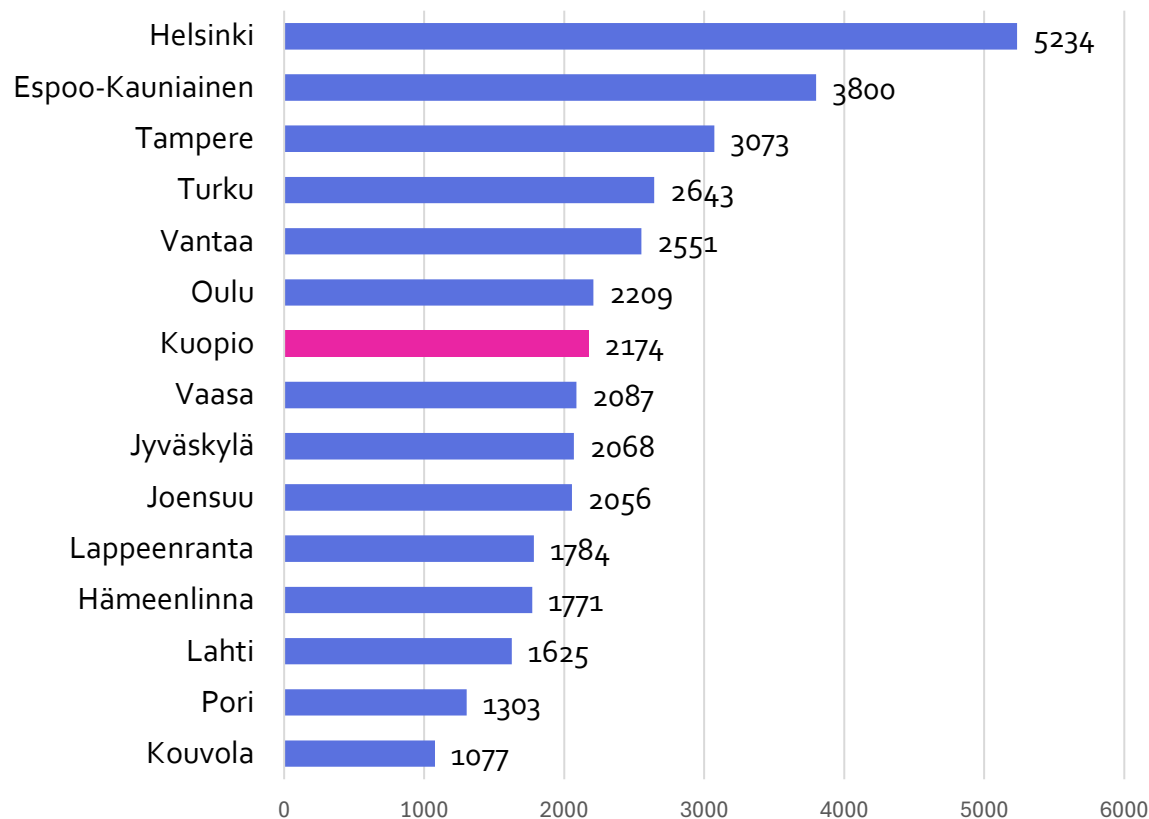


Osakehuoneistojen hinnat laskivat vuonna 2025 Kuopiossa 2,7 %, mikä on keskitasoa vertailukaupunkeihin nähden.

Koko maassa hinnat laskivat 2,5 %.

*) Vanhat osakehuoneistot, ennen vuotta 2025 valmistuneet

Osakehuoneistojen* neliöhinnat 2025



Vuonna 2025 osakehuoneistojen neliöhinnat vaihtelivat merkittävästi eri kaupunkien välillä. Kalleimmat hinnat olivat pääkaupunkiseudulla, erityisesti Helsingissä (5234 €/m²) ja Espoo-Kauniaisissa (3800 €/m²).

Kuopiossa neliöhinta oli 2174 €/m², mikä sijoittui kaupungin vertailussa keskitasolle. Edullisimmat neliöhinnat löytyivät Kouvola (1077 €/m²) ja Porista (1303 €/m²).

*) Tilastokeskus: Vanhat kerrostalo-osakehuoneistot eli ennen vuotta 2025 valmistuneet. Hinta €/m² on aritmeettinen keskiarvo.