

VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEILLA OLEVIEN KIINTEISTÖJEN VAPAUTUSHAKEMUKSET / Vesijohto ja jätevesiviemäri

Liittymisvelvollisuus

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon sekä jätevesiviemäriin. Toiminta-alueella tarkoitetaan sitä aluetta, jolla vesilaitos tai vesiosuuskunta huolehtii vesihuollosta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta. Kuopiossa vapautuspäätökset tekee ympäristöjohtaja, jolle ympäristö- ja rakennuslautakunta on delegoinut toimivaltansa.

Taajaman ulkopuolella ei tarvitse liittyä vesijohtoon, jos seuraavat ehdot täyttyvät

- oma kaivo on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä
- kiinteistöllä on riittävästi terveydensuojelulaissa säädettyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella ei tarvitse liittyä jätevesiviemäriin, jos seuraavat ehdot täyttyvät

- oma jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä
- jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset vaatimukset

Liittymisvelvollisuutta jätevesiviemäriin ei ole myöskään, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja jätevedet johdetaan ja käsitellään niin kuin ympäristönsuojelulaki edellyttää.

Vapautusperusteet

Perusteet, joilla kiinteistölle myönnetään vapautus liittymisvelvollisuudesta, on määritelty vesihuoltolain 11 §:ssä. Toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen vapautus myönnetään, jos liittäminen on kohtuutonta vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden tai liittämistä aiheutuvien kustannusten vuoksi tai vesihuoltopalvelujen vähäisen tarpeen takia.

Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesijohtoliittymästä vapautettavalla kiinteistöllä on lisäksi oltava riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Jätevesiviemäriin liittymisestä vapauttaminen edellyttää, että jätevedet johdetaan ja käsitellään ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Hakemuksen käsittely

Vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä voi hakea valmiilla lomakkeella. Hakemuksessa on oltava tarpeelliset tiedot kiinteistöstä (omistaja/haltija, kiinteistötunnus, asemapiirros) sekä vapautushakemuksen perustelut. Jos vapautusta perustellaan asuinrakennuksen kunnolla, rakentamisesta aiheutuneilla tai liittämistä aiheutuvilla kustannuksilla, hakemukseen on liitettävä asiaa koskeva selvitys. Kaikkien kiinteistön omistajien/haltijoiden on allekirjoitettava hakemus.

Vesijohtoon liittämistä koskevan vapautushakemuksen liitteenä on lisäksi oltava selvitys, josta käy ilmi veden laatu ja riittävyys sekä käytettävän kaivon tyyppi (rengaskaivo / porakaivo). Veden laadusta on esitettävä tutkimustodistus, joka saa olla enintään kolme vuotta vanha. Tutkimuksen on sisällettävä seuraavat määritykset:

- Eschericia coli ja koliformiset bakteerit
- sameus, väri, haju, maku, pH, rauta, mangaani, KMnO_4 -luku, ammonium, nitraatti, nitriitti ja fluoridi
- porakaivoista on lisäksi erikseen pyydettyäessä määritettävä radon ja arseeni

Talousveden laatututkimuksia tekevät yksityiset vesi- ja ympäristölaboratoriot.

Viemäriin liittämistä koskevaan vapautushakemukseen on liitettävä selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä. Asemapiirroksessa on esitettävä vähintään käsittelyjärjestelmän sijainti, jätevesien purkupaikka ja lähellä sijaitsevat talousvesikaivot.

Lisätietoja antavat:

- ympäristöterveystarkastaja Jyrki Hänninen, p. 044 718 2284 (talousvesi)
- ympäristötarkastaja Niklas Holopainen, p. 044 718 2182
- ympäristötarkastaja Juho Miettinen, p. 044 718 2103
- ympäristötarkastaja Päivi Kauppinen, p. 044 718 2576
- ympäristötarkastaja Leena Karppinen, p. 044 718 2146
- Suonenjoen alueen asiassa palvelevat yllä olevat henkilöt

Vapautushakemus liitteineen lähetetään asiointipostiin ymparistonsuojelu@kuopio.fi

tai osoitteeseen: Kuopion kaupunki
Alueellinen ympäristönsuojelu
PL 1097
70111 Kuopio

Käyntiosoite Suokatu 42

Käsittelymaksu lähetetään hakijalle, jos muuta ei ilmoiteta.

(25.2.2026)