



INARO

# Hepomäen alue Yleissuunnitelma

9.2.2026  
Kuopion kaupunki



# Sisällys

Esipuhe.....	3	<b>Maankäytön skenaariot</b>	<b>21</b>
<b>Yleissuunnittelun tavoitteet</b>	<b>5</b>	<b>Rakennemallit ja maankäytön yleissuunnitelmaluonnokset</b>	<b>26</b>
Suunnitteluprosessi.....	7	Ydin.....	27
<b>Lähtökohdat</b>	<b>8</b>	1-2-3.....	30
Yleiskaava.....	9	Saarekkeet.....	33
Pinnanmuodot.....	10	<b>Maankäytön yleissuunnitelma</b>	<b>36</b>
Maiseman lähtökohtia.....	11	Suunnitelmaselostus.....	37
Vesistöt ja valumasuunnat.....	12	Yleissuunnitelma.....	38
Maastovaurioalueet ja nuoret taimikot.....	13	<b>Liitteet</b>	<b>40</b>
Maanomistus.....	14		
Nykyiset toimijat ja toiminnot.....	15		
Ympäröivät toimijat ja toiminnot.....	16		
Käytettävissä olleet lähtötiedot ja selvitykset.....	17		
<b>Analyysi</b>	<b>18</b>		
Maastovauriot ja maaston asettamat rajoitteet.....	19		
Nykyinen liikenneverkko, yhteystarpeet ja rajoitteet.....	20		

# Esipuhe

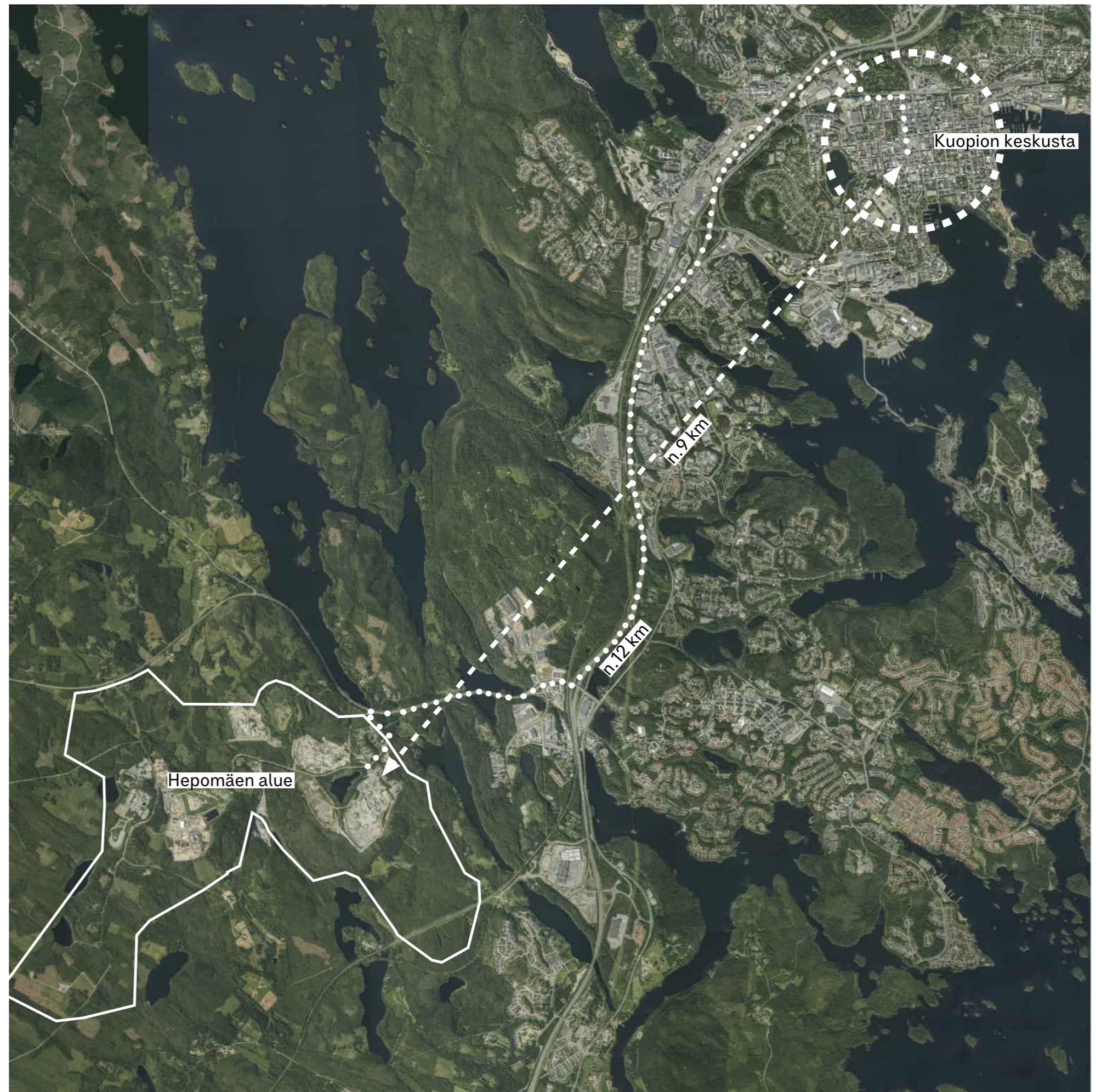
Hepomäki sijaitsee Kuopion lounaispuolella, keskustasta linnuntietä n. 10 km päässä. Alue on lähes asumatonta, metsäistä maastoa. Alueella on mm. Jätekkko Oy:n jätekeskus, Pelastusopiston harjoitusalue, useita maa-ainesten ottoalueita sekä pienimuotoista muuta yritystoimintaa.

Alueelle on valmistunut yleiskaava vuonna 2019, jossa on osoitettu yli 350 ha maita teollisuusalueiksi. Osayleiskaava-alueen itäosaan käynnistyy asemakaavoitus keväällä 2025. Asemakaavoitettava alue ei kuulu yleissuunnitelmatyöhön.

Maankäytön yleissuunnitelmalla ratkaistaan Hepomäen alueen ympäristön, liikenteen ja rakentamisen malli, joka vastaa optimaalisella tavalla alueen haasteisiin. Haasteina ovat alueen pinnanmuodot, maa-aineksenottoalueet, luontoarvot ja alueen tulevien toimijoiden mahdollisesti paljon vaihtelevat tilatarpeet. Yleissuunnitelma ei ole kaava, vaan yleispiirteinen suunnitelma ja visio, jolla ei ole oikeusvaikutuksia.

Tämä selvitys on laadittu osana Hepomäen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitys- eli Hevisiirto-hanketta. Hanke on saanut Pohjois-Savon liiton myöntämää EU:n oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (JTF) tukea.

Hankkeen tavoitteena on saada uusia kiertotalouteen, vihreään siirtymään ja puhtaaseen energiaan liittyviä yrityksiä sijoittumaan Hepomäkeen sekä siellä jo toimivia yrityksiä kehittämään toimintaansa.



## Kuopion kaupungin ohjausryhmä

Kari Tarkiainen	Pohjois-Savon liitto
Tanja Ahonen	Kuopion kaupunki
Lauri Lytsy	Kuopion kaupunki
Heli Pitkänen	Kuopion kaupunki
Ari Räsänen	Kuopion kaupunki
Ismo Heikkinen	Kuopion kaupunki
Annika Korhonen	Kuopion kaupunki
Olli Kokander	Kuopion kaupunki
Ilkka Laine	Kuopion kaupunki (pj.)
Tiia Karjalainen	Kuopion vesi
Joni Torvinen	Kuopion sähköverkko oy
Atte Iivanainen	Kuopion sähköverkko oy
Perttu Nuutinen	Kuopion energia
Saku Pietikäinen	Jättekukko oy
Juho-Pekka Hukkanen	Kuopion kaupunki (siht.)

## INARO:n työryhmä

Sami Heikkinen	arkkitehti, projektin johto
Ville Mellin	arkkitehti
Anna-Kaisa Aalto	maisema-arkkitehti

## Finnmap Infra Oy

Markus Rauhanen	liikennesuunnittelija
-----------------	-----------------------

# **Yleissuunnittelun tavoitteet**

# Työohjelmasta johdettuja ja konsultin ehdottamia tavoitteita yleissuunnittelulle

Saada uusia kiertotalouteen, vihreään siirtymään ja puhtaaseen energiaan liittyviä yrityksiä sijoittamaan Hepomäkeen

Huolehditaan ekologisten verkostojen toimivuudesta eikä vaaranneta vesistöjä

Hyödynnetään mahdollisimman paljon jo olevaa infrastruktuuria ja parannetaan ratkaisuja ongelmakohdissa

Alueella jo toimivien yritysten toiminnan kehityksen mahdollistaminen ja kehitykseen sekä investointeihin kannustaminen

Löydetään luonnonympäristön kannalta parhaat maankäytön kehitysalueet, joilla vastataan vihreään siirtymän hankkeiden tonttitarpeeseen

Luodaan joustavat ja useita pitkän tähtäimen skenaarioita mahdollistavat periaatteet Hepomäen maankäyttöön

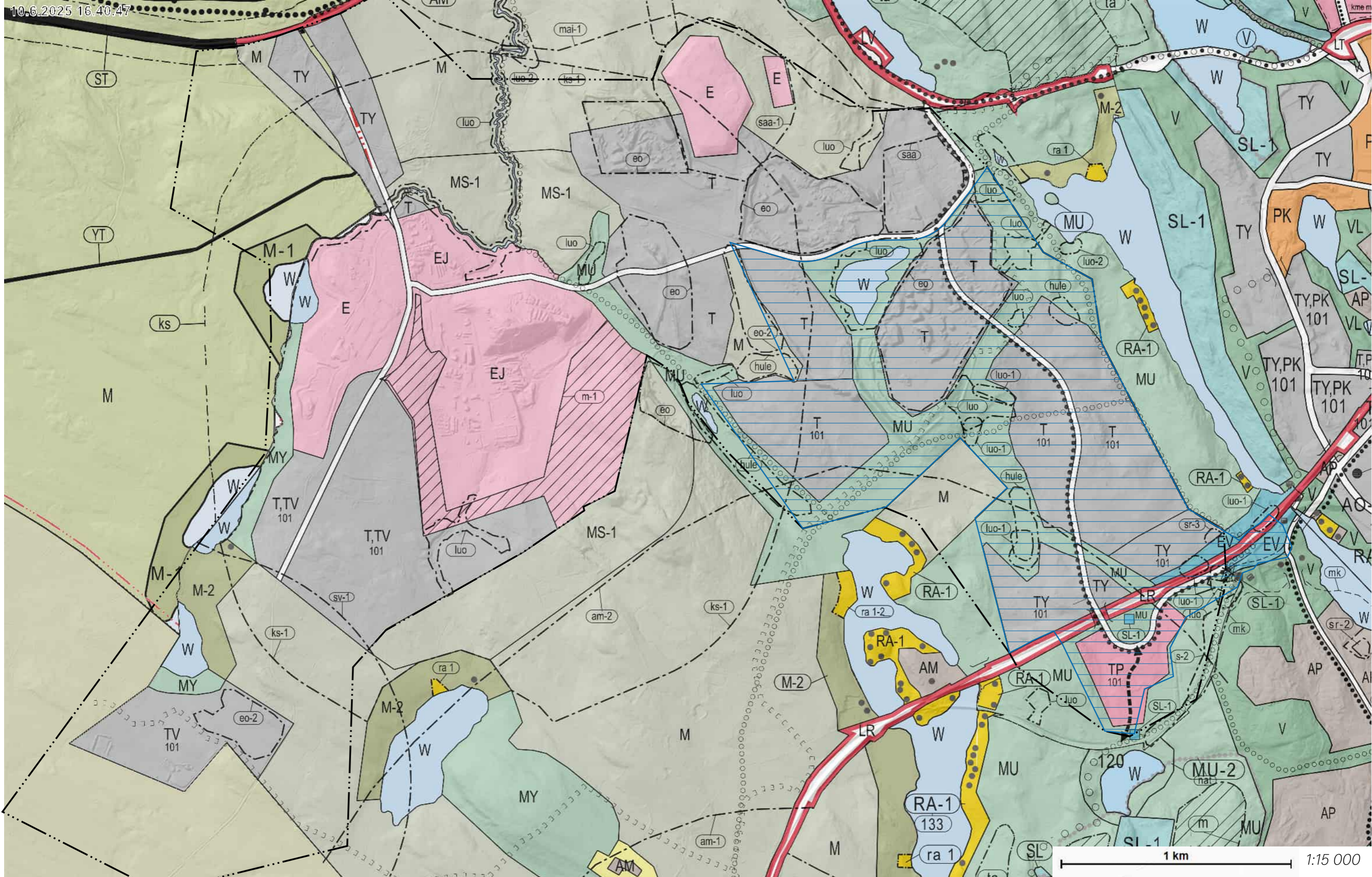
# Suunnitteluprosessi

vaihe	2025 kesäkuu aloitusvaihe	heinäkuu	elokuu	syyskuu luonnosvaihe	lokakuu	marraskuu kehitysvaihe	joulukuu - 2026 tammikuu viimeistelyvaihe	
kokoukset/ tapahtumat	aloituskokous		ohjausryhmä yleisötilaisuus	suunnittelukokous	ohjausryhmä	ohjausryhmä yleisötilaisuus	loppupalaveri	
esimerkkejä työvaiheen sisällöstä	lähtötietojen kokoaminen analyysi		<i>skenaarioluonnoksia 3kpl</i> <i>luonnosten tarkennus</i> <i>infrastruktuurin yleispiirteiset tilavaraukset</i> <i>tie- ja katulinjaukset</i> <i>viheryhdydet</i> <i>yleispiirteinen massatasapaino</i> <i>osallistaminen</i>			<i>skenaaroiden jatkokehitys</i> <i>yleissuunnitelmaluonnos</i>		<i>aineiston viimeistely</i> <i>raportin laadinta</i>

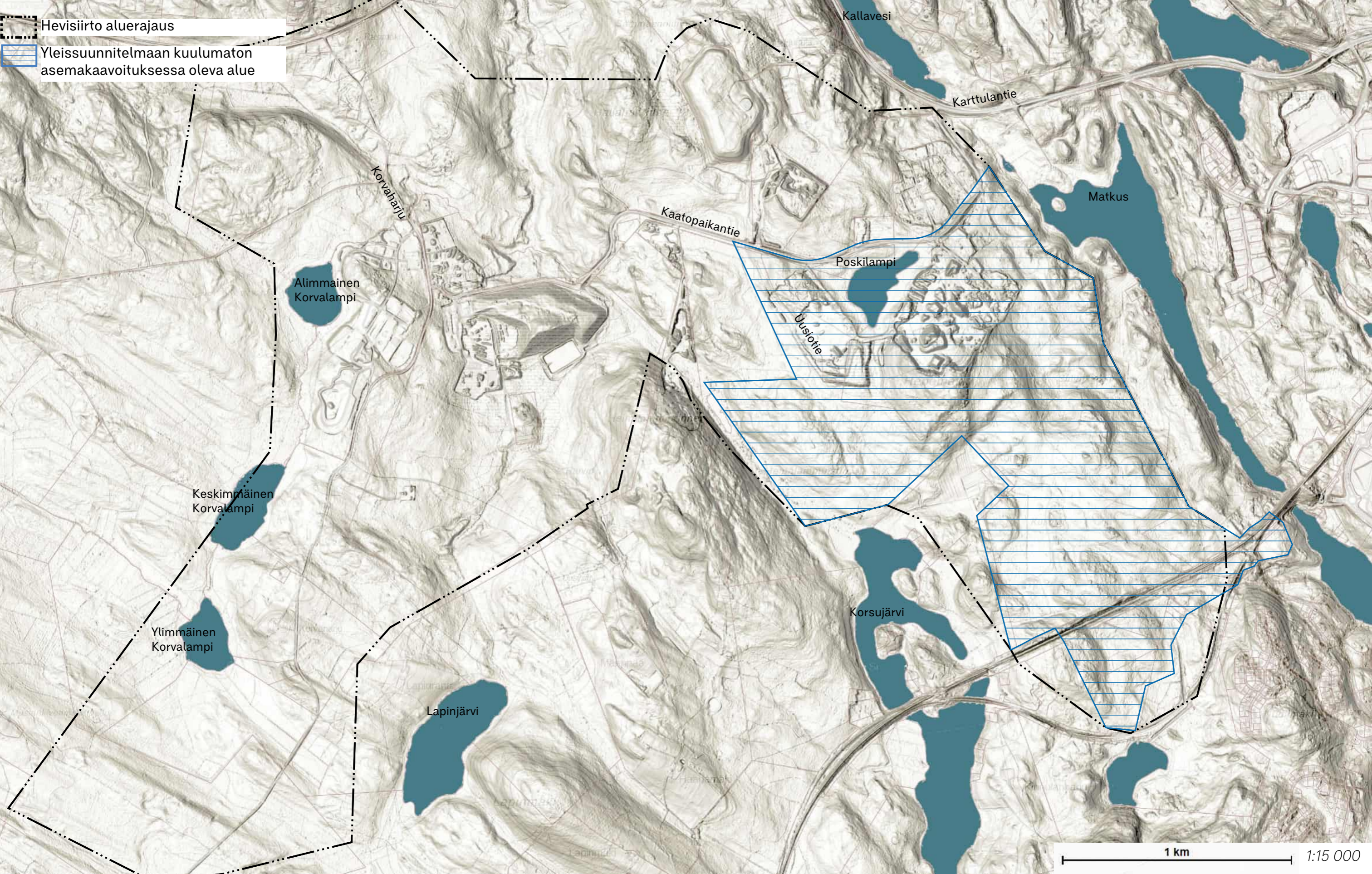
# Lähtökohdat

# Yleiskaava

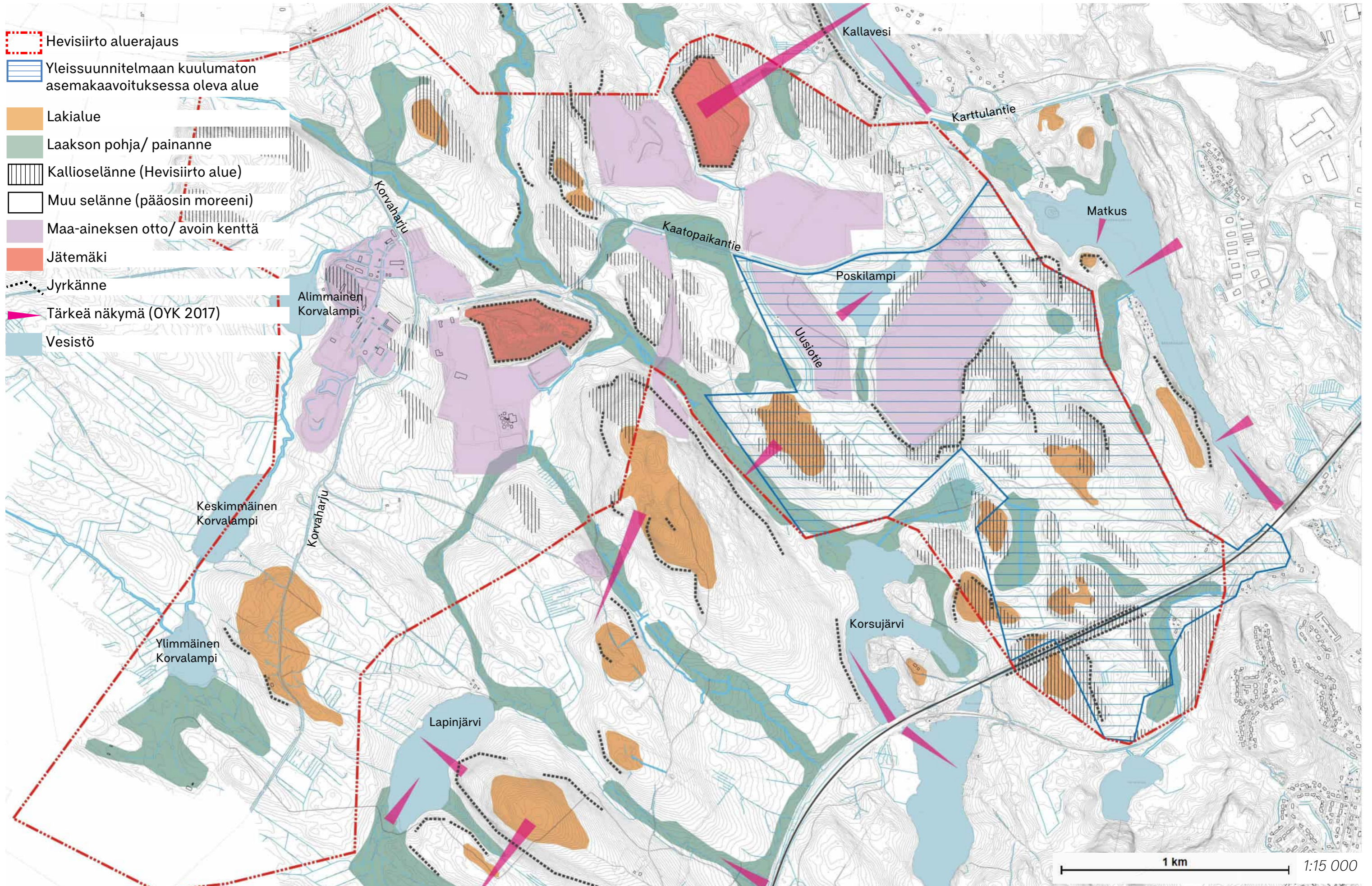
10.6.2025 16.40.47



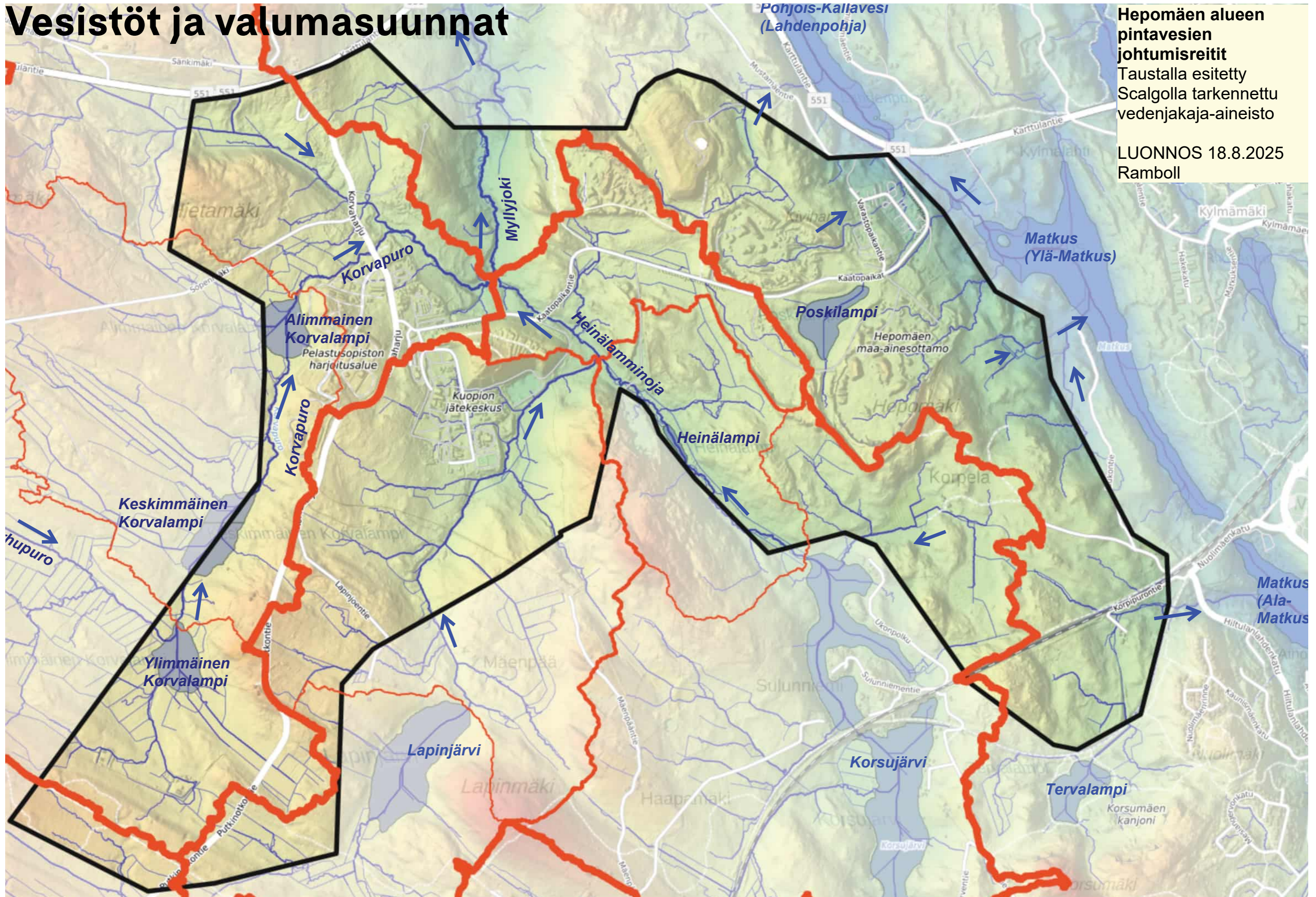
# Pinnanmuodot



# Maiseman lähtökohtia



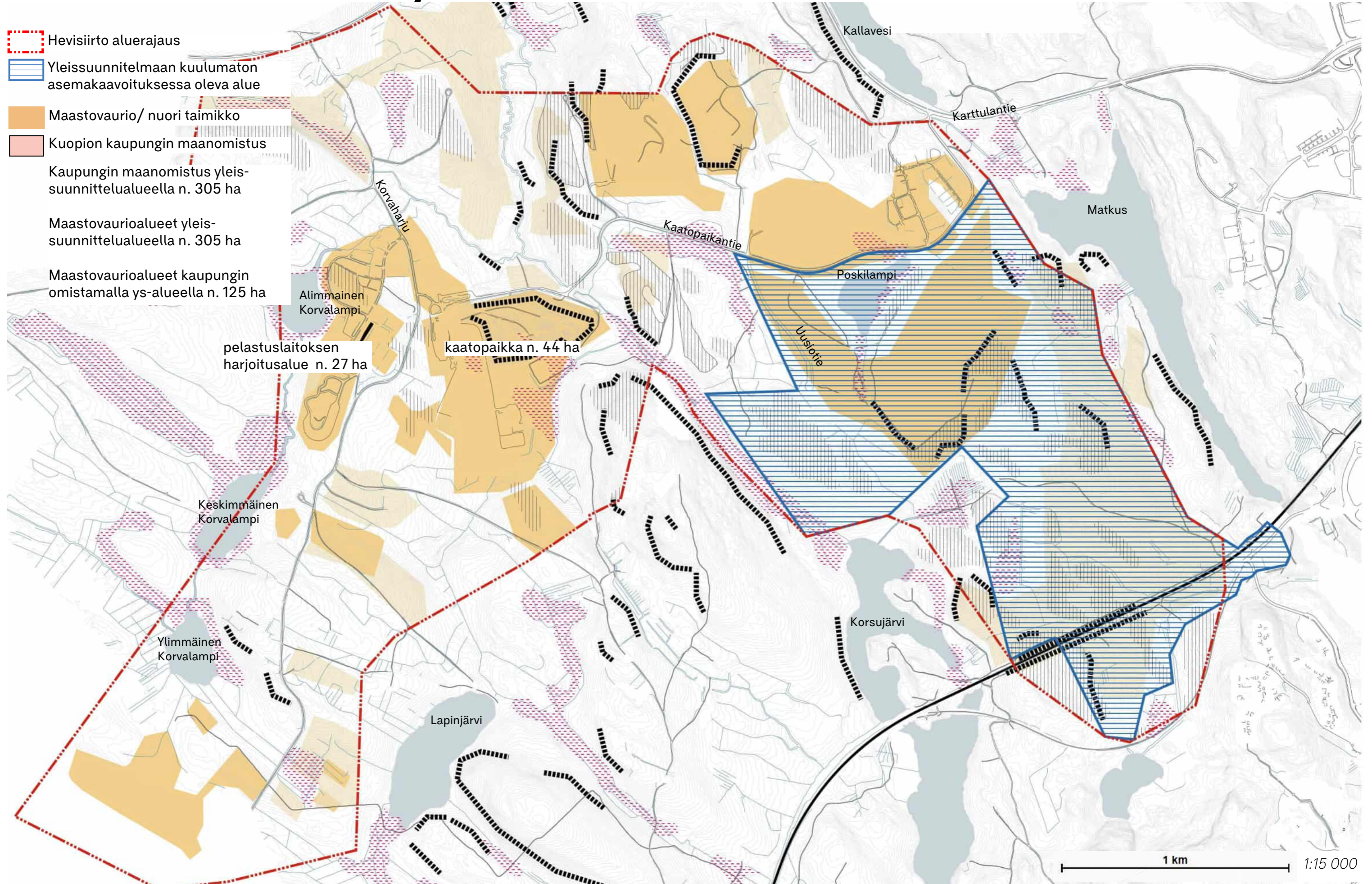
# Vesistöt ja valumasuunnat



Hepomäen alueen pintavesien johtumisreitit  
Taustalla esitetty Scalgolla tarkennettu vedenjakaja-aineisto




LUONNOS 18.8.2025  
Ramboll

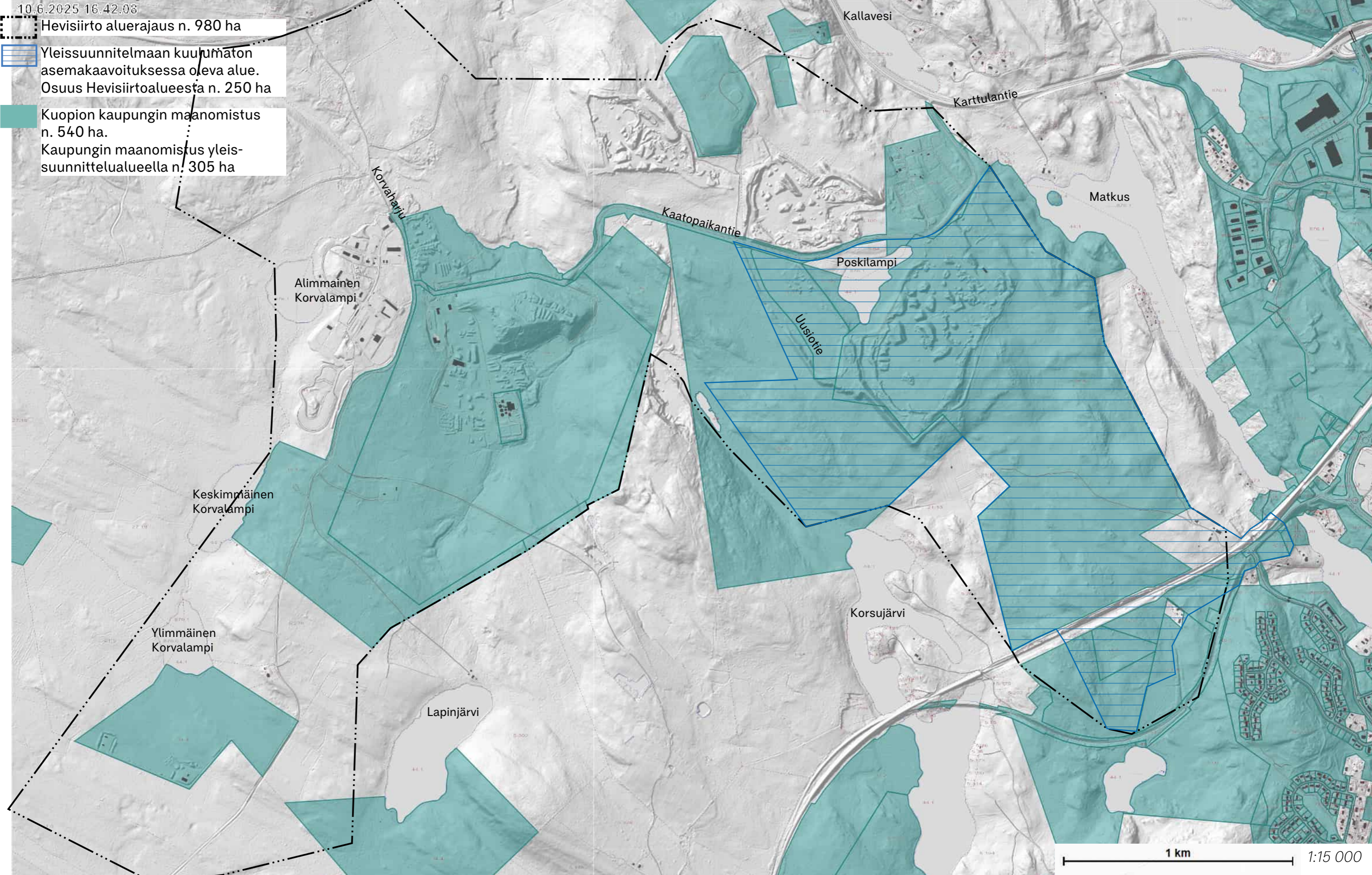
# Maastovaurioalueet ja nuoret taimikot



# Maanomistus

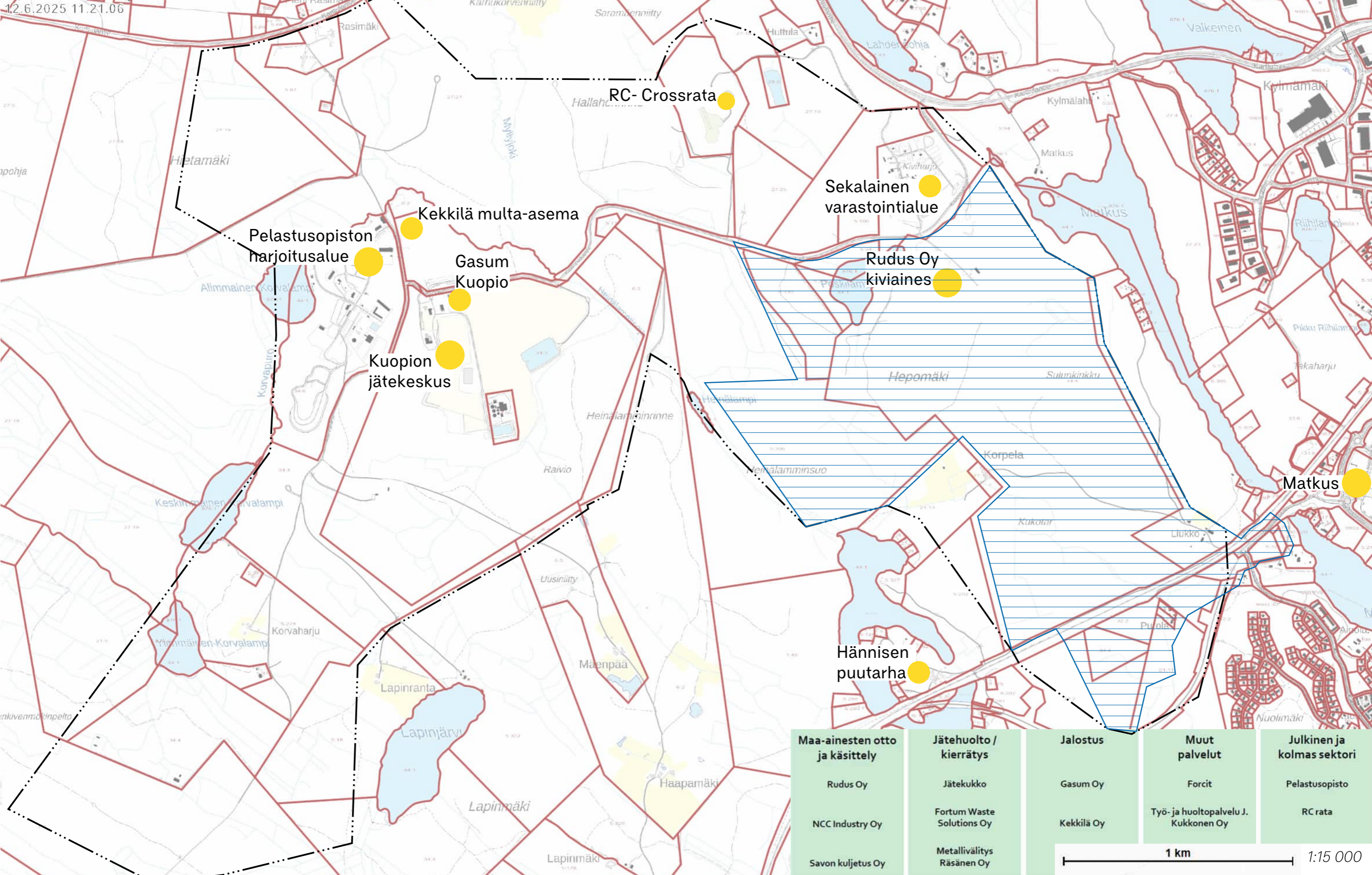
10.6.2025 16.42.08

-  Hevisiirto aluerajaus n. 980 ha
-  Yleissuunnitelmaan kuulumaton asemakaavoituksessa oleva alue. Osuus Hevisiirtoalueesta n. 250 ha
-  Kuopion kaupungin maanomistus n. 540 ha. Kaupungin maanomistus yleissuunnittelualueella n. 305 ha

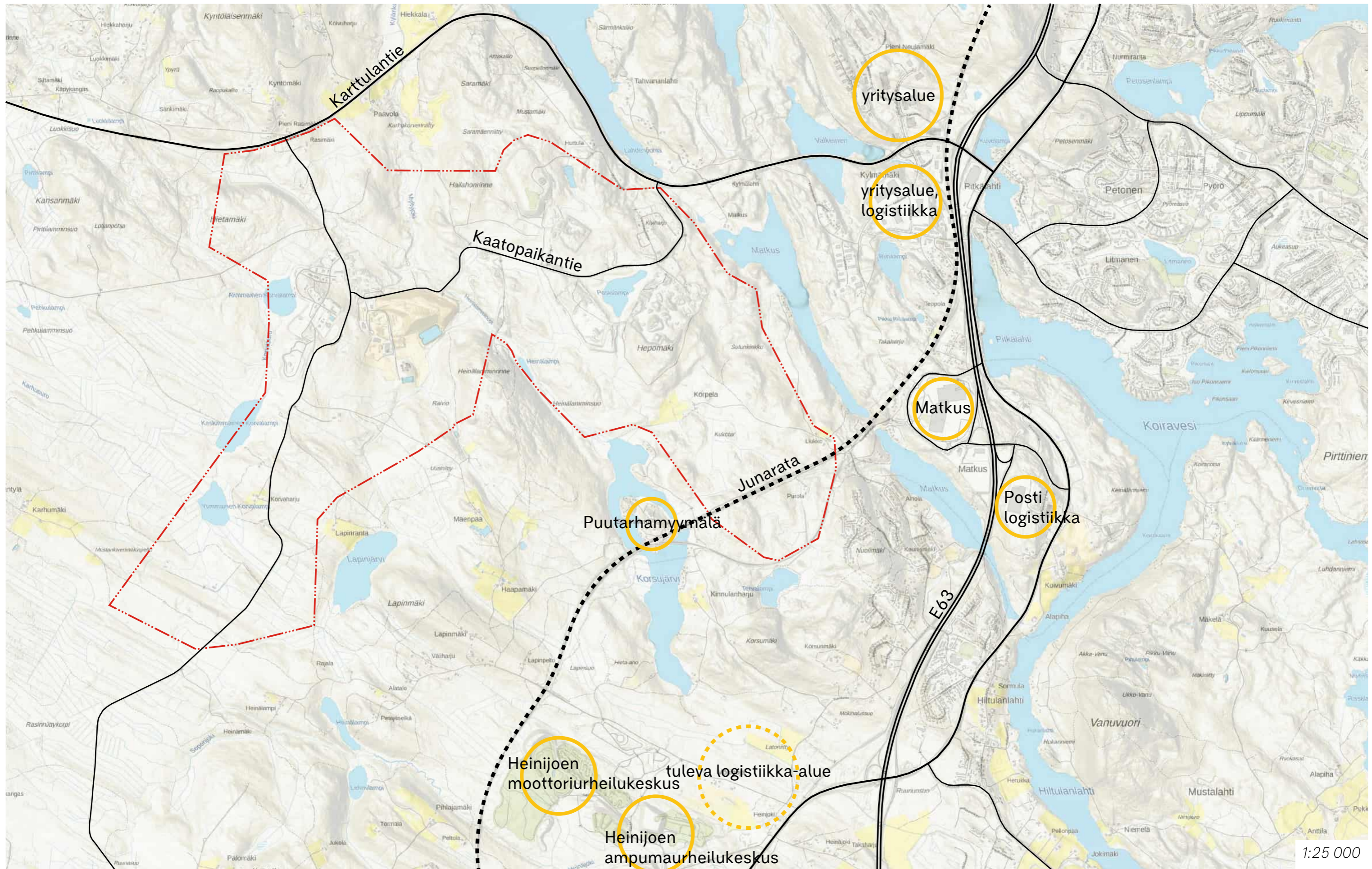


# Nykyiset toimijat ja toiminnot

12.6.2025 11.21.06



# Ympäröivät toimijat ja toiminnot



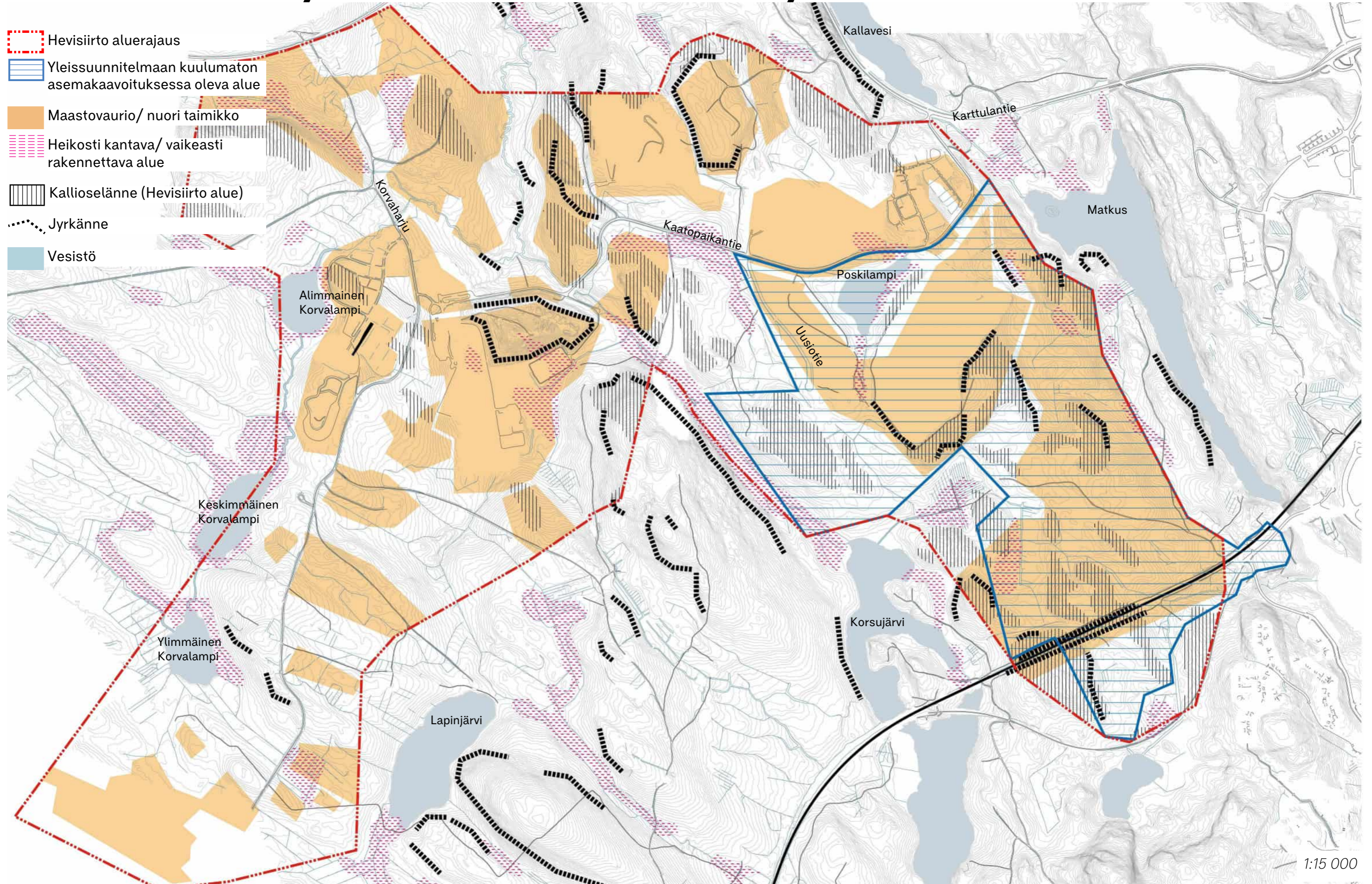
1:25 000

# Käytettävissä olleet lähtötiedot ja selvitykset

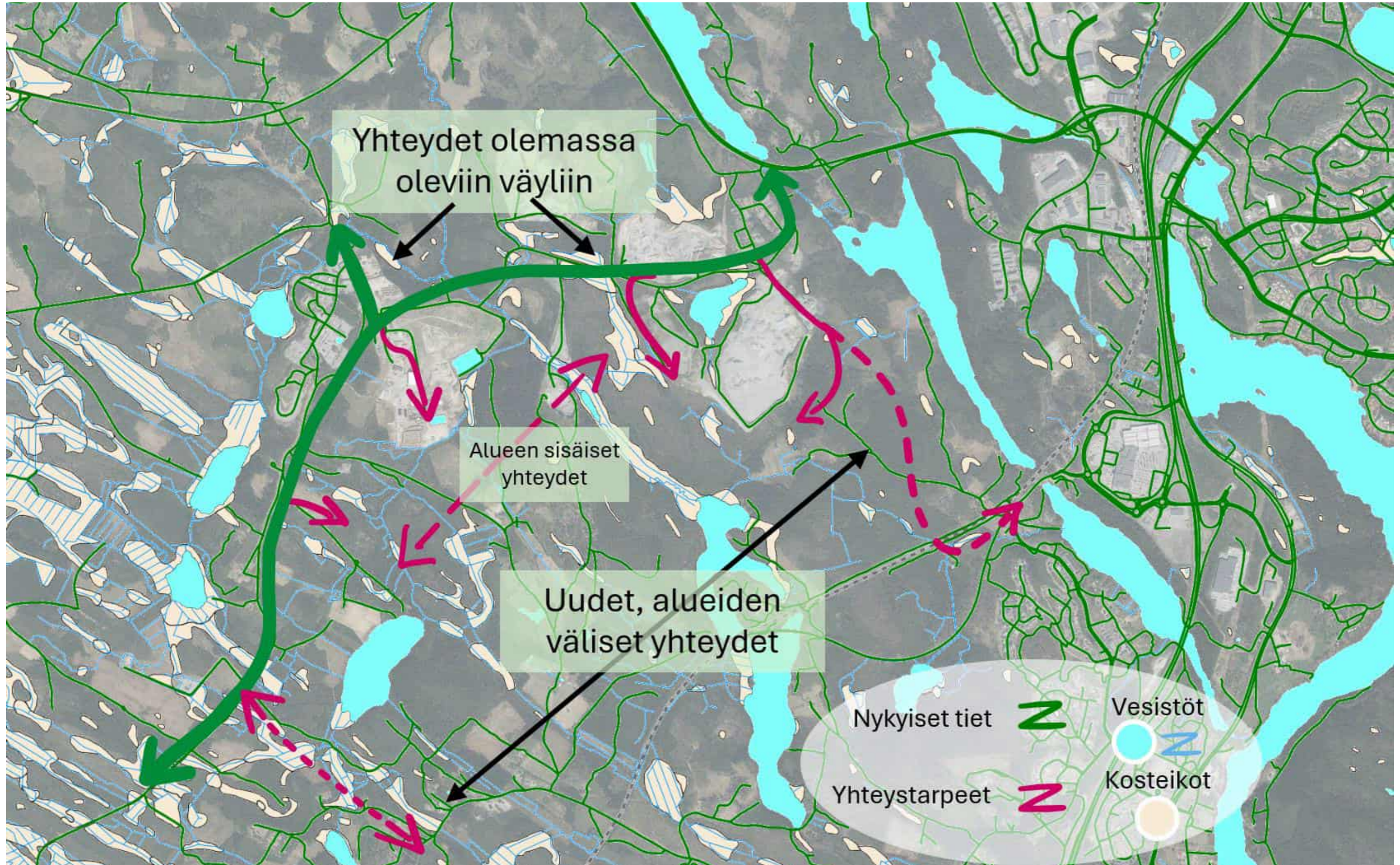
- Hepomäen osayleiskaava 2019
- Liito-oravaselvitys 2025
- Luontoselvitys (otteita valmistumassa olevasta selvityksestä, syksy 2025)
- Kuopion Hepomäen vihreän siirtymän nykytilaselvitys ja potentiaali, raportti 2025
- Verkostotiedot, Kuopion energia
- Verkostotiedot, Kuopion vesi
- Verkostotiedot, Kuopion sähköverkko
- Kiinteistötiedot
- Viistoilmakuvat alueelta
- Kantakartta

**Analyysi**

# Maastovauriot ja maaston asettamat rajoitteet



# Nykyinen liikenneverkko, yhteystarpeet ja rajoitteet



# Maankäytön skenaariot

Hepomäen kolmen vaihtoehdoisen maankäytön skenaarion määrittelyä on tukenut **Kuopion Hepomäen vihreän siirtymän nykytilaselvitys ja potentiaali- selvitys.**

Selvityksessä todetaan, että uusien toimintojen hakemisessa alueelle kannattaa tässä vaiheessa alueen suunnitteluprosessia tavoitella suhteellisen laajaa joukkoa yritystoimijoita.

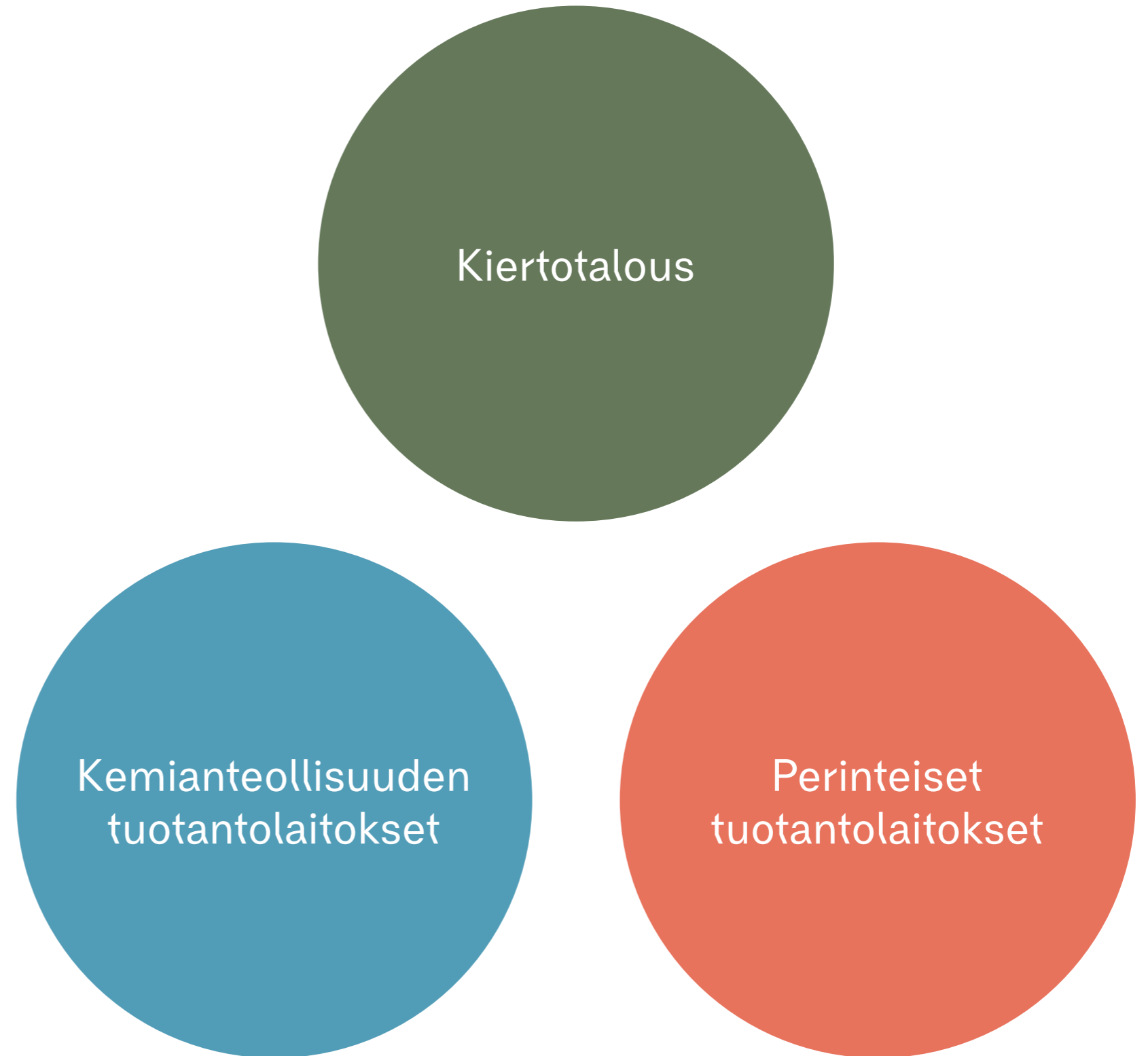
Erityisen potentiaalisina toimialoina alueelle on tunnistettu erityisesti tietyt energiantuotannon toiminnot, jätevirtojen käsittelyyn liittyvät toiminnot, kiertotalouden palveluliiketoiminta, tuotannollinen toiminta ja tietyt logistiikan sektorit.

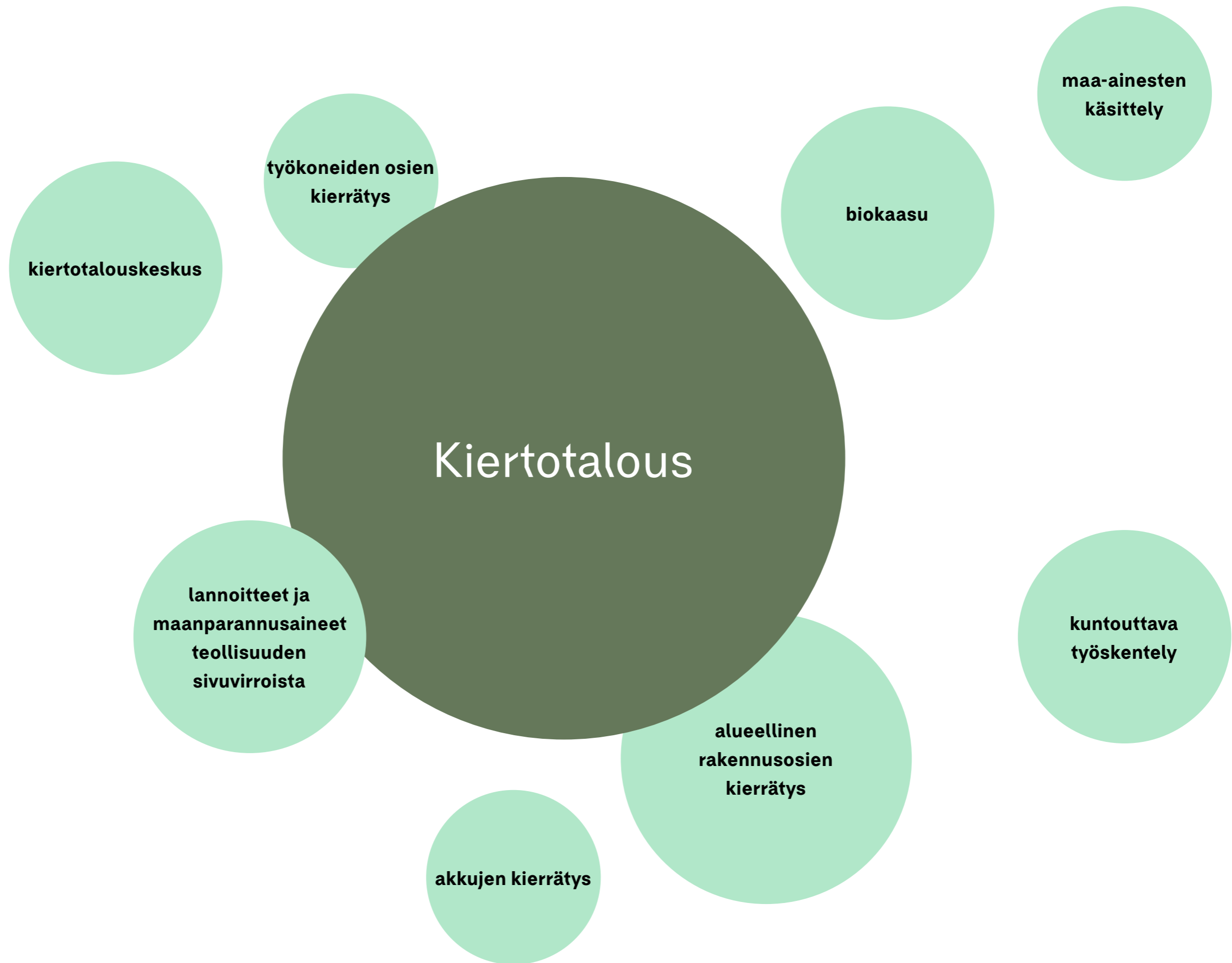
Liiketoimintapotentiaalia on raportissa arvioitu seuraaville toiminnoille;

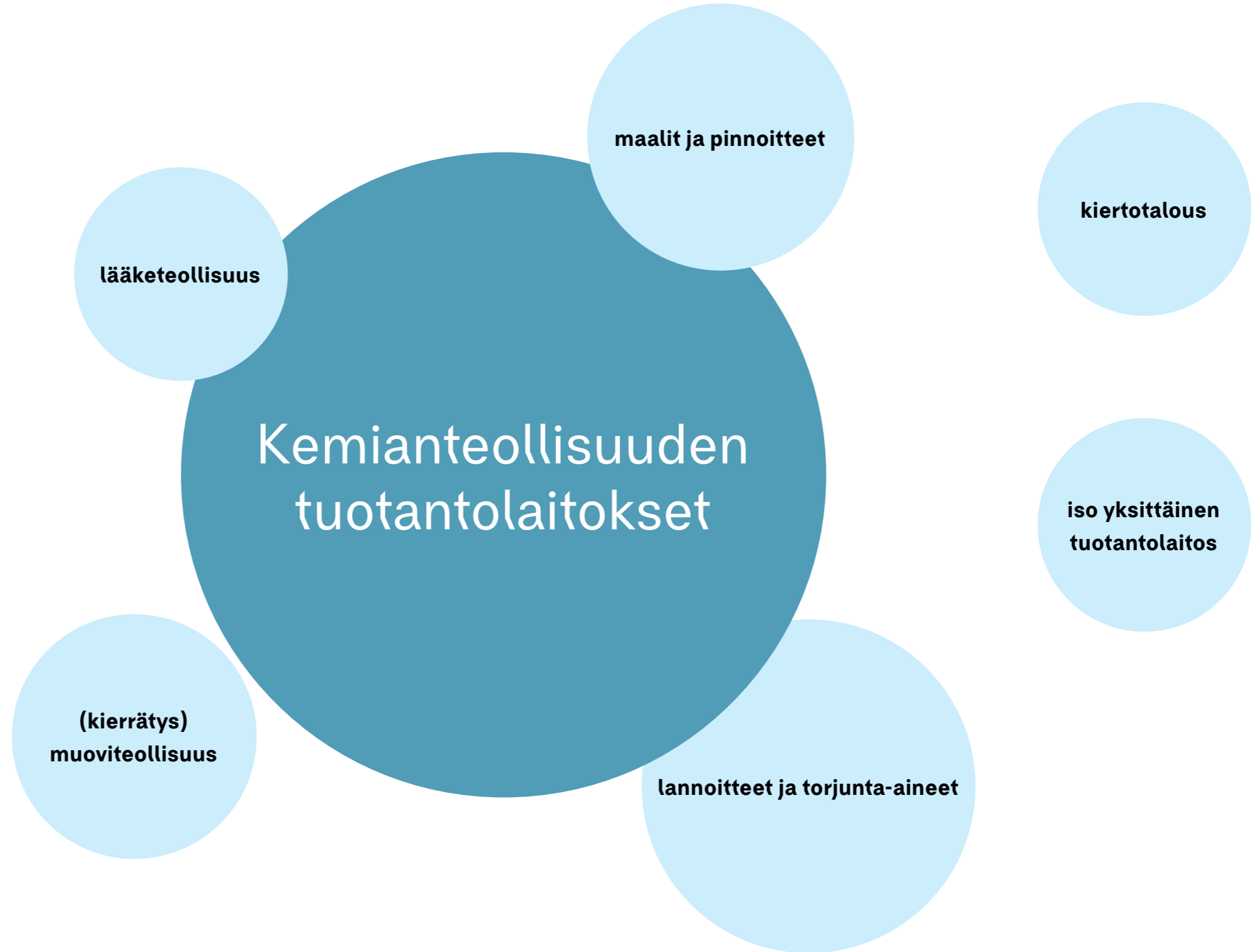
- vedyn ja synteettisten polttoaineiden tai kemikaalien tuotanto
- pienydinvoimala
- maatuulivoima
- aurinkovoima
- biokaasu
- akkuteollisuus
- kiertotalous

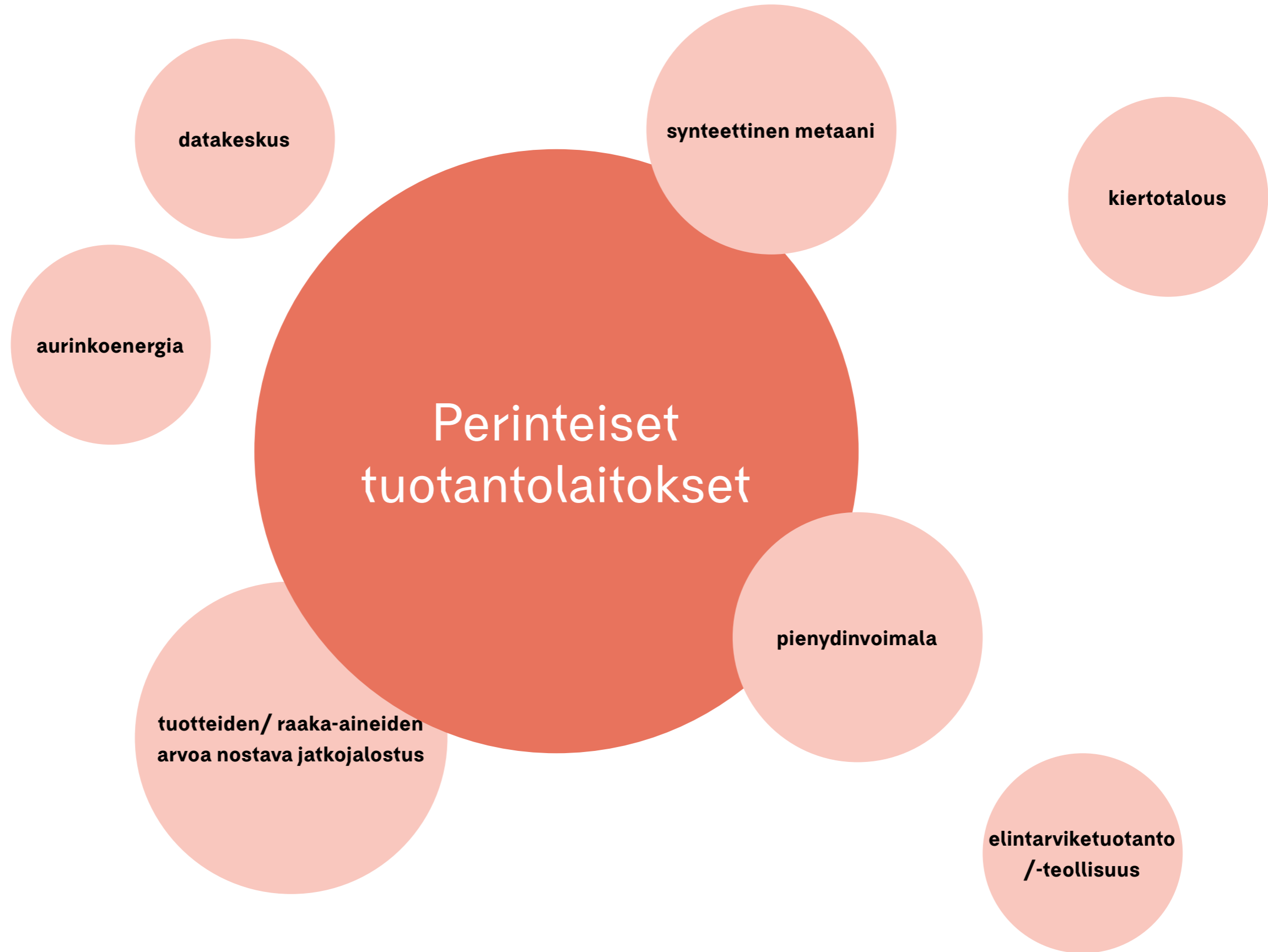
Näistä paras toteutettavuus on biokaasulla, akkuteollisuudella ja kiertotaloudella.

Maatuulivoima taas on näistä hankalimmin toteutettava, mm. maisemavaikutusten ja Itä-Suomen tutkarajoitusten vuoksi.



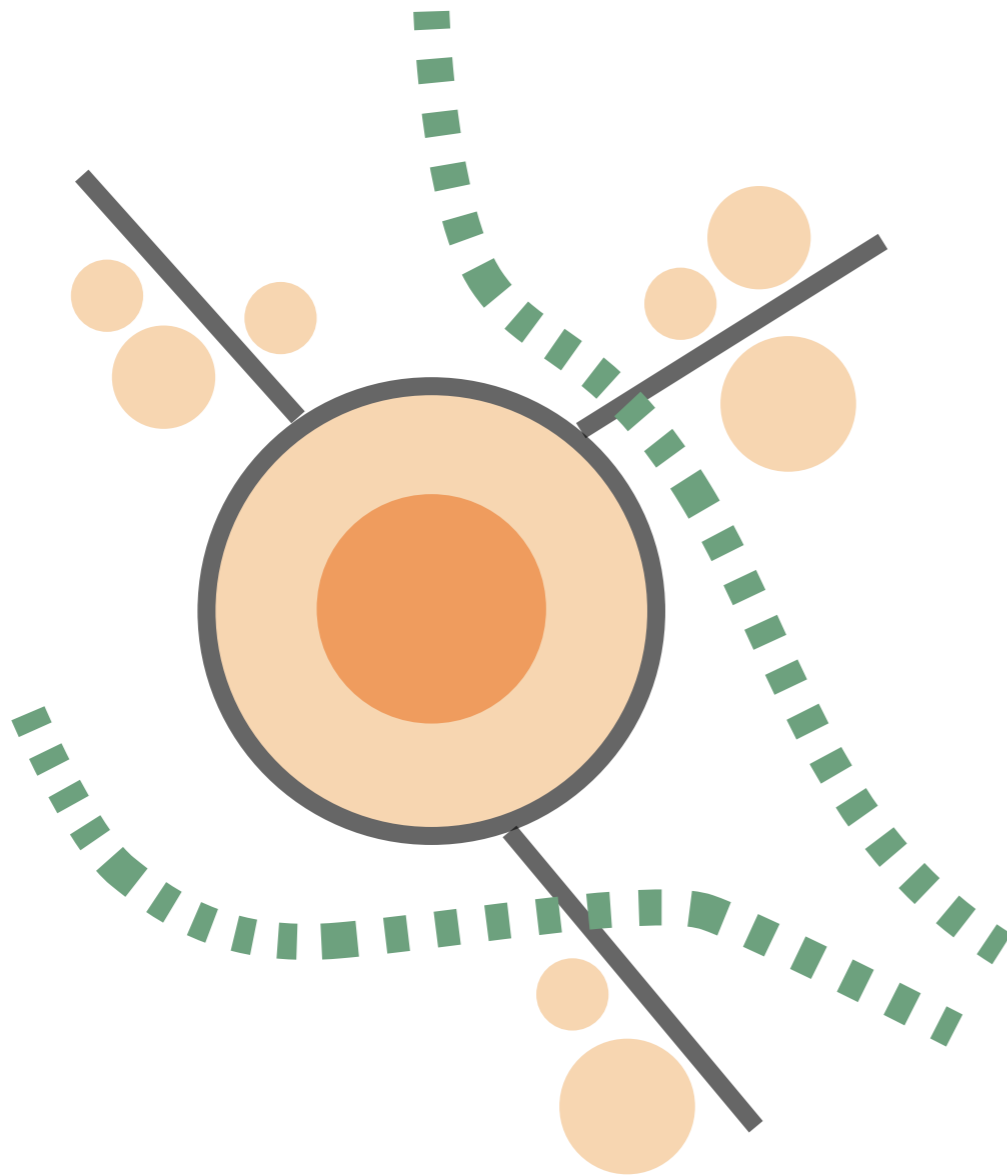




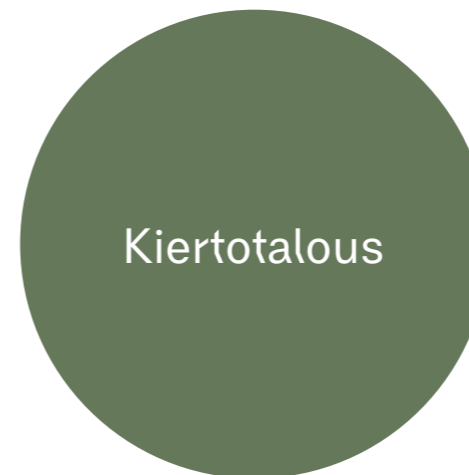


# Rakennemallit ja maankäytön yleissuunitelmaluonnokset

# Ydin

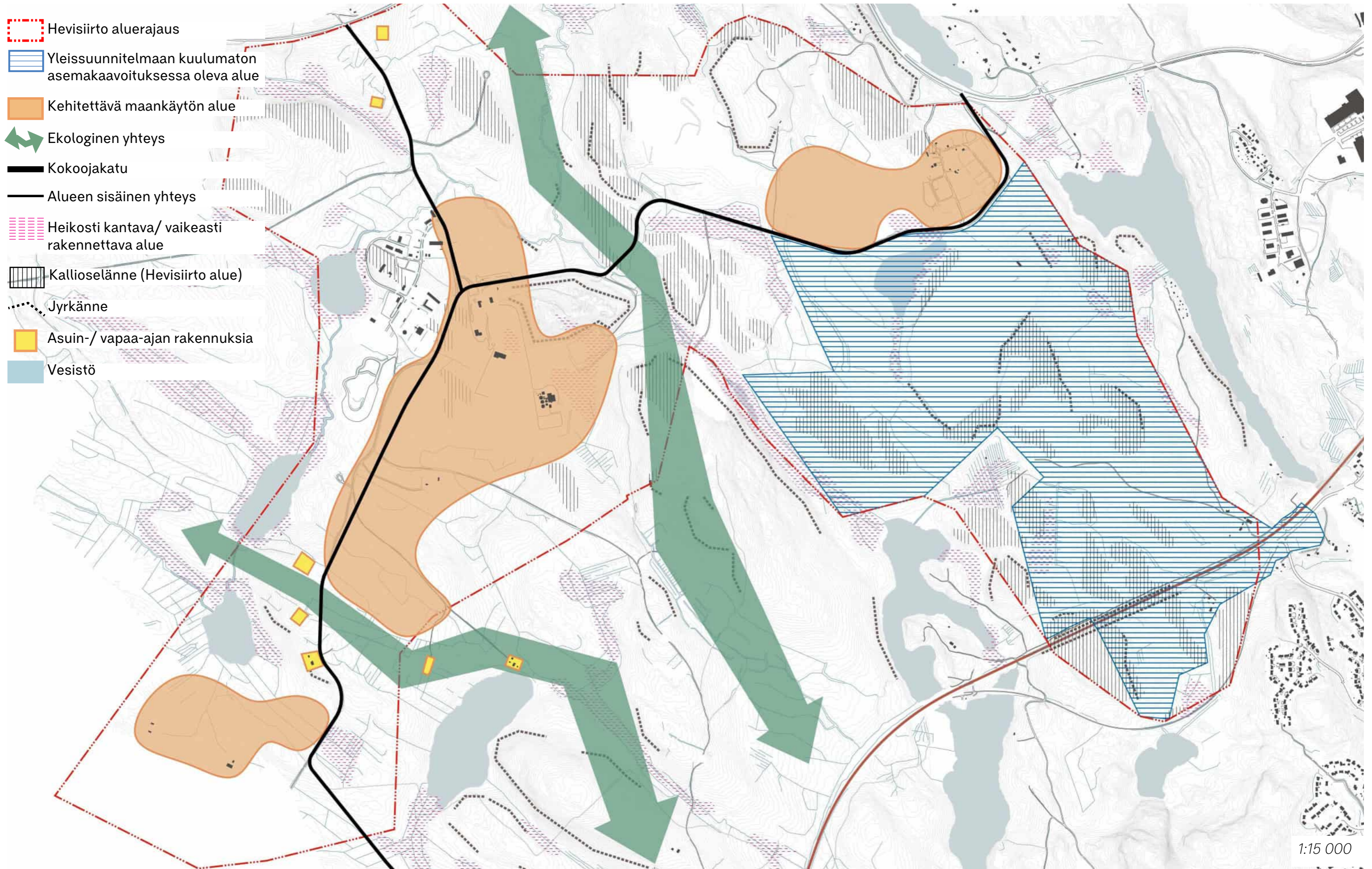


- Yksi selkeä kehitettävä ydinalue, jonka ympärillä "kehätie"
- Ydin perustuu nykyisen Jätekukon alueen ympärille
- Ytimeen johtavien teiden, "säteiden" varsilla voi olla monipuolisia pienemmän tilavarauksen toimintoja



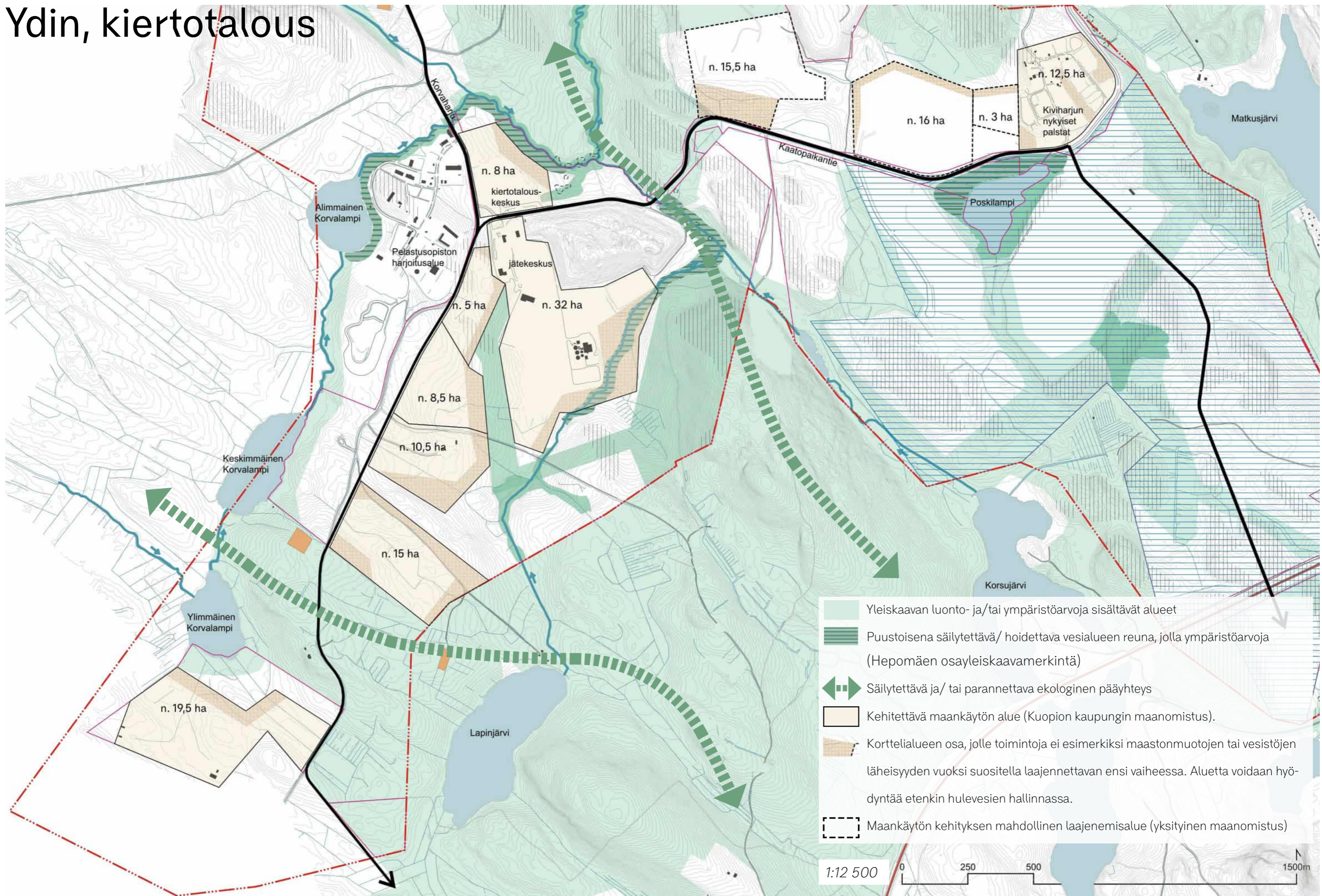
Alueella on jo ennestään kierto-  
taloustoimintaa, joten on luon-  
tevaa keskittää saman sektorin  
toimintaa yhdelle ydinalueelle.

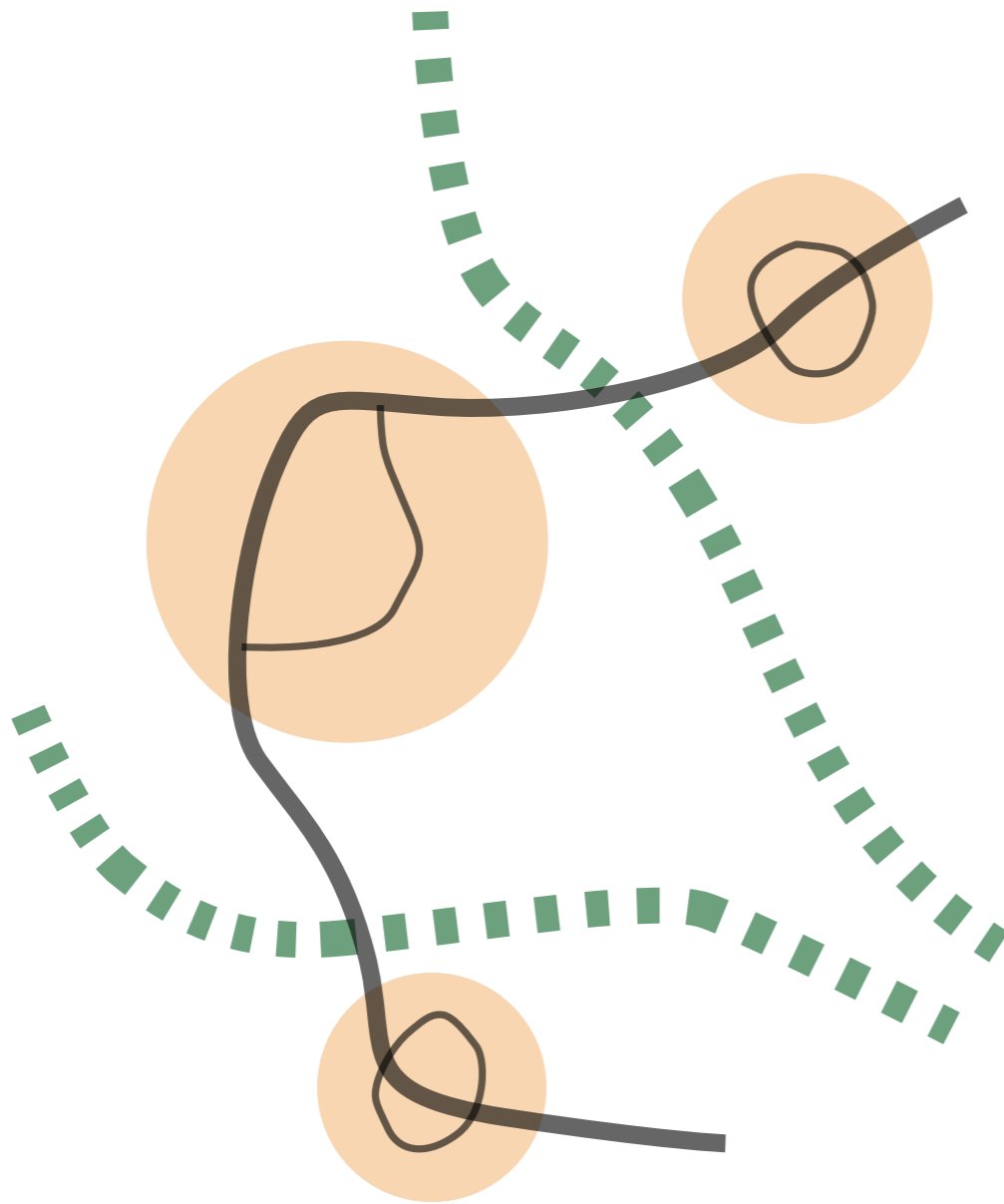
# Ydin



1:15 000

# Ydin, kiertotalous



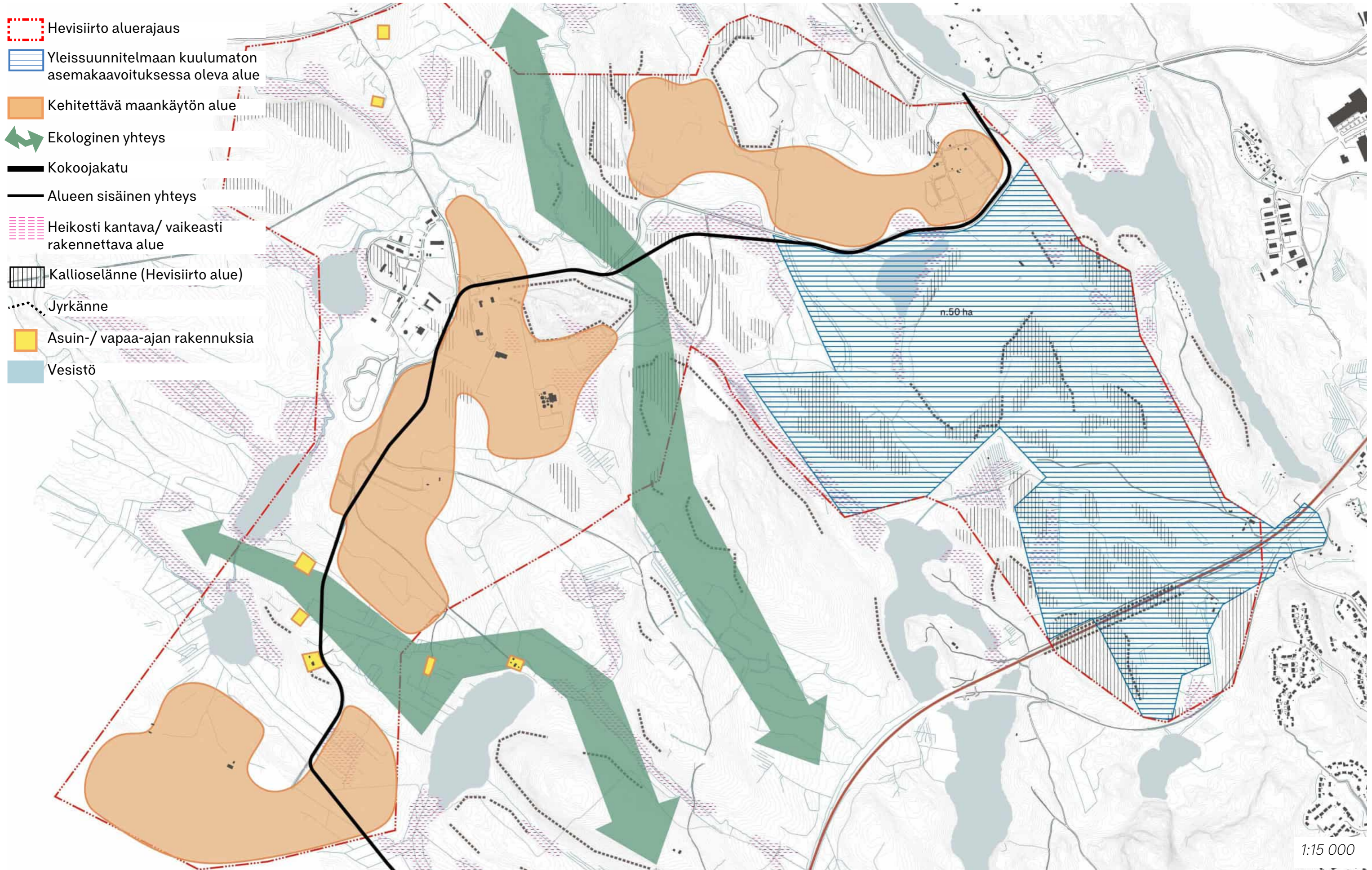


- Kolme aluekokonaisuutta, jotka sijoittuvat saman kehitetyn raskaan liikenteen reitin varrelle
- Alueilla sisäisiä toimintoja kytkeviä ja yhteistyötä ketteröittäviä yhteyksiä
- Osa-alueiden välissä aina laadukas ekologinen yhteys

Kemianteollisuuden  
tuotantolaitokset

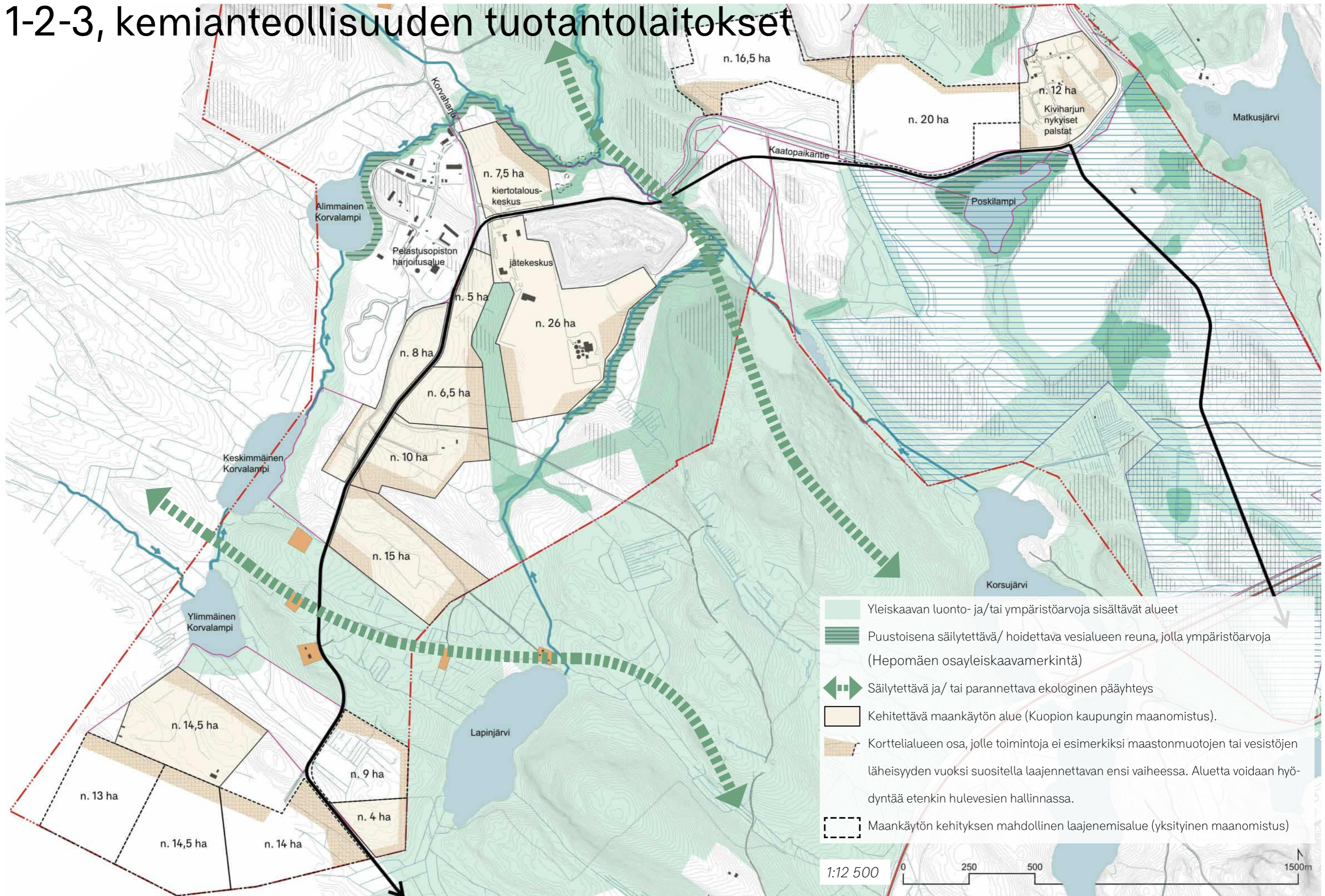
Tuotantolaitokset vaativat paljon tilaa ja varoetäisyydet eri toimijoiden välillä voivat olla tarpeen. Kolme aluekokonaisuutta voi helpottaa eri toimintojen sijoittamista Hepomäkeen.

# 1-2-3



1:15 000

# 1-2-3, kemianteollisuuden tuotantolaitokset



# Saarekkeet

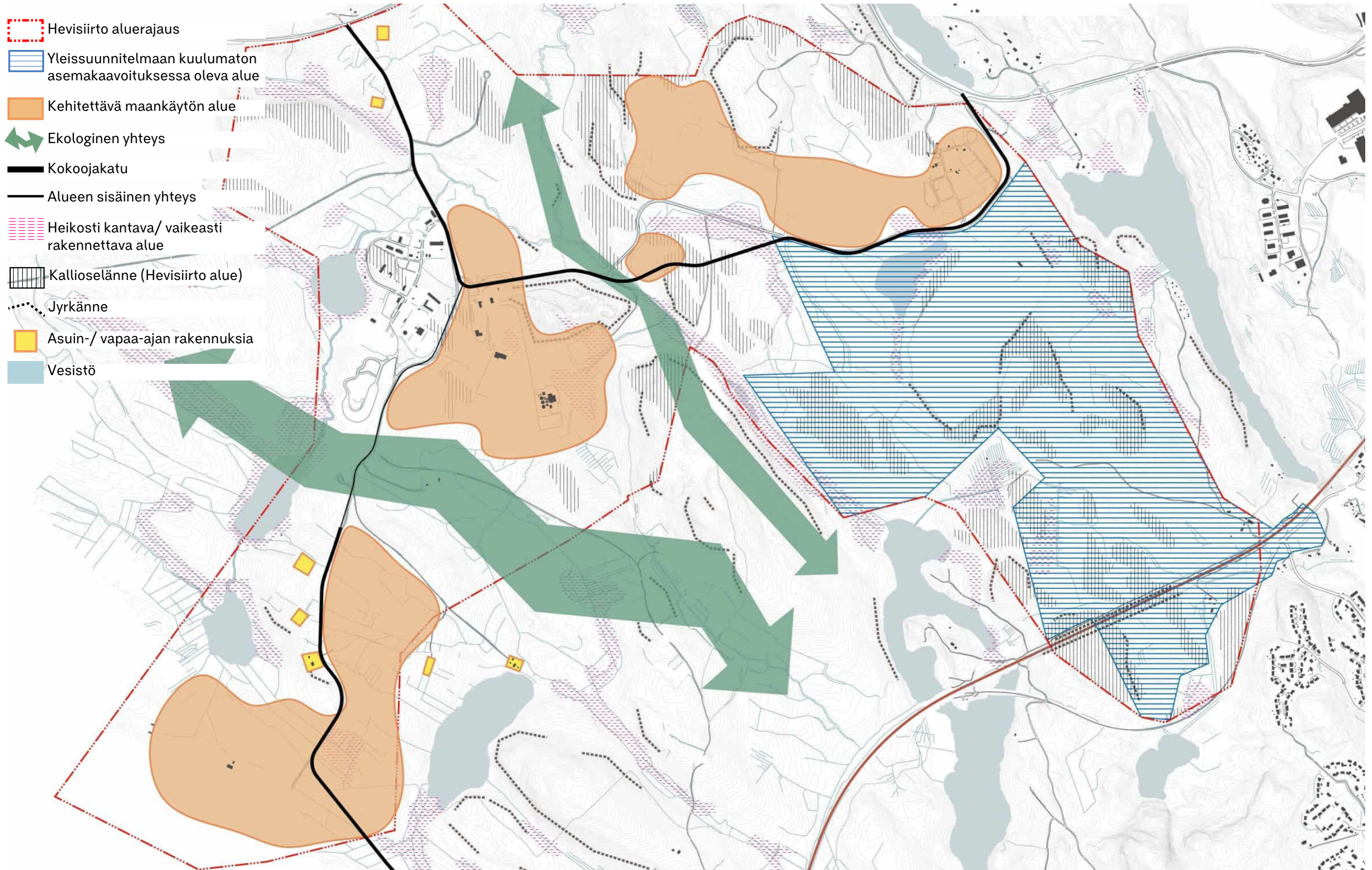


- Pohjoinen ja eteläinen saareke, joiden välissä leveä viheralue/ ekologinen yhteys
- Alueiden välillä ei lähtökohtaisesti raskaan liikenteen ajoyhteyttä
- Saarekkeilla voi olla esimerkiksi eri profiilin ja tarpeiden toimintaa

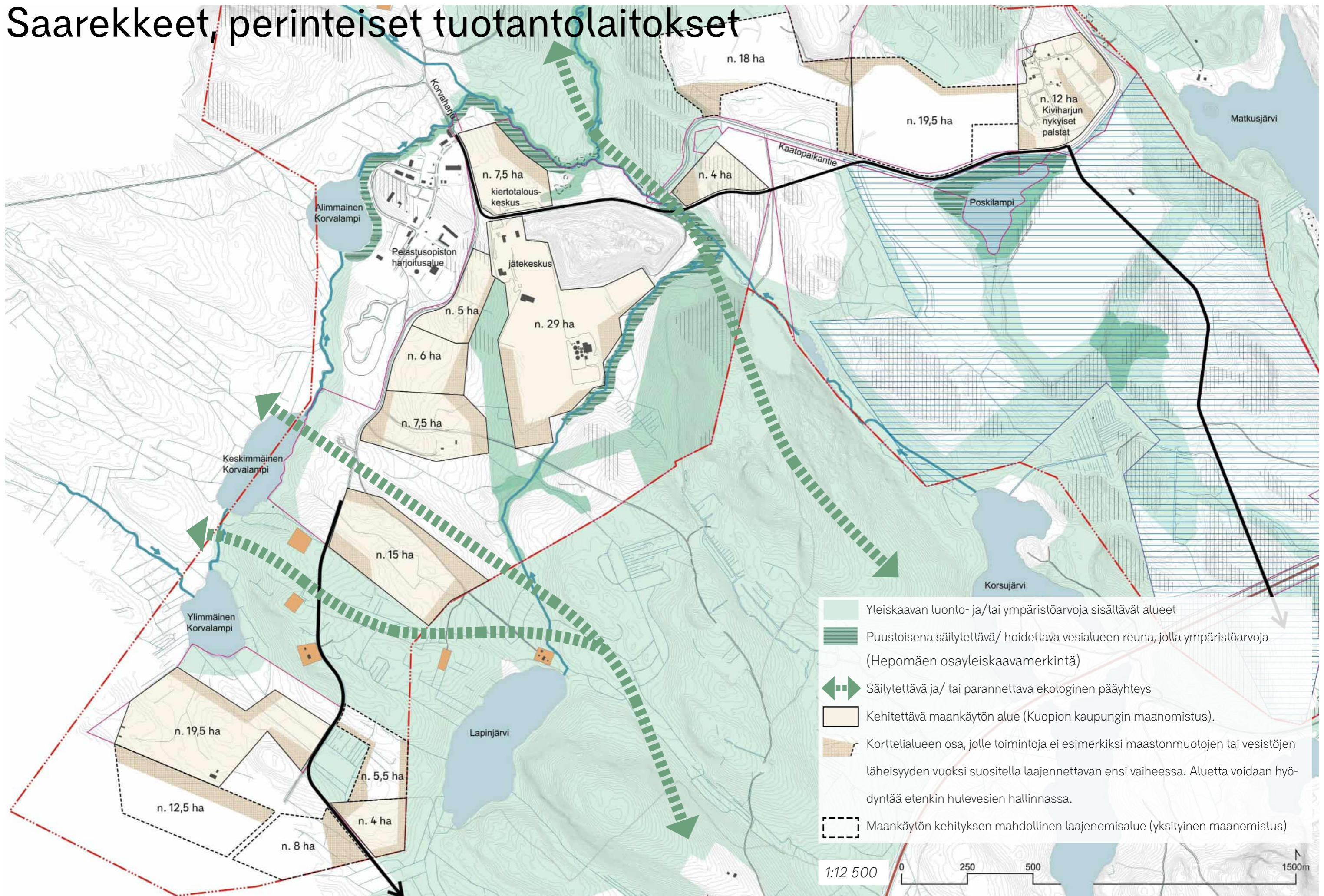
Perinteiset  
tuotantolaitokset

Eri profiilien toimijoilla ei välttämättä ole tarvetta sijoittua saman liikennereitistön äärelle, jolloin alueen kehitys voidaan jakaa itsenäisiin osa-alueisiin.

# Saarekkeet



# Saarekkeet, perinteiset tuotantolaitokset



# Maankäytön yleissuunnitelma

# Suunnitelmaselostus

Oheinen Hepomäen maankäytön yleissuunnitelma pyrkii yhdistämään kolmen luonnoksen parhaat ominaisuudet ja analyysin havainnot vastaten samalla työlle asetettuihin tavoitteisiin.

Suunnitelman pohjana on vuoden 2019 osayleiskaava, jonka käyttötarkoituksia osoittavat aluerajaukset yhdessä Kuopion kaupungin maanomistuksen kanssa ohjaavat vahvasti maankäytön suunnitteluratkaisua.

Yleissuunnittelun prosessia on kuvattu aikajanalla raportin sivulla 7. Suunnittelun aikana on pidetty kokouksia maankäytön suunnittelun konsultin sekä tilaajan välillä. Osassa kokouksista on ollut mukana myös liikenne- ja hulevesisuunnittelu. Suunnittelukokousten lisäksi yleissuunnitelmaa on esitelty kahdesti Hevisiirto-hankkeen ohjausryhmän kokouksissa. Yleisötilaisuuksia järjestettiin kaksi: elokuussa 2025 Kuopion Valtuustotalolla ja marraskuussa 2025 Kuopion pääkirjastolla.

Yleisötilaisuudessa esitellyt maankäytön skenaariot ja luonnokset saivat palautetta muun muassa yksityisomisteisten maa-alueiden sisällyttämisestä mahdolliseksi kehittyvän maankäytön laajenemisalueiksi sekä yksityisteiden kestävyys huomioimisesta, etenkin raskaan liikenteen lisääntyessä. Tulevien toimintojen ympäristöön aiheuttama melu aiheutti huolta useammissa osallistujissa. Näiden lisäksi muistutettiin, että Keskimmäisen Korvalammen läheinen lähde pitää huomioida suunnittelussa. Eniten keskustelua herätti valmisteilla oleva yleissuunnittelualueen viereinen Hepomäen teollisuusalueen asemakaava 857.

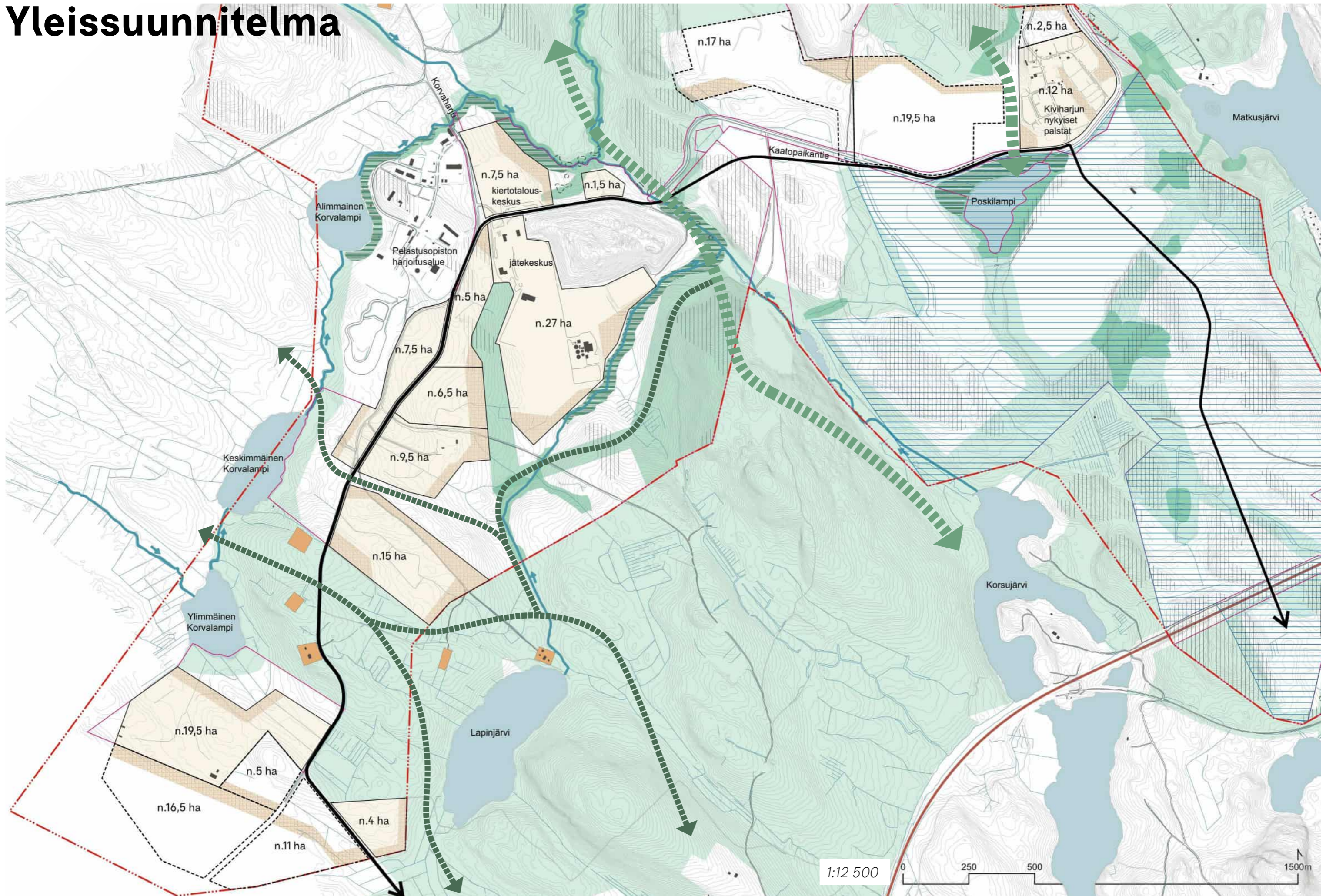
Yleissuunnitelmassa on rajattu suunnittelualueelta edellä mainittujen reunaehtojen puitteissa vaihtelevan kokoisia, pääosin laajoja, tontteja vihreän siirtymän teollisuustoimintoja ja hankkeita varten. Haastavasta mäkisestä maastosta on pyritty löytämään mahdollisimman vähän välitöntä laajaa tasausta vaativia alueita. Tonttien mahdolliset jyrkemmät rinteet ja vesistöjen läheiset osat on esitetty ainakin tontin toiminnan kehittymisen alkuvaiheessa säästettäväksi hyvinkin luonnontilaisina, jolloin niitä on mahdollista hyödyntää muun muassa hulevesien viivyttämisessä. Esitetty tonttijako on esimerkkimäinen ja rajaukset tarkentuvat tulevaisuudessa jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueelle sijoittuvat toimijat ovat selvillä.

Suuri osa tonteista sijaitsee nykyisen kaatopaikan läheisyydessä, kuten "Ydin"-nimisessä luonnoksessa. Painopiste johtuu osittain maanomistuksesta, mutta olemassa olevien toimintojen lähelle sijoittuminen voi tarjota myös hyviä yritysten välisiä synergiamahdollisuuksia. Korvaharjun linjausta jätekeskuksen ja pelastusopiston harjoitusalueen välissä on muutettu pituuskaltevuudeltaan hieman helpommaksi. Samalla harjoitusalueen viereen vapautuu käyttökelpoista tonttimaata ja alueelle sopivia pienempiä toimintoja on mahdollista sijoittaa uuden kadun molemmin puolin. Yleissuunnitelmassa on pyritty kiinnittämään erityistä huomiota alueen arvokkaiden luonnonolojen turvaamiseen ja kattavien ekologisten yhteyksien säilymiseen tai niiden parantamiseen. Alueen läpi tulee jatkossakin päästä niin etelä-pohjoinen kuin itä-länsi suunnassa. Näiden lisäksi on huomioitu myös mahdollisuus ekologiselle yhteydelle Poskilammelta pohjoiseen.







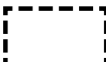

Suunnitelmapakettilla on esitetty myös maankäytön mahdollisia laajenemisalueita. Nämä alueet ovat yksityisessä maanomistuksessa ja siksi niiden käyttö on jätetty ainoastaan tulevaisuuden optioksi.

Alueen tieverkosto on tässä suunnitelmassa pidetty isoilta osin ennallaan. Korvaharjua on linjattu maltillisesti uusiksi pituuskaltevuuksien helpottamiseksi. Lisäksi Kaatopaikantien linjausta on suoristettu Poskilammen ja jätekeskuksen puolivälissä. Muille tutkituille vaihtoehtoisille linjauksille ei nähty tällä hetkellä tarvetta, mutta tilanne voi muuttua pidemmällä aikavälillä maankäytön muutosten takia. Ennen kuin tarkempi maankäyttö ja liikennemäärät tiedetään, hyödynnetään työn tavoitteiden mukaisesti mahdollisimman paljon nykyistä infrastruktuuria sitä kunnostaen ja tarpeen mukaan parantaen, siellä missä suurin hyöty saavutetaan.

# Yleissuunnitelma



## Merkintöjen selitteet

-  Yleiskaavan luonto- ja/tai ympäristöarvoja sisältävät alueet
-  Puustoisena säilytettävä/ hoidettava vesialueen reuna, jolla ympäristöarvoja (Hepomäen osayleiskaavamerkintä)
-  Kehitettävä ekologinen yhteys
-  Nykyisin toteutuva ja säilytettävä ekologinen yhteys
-  Kehitettävä maankäytön alue (Kuopion kaupungin maanomistus).
-  Korttelialueen osa, jolle toimintoja ei esimerkiksi maastonmuotojen tai vesistöjen läheisyyden vuoksi suositella laajennettavan ensi vaiheessa. Aluetta voidaan hyödyntää etenkin hulevesien hallinnassa.
-  Maankäytön kehityksen mahdollinen laajenemisaalue (yksityinen maanomistus)
-  Nykyinen vakituinen tai vapaa-ajan asuminen

## Laajuustiedot:

### Tontit Kuopion kaupungin maanomistuksen alueella:

n. 117 ha, josta

- ensisijaisesti hyödynnettävät ja helpoiten rakennettavat alueet: n. 98 ha
- hulevesien käsittelyyn osoitettu ja/ tai hankalalasti hyödynnettävät tontin osat: n. 19 ha

### Mahdolliset laajenemisaalueet: n. 71 ha, josta

- ensisijaisesti hyödynnettävät ja helpoiten rakennettavat alueet: n. 59 ha
- hulevesien käsittelyyn osoitettu ja/ tai hankalalasti hyödynnettävät tontin osat: n. 11 ha

# Liitteet

- Hepomäen alueen yleissuunnitelma, liikennetekniset tarkastelut  
Finnmap Infra, 2026