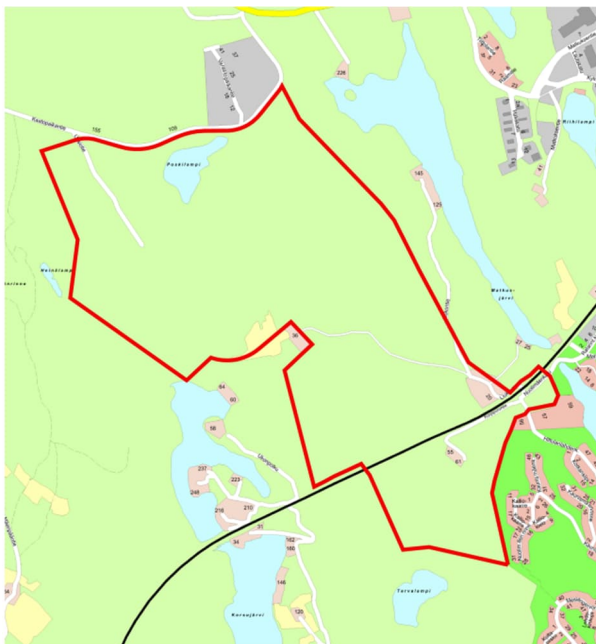


## HEPOMEKIO PRAMONĖS ZONA

### Detalusis planas ir detaliojo plano pakeitimas



*Paveikslas 1. Apytikslė plano keitimo teritorija pažymėta raudona linija*



*Paveikslas 2. Teritorijos aeronuotrauka, apytikslė plano keitimo teritorija pažymėta raudona linija*

Koks yra dalyvavimo ir vertinimo planas

Kuopijo miesto Kiviharju ir Hiltulanlahti rajonuose rengiamas detalusis planas ir detaliojo plano pakeitimas. Šis dalyvavimo ir vertinimo planas pristato plano rengimo prielaidas, turinį ir tikslus. Jame taip pat pranešama, koku būdu plano rengimo metu bus išklaustyti žemės savininkai, gyventojai ir kiti suinteresuoti asmenys, taip pat nurodoma, kokie plano poveikiai bus vertinami.

Šis dalyvavimo ir vertinimo planas taip pat veikia kaip projekto santrauka, skirta tarptautiniam konsultavimui pagal Espo sutartį.

Dalyvavimo ir vertinimo planas, prireikus, bus papildomas planavimo proceso metu.

Planavimo teritorija

Planavimo teritorija yra Kuopijo centrinės miesto dalies pietinėje dalyje. Planavimo teritorijos vakarinėje pusėje yra Kuopijo atliekų centras, o pietryčiuose – prekybos centras „Matkus“ bei Hiltulanlahti mažaaukštis gyvenamasis rajonas.

Planavimo teritorija apima daugiausia neužstatytą miškų ūkio teritoriją. Planavimo teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su „Kaatopaikantie“ keliu, teritorijoje yra žemės išteklių gavybos vieta, „Uusitie“ kelyje žiedinės ekonomikos zona ir asfalto gamykla.

Planavimo teritorijos pietinėje dalyje per teritoriją eina Savo geležinkelio linija. Pietinėje Savo geležinkelio pusėje taip pat yra du individualūs nuosavi namai.

Teritorijos ribos planavimo proceso metu gali būti tikslinamos. Planavimo teritorijos vieta ir apytikslės ribos pateiktos paveiksluose 1 ir 2.

## Kas yra planuojama

Detalioju planu tiriama naujos žiedinės ekonomikos ir pramonės zonos įgyvendinimo galimybė bei galimybė įrengti mažąją centralizuoto šilumos tiekimo jėgainę.

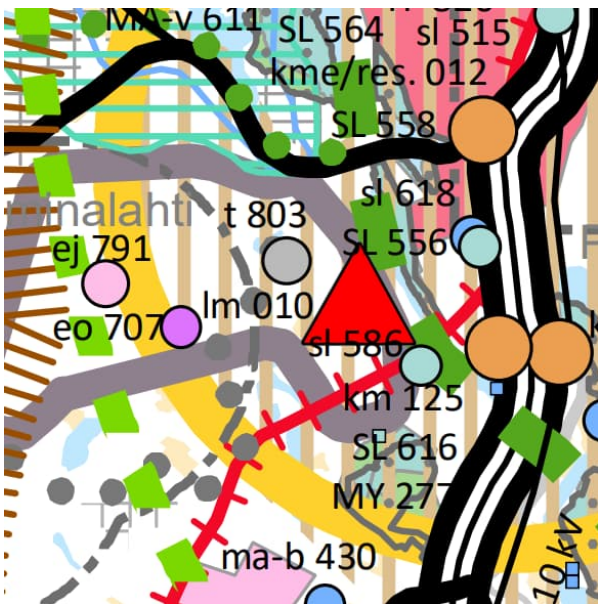
Centralizuoto šilumos tiekimo mažosios branduolinės jėgainės įrengimo vieta yra tiriama kartu su Sorsasolo mikrorajono detaliojo plano rengimu Kuopio centrinės miesto teritorijos šiaurinėje dalyje. Mažosios branduolinės jėgainės tyrimas grindžiamas įmonės „Kuopio Energia“ poreikiais – siekiama rasti alternatyvų centralizuoto šilumos tiekimo gamybos būdą Haapaniemi 2 jėgainei, kurios eksploatacija baigsis 2035 metais.

## Planavimo pagrindai

### APSKRITIES PLANAS

Šiaurės Savo apskrities plane planuojama teritorija patenka į penkto, devinto ir 23 kelių plėtros zoną, Kuopio-Sylinjervi-Tahko turizmo plėtros zoną, pagrindinę gamtos zoną, urbanizuotų funkcijų plėtros zoną, žiedinės ekonomikos plėtros teritoriją bei apsaugos zoną.

Apskrities plane taškiniais ženklais pažymėti draustiniai bei pramonės ir sandėliavimo objektas. Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje numatyta vieta Savo geležinkeliiui – dvikelis greitojo eismo pagrindinis geležinkelis.



*Paveikslas 3. Ištrauka iš Kuopio apskrities bendrojo plano derinio*

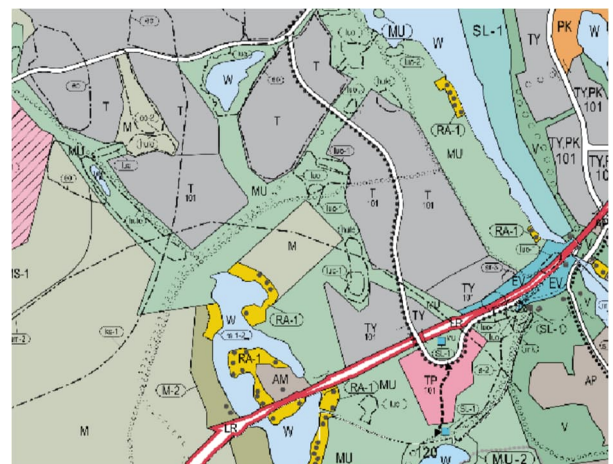
## BENDRASIS PLANAS

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje galioja Hepomekio mikrorajono bendrasis planas (patvirtintas 2019-05-20), o pietinėje dalyje – Hiltulanlahti mikrorajono specialusis bendrasis planas (patvirtintas 2009-08-17).

Specialiuosiuose bendruosiuose planuose planuojama teritorija daugiausia pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija. Savo geležinkelio aplinkoje ir į pietus nuo jo, arčiau Hiltulanlahti mažaaukščio gyvenamojo rajono, numatyta aplinkai nekenkiančios pramonės teritorija bei darbo vietų plėtros zona.

Bendrame plane įvertintos teritorijos susisiekimo galimybės – numatyta per planuojamą teritoriją einanti jungiamoji gatvė nuo „Kaatopaikantie“ iki „Nuolinmäenkatu“ gatvės. Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje pažymėta jungties poreikio kryptis į pietvakarius, link Korsujervi. Bendrame plane Savo geležinkelis pažymėtas kaip geležinkelio transporto teritorija.

Bendrame plane taip pat numatytos žaliosios jungtys, pažymėtos įvairiais žemės ir miškų ūkio teritorijų ženklais, bei išskirti gamtinės įvairovės požiūriu reikšmingi objektai. Bendrojo plano žymėjimuose taip pat atsižvelgta, be kita ko, į archeologinio kultūros paveldo objektus, naudingųjų iškasenų gavybos teritorijas, poilsio ir rekreacijos zonas bei kt.

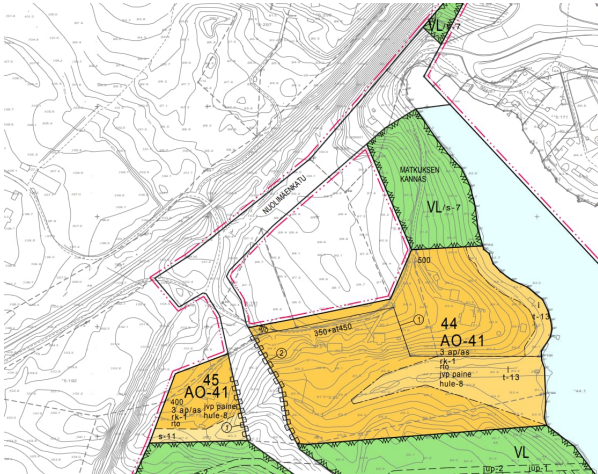


*Paveikslas 4. Ištrauka iš galiojančio bendrojo plano*

## DETALUSIS PLANAS

Didžioji dalis planuojamos teritorijos nėra detalai suplanuota. Planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje galioja 2016-05-23 savivaldybės tarybos patvirtintas detalusis planas. Detalijame plane planuojamos

teritorijos pietrytinėje dalyje pažymėta gatvės teritorija.



**Paveikslas 5.** Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai prieinami miesto žemėlapių portale <https://kartta.kuopio.fi/>

### Plano projekto poveikis ir atlikti tyrimai

Rengiant plano projektą nagrinėjamas naujos žiedinės ekonomikos ir pramonės zonos įgyvendinimas bei galimybės įrengti centralizuoto šildymo mažąją branduolinę jėgainę Hepomekio teritorijoje.

Teritorijos užstatymas atvers naujas galimybes žiedinės ekonomikos ir pramonės veiklai. Teritorijos užstatymas padidins transporto srautus pačioje teritorijoje ir jos aplinkoje.

Teritorijoje vyksta branduolinės jėgainės projektas, susijęs su centralizuoto šildymo mažąją branduoline jėgaine. Mažosios branduolinės jėgainės detaliojo plano procesas derinamas su branduolinės jėgainės projektu, o atliekami tyrimai ir poveikio vertinimai bus naudojami rengiant plano sprendinius.

Rengiant detalų planą bus analizuojamas plano projekto poveikis ir jo santykis su

pastatyta aplinka, klimatu, gamta ir gamtine aplinka, žmonėmis, ekonomika, verslu bei miesto strategija. Detaliame plane reglamentuojamas galimai teritorijoje statomos centralizuoto šildymo mažosios branduolinės jėgainės poveikio mastas būtų ribojamas taip, jog aplinkinių teritorijų poilsio ir nuolatinės gyvenamosios paskirties sklypams nebūtų daroma nepagrįsta žala ar nepatogumų. Plano aiškinamajame rašte pateikiamas poveikio vertinimas.

Miesto įvaizdžio ir poveikio gyventojų gyvenimo sąlygoms vertinimai galės būti atliekami vėlesniu detaliojo planavimo proceso etapu, pasitelkiant būsimo detaliojo plano stebėsenos medžiaga.

### Kokiu būdu galite dalyvauti

Plano rengimas įtrauktas į 2025 metų teritorijų planavimo programą.

Plano rengimo etapai nurodyti šio dalyvavimo ir vertinimo plano paskutiniame puslapyje. Visuomenė turi teisę teikti pastabas dėl plano rengimo pradžios ir plano koncepcijos medžiagos bei pateikti rašytinius prieštaravimus dėl pasiūlymų etapo medžiagos jų viešo svarstymo metu. Dėl plano preliminarus projekto pasiūlymų medžiagos bus surengtas tarptautinis viešas svarstymas. Apie plano viešą svarstymą bus paskelbta laikraštyje „Viikkosavo“ ir pranešta raštu tiems, kurie to yra paprašę. Asmenims, kurie pasiūlymų etape pateikė prieštaravimus ir nurodė savo adresą, po miesto plėtros tarybos svarstymo bus pateikta savivaldybės motyvuota pozicija dėl jų išsakytos nuomonės. Plano projekto eigą galima stebėti ir miesto interneto svetainėje [www.kuopio.fi/asebakaavoitus](http://www.kuopio.fi/asebakaavoitus).

### Žemės naudojimo sutartis

Rengiant detalų planą sudaromos reikalingos žemės naudojimo sutartys.

## Suinteresuotos šalys

### PLANO PAKEITIMO PRAŠYTOJAS

- Kuopio savivaldybė
- Imonė *Kuopio Energia Oy*

### INSTITUCIJOS

- Įvairios Kuopio miesto savivaldybės institucijos ir veiklos sritys

### Tinklo įmonės

- Imonė *Kuopio Energia Oy*
- Imonė *Kuopion Sähköverkko Oy*
- Imonė *Kuopion Vesi Oy*
- Imonė *Jätekuukko*
- Telekomunikacijų operatoriai

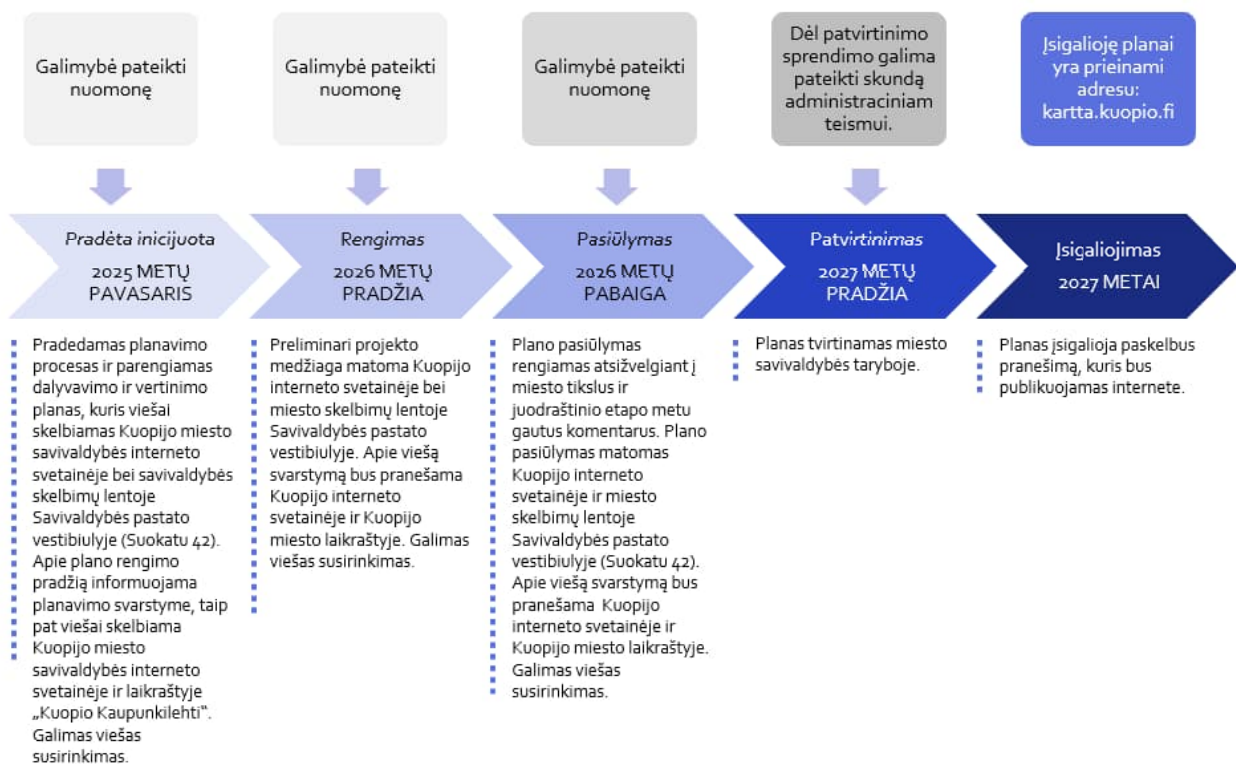
### Kitos institucijos

- Šiaurės Savo sąjunga
- Suomijos leidimų ir priežiūros institucija
- Rytų Suomijos plėtros centras
- Kultūros istorijos muziejus
- Suomijos saugos ir cheminių medžiagų agentūra
- Suomijos radiacinės saugos centras
- Suomijos ginkluotosios pajėgos

### KITOS SUIINTERESUOTOS ŠALYS

- Teritorijos gyventojai, nekilnojamojo turto savininkai, teritorijoje veikiančios įmonės
- Savivaldybės gyventojai, kurių gyvenimą, darbą ar kitas sąlygas planas gali paveikti
- Teritorijos gyventojų ja kaimo bendrijos

## Įgyvendinimo etapai, dalyvavimas ir numatytas tvarkaraštis



## Kontaktai

KUOPIOŲ KAUPUNKI (KUOPIOJO SAVIVALDYBĖ)  
Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

DETALUSIS PLANAVIMAS  
Planavimo architektė  
Erja Soranta, 044 718 5431,  
[erja.soranta@kuopio.fi](mailto:erja.soranta@kuopio.fi)

Detaliojo plano vadovė  
Annika Korhonen, 044 718 5074,  
[annika.korhonen@kuopio.fi](mailto:annika.korhonen@kuopio.fi)

NUOMONIŲ PATEIKIMO PRIĖMIMAS  
[Kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:Kirjaamo@kuopio.fi)  
Asemakaavoitus (Detalusis planavimas)  
PL 1097  
70111 Kuopio

El. pašto antraštėje arba ant laiško voko turi būti nurodyta, su kuriuo planavimo projektu dalykas susijęs bei planavimo bylos numeris.