PLANBETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

KTY — 0260010
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt småindustri- och hantverksbyggnader som inte orsakar miljöolägenheter. På området får även mötes- och hotbbylokaler uppföras.

T — 0270000
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

TY — 0300005
Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöstörningar.

VL — 0340000
Närrekreationsområde.

VL-4 — 0340004
Närrekreationsområde. Del av område där den trädbevuxna förbindelsen mellan flygekorrens livsmiljöer ska bevaras. Områdets trädbestånd ska skötas och vid behov förnyas så att förbindelsen bevaras.

LR — 0470000
Järnvägsområde.

ET — 0590000
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EN-3 — 0600005
Område för energiförsörjning där ett kärnkraftverk får placeras, vars skyddszon inte får vara större än den som anges i detaljplanen. På området får även andra funktioner med anknytning till användningsändamålet placeras.

EV — 0680000
Skyddsgrönområde.

SL — 0700000
Naturskyddsområde.

M — 0740000
Jord- och skogsbruksområde.

W — 0810000
Vattenområde.

0820000
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

0830000
Gräns för stads- eller kommundel.

0840000
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

0850001
Gräns mellan delar av område som omfattas av olika planbestämmelser.

0890000
Riktgivande gräns för tomt/byggplats.

36 — 0910000
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

HIL — 0920000
Stadsdels- eller kommundelsnamn.

KOIRPIJRONTIE — 0950000
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

h=20 — 1000012
Byggnadens största tillåtna medelhöjd i meter på byggnadsytan.

hule — 1030021
En dagvattenhanteringsplan ska bifogas bygglovshandlingarna, och nödvändiga myndighetsutlåtanden om dess anpassning till området ska begäras.

e=0.60 — 1050000
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

1130000
Byggnadsyta.

vl — 1170035
Del av område, där anordningar och konstruktioner för samhällsteknik får placeras.

em1 — 1170061
Mastområde.

1200033
Underjordisk byggnadsyta där utrymmen helt eller delvis under marknivå får byggas utöver den byggrätt som anvisas i planen.

1360000
Gata.

ajo — 1470000
Körförbindelse.

1540000
Del av område som reserverats för ledning.

1540003
Del av område som reserverats för ledning. (j = avlopp, v = vattenledning, sv = regnvatten, z = ellinje, p = telefonlinje, k = gasledning, l = värmeledning)

1560002
Trafikled under området.

1570002
Trafikled över området..

1590007
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

/s-15 — 1670022
Område där miljön bevaras. På området har förökning- och vilioplatser för flygekorre enligt naturvårdslagen påträffats. Områdets trädbestånd ska bevaras och skötas så att flygekorrens förökning- och vilioplatser samt det skyddande trädbeståndet bevaras. Även trädbestånd som tryggar tillräckliga rörelsemöjligheter för flygekorren ska bevaras.

sv-4 — 1780024
Skyddszon, på området får inga kontor eller annan svårevakuerad verksamhet placeras.

Matkusjärvi

Riihilampi

POSKILAMPI
W

Korsujärvi

Tervalampi

38
KIVIHARJU

36
HILTULANLAHTI

KOIRPIJRONTIE

KIVIHARJUNTIE

N5/E6/LT

6967659

2732610

0 10 20 30 40 50 100

HEPOMÄKI INDUSTRIAL AREA, DRAFT

Dokumentet har undertecknats elektroniskt i Kuopio stads ärendehanteringssystem. Signaturens riktighet kan verifieras på registratorskontoret.

Detaljplanens ikraftträdande

Godkänd av stadens förvaltningsdirektör

VE2

Kuopio stad
Stadsplaneringstjänster
DETALJPLANLÄGGNING

Annika Korhonen
stadsplanechef

12.3.2026
planerare ES
ritare Mä

Baskartan uppfyller kraven i 54 a § i lagen om områdesanvändning.

Plant koordinatsystem ETRS-GK27
Höjdsystem N2000

Tuija Helminen
Fastighetsingenjör

skala 1:2000
Ärendenummer 1270/2025
nr 857