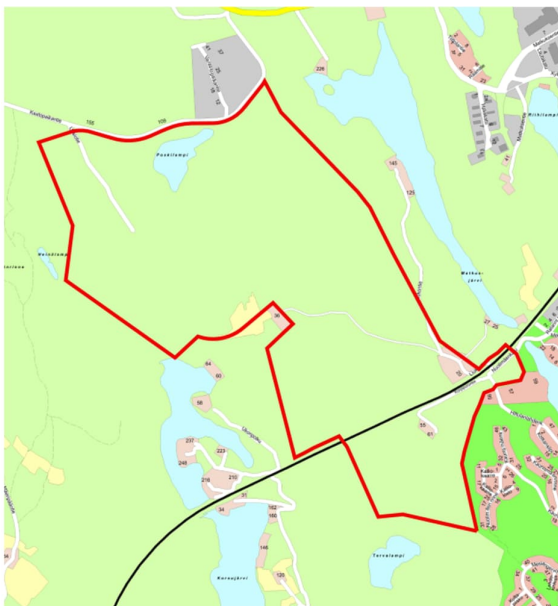


HEPOMÄKI INDUSTRIOMRÅDE

Lokalplan og ændring af lokalplan



Figur 1. Det omtrentlige område for planændringen er markeret med en rød linje.



Figur 2. Luftfoto af området, hvor det omtrentlige planændringsområde er markeret med en rød linje.

Hvad er en deltager- og vurderingsplan (OAS)?

Der udarbejdes en lokalplan og en ændring af lokalplanen for bydelene Kiviharju og Hil-
tulanlahti i Kuopio Kommune. Denne deltager- og vurderingsplan præsenterer udgangspunkterne, indholdet og målene for udarbejdelsen af planen og indeholder en plan for, hvordan grundejere, beboere og andre interessenter inddrages under planprocessen, samt en plan for, hvilke virkninger planen vil blive vurderet for.

Denne deltager- og vurderingsplan fungerer desuden som projektets sammendrag med henblik på international høring i overensstemmelse med Espoo-konventionen.

Deltager- og vurderingsplanen suppleres efter behov i løbet af planlægningsarbejdet.

Planområdet

Planområdet er beliggende i den sydlige del af Kuopios centrale byområde. Vest for planområdet ligger Kuopios affaldscenter, og

mod sydøst Matkus indkøbscenter samt Hil-
tulanlahti parcelhusområde.

Planområdet består hovedsageligt af ubebygget skovbrugsområde. I den nordlige del grænser planområdet op til Kaatopaikantie, og inden for området findes et råstofindvindingsområde, Uusiotie cirkulærøkonomiområde samt et asfalanlæg.

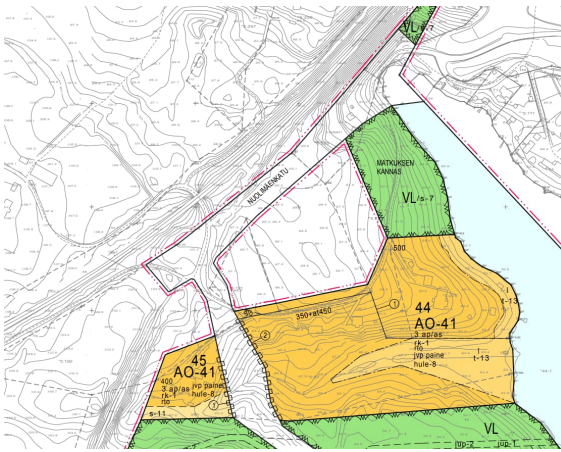
I den sydlige del af planområdet løber Savobanen gennem området. Syd for Savobanen er der desuden to enfamiliehuse.

Afgrænsningen af området kan blive præciseret i løbet af planarbejdet. Planområdets beliggenhed og omtrentlige afgrænsning er vist på figurerne 1 og 2.

Hvad er under planlægning

Med lokalplanen undersøges gennemførelsen af et nyt cirkulærøkonomi- og industriområde samt mulighederne for placering af et småskala-atomkraftværk til fjernvarme.

Planområdet er overvejende ikke lokalplanlagt. I den sydøstlige del af planområdet er der en gældende lokalplan, som er vedtaget af byrådet den 23.5.2016. I lokalplanen er der i den sydøstlige del af planområdet udlagt vejareal.



Figur 5. Udsnit af den gældende lokalplan

Gældende planer kan ses i kommunens kort-tjeneste <https://kartta.kuopio.fi/>

Planprojektets virkninger og undersøgelser

I planprojektet undersøges gennemførelsen af et nyt cirkulærøkonomi- og industriområde samt mulighederne for placering af et småskala-atomkraftværk til fjernvarme i Hepomäki-området.

Udbygningen af området skaber nye muligheder for cirkulærøkonomiske aktiviteter samt industrielle funktioner. Udbygningen af området vil medføre øget trafik i området og dets omgivelser.

Der er igangsat en VVM-proces vedrørende et småskala-atomkraftværk til fjernvarme i området. Lokalplanprocessen for småskala-atomkraftværket koordineres med VVM-processen, og de udarbejdede undersøgelser og konsekvensvurderinger udnyttes som en del af vurderingen af planløsningen.

I forbindelse med lokalplanlægningen undersøges planprojektets virkninger og relationer bl.a. til det byggede miljø, klimaet, naturen og naturmiljøet, mennesker, økonomien, erhvervslivet og kommunens strategi. Omfanget af virkningerne fra et eventuelt småskala-atomkraftværk til fjernvarme, der placeres i området, reguleres i planen således, at der ikke påføres ferieboliger og helårsboliger i omgivelserne urimelige gener. Planens virkninger vurderes i planbeskrivelsen.

Bybilledmæssige vurderinger samt vurderinger af f.eks. beboernes forhold kan foretages senere i planprocessen på grundlag af eventuelt illustrations- og visualiseringsmateriale udarbejdet i forbindelse med lokalplanen.

Hvordan kan du deltage

Planarbejdet er omfattet af planlægningsoversigten for året 2025.

Planarbejdets faser er præsenteret på den sidste side i denne deltager- og vurderingsplan. I forbindelse med planens igangsættelse og udkastmaterialet er det muligt at afgive udtalelser, og i forslagfasen kan der indgives indsigelser i de perioder, hvor materialet er fremlagt offentligt. For både udkast- og forslagmaterialet gennemføres der desuden en international høring.

Offentlig fremlæggelse af planmaterialet bekendtgøres i Viikkosavo samt ved brev til de personer, der har anmodet herom. I forslagfasen vil de, der har indgivet indsigelse og oplyst deres adresse, efter behandlingen i byudviklingsudvalget få tilsendt kommunens begrundede stillingtagen til de fremsatte bemærkninger. Planprojektets fremdrift kan desuden følges på kommunens hjemmeside www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Arealanvendelsesaftale

I forbindelse med lokalplanarbejdet indgås de nødvendige arealanvendelsesaftaler.

Interessenter

ANSØGER AF PLANÆNDRING

- Kuopio kommune
- Kuopion Energia Oy

MYNDIGHEDER

- Kuopio Kommunes forskellige myndigheder og forvaltningsområder

Forsyningsselskaber

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekuikko
- Tele- og netoperatører

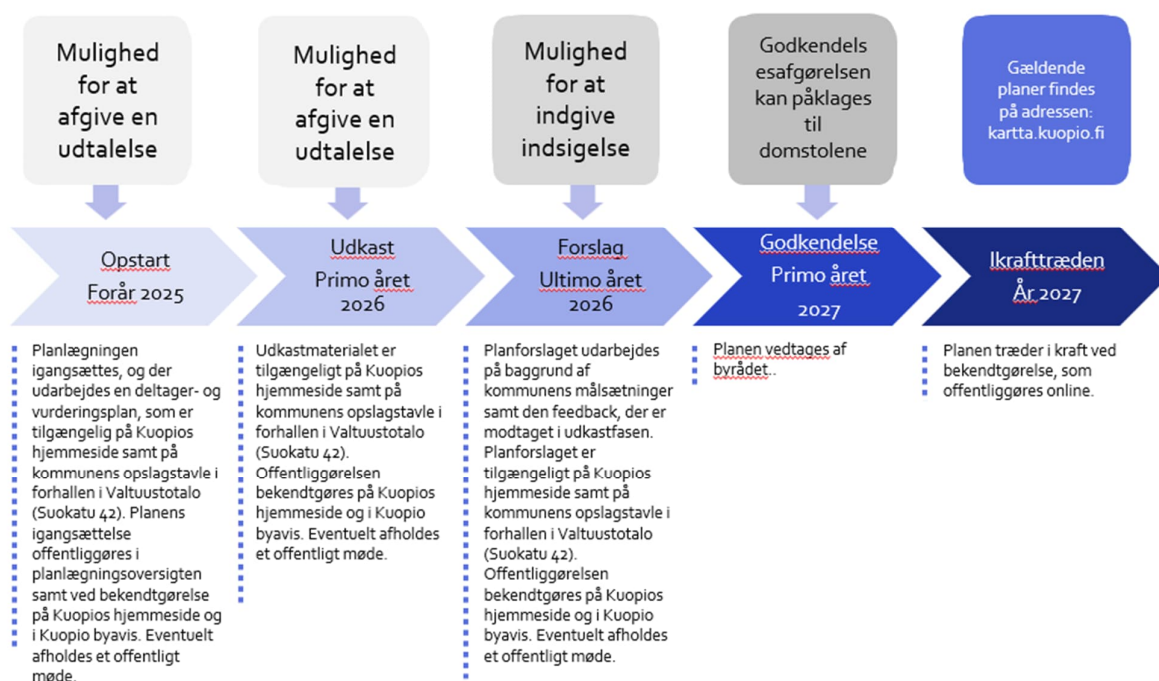
Andre myndigheder

- Nord-Savo Regionsforbund
- Tilladelses- og tilsynsmyndigheden
- Østfinlands center for vitalitet og udvikling
- Kulturhistorisk museum
- Sikkerheds- og kemikalieagenturet
- Strålesikkerhedscentralen
- Forsvarsstyrkerne

Andre interessenter

- Områdets beboere, ejendommejerere og virksomheder, der er aktive i området
- Kommunens borgere, hvis boligforhold, arbejde eller øvrige livsvilkår planen kan påvirke
- Områdets beboer- og landsbyforeninger

Planarbejdets faser, deltagelse og foreløbig tidsplan



Kontaktoplysninger

KUOPIO KOMMUNE

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

LOKALPLANLÆGNING

Planlægningsarkitekt

Erja Soranta, 044 718 5431,
erja.soranta@kuopio.fi

Leder af lokalplanlægning

Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen@kuopio.fi

Modtagelse af udtalelser

kirjaamo@kuopio.fi

Asemakaavoitus

PL 1097

70111 Kuopio

I e-mailens emnefelt eller på konvolutten skal det angives, hvilket planprojekt sagen vedrører, samt planens sagsnummer.