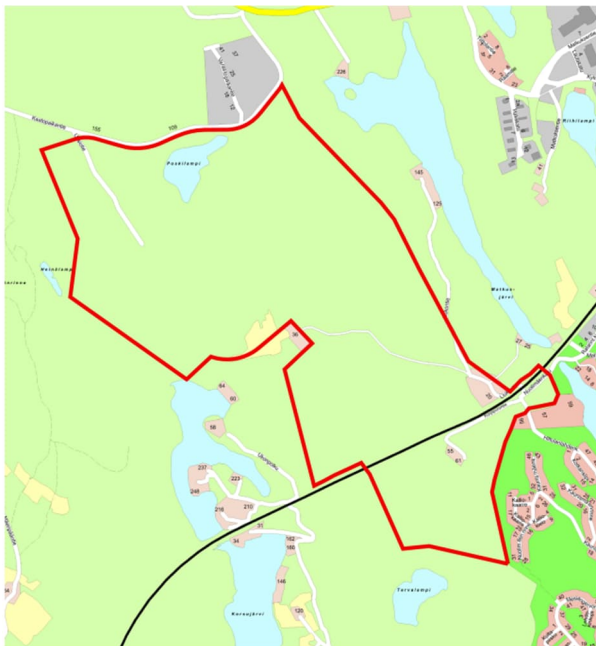


12.3.2026

OBSZAR PRZEMYSŁOWY HEPOMÄKI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego zmiana



Rysunek 1. Przybliżony obszar zmiany planu zaznaczony czerwoną linią.



Rysunek 2. Zdjęcie lotnicze obszaru, przybliżony obszar zmiany planu zaznaczony czerwoną linią.

Czym jest plan uczestnictwa i oceny (OAS)?

Dla dzielnic miasta Kuopio - Kiviharju i Hiltulanlahti - sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy plan uczestnictwa i oceny przedstawia podstawy, treść i cele sporządzania planu, zawiera plan dotyczący sposobu konsultowania właścicieli gruntów, mieszkańców i innych uczestników w trakcie sporządzania planu, a także plan dotyczący tego, jakie skutki planu będą oceniane.

Niniejszy plan uczestnictwa i oceny służy również jako streszczenie projektu na potrzeby międzynarodowych konsultacji zgodnie z Konwencją z Espoo.

Plan uczestnictwa i oceny będzie uzupełniany w razie potrzeby w trakcie prac planistycznych.

Obszar planowania

Obszar planowania znajduje się w południowej części centralnego obszaru miejskiego Kuopio. Po zachodniej stronie obszaru planowania znajduje się centrum odpadów Kuopio, na południowym wschodzie – centrum handlowe Matkus oraz osiedle domów jednorodzinnych Hiltulanlahti.

Obszar planowania jest w przeważającej mierze niezabudowanym terenem gospodarki leśnej. W północnej części obszar planowania graniczy z drogą Kaatopaikantie, a na obszarze znajdują się: teren eksploatacji surowców, obszar gospodarki o obiegu zamkniętym przy drodze Uusiotie oraz wytwórnia asfaltu.

W południowej części obszaru planowania przebiega przez niego linia kolejowa Savo. Na południe od linii kolejowej Savo znajdują się również dwa domy jednorodzinne.

Granice obszaru mogą ulec doprecyzowaniu w trakcie prac planistycznych. Lokalizacja i

przybliżone granice obszaru planowania przedstawione są na rysunkach 1 i 2.

Co jest planowane

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badana jest możliwość realizacji nowego obszaru gospodarki o obiegu zamkniętym i przemysłowego oraz lokalizacji małej elektrowni jądrowej do produkcji ciepła sieciowego.

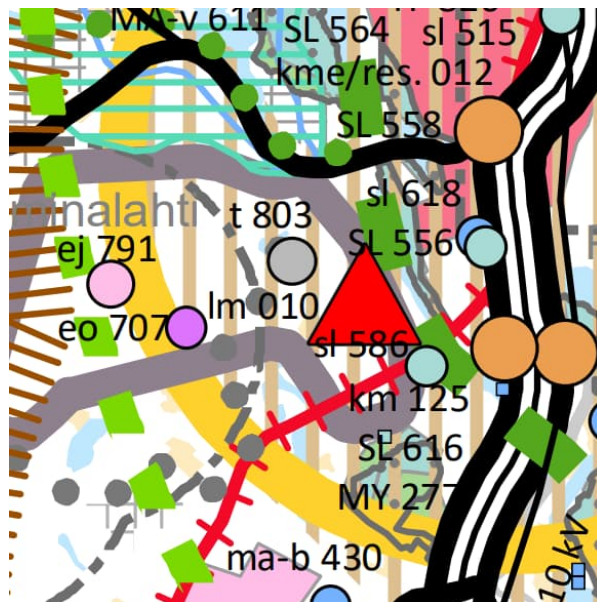
Lokalizacja małej elektrowni jądrowej do produkcji ciepła sieciowego jest jednocześnie badana w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Sorsasalo, położonego w północnej części centralnego obszaru miejskiego Kuopio. Badanie możliwości lokalizacji małej elektrowni jądrowej wynika z potrzeb spółki Kuopion Energia – znalezienia zastępczego źródła ciepła sieciowego dla elektrowni Haapaniemi 2, która w 2035 roku osiągnie koniec swojego okresu eksploatacji.

Podstawy planowania

PLAN REGIONALNY

W planie regionalnym Północnego Savo obszar planowania wchodzi w skład strefy rozwoju korytarzy 5-go, 9-go i 23-go korytarza turystycznego Kuopio-Siilinjärvi-Tahko, obszaru przyrodniczego rdzenia, obszaru rozwoju funkcji miejskich, obszaru rozwoju gospodarki o obiegu zamkniętym oraz strefy ochronnej.

W planie regionalnym wskazano punktowo obszary chronione przyrody oraz teren przemysłowy i magazynowy. W południowej części obszaru planowania wskazano rezerwację Savonrata: dwutorowa główna linia kolejowa szybkiego ruchu.



Rysunek 3. Fragment zestawienia planów regionalnych obszaru Kuopio.

PLAN OGÓLNY

W północnej części obszaru planowania obowiązuje plan ogólny Hepomäki (zatwierdzony 20.5.2019), a w części południowej – częściowy plan ogólny Hiltulanlahti (zatwierdzony 17.8.2009).

W częściowych planach ogólnych obszar planowania jest przeznaczony głównie na tereny przemysłowe i magazynowe (T). W otoczeniu linii kolejowej Savo i na południe od niej, bliżej osiedla domów jednorodzinnych Hiltulanlahti, wyznaczono teren przemysłowy nieuciążliwy dla środowiska (TY) oraz teren miejsc pracy (TP).

W planie ogólnym uwzględniono połączenia komunikacyjne obszaru, wskazując przebiegające przez obszar planowania połączenie drogowe z Kaatopaikantie do ulicy Nuolimäenkatu. W południowej części obszaru planowania wskazano również potrzebę połączenia w kierunku południowo-zachodnim, w stronę jeziora Korsujärvi. W planie ogólnym linia kolejowa Savo jest wskazana jako teren kolejowy.

W planie ogólnym wskazano również powiązania przyrodnicze poprzez różne oznaczenia terenów rolnych i leśnych oraz wyznaczono obiekty ważne z punktu widzenia różnorodności przyrody. W oznaczeniach planu ogólnego uwzględniono m.in. obiekty archeologicznego dziedzictwa kulturowego, tereny eksploatacji surowców, szlaki turystyczne itp.

adres, przekazywane jest uzasadnione stanowisko miasta w sprawie zgłoszonej opinii, po rozpatrzeniu przez komisję ds. struktury miejskiej. Postęp prac nad projektem planu można śledzić również na stronie internetowej miasta www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Umowa o użytkowaniu gruntów

W ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawierane są niezbędne umowy o użytkowaniu gruntów.

Uczestnicy

WNIOSKODAWCA ZMIANY PLANU

- Miasto Kuopio
- Kuopion Energia Oy

ORGANY

- Różne organy i wydziały miasta Kuopio

Spółki sieciowe

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jättekukko
- Operatorzy telekomunikacyjni i sieciowi

Inne organy

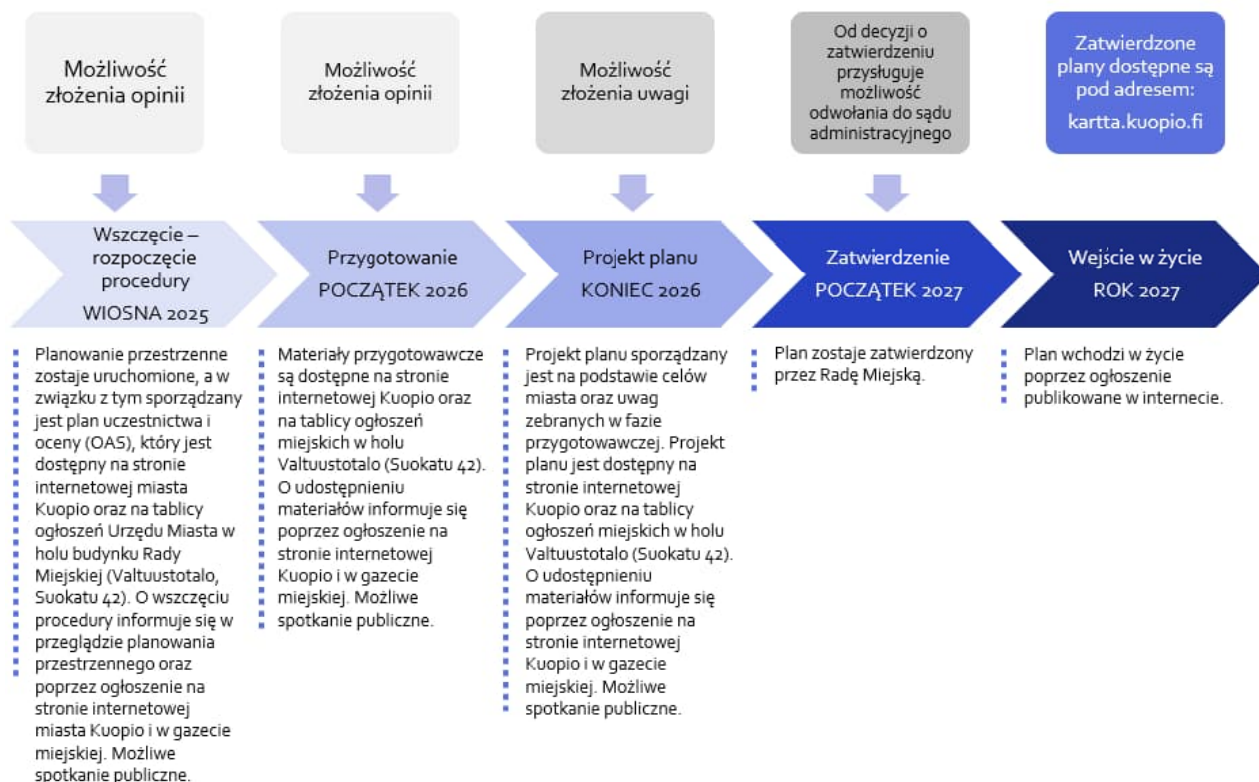
- Związek Północnego Savo (Pohjois-Savon liitto)
- Urząd ds. zezwoleń i nadzoru (Lupa- ja valvontavirasto)

- Centrum Rozwoju Finlandii Wschodniej (Itä-Suomen elinvoimakeskus)
- Muzeum Historii Kultury (Kulttuurihistoriallinen museo)
- Urząd ds. Bezpieczeństwa i Chemikaliów (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto)
- Centrum Ochrony Radiologicznej i Bezpieczeństwa Jądrowego (Säteilyturvakeskus)
- Siły Zbrojne (Puolustusvoimat)

POZOSTALI UCZESTNICY

- Mieszkańcy obszaru, właściciele nieruchomości, firmy działające na obszarze
- Mieszkańcy gminy, na których plan może mieć wpływ na ich zamieszkanie, pracę lub inne warunki życia.
- Stowarzyszenia mieszkańców i wsi z obszaru

Etapy prac planistycznych, uczestnictwo i szacowany harmonogram



Dane kontaktowe

MI ASTO KUOPIO
Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

PLANOWANIE MIEJSCOWE
Architekt ds. planowania miejscowego
Erja Soranta, 044 718 5431,
erja.soranta(at)kuopio.fi

Kierownik planowania miejscowego
Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

PRZYJMOWANIE OPINII
kirjaamo(at)kuopio.fi
Asemakaavoitus (Planowanie miejscowe)
PL 1097
70111 Kuopio

W tytule wiadomości e-mail lub na kopercie należy podać informację, którego projektu planu dotyczy sprawa, oraz numer sprawy planu.