

## SORSASALO MIKRORAJONO PRAMONĖS ZONA Detalusis planas ir detaliojo plano keitimas



*Paveikslas 1. Numatomo detaliojo plano keitimo teritorijos apytikris ribojimas mėlyna linija*



*Paveikslas 2. Ortomoji nuotrauka, numatomo detaliojo plano keitimo teritorija pažymėta geltona linija*

Kas yra dalyvavimo ir vertinimo planas?

Kuopijo miesto Sorsasalo mikrorajone rengiamas detalusis planas ir detaliojo plano keitimas. Šis dalyvavimo ir vertinimo planas pristato plano rengimo prielaidas, turinį ir tikslus. Jame taip pat pranešama, koku būdu plano rengimo metu bus išklaustyti žemės savininkai, gyventojai ir kitos suinteresuotos šalys, taip pat nurodoma, kokie plano poveikiai bus vertinami.

Šis dalyvavimo ir vertinimo planas taip pat yra projekto santrauka, skirta tarptautiniam konsultavimui pagal Espo sutartį.

Prireikus, dalyvavimo ir vertinimo planas bus papildomas planavimo proceso metu.

### Planavimo teritorija

Planavimo teritorija yra Kuopijo miesto centro šiaurinėje dalyje, apimanti didžiąją Sorsasalo mikrorajono rytinę dalį. Planavimo teritorija daugiausia apima pramonės zoną, į kurią įeina su ja susijusios apsauginės žiedynų zonos bei gatvės.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakarų kampe, dviejuose sklypuose (nekilnojamojo turto objektai Nr. 297-22-21-10 ir Nr. 297-22-21-11), stovi pramonės ir sandėliavimo pastatų vientisas kompleksas. Gretimame dideliame sklype Nr. 297-22-21-12 prie

„Lukkosalmentie“ kelio yra neužstatyta sandėliavimo teritorija ir miškinga teritorija. Teritorijoje yra parengtas planas dėl „eSAF“ įrenginio projekto.

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje, sklype Nr. 297-22-21-14, yra pramoninių atliekų centras „NG Nordic Finland Oy“. Pietinėje dalyje, sklype Nr. 297-430-1-97, yra kartono fabrikas „Mondi Powerflute Oy“ ir pakrantėje daugiausia 1940-aisiais ir 950-aisiais pastatyti poilsio paskirties gyvenamieji pastatai su ūkiniais pastatais. „Lukkosalmentie“ kelio gale esančiuose sklypuose Nr. 297-430-1-98 ir Nr. 297-430-1-28 planuojamoje teritorijoje yra ūkinės paskirties miškas.

Planavimo teritorijoje esančiame sklype Nr. 297-430-876-1 šalia „Selluntien“ kelio yra nedidelis tvenkinys. Detaliojo plano keitimo teritorijoje yra vandens plotų (Kallavesi) taip pat ir sklypuose Nr. 297-430-1-103 ir Nr. 297-430-1-103.

Šiaurėje planuojama teritorija ribojasi su Sorsasalo mikrorajono pramoniniais sklypais, su „Lukkosalmentie“ kelio pietrytinėje dalyje esančiais, į planuojamą teritoriją neįtrauktais sklypais Nr. 297-430-1-28 ir Nr. 297-430-1-98, o vakaruose – su magistraliniu V-keliumi. Šiaip planavimo teritoriją supa Kallavesi ežeras.



planavimo teritorijos centrinėje dalyje, taip pat planavimo teritorijos pietinėje dalyje – įmonės „Mondi Powerflute Oy“ teritorijoje.

Planavimo teritorijos centrinėje dalyje taip pat numatyta pramoninių atliekų tvarkymo ir perdirbimo centro teritorija su galutinio paskirstymo zonomis bei kitomis veiklai reikalingomis aikštelėmis, įrenginiais, statiniais ir pastatais. T/kem-2 kvartalo statybos teisė nustatyta naudojimo koeficientu  $e=0,20$ , kas reiškia bendrąjį aukštų plotą 488993 kvm.

Planavimo teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje numatyta įvairiapusės įmonių veiklos zona, leidžianti įrengti pramonės, sandėliavimo, prekybos ir administracinius pastatus. Pramonės zonos pakraščiuose taip pat numatytos apsauginės žaliųjų zonų teritorijos.

Detaliajame plane taip pat pateikti išsamūs reikalavimai veiklos pobūdžiui skirtingose zonose bei suteikta galimybė įrengti, pavyzdžiui, pramonines geležinkelio linijas.



*Paveikslas 5. Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano*

Galiojančius planus galima peržiūrėti miesto žemėlapių paslaugoje <https://kartta.kuopio.fi/>

### Plano projekto poveikis ir tyrimai

Plano projekte nagrinėjamos šilumos teikimo mažosios branduolinės jėgainės bei pramonės įkūrimo teritorijoje galimybės. Be to, plane siekiama atsižvelgti į jau veikiančių įmonių galimus detaliojo plano keitimo poreikius. Planavimo proceso metu bus parengti reikalingi tyrimai.

Teritorijos nauja statyba papildys teritorijoje susiformavusią pramoninę urbanizuotą aplinką ir dalinai bus naudojama esama komunalinė infrastruktūra. Nauja statyba padidins transporto srautą teritorijoje ir jos aplinkoje.

Teritorijoje vyksta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procesai, susiję su eSAF (elektros pagrindu gaminamo tvaraus aviacinio kuro) įmonės projektu bei šilumos tiekimo mažosios branduolinės jėgainės įrengimu. Mažosios branduolinės jėgainės detaliojo plano procesas suderinamas su PAV procesais, o tyrimų ir poveikio vertinimų rezultatai bus naudojami planavimo sprendimams.

Detaliajame plane nagrinėjamas planavimo projekto poveikis ir jo santykis su statyta aplinka, klimatu, gamta ir natūralia aplinka, žmonėmis, ekonomika, įmonėmis bei miesto strategija. Plano metu nustatoma, kad į teritoriją galima įrengti mažosios branduolinės jėgainės poveikis būtų ribojamas taip, jog nepadarytų nepagrįstos žalos teritorijos aplinkos poilsio ir nuolatinio gyvenimo objektams. Plano poveikis vertinamas planavimo aiškinamajame rašte.

Miesto vaizdinių aspektų vertinimai bei poveikio, pavyzdžiui, kaimynų sąlygoms, analizė gali būti atliekama vėliau planavimo proceso metu, remiantis detaliojo plano stebėjimo duomenimis.

### Kaip galite dalyvauti

Planavimo darbas įtrauktas į 2025 ja 2026 metų planavimo apžvalgą.

Planavimo darbo etapai pateikti šio dalyvavimo ir vertinimo plano paskutiniame puslapyje. Dėl plano viešo pristatymo ir projektinės medžiagos galima pateikti savo nuomonę, o dėl pasiūlymų medžiagos – pateikti pastabas viešo svarstymo metu. Dėl preliminaraus projekto pasiūlymų medžiagos taip pat organizuojamas tarptautinis svarstymas. Viešo svarstymo metu apie projektą bus skelbiama „Viikkosavo“ laikraštyje bei laišku tiems, kurie to paprašė. Siūlymo etapo metu pastabas pateikusiems asmenims, nurodžiusiems savo adresą, Miesto statybos tarybai apsvarsčius, bus pranešama apie miesto motyvuotą poziciją dėl pateiktos nuomonės. Plano projekto eigą taip pat galima sekti miesto interneto svetainėje [www.kuopio.fi/asekaavoitus](http://www.kuopio.fi/asekaavoitus).

### Žemės naudojimo sutartis

Detaliojo plano parengimo metu atliekami  
reikalingi teritorijų naudojimo susitarimai.

## Suinteresuotos šalys

### PLANO KEITIMO PAREIŠKĖJAS

- Kuopio miesto savivaldybė
- Įmonė *Kuopion Energia Oy*

### VALSTYBĖS INSTITUCIJOS

- Kuopio miesto įvairios valstybės institucijos ir veiklos sritys

### Tinklų įmonės

- Įmonė *Kuopion Energia Oy*
- Įmonė *Savon Voima Oyj*
- Įmonė *Kuopion Vesi Oy*
- Įmonė *Jätekkukka*
- Telekomunikacijų ir tinklų operatoriai

### Kitos valdžios institucijos

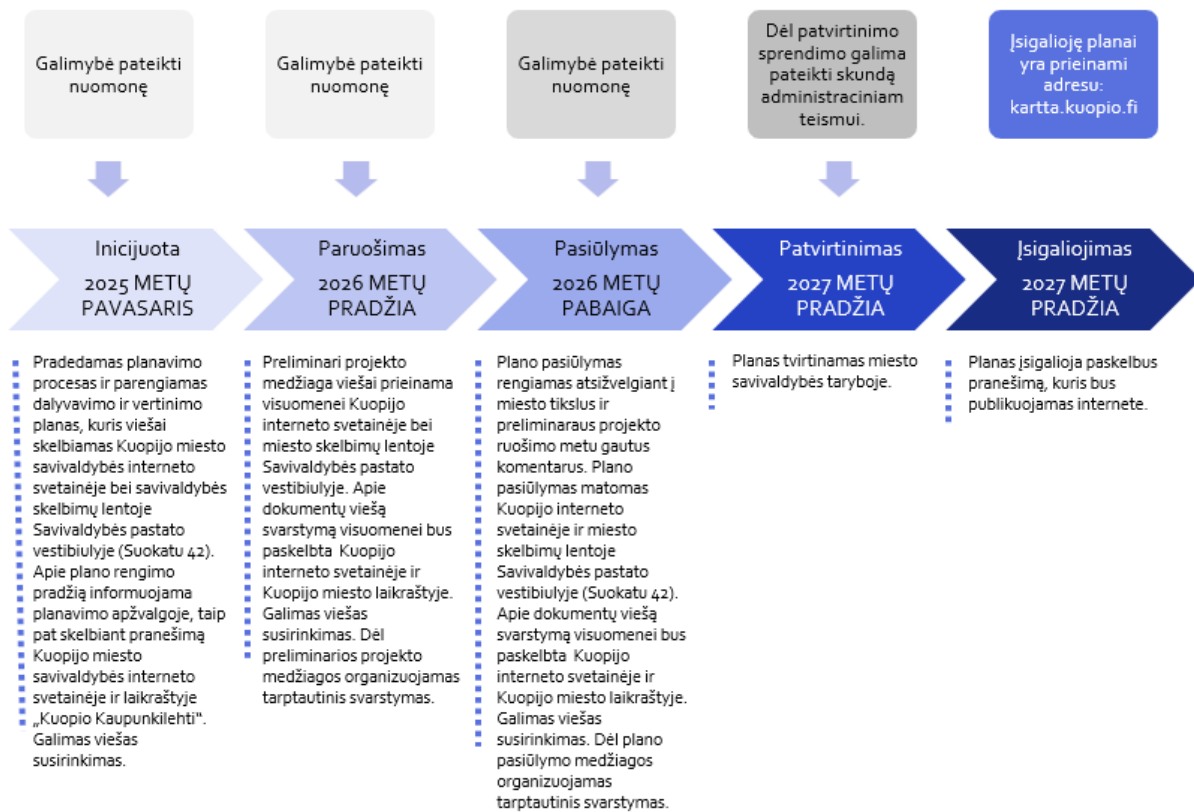
- Šiaurės Savo sąjunga
- Suomijos leidimų ir priežiūros institucija

- Rytų Suomijos plėtros centras
- Kultūros istorijos muziejus
- Suomijos saugos ir cheminių medžiagų agentūra
- Suomijos radiacinės saugos centras
- Syljervio savivaldybė
- Suomijos ginkluotosios pajėgos

### KITOS SUINTERESUOTOSIOS ŠALYS

- Teritorijos gyventojai, nekilnojamojo turto savininkai, teritorijoje veikiančios įmonės
- Savivaldybės gyventojai, kurių gyvenimą, darbą ar kitas sąlygas planas gali paveikti
- Įmonė *Mondi Powerflute Oy*
- Įmonė *NG Nordic Finland Oy*
- Įmonė *KIC InnoEnergy S.E*

## Įgyvendinimo etapai, dalyvavimas ir numatytas tvarkaraštis



## Kontaktai

KUOPION KAUPUNKI  
Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

DETALUSIS PLANAVIMAS  
Planavimo architektas  
Timo Könönen, 044 718 5415,  
[timo.kononen@kuopio.fi](mailto:timo.kononen@kuopio.fi)

Detaliojo plano vadovė  
Annika Korhonen, 044 718 5074,  
[annika.korhonen@kuopio.fi](mailto:annika.korhonen@kuopio.fi)

NUOMONIŲ PATEIKIMO PRIĖMIMAS  
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)  
Asemakaavoitus (Detalusis planavimas)  
PL 1097  
70111 Kuopio

El. pašto antraštėje arba ant laiško voko turi būti nurodyta, su kuriuo planavimo projektu dalykas susijęs bei planavimo bylos numeris.