

12.3.2026

OBSZAR PRZEMYSŁOWY SORSASALO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego zmiana



Rysunek 1. Przybliżone granice obszaru zmiany planu zaznaczone niebieską linią.



Rysunek 2. Ortofotomapa – obszar zmiany planu zaznaczony żółtą linią.

Czym jest plan uczestnictwa i oceny (OAS)?

Dla dzielnicy Sorsasalo miasta Kuopio sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy plan uczestnictwa i oceny przedstawia podstawy, treść i cele sporządzania planu, zawiera plan dotyczący sposobu konsultowania właścicieli gruntów, mieszkańców i innych uczestników w trakcie sporządzania planu, a także plan dotyczący tego, jakie skutki planu będą oceniane.

Niniejszy plan uczestnictwa i oceny służy również jako streszczenie projektu na potrzeby międzynarodowych konsultacji zgodnie z Konwencją z Espoo.

Plan uczestnictwa i oceny będzie uzupełniany w razie potrzeby w trakcie prac planistycznych.

Obszar planowania

Obszar planowania znajduje się w północnej części centralnego obszaru miejskiego Kuopio, obejmując większość wschodniej części dzielnicy Sorsasalo. Obszar planowania jest w przeważającej mierze terenem przemysłowym, zawierającym

powiązane z nim tereny zieleni ochronnej oraz ulice.

W północno-zachodnim narożniku obszaru planowania, na dwóch działkach (nieruchomości 297-22-21-10 i 297-22-21-11), wzniesiony jako jednolita całość kompleks budynków przemysłowych i magazynowych. Na sąsiedniej rozległej nieruchomości 297-22-21-12, wzdłuż drogi Lukkosalmentie, znajduje się niezabudowany teren wykorzystywany do składowania oraz teren leśny. Na obszarze dokonano rezerwacji planistycznej dla projektu instalacji eSAF.

W południowej części obszaru planowania, na nieruchomości 297-22-21-14, znajduje się centrum odpadów przemysłowych spółki NG Nordic Finland Oy. Na nieruchomości 297-430-1-97 w części południowej znajduje się fabryka kartonu spółki Mondi Powerflute Oy, a na terenach strefy brzegowej – głównie z lat 40. i 50. XX wieku – budynki rekreacyjne z budynkami gospodarczymi. Na nieruchomościach 297-430-1-98 i 297-430-1-28, w części obszaru planowania przy końcu drogi Lukkosalmentie, znajduje się las gospodarczy.

Na nieruchomości 297-430-876-1 w obszarze planowania, przy drodze Selluntie, znajduje się małe jezioro. Na obszarze zmiany planu znajdują się również tereny wodne (wody Kallavettä) na

Na obszarze trwają procesy OOS (oceny oddziaływania na środowisko, w orig. YVA) dotyczące projektu instalacji eSAF oraz małej elektrowni jądrowej do produkcji ciepła sieciowego. Proces sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla małej elektrowni jądrowej jest koordynowany z procesem OOS, a przeprowadzane badania i oceny oddziaływania są wykorzystywane jako część analizy rozwiązania planistycznego.

W ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badane są skutki projektu planu i jego relacja m.in. z zabudowanym środowiskiem, klimatem, przyrodą i środowiskiem naturalnym, ludźmi, gospodarką, przedsiębiorstwami i strategią miasta. Zasięg oddziaływania ewentualnej małej elektrowni jądrowej do produkcji ciepła sieciowego lokalizowanej na obszarze jest regulowany planem w taki sposób, aby nieruchomości rekreacyjne i mieszkalne w otoczeniu obszaru nie były narażone na nadmierne uciążliwości. Skutki planu są oceniane w opisie planu.

Oceny urbanistyczne oraz ocena np. warunków sąsiadów mogą być przeprowadzone później w trakcie prac planistycznych na podstawie materiałów obserwacyjnych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak możesz uczestniczyć

Projekt planu jest ujęty w przeglądach planowania przestrzennego na lata 2025 i 2026.

Etapy prac planistycznych przedstawione są na ostatniej stronie niniejszego planu uczestnictwa i oceny. Do materiałów wszczęcia procedury i szkicu planu można zgłaszać opinie, a do materiałów projektu planu – uwagi, w czasie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W odniesieniu do materiałów szkicu i projektu planu przeprowadzane są również międzynarodowe konsultacje. O wyłożeniu materiałów planu do wglądu ogłasza się w tygodniku Viikkosavo oraz listownie do osób, które o to wnioskowały. Osobom, które w fazie projektu złożyły uwagę i podały swój adres, przekazywane jest uzasadnione stanowisko miasta w sprawie zgłoszonej opinii, po rozpatrzeniu przez komisję ds. struktury miejskiej. Postęp prac nad projektem planu można śledzić również na stronie internetowej miasta www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Umowa o użytkowaniu gruntów

W ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawierane są niezbędne umowy o użytkowaniu gruntów.

Uczestnicy

WNIOSKODAWCA ZMIANY PLANU

- Miasto Kuopio
- Kuopion Energia Oy

ORGANY

- Różne organy i wydziały miasta Kuopio

Spółki sieciowe

- Kuopion Energia Oy
- Savon Voima Oyj
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekuikko
- Operatorzy telekomunikacyjni i sieciowi

Inne organy

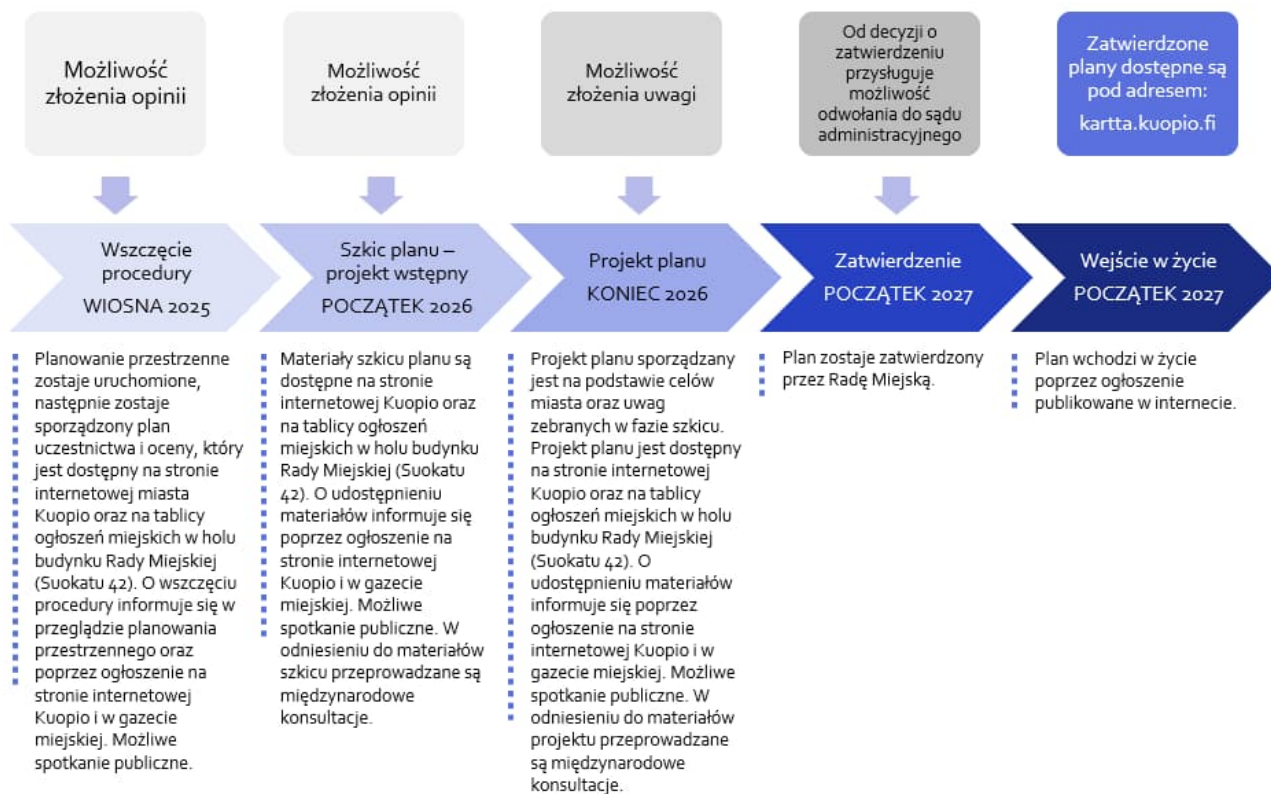
- Związek Północnego Savo (Pohjois-Savon liitto)
- Urząd ds. zezwoleń i nadzoru (Lupa- ja valvontavirasto)
- Centrum Rozwoju Finlandii Wschodniej (Itä-Suomen elinvoimakeskus)

- Muzeum Historii Kultury (Kulttuurihistoriallinen museo)
- Urząd ds. Bezpieczeństwa i Chemikaliów (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto)
- Centrum Ochrony Radiologicznej i Bezpieczeństwa Jądowego (Säteilyturvakeskus)
- Gmina Siilinjärvi (Siilinjärven kunta)
- Siły Zbrojne (Puolustusvoimat)

POZOSTALI UCZESTNICY

- Mieszkańcy obszaru, właściciele nieruchomości, firmy działające na obszarze
- Mieszkańcy gminy, na których plan może mieć wpływ na ich zamieszkanie, pracę lub inne warunki życia.
- Mondi Powerflute Oy
- NG Nordic Finland Oy
- KIC InnoEnergy S.E

Etapy prac planistycznych, uczestnictwo i szacowany harmonogram



Dane kontaktowe

MIASTO KUOPIO

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

PLANOWANIE MIEJSCOWE

Inżynier ds. planowania miejscowego
Timo Könönen, 044 718 5415,
timo.kononen(at)kuopio.fi

Kierownik planowania miejscowego

Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

PRZYJMOWANIE OPINII

Kirjaamo(at)kuopio.fi
Asemakaavoitus (Planowanie miejscowe)
PL 1097
70111 Kuopio

W tytule wiadomości e-mail lub na kopercie należy podać informację, którego projektu planu dotyczy sprawa, oraz numer sprawy planu.