

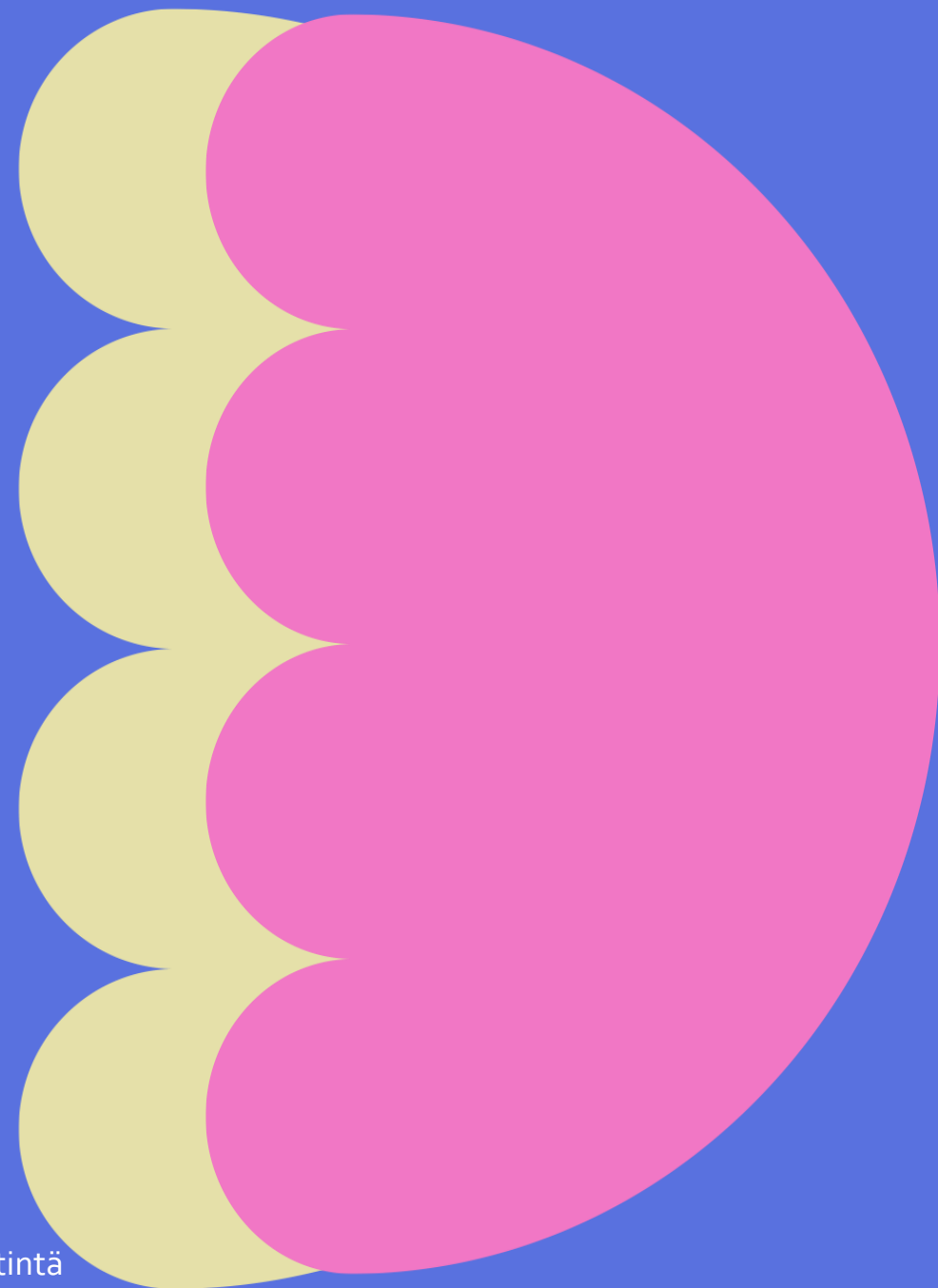
KUOPIO

# Väestö Rakentaminen

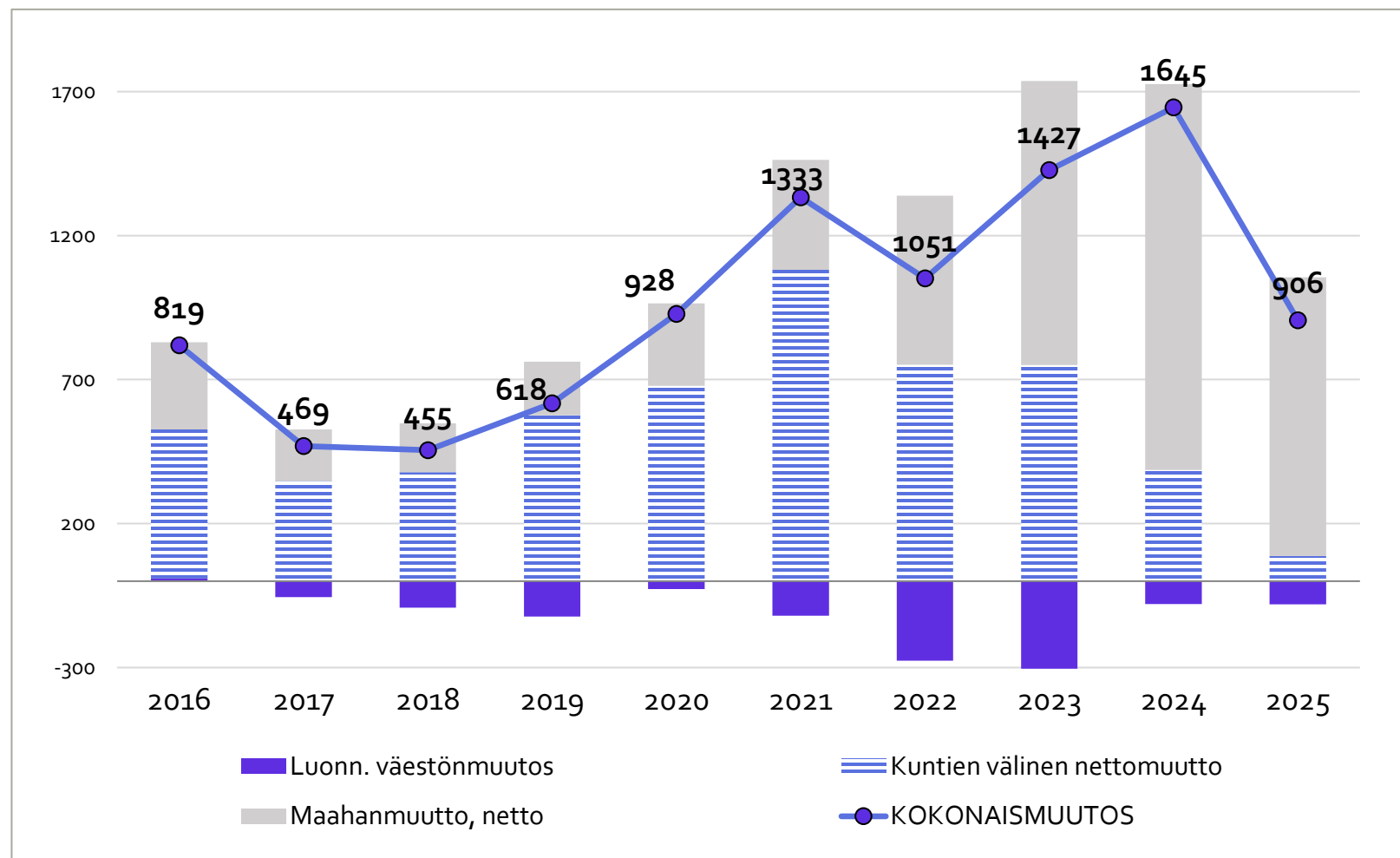
tammi - joulukuu 2025

Tilastotiedote 01/2026 22.1.2026,  
viralliset väkiluvut korjattu raporttiin 7.3.2026

Kuopion kaupunki, strategia ja viestintä



# Väestönmuutos 2025

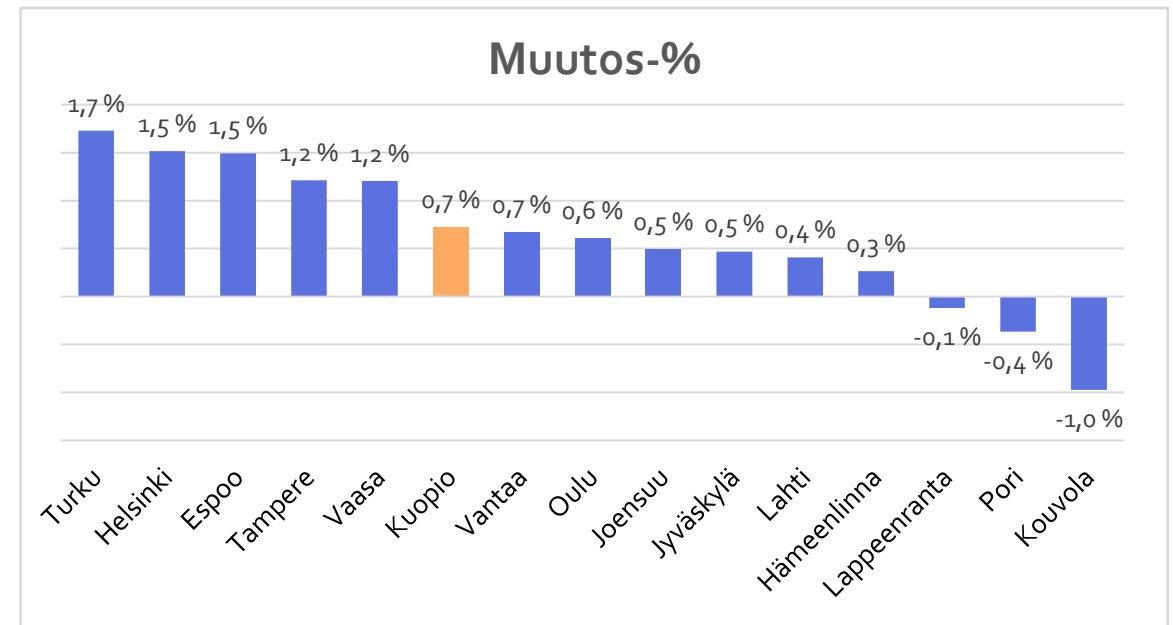
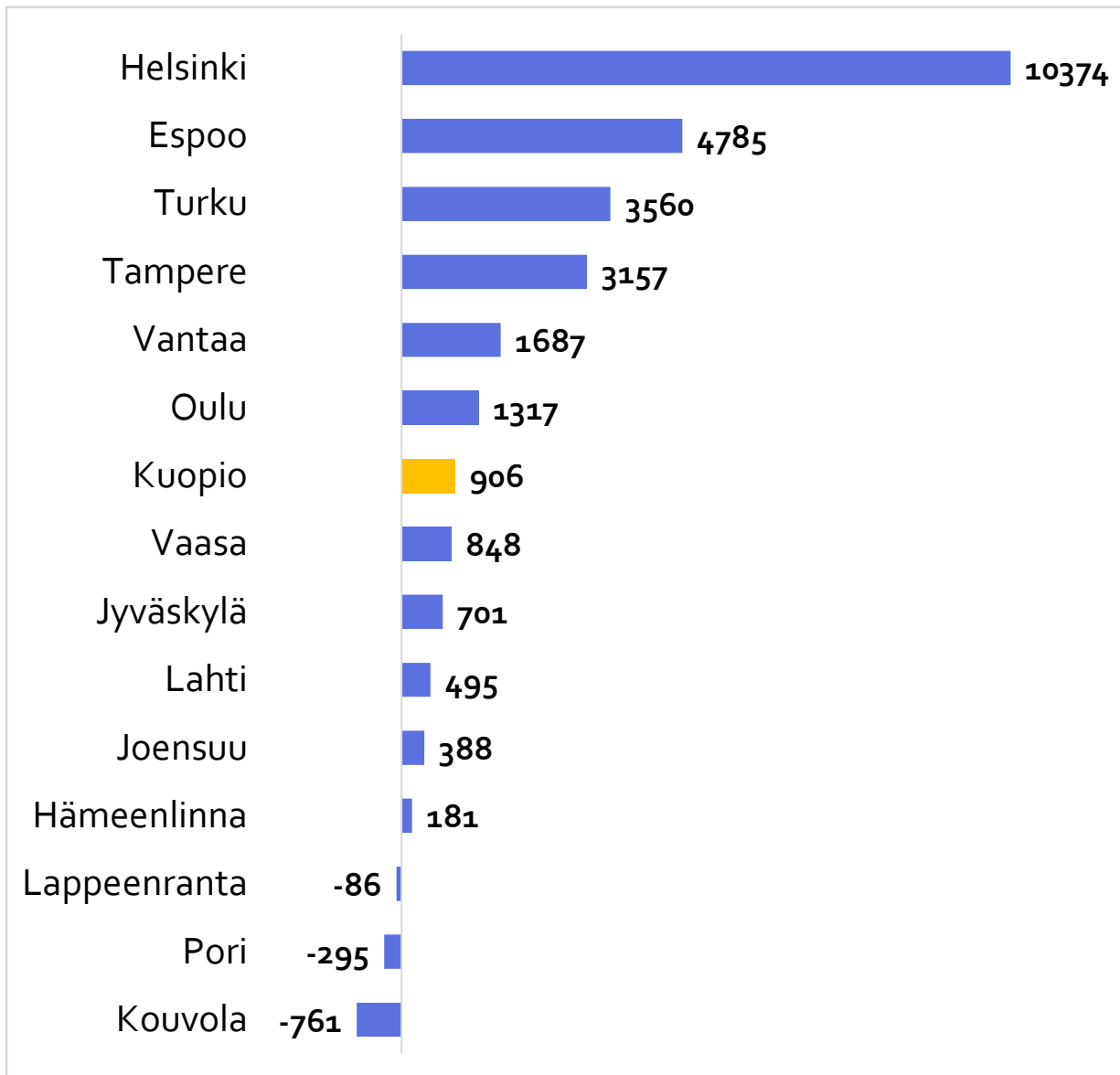


Kuopion väestönlisäys vuonna 2025 oli 906 henkeä, 0,7 %. Kuopion väestönkasvu on perustui maahanmuuttoon. Kuntien välinen muuttovoitto (+87) on ollut yhtä alhaisella tasolla viimeksi vuonna 2007.

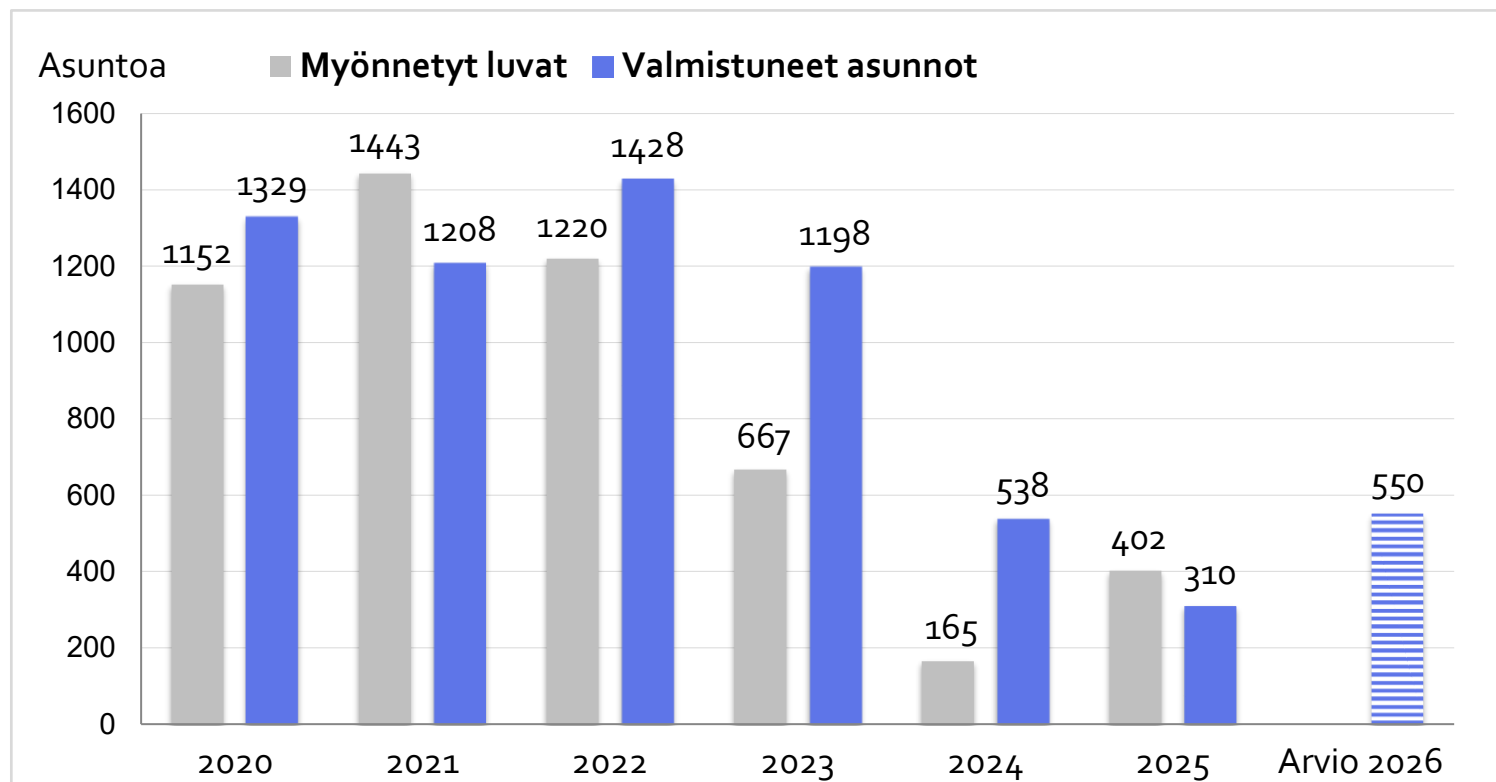
### Tammi-joulukuu 2025, ennakkotieto:

Luonnollinen väestönmuutos -80  
 Kuntien välinen muuttovoitto +87  
 Maahanmuutto, netto +968

# Väestönmuutos vertailukaupungeissa 2025



# Asuntorakentaminen vuonna 2025



## Valmistuneet asunnot

310  
2025

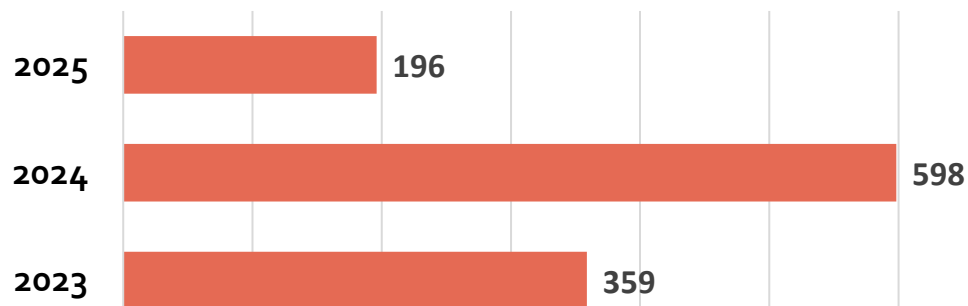
Asuntorakentaminen oli ennätysellisen vähäistä vuonna 2025. Uusia asuntoja valmistui 310, joista 75 (24 %) oli pientaloja. Savilahteen valmistui 128 opiskelija-asuntoa, Jynkkään 22 ja Puijonkuppeelle 34 asumisoikeusasuntoa sekä keskustaan 51 omistusasuntoa. Vuonna 2025 haettiin rakennuslupaa 402 asunnolle.

Vuonna 2026 Kuopion asuntorakentamisen odotetaan elyvän lähelle vuoden 2024 tasoa ja uusia asuntoja ennustetaan valmistuvan noin 550.

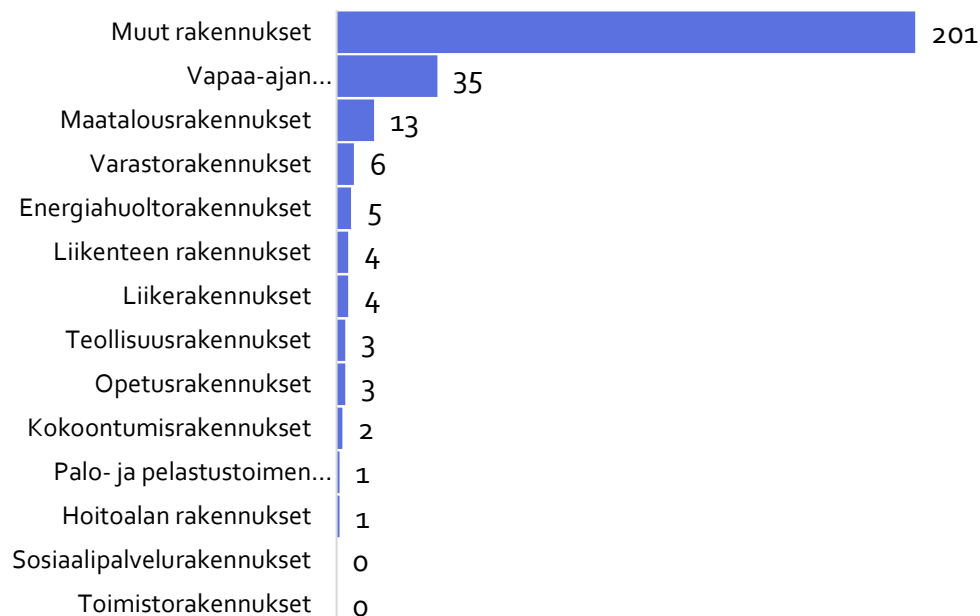
Asuntorakentaminen		2023	2024	2025
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrosala 1000 m <sup>2</sup>	107,7	55,6	25,8
	Asuntoja kpl	1 198	538	310
Myönnetyt luvat	Kerrossala 1000 m <sup>2</sup>	52,8	19,4	47,1
	Asuntoja kpl	667	165	402

# Muu rakentaminen 2025

Muu rakentaminen, valmistuneet tilavuus 1000 m<sup>3</sup>



Muu rakentaminen, valmistuneet rakennukset vuonna 2025



Vuonna 2025 **valmistui** kaksi uutta päiväkotia: Jynkän päiväkotia (Aittolammentie 1) ja Pyörön päiväkotia ( Pistokatu 5). Pieneen Neulamäkeen valmistui elektroniikkateollisuushalli, Majurinkatu 11. Vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui 35 kpl.

Vuonna 2025 **myönnettiin** 172 rakentamislupaa uudelle muun kuin asumisrakentamisen kohteelle. Näistä 46 lupaa oli vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Merkittävimmät rakentamisluvan saaneet liikerakentamisen kohteet:

-runkovaiheessa oleva K- Citymarket (Saaristokatu 1, kokonaisala 27172 m<sup>2</sup>)

-kierrätyskauppakeskus (Matkuksentie 58, kokonaisala 6800 m<sup>2</sup>)

-Teollisuuskatu 6:n tavaratalo (kokonaisala 8656 m<sup>2</sup>), johon on tulossa Jula-tavaratalo ja Power, Gigantti sekä Musti & Mirri.

- Joulukuussa on myönnetty rakennuslupa osoitteeseen Vuorikatu 21 .Keskisuomalaisen omistama Savon Sanomien kiinteistö puretaan, ja tilalle rakennetaan uusi Mehiläisen lääkärikeskus.

Opetusrakennuksille lupia on myönnetty kahteen kohteeseen: Pirtin koulun uudisrakennus (Pirtintie 21, kokonaisala 10083 m<sup>2</sup>) ja Minna Canthin koulu (Kaartokatu 22, kokonaisala 10147 m<sup>2</sup>).

Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja) uudet rakennukset	2023	2024	2025
<b>Valmistuneet</b>			
Kerrosala 1000 m <sup>2</sup>	77,8	106,3	36,1
Tilavuus 1000 m <sup>3</sup>	358,8	598,2	196,1
<b>Myönnettyt luvat</b>			
Kerrosala 1000 m <sup>2</sup>	38,5	65,3	68,0
Tilavuus 1000 m <sup>3</sup>	206,4	395,7	387,7