

KUOPIO

Tontinluovutus kevät 2026

Kuopion kaupunki / Elinvoiman
toimiala / Tonttipalvelut



Haettavissa olevat tontit



Rivitalotontteja

Kivilampi
Lehtorinne
Hiltulanlahti

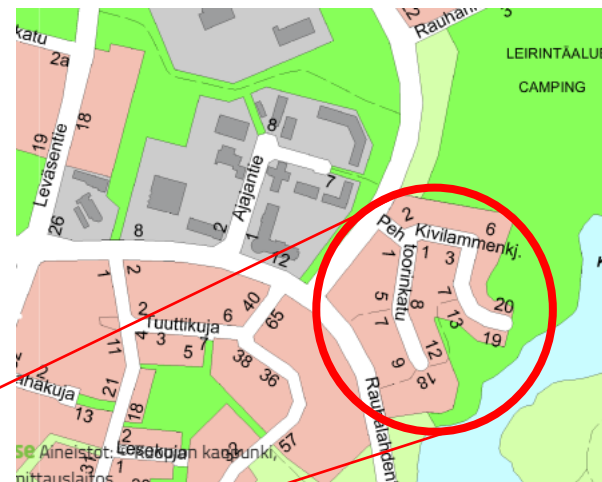
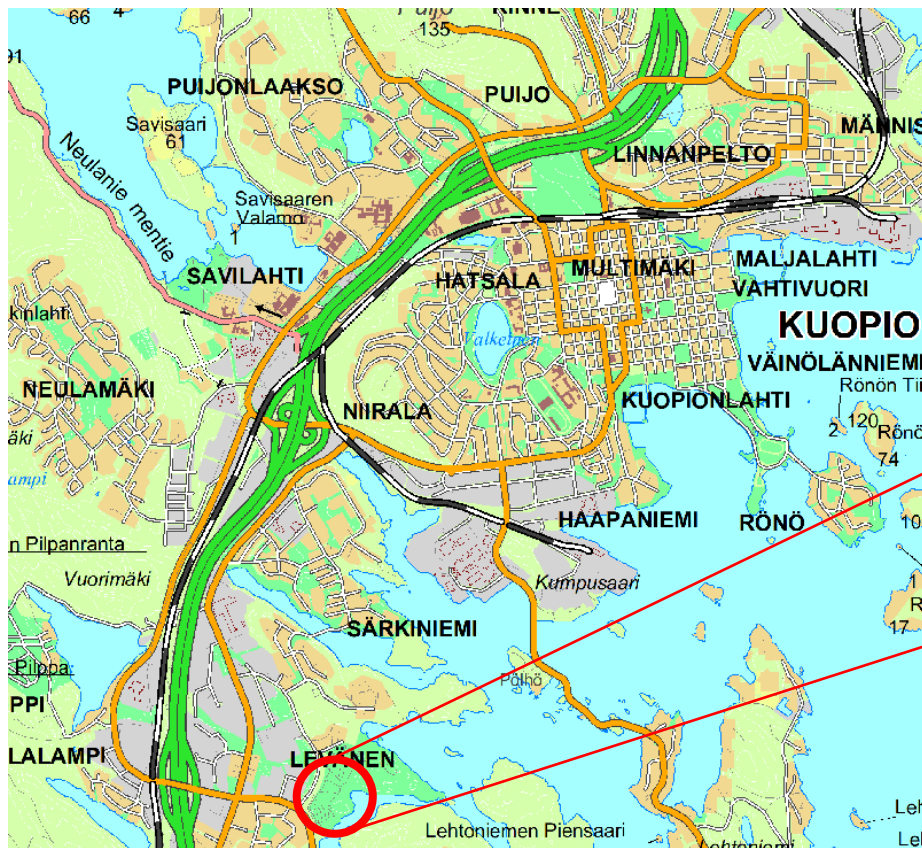
Erillishaku
13.5.2026 mennessä



Jatkuvasti haettavissa

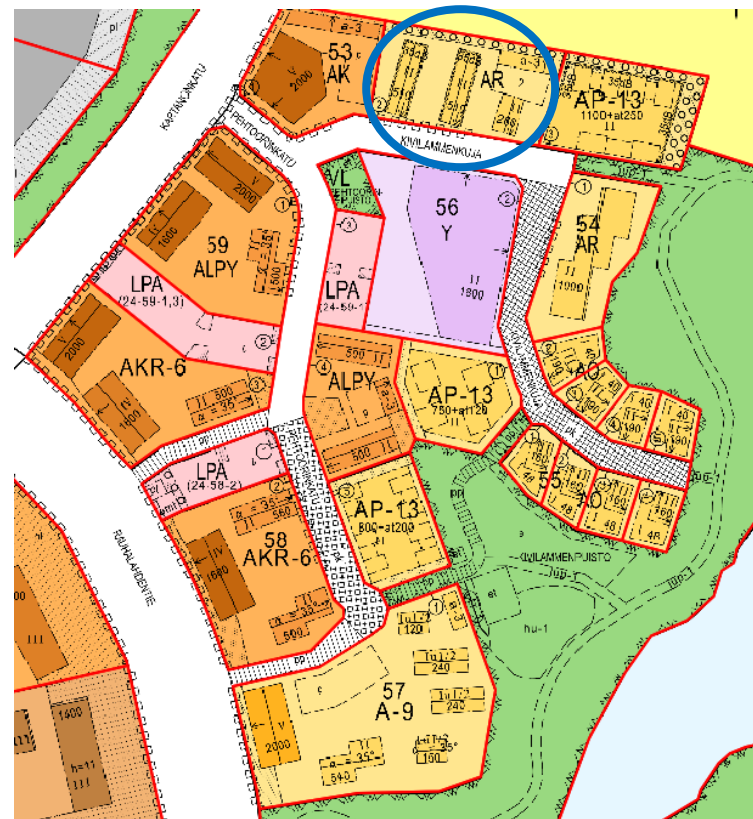
Yli 20 eri puolella Kuopiota

Kivilammen alueen erillishaussa olevat tontit



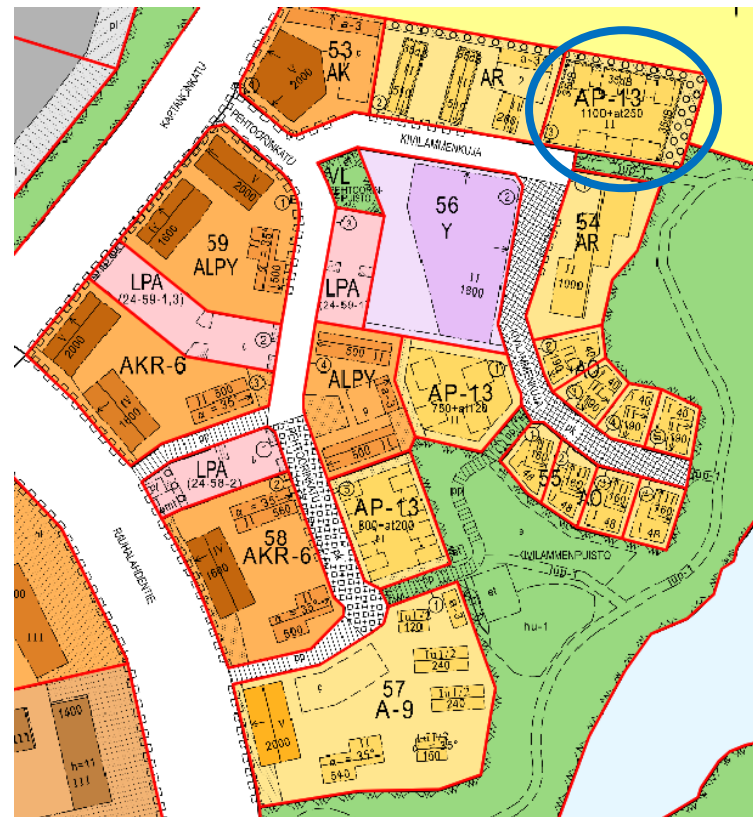
297-24-53-2 (Kivilammenkuja 4)

- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä:
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)
 - Pinta-ala 2 920 m²
 - Rakennusoikeus 1 280 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 129,89 €/k-m².
- Vuosivuokra (2026) 6 650 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 1 995 €
- Asemakaavan mukaan rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Hirsihanke etusijalla.
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

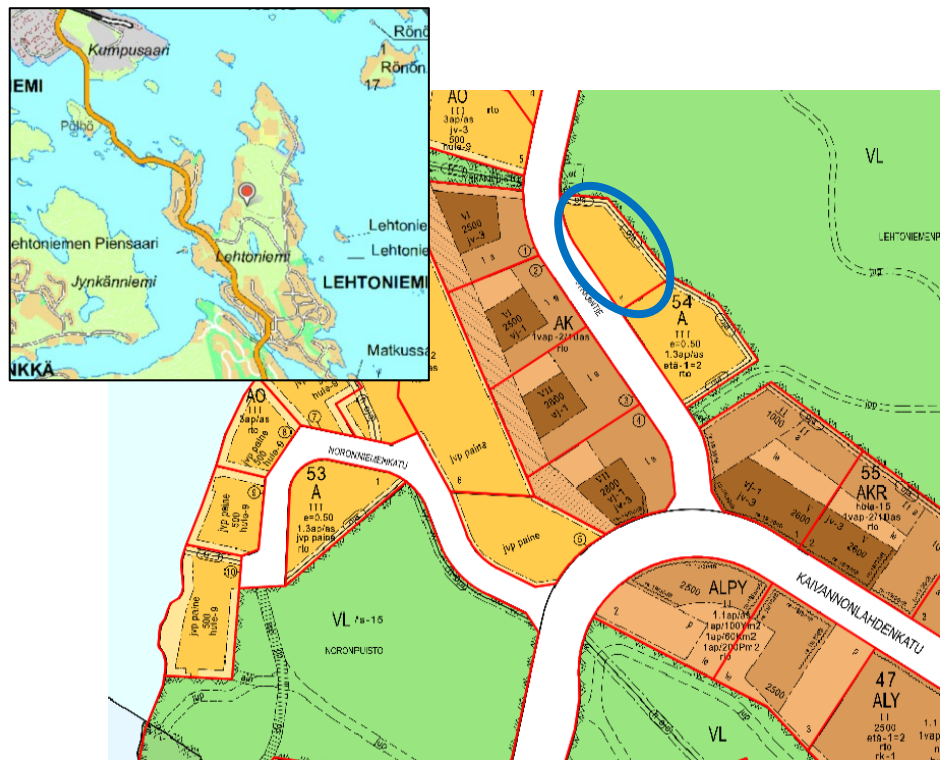


297-24-53-3 (Kivilammenkuja 6)

- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä:
Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue (AP)
 - Pinta-ala 2 371 m²
 - Rakennusoikeus 1 350 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 129,89 €/k-m²
- Vuosivuokra (2026) 7 014 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 2 104 €
- Asemakaavan mukaan rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Hirsihanke etusijalla.
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

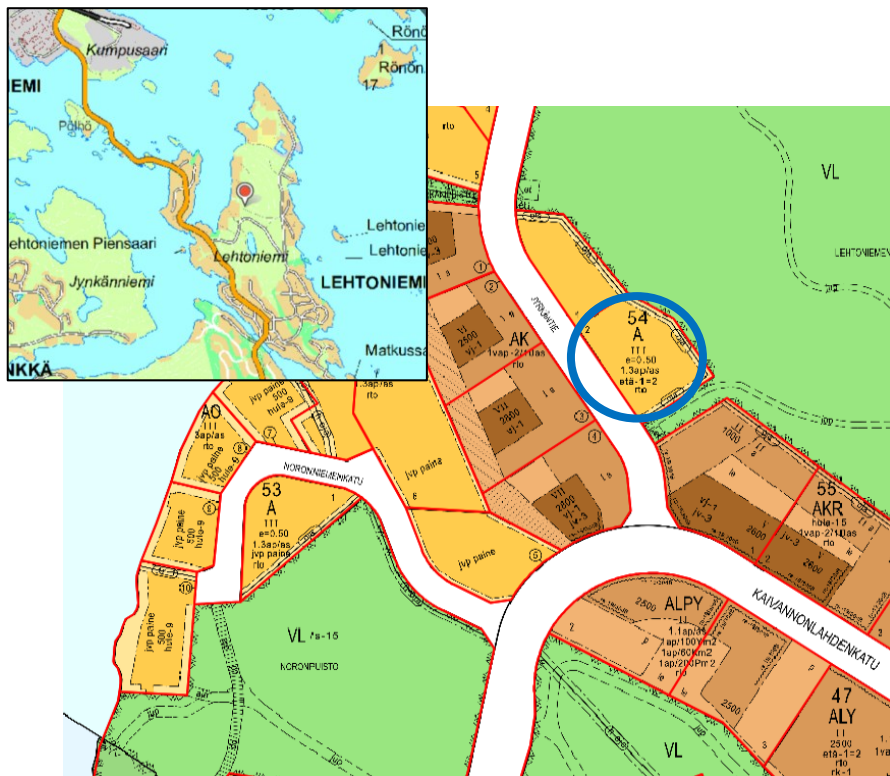


Lehtorinne erillishaussa oleva tontti 297-33-54-1 (Jyrkäntie 9)



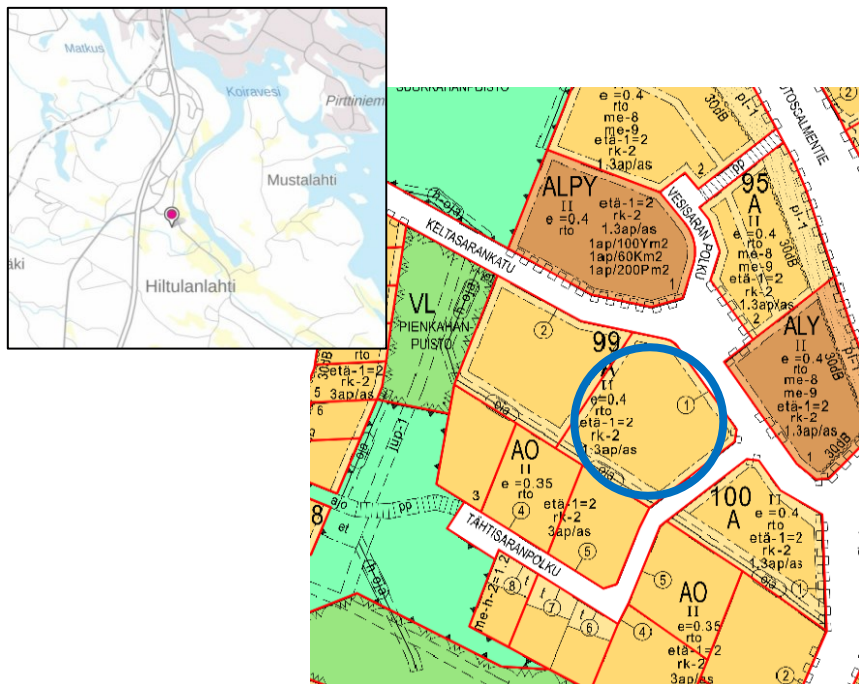
- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä: *Asuinrakennusten korttelialue (A)*
 - Pinta-ala 1 632 m²
 - Rakennusoikeus 816 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 165,31 €/k-m²
- Vuosivuokra (2026) 5 396 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuun 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 1 619 €
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

Lehtorinne erillishaussa olevat tontit 297-33-54-2 (Jyrkämäntie 5)



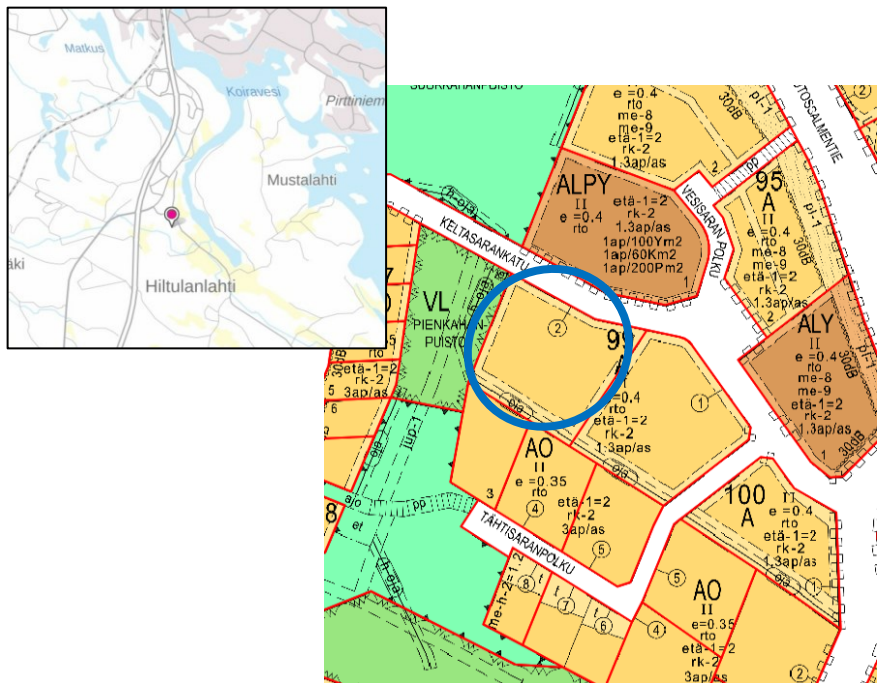
- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä: *Asuinrakennusten korttelialue (A)*
 - Pinta-ala 2 341 m²
 - Rakennusoikeus 1 171 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 165,31 €/k-m²
- Vuosivuokra (2026) 7 743 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 2 323 €
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

Hiltulanlahti erillishaussa oleva tontti 297-36-99-1 (Keltasarankatu 6, Tähtisaranpolku 1)



- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä:
Asuinrakennusten korttelialue (A)
 - Pinta-ala 4 929 m²
 - Rakennusoikeus 1 972 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 88,56 €/k-m²
- Vuosivuokra (2026) 6 986 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 2 096 €
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

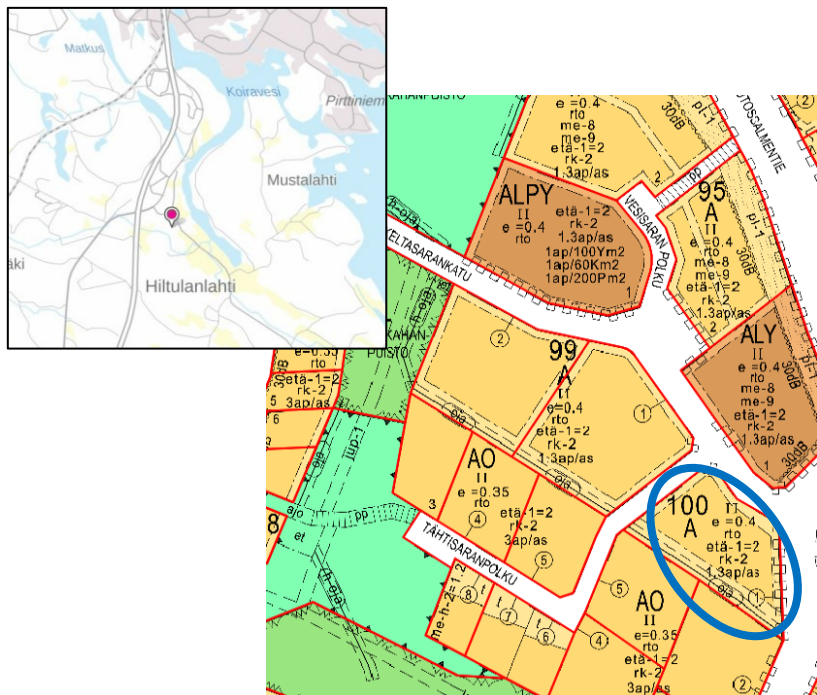
Hiltulanlahti erillishaussa oleva tontti 297-36-99-2 (Keltasarankatu 10)



- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä:
Asuinrakennusten korttelialue (A)
 - Pinta-ala 4 435 m²
 - Rakennusoikeus 1 774 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 88,56 €/k-m²
- Vuosivuokra (2026) 6 284 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 1 885 €
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

Hiltulanlahti erillishaussa oleva tontti

297-36-100-1 (Keltasarankatu 2, Tähtisaranpolku 2)



- Erillishaussa kevät 2026
 - Kaavamerkintä: *Asuinrakennusten korttelialue (A)*
 - Pinta-ala 3 662 m²
 - Rakennusoikeus 1 465 k- m²
- Luovutusmuoto vuokraus
- Vyöhykehinta 88,56 €/k-m²
- Vuosivuokra (2026) 5 190 € sidottuna elink.ind. pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
 - Varausmaksu vuoden varausajalta 1 557 €
- [Tontti ja asemakaava-aineisto karttapalvelussa](#)
 - Asemakaava-aineiston (mm. ak-kartta, selostus, rakentamistapaohje) saa karttapalvelusta näkyviin klikkaamalla tonttia ja valitsemalla avautuvasta ikkunasta 'Kaava'.

Jatkuvasti haettavissa olevat tontit

Alue	Kiinteistötunnus	Osoite	Kaava	Pinta-ala (m ²)	e	Rakennusoikeus (k-m ²)	Vyöhykehinta €/k-m ²	Vuosisuokra (2026)	Varausmaksu
37 Keilarinne	297-37-154-3	Paloniementie 6	ALY	1804	0,6	1082	140,30	6 074,43	1 822,33
36 Hiltulanlahti	297-36-110-5	Karjasillankatu 18	A	4717	0,4	1887	88,56	6 683,80	2 005,14
33 Lehtorinne	297-33-55-4	Lehtoniementie 148	AKR	3099		2000	177,12	14 169,60	4 250,88
33 Lehtorinne	297-33-56-3	Lehtoniementie 141	AK	2211		2200	177,12	15 586,56	4 675,97
37 Keilarinne	297-37-142-1	Vanhankallionkatu 4	A	3981	0,6	2389	129,89	12 410,21	3 723,06
33 Lehtorinne	297-33-56-1	Lehtoniementie 147	AKR	3509		2800	177,12	19 837,44	5 951,23
37 Keilarinne	297-37-145-2	Kalliotörmänkatu 22	A	6295	0,5	3148	129,89	16 353,15	4 905,95
33 Lehtorinne	297-33-55-3	Kaivannonlahdenkatu 22, Lehtoniementie 146	ALPY	3951		3200	177,12	22 671,36	6 801,41
34 Pirtti	297-34-39-1	Hautalahdenkuja 1	AL	4086	0,8	3269	80,17	10 482,39	3 144,72
32 Petonen	297-32-77-1	Letkukaari 4, Kypäräkatu 10	AK	5573	0,6	3343	80,17	10 720,33	3 216,10
33 Lehtoniemi	297-33-36-4	Järvihelmenkatu 3	AL	3941		3450	177,12	24 442,56	7 332,77
37 Keilarinne	297-37-144-1	Keilanrinteenkatu 6	ALY	4035	0,9	3632	140,30	20 379,98	6 113,99
34 Pirtti	297-34-38-2	Juureskatu 1	AL	4912	0,8	3930	80,17	12 601,44	3 780,43
34 Pirtti	297-34-63-5	Savolanniementie 4	AK	4706	0,85	4000	80,17	12 827,52	3 848,26
34 Pirtti	297-34-63-4	Savolanniementie 2	AK	4719	0,85	4011	80,17	12 862,96	3 858,89
33 Lehtorinne	297-33-56-2	Lehtoniementie 143	ALPY	4065		4200	177,12	29 756,16	8 926,85
34 Pirtti	297-34-50-2	Torpankatu 4	AK	5451	0,8	4361	80,17	13 984,21	4 195,26
37 Rautaniemi	297-37-135-3	Revontulenkatu 6	A	8747	0,5	4374	106,28	18 592,62	5 577,79
34 Pirtti	297-34-63-6	Savolanniementie 6	AK	5391	0,85	4582	80,17	14 694,68	4 408,40
34 Pirtti	297-34-50-3	Torpankatu 6	AK	6235	0,8	4988	80,17	15 995,52	4 798,66
34 Pirtti	2997-34-39-2	Hautalahdenkuja 3	AL	6375	0,8	5100	80,17	16 354,68	4 906,40
37 Keilarinne	297-37-140-1	Keilanrinteenkatu 1	ALY	6801	0,9	6121	140,30	34 350,49	10 305,15
37 Rautaniemi	297-37-122-5	Kivenapajankatu 30	AO	13985	0,35	4895	106,28	20 808,56	6 242,57
34 Pirtti	297-34-2-1	Kuoppamäentie 2	AKR	3555	0,4	1422	94,46	5 372,88	1 611,87

Hinnat voimassa 2026

Tonttiedustelut voi osoittaa jarkko.merilainen@kuopio.fi

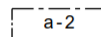
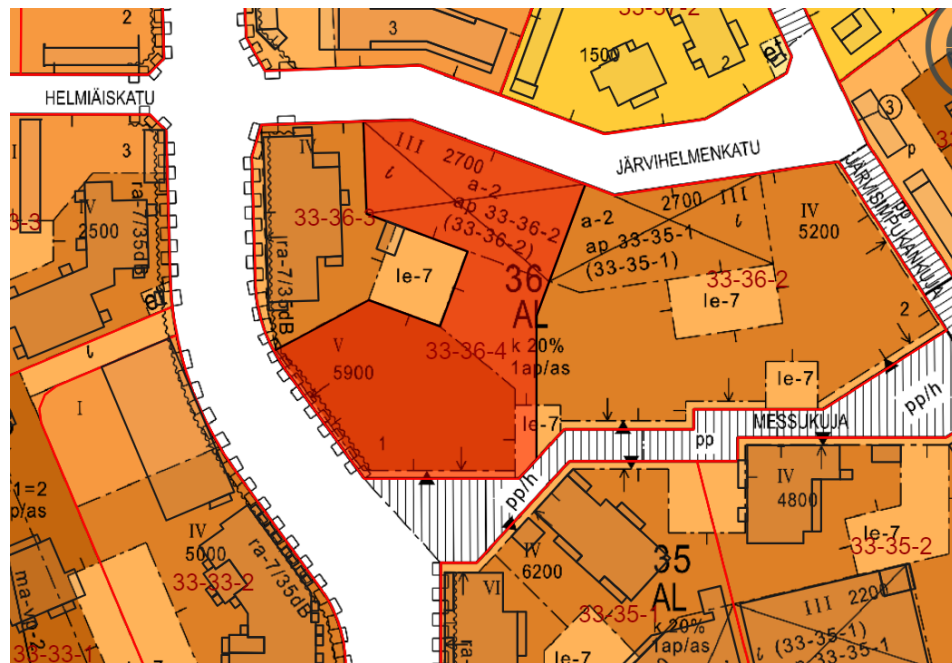
Tontti ikäihmisten asumishankkeelle tai seniorikohteelle Lehtoniemessä (1/2)

- Tontti luovutetaan ikäihmisten asumishankkeelle tai vuokra-asumiseen seniorikohteelle
- Luovutuksen ehtona, että toteutetaan kahvila-ravintola rakennuksen alimpaan kerrokseen



Tontti ikäihmisten asumishankkeelle tai seniorikohteelle Lehtoniemessä (2/2)

- Tontti 297-33-36-4 (Järvihelmenkatu 3)
- Kaavamerkintä:
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)
 - Pinta-ala 3 941 m²
 - Rakennusoikeus 3450 k-m²
 - Tontilla lisäksi rakennusoikeutta 2700 k-m² yhteistä pysäköintirakennusta varten
- Luovutusmuoto vuokraus
- Lisätiedot jarkko.merilainen@kuopio.fi



1190006
Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa myös huolto- ja työtiloja.

Asuntotuotannon edellytyksiä

- Peruseriaatteet omistusasuntotuotannon kerrostalotonteille:
 - Edellytetään monipuolista asuntojakaumaa
 - Yksiön minimikoko 30 m²
 - Kolmioita tai isompia asuntoja vähintään 1/3 asunnoista
 - Yksiöitä enintään 1/3 asunnoista.

Tontin luovutusperiaatteita

- Tonttien varaaminen ratkaistaan kokonaisuutena, jossa otetaan huomioon:
 - hakijoiden tuotannon volyyymi
 - hakijoiden aiemmin saadut tontit
 - hakijoiden hallussa olevat tyhjät vuokratontit ja varatut tontit
 - hakijoista saadut kokemukset, toimijoiden tuntemus ja heidän sisällöllinen toteutustapansa.
- Massiivipuukurantaminen tai puun tavanomaista laajempi käyttö katsotaan tontinluovutuksessa eduksi
- Kerrostalokohteisiin edellytetään monipuolista asuntojakaumaa ja rivitalokohteissa perheasuntojen painotusta
- Tonttipäällikkö tekee päätökset varauksista viranhaltijapäätöksensä
- Varausmaksu on 30 % tontin vuosivuokrasta, joka määräytyy voimassa olevien luovutushintojen perusteella

Tonttien hakeminen

- Kirjalliset hakemukset tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen maaomaisuudenhallintapalvelut(at)kuopio.fi **viimeistään 13.5.2026 klo 12.00 (erillishaun tontit)**.
 - Kirjallisen hakemuksen voi em. määräajassa toimittaa myös Kuopion kaupungin asiakaspalveluun (Valtuustotalo Suokatu 42) tai postitse osoitteella: Kuopion kaupungin asiakaspalvelu, Valtuustotalo, Suokatu 42, PL 1097, 70111 KUOPIO.
 - Hakemussähköpostin tai hakemuskuoren otsikoksi "*Tonttihakemus*".
 - Vain määräajassa saapuneet hakemukset otetaan huomioon tontinsaajien valinnassa.
- Tontit ovat kunnallisteknisesti rakentamiskelpoisia.
 - Tonttia haetaan vapaamuotoisella kirjallisella hakemuksella, josta on käytävä ilmi:
 - Haettava(t) tontti / tontit
 - Mitä on tarkoitus rakentaa (hankekuvaus)
 - Rakentamisen laajuus ja aikataulu
 - Hankkeen sisällöllinen toteutustapa (asuntojakauma, huoneistokoot, huoneistojen keskipinta-ala yms.).
 - Selvitys käynnissä olevista hankkeista
 - Muut asiat, jotka hakija näkee tärkeiksi
 - Tonttien etusijajärjestys, mikäli hakija hakee useampia tontteja

KUOPIO

Kiitos!

Kysy tarvittaessa lisätietoja!

Tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen
044 718 5531, jarkko.merilainen@kuopio.fi

