

peruskorjaukseen liittyvä yleissuunnittelu. Asemakaavatyön aikana selvitetään stadionin arvot ja ratkaistaan suojelukysymykset.

Asemakaavalla vastataan Kuopion kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöksessä (11.12.2017) annettuun määräykseen asemakaavoittaa ja osoittaa Väinölänniemen alue virkistys- ja puistoalueeksi.

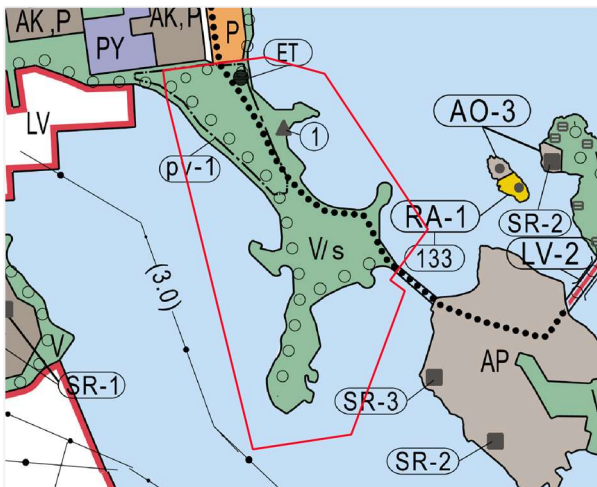
Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavassa Väinölänniemi kuuluu Taajaintoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen ja alue on osoitettu maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

YLEISKAAVA

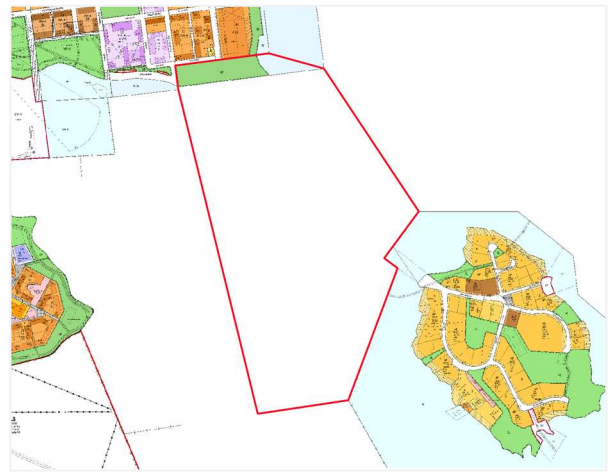
Suunnittelualueella on voimassa Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava (2001), joka esitetään kuvassa 3. Merkittävä osa alueesta on merkinnällä (V) virkistysalue. Samalla aluerajauksella on merkintä (/s) alue, jolla ympäristö säilytetään. Hanke on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavasta, kaava ja kaavamuutosalue punaisella viivalla.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton (kuva 4). Ainoastaan alueen pohjoisreunalla on voimassa vuonna 1903 hyväksytty asemakartta, jossa alue on osoitettu puistoalueena (kuva 5).



Kuva 4. Ote ajantasaa-asemakaavasta, kaava- ja kaavamuutosalue punaisella viivalla.



Kuva 5. Ote Kuopion asemakartasta.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa kartta.kuopio.fi

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavatyön aikana tutkitaan vaikutuksia ja selvitetään alueen suojelutarpeet, kuten kulttuuri- ja luontoarvot. Asemakaavalla Väinölänniemen alue osoitetaan virkistys- ja puistoalueeksi.

Kaavan vaikutuksista kerrotaan suunnittelun edettyä tarkemmin asemakaavan selostuksessa. Asemakaava-aineisto sisältää kaavakartan ja selostuksen. Se voi sisältää myös liitteitä, kuten havainnekuvia ja liitekarttoja.

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset:

- Luontoselvitykset, kuten liito-oravaselvitys, lepakkoselvitys, viitasammakkoselvitys ja luontotyyppiselvitys
- Ympäristö- ja rakennushistoriaselvitykset
- Liikenteelliset selvitykset
- Lisäksi Väinölänniemen käyttöä selvitetään mm. kuntalaiskyselyllä.

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Asemakaavahanke sisältyy asemakaavoituksen työohjelmaan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa kaavan nähtävilläolonaikana.

Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa, ja kaupungin verkkosivuilla sekä ilmoitetaan kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Yhteystiedot on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.kuopio.fi/asebakaavoitus.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat
- Verkostoyhtiöt
 - Kuopion Energia Oy
 - Kuopion Sähköverkko Oy
 - Kuopion Vesi Oy
 - Jätekkukko Oy
 - Tele- ja verkko-operaattorit
- Muut viranomaiset
 - Itä-Suomen elinvoimakeskus

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Museovirasto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Pohjois-Savon liitto
- Ympäristöministeriö

MUUT OSALLISET

- Alueella toimivat yritykset ja yhdistykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Kaavoitus käynnistyy ja siitä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Kaavan viireilletulosta tiedotetaan kaavoituskatsauksessa sekä kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Valmisteluaineisto, joka voi sisältää kaavaluonnoksen nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Nähtävillä-olosta tiedotetaan kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotus nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Nähtävillä-olosta tiedotetaan kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Kaava hyväksytään kaupunginhallituksessa.

Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.

Yhteystiedot

ASEMAKAAVOITUS

Suunnitteluavustaja
Sirke Sormunen, 044 718 5437,
[sirke.sormunen\(at\)kuopio.fi](mailto:sirke.sormunen(at)kuopio.fi)

Kaavoitusarkkitehti
Maija Pelkonen, 044 718 5419,
[maija.pelkonen\(at\)kuopio.fi](mailto:maija.pelkonen(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074,
[annika.korhonen\(at\)kuopio.fi](mailto:annika.korhonen(at)kuopio.fi)

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

MIELIPITEIDEN VASTAANOTTO

[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
Asemakaavoitus
PL 1097
70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero
(Väinölänniemen asemakaava 772/2026)