



***Kuopion
osakehuoneistojen
hinnat laskivat
maltillisesti
vuonna 2025***



Päivitetty 19.5.2026

Kuopiossa osakehuoneistojen hinnat laskivat 2,7 % vuonna 2025

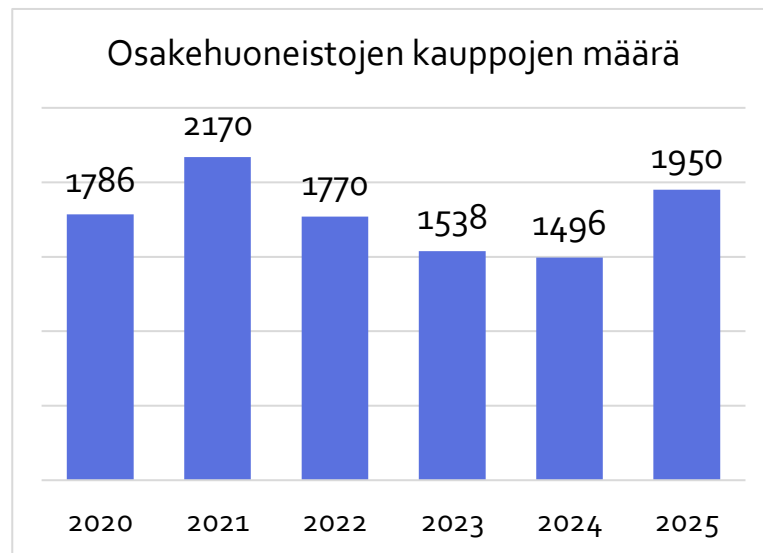
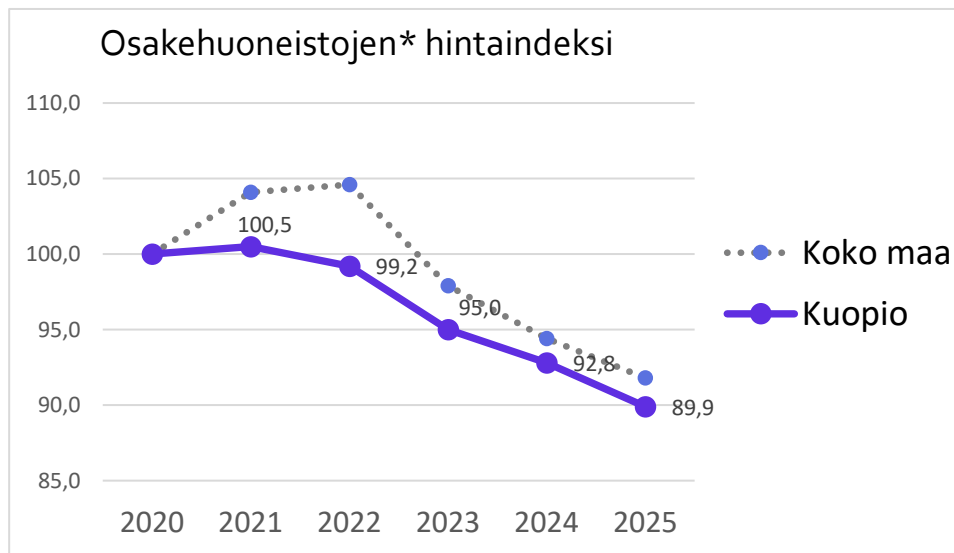
Vuonna 2025 vanhojen osakehuoneistojen hinnat laskivat Kuopiossa 3,1 %, mikä sijoittuu vertailukaupunkien keskitasolle. Lasku oli lähellä koko maan keskiarvoa (–2,7 %), ja Kuopion hintakehitys oli selvästi maltillisempaa kuin monissa muissa kaupungeissa. Vertailussa suurimmat hinnanlaskut nähtiin Kouvolassa ja Hämeenlinnassa, kun taas Vaasassa, Jyväskylässä ja Oulussa hinnat laskivat vähiten.

Kuopiossa tehtiin 1 950 vanhojen osakehuoneistojen kauppaa.



Kuopion osakehuoneistojen hintojen lasku jatkui vuonna 2025

Vuonna 2025 osakehuoneistojen hinnat laskivat 3,1 %, mikä oli enemmän kuin koko maassa (-2,7%).

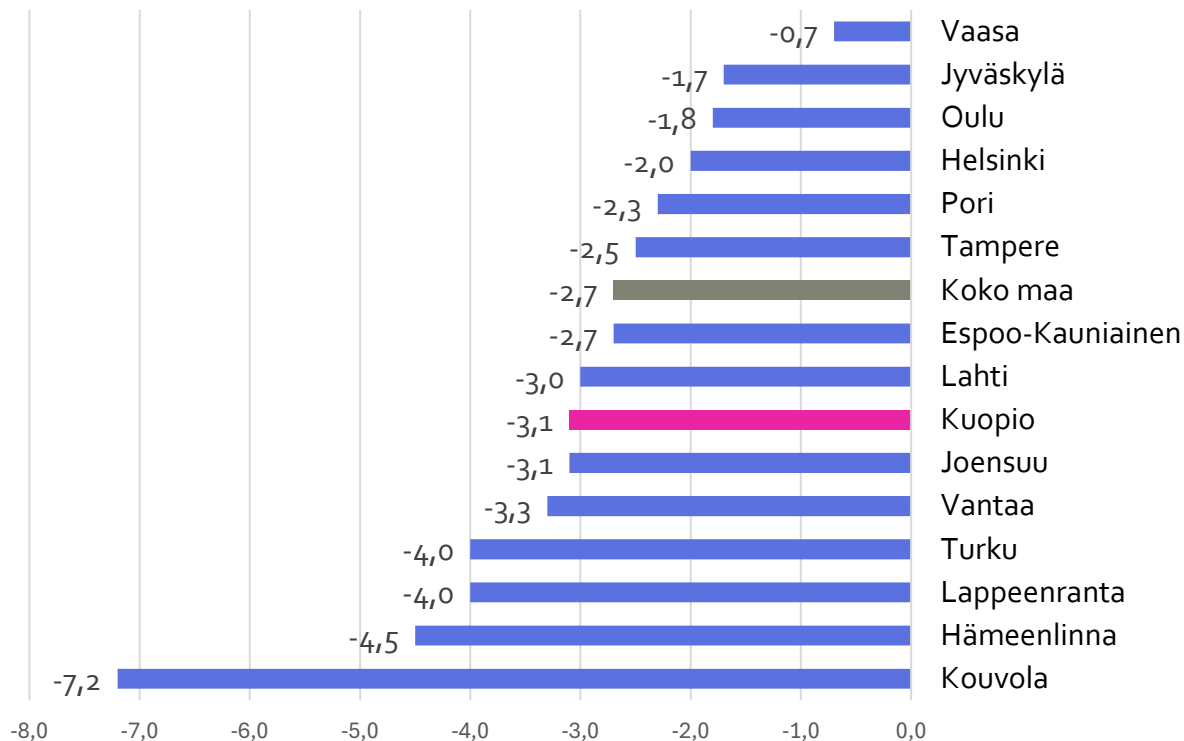


Lähde: Tilastokeskus 19.5.2026, vuosi 2025 tieto. *) Vanhat osakehuoneistot eli ennen vuotta 2025 valmistuneita asuntoja.

Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa jonkin muuttujan (esimerkiksi hinnan, määrän tai arvon) suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen. Kunkin ajankohdan indeksipisteluku ilmoittaa, kuinka monta prosenttia kyseisen ajankohdan tarkasteltava muuttuja on perusjakson arvosta tai määrästä.

Osakehuoneistojen hintakehitys vertailukaupunkeihin nähden 2025

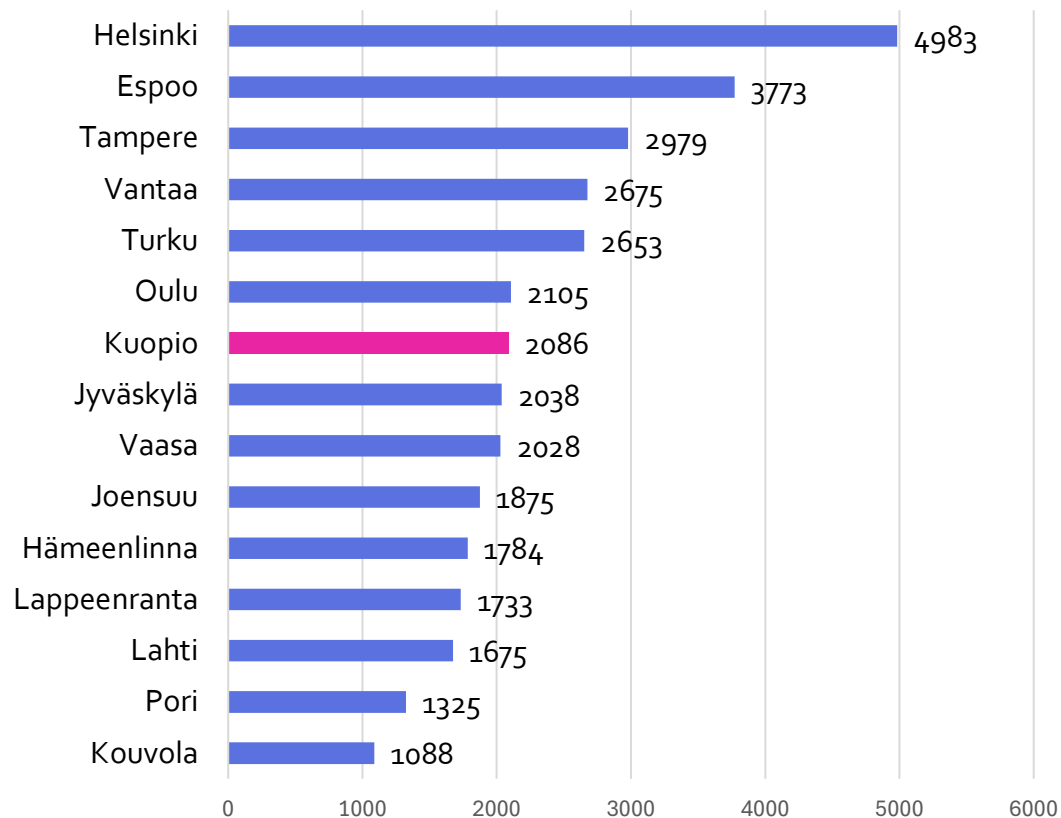
Osakehuoneistojen hintojen muutos 2025



Osakehuoneistojen hinnat laskivat vuonna 2025 Kuopiossa 3,1 %, mikä on keskitasoa vertailukaupunkeihin nähden.

Koko maassa hinnat laskivat 2,7 %.

Osakehuoneistojen* neliöhinnat 2025



Vuonna 2025 osakehuoneistojen neliöhinnat vaihtelivat merkittävästi eri kaupunkien välillä. Kalleimmat hinnat olivat pääkaupunkiseudulla, erityisesti Helsingissä (4983 €/m²) ja Espoossa (3773 €/m²).

Kuopiossa neliöhinta oli 2086 €/m², mikä sijoittui kaupungin vertailussa keskitasolle. Edullisimmat neliöhinnat löytyivät Kouvolasta (1088 €/m²) ja Porista (1325 €/m²).

*) Tilastokeskus: Vanhat kerrostalo-osakehuoneistot eli ennen vuotta 2025 valmistuneet. Hinta €/m² on aritmeettinen keskiarvo.