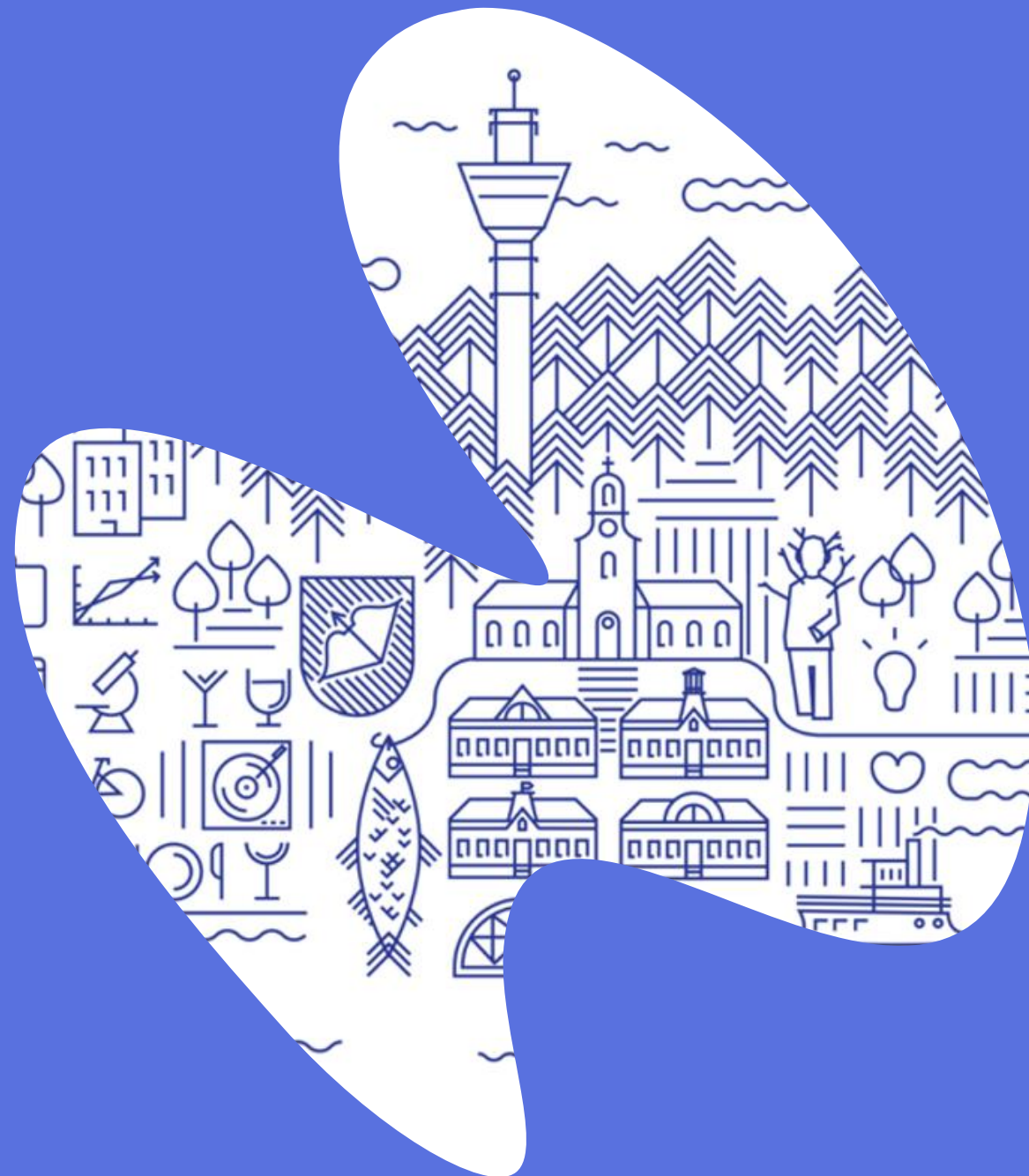


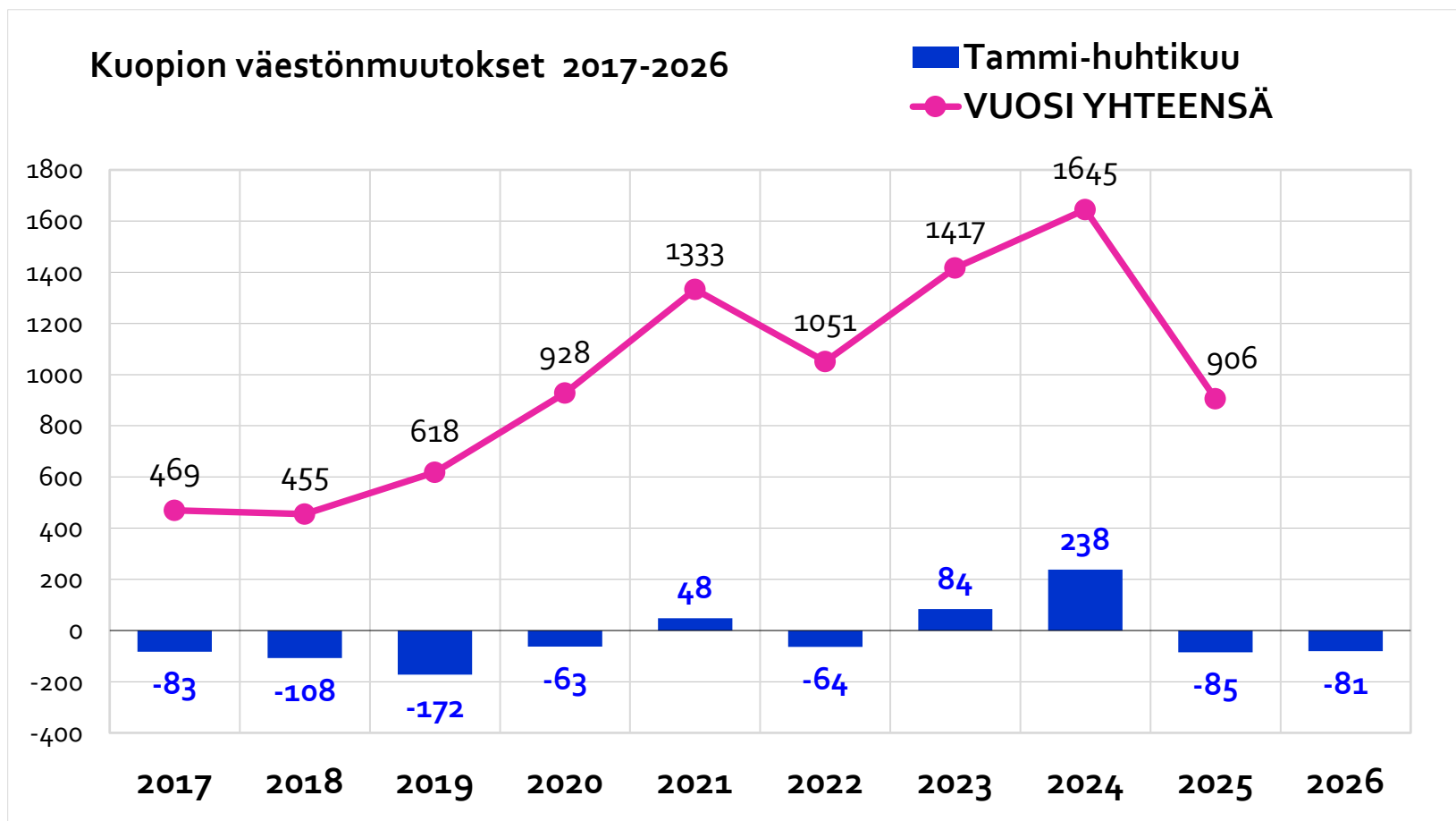
KUOPIO

Väestö Työttömyys Asuntorakentaminen

tammi - huhtikuu 2026



Väestönmuutos tammi-huhtikuussa



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot. Väestömuutosta Tilastokeskus vertaa vuodenvaihteen väkiluvun ennakkotietoon. Koko vuoden väestönmuutos on Tilastokeskuksen virallisen väkiluvun mukainen.

Väkiluku

30.4.2026

126 488

Muutos tammi-huhtikuu

- 81 henkeä

Väkiluku 31.12.2025

126 572, +906, 0,7%

Alkuvuoden väestönmuutoksesta ei voi vielä tehdä päätelmiä koko vuoden väestökehityksestä.

Tammi-huhtikuu 2026:

Luonnollinen väestönmuutos -72

Kuntien välinen muutto, netto -117

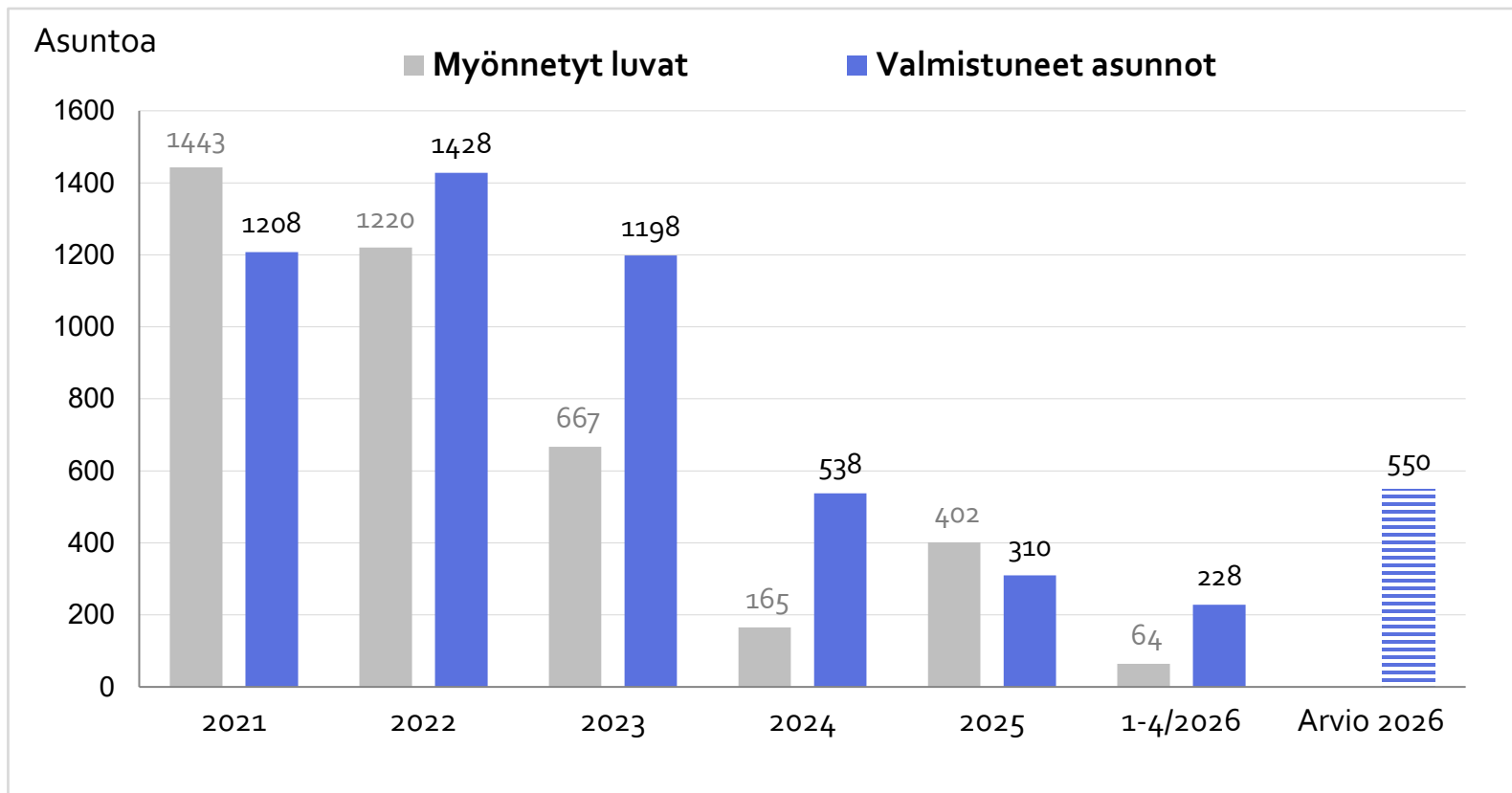
Maahanmuutto, netto +108

Kuopion oma väestöennusteen mukaan

127 600

väkiluku 31.12.2026

Asuntorakentaminen tammi-huhtikuu 2026



Valmistuneet asunnot

228

Tammi-huhtikuu 2025

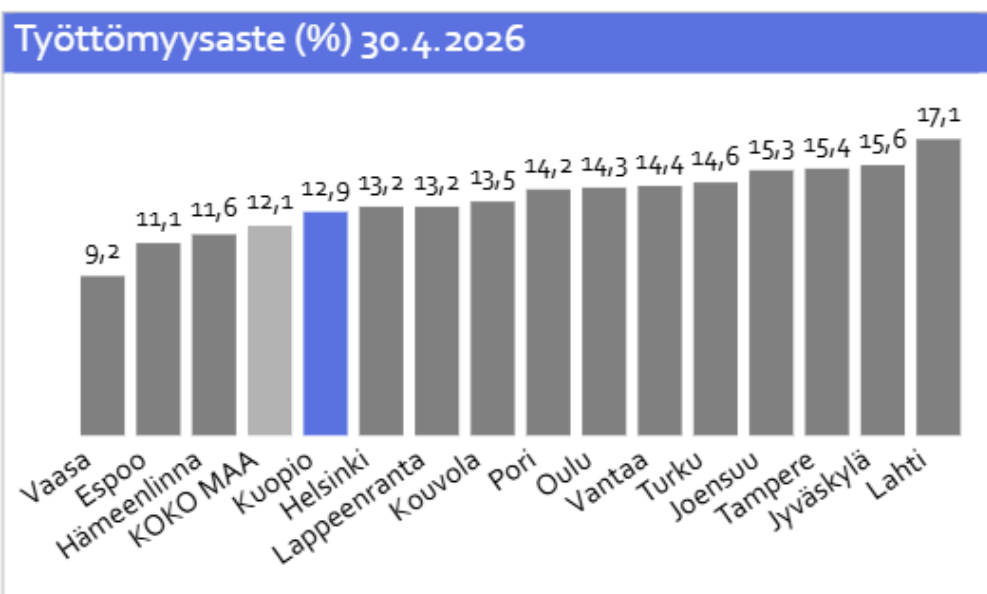
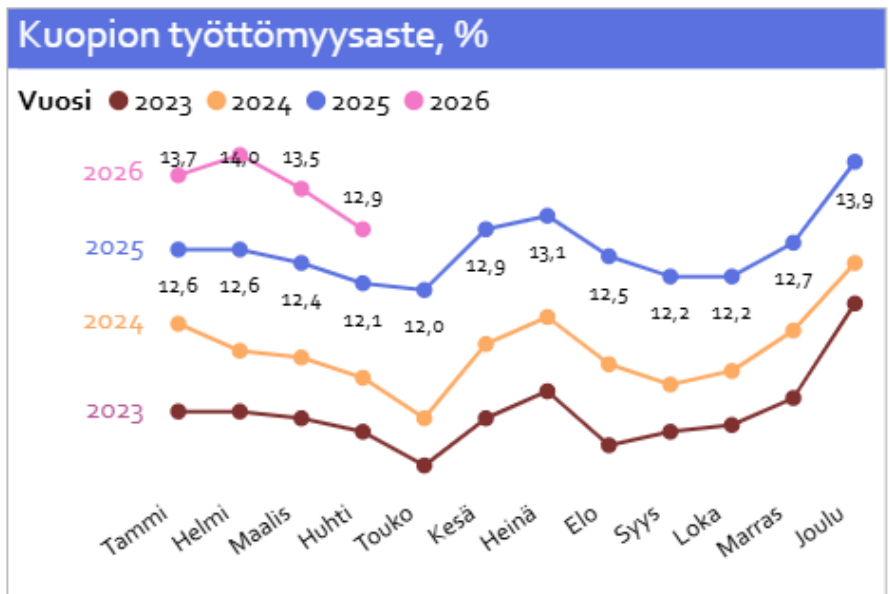
Asuntorakentaminen on hiljentynyt huippuvuosien 2021–2023 jälkeen. Vuonna 2025 Kuopioon valmistui ennätysellisen vähän asuntoja, yhteensä 310 kappaletta.

Vuonna 2026 uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550. Tänä vuonna asuntotuotanto perustuu vahvasti valtion korkotuettuun asuntotuotantoon. Kuopaksen Savilahteen valmistuneiden opiskelija-asuntojen lisäksi valmistuu kolme Niiralan Kulman kohdetta. Omistusasuntojen määrä jäänee vähäiseksi.

Tammi-huhtikuussa 2026 valmistui 228 asuntoa, joista suurin osa Kuopaksen kohteeseen Savilahteen. Haapaniemelle valmistui Niiralan Kulman kerrostalokohde ja Pirttiin rivitalokohde. Muut vuoden aikana valmistuneet asunnot ovat olleet yksittäisiä omakoti- ja paritaloja.

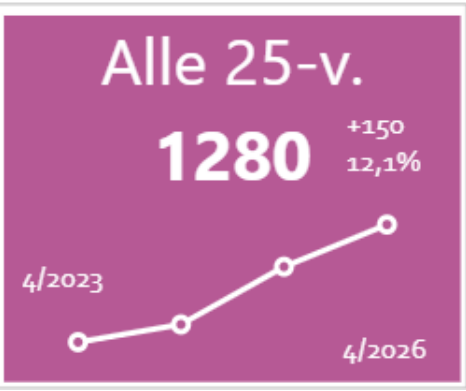
Asuntorakentaminen		2023	2024	2025	01-04/2026
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrossala (1000 m ²)	107,7	55,6	25,8	38,4
	Asuntoja kpl	1 198	538	310	228
Myönnettyt luvat	Kerrossala (1000 m ²)	52,8	19,4	47,1	20,3
	Asuntoja kpl	667	165	402	64

Työllisyystilanne huhtikuu



Toimintaympäristö on ollut edelleen haastava 2026 alussa talouden taantumun seurauksena: työttömyys on kasvanut ja pitkäaikaistyöttömyys lisääntynyt. Yritykset ovat varovaisia rekrytoimaan, vaikka tukia olisi saatavilla. Työttömyysaste on ollut nousussa, mutta Kuopion tilanne on edelleen parempi kuin verrokkikunnissa. Vaikka suhdanteiden odotetaan varovaisella arviolla kääntyvän parempaan vuoden 2026 aikana, vaikutukset työllisyyteen näkyvät viiveellä.

Työttömien määrä huhtikuussa 2023 - 2026



*)"Työttömät" sisältää kaikki työttömät, mm. lomautetut ja pitkäaikaistyöttömät.

Lähde: Tilastokeskus (KEHA-keskus) ja Kela