



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** 0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** 0030000 Asuinpientalojen korttelialue.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** 0330000 Puisto.
- VL** 0340000 Lähivirkistysalue.
- W** 0810000 Vesialue.
- W-5** 0810005 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosa raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0970005 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metriäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
- 0980004 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1030020 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaisluvat. Vettäjäpääsemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytettävä alueella viivytyspainanteiden, -alaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
- 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060008 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva ikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1120007 Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1130000 Rakennusala.

- ei 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- t-16 1170082 Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 8m2 suuruisen talousrakennuksen.
- a 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ma-12/350 1210009 Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ra-12/350 1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on otava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.
- v v 1330016 Ohjeellinen uimarannan paikka.
- hule-9 1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
- hule-5 1340047 Hulevesien käsitellyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuuttoa varten.
- pl-16 1340070 Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- 1360000 Katu.
- 1370000 Katuaukio/tori.
- ajo 1470000 Ajoyhteyks.
- i-3 1470110 Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- jup 1490001 Kuntopolku.
- pp 1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p 1510000 Pysäköimispaikka.
- oja 1540001 Alueelle varattava avo-oja.
- tr 1540017 Tulvareitti.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me-h-2+3 1600014 Meluesteen vähimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta mitattuna.
- me-4 1620015 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.
- 1ap/60Km2 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Ym2 1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu- ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 2ap/as 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1vap-2/10as 1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.
- k 1660001 Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- /s-7 1670006 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuit ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- s-11 1670016 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnontilainen noro, jonka säilymistä luonnontilaisena ei saa vaarantaa.

s-14 1670021 Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla. Alueen metsiä saa käsitellä vain siten, että puusto säilyy mahdollisimman luonnontilaisena, erityisesti harmaalepät ja haavat säilyttäen. Liito-oravan elinympäristön laadun parantamiseksi alueelle on sijoitettava pesimiseen ja levähdykseen sopivien paikkoihin pönttöjä.

37 RAU

150

18

KIVIRINN

50

etä-4+4

at 15%

111

hule-3

e=0,60

jvp+131.

rto

rk-1

1130000

Rakennusala.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tilojen RN:ot 1-96, 1-109, 1-179, 2-282, 2-459, 2-505, 2-661, 2-668, 2-705, 15-1 ja vesialueen osia (876-3 ja 876-4).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelit 140 ... 154 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
 Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelin 150 tontit 1...8

Asemakaavan voimaantulo		5.8.2015
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2015	HEIKKI VIENOLA kaupunginjohtaja	4.8.2015
muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lähti Asemakaavapäällikkö	12.2.2015, 17.4.2015 Suunn UK Piiri LL/AK/EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTYS Lauri Lytys Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 asianumero N/O