

PUIJONLAAKSONTIE / KELLOLAHDENTIE Asemakaava ja asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion Puijonlaaksontien ja Kellolahdentien ympäristöön laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohdat, sisällön ja tavoitteet. Lisäksi se sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä mitä vaikutuksia kaavatyössä arvioidaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sisältää pääosin valtatie 5:n, Puijonlaaksontien ja Kellolahdentien liikenne- ja katualueita. Lisäksi alueeseen sisältyy kapea kaistale Valtatie 5:n varrella, johon kuuluu osa Siunauskappelintiestä, Karjalankadun kohdalla sijaitseva kapea suojaviheralue sekä Ison hautausmaan viereistä virkistys- ja puistoaluetta.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutos ja asemakaavan laatiminen liittyvät pääasiassa kaavateknisiin muutoksiin. Osa voimassa olevien asemakaavojen liikennealueista ovat nykyisin kaupungin ylläpitämiä katualueita. Kaavatyö tavoitteena on näiltä osin muuttaa tilanne vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Lisäksi kaavatyössä tutkitaan kaavallisesta näkökulmasta mahdollistamaan Kellolahdentien yleissuunnitelman tarpeet. Valtiolla on lisäksi käynnissä Vt5 Puijonkadun rampin tiesuunnittelu ja kaavatyössä tutkitaan liikennealueen tilatarpeet.

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavatyö liittyy samaan aikaan käynnissä olevaan valtioneuvoston Valtatie 5 Puijonkadun rampin tiesuunnitelmaan sekä Kuopion kaupungin Kellolahdentien yleissuunnitelmaan. Kaavatyö hyödyntää em. hankkeisiin tehtyjä selvityksiä.

Liikennejärjestelmän muutostöillä on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavatyön taustana toimivat selvitykset:

- Kellolahdentien yleissuunnitelman luontoselvitykset
- Kellolahdentien yleissuunnitelman muut tarkastelut

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Asemakaavahanke sisältyy asemakaavoituksen työohjelmaan, joka on

hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2025. Työohjelmassa on määritelty käytettävä kaavaprosessimalli.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/asebakaavoitus.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat

Verkostoyhtiöt

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekkukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

Muut viranomaiset

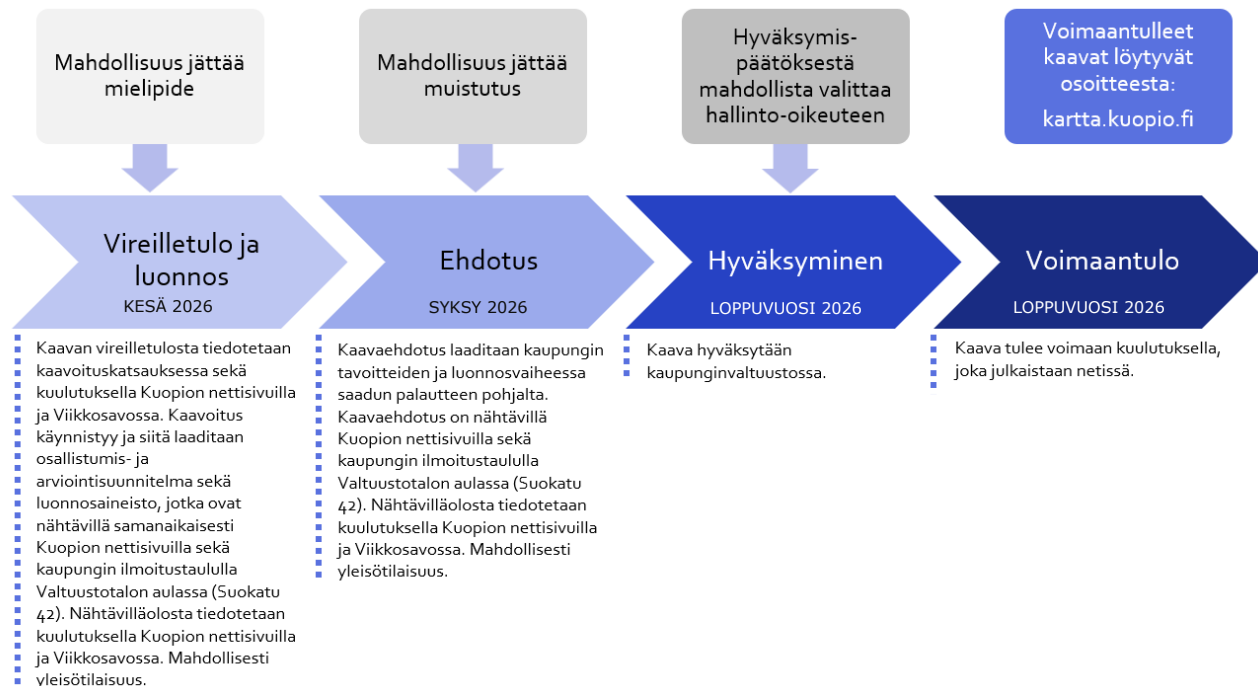
- Pohjois-Savon liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus

- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Asukasyhdistykset

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavasunnittelija
Roope Ruhanen, 044 718 5096,
Roope.ruhanen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074,
Annika.Korhonen(at)kuopio.fi

kirjaamo(at)kuopio.fi

Asemakaavoitus

PL 1097

70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.