

PUIJONLAAKSONTIE / KELLOLAHDENTIE Asemakaava ja asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion Puijonlaaksontien ja Kellolahdentien ympäristöön laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohdat, sisällön ja tavoitteet. Lisäksi se sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä mitä vaikutuksia kaavatyössä arvioidaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sisältää pääosin valtatie 5:n, Puijonlaaksontien ja Kellolahdentien liikenne- ja katualueita. Lisäksi alueeseen sisältyy kapea kaistale Valtatie 5:n varrella, johon kuuluu osa Siunauskappelintiestä, Karjalankadun kohdalla sijaitseva kapea suojaviheralue sekä Ison hautausmaan vierestä virkistys- ja puistoaluetta.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutos ja asemakaavan laadittaminen liittyvät pääasiassa kaavateknisiin muutoksiin. Osa voimassa olevien asemakaavojen liikennealueista ovat nykyisin kaupungin ylläpitämiä katualueita. Kaavatyö tavoitteena on näiltä osin muuttaa tilanne vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Lisäksi kaavatyössä tutkitaan kaavallisesta näkökulmasta mahdollistamaan Kellolahdentien yleissuunnitelman tarpeet. Valtiolla on lisäksi käynnissä Vt5 Puijonkadun rampin tiesuunnittelu ja kaavatyössä tutkitaan liikennealueen tilatarpeet.

Suunnittelun lähtökohdat

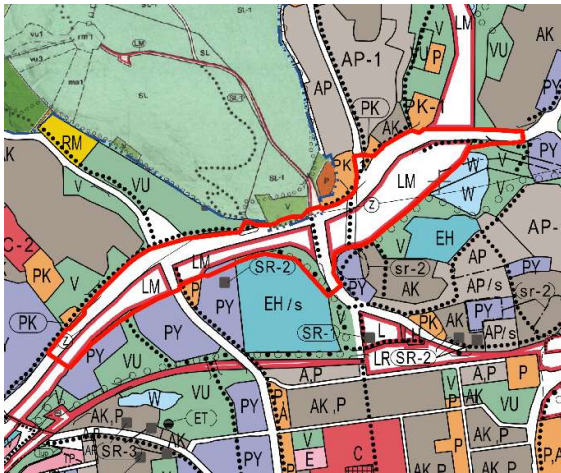
MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnittelualaue on pääosin osoitettu moottoritieksi. Pieni osa alueesta on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, ja osa alueesta sisältyy yhdyskuntarakenteen eheyttämistarvetta koskevaan merkintään.

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa kaksi yleiskaavaa: kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava sekä suunnittelualaueen keskiosassa kapealla vyöhykkeellä 13.12.1989 kaupunginvaltuuston hyväksymä Puijo-Puijonsarven osayleiskaava. Yleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoitus on tieliikenteen alue.

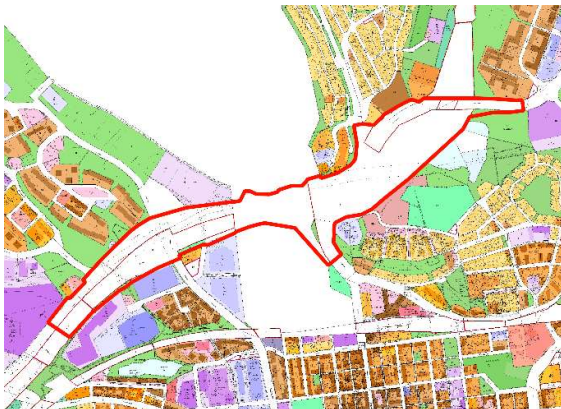
Hanke on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualaueella on voimassa 10 asema-kaavaa, jotka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa on as makaavoittamatonta.



Kuva 4. Ote ajanta a-asemakaava ta

Voimassa o evia kaavoja voi tarkastella kaupungin kar tapalvelussa kartta.kuo.io.fi

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavatyö liittyy samaan aikaan käynnissä olevaan valtatie 5 Puijonkadun rampin tiesuunnitelmaan sekä Kuopion kaupungin Kellolahde tien yleissuunnitelmaan. Kaavatyö hoidetaan em. hankkeisiin tehtyjä selvityksiä.

Liikennejärjestelmän muutostöillä on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavan työn taustana toimivat selvitykset:

- Kellolahde tien yleissuunnitelman luontoselvitykset
- Kellolahde tien yleissuunnitelman muut tarkastelut

Asemakaavan aikana tehtävät selvitykset voivat tarjota lisäarvoa kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Asemakaavan ohjelma sisältyy asemakaavatuksen työohjelmaan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2025. Työohjelmassa on määritetty käytettävä kaavaprosessimalli.

Kaavatyön aiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavatyön avoimuus- ja luonnosaineistosta voit esittää mielipiteesi ja ehdotukset.

Osallistumisaikana kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavo-sivustolle sekä kirjellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen te-

hdetään kaupungin perustellu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen tiedot löydät -

kuopio.fi/

www.kuopio.fi/asem-kaavoitus.

Maankäytön ohje

Asemakaavan yhteydessä tehdään tarvittavat maankäytön ohjeet.

t

Osalliset

VIRANOMAIS T

- Kuopion kaupungin ri vira omaiset ja toimialat

Verkostoyh iöt

- Kuopion En rgia Oy
- Kuopion Sä köverkk Oy
- Kuopion Ve i Oy
- Jätekuikko
- Tele- ja verkko-operaattor t

Muut viran maiset

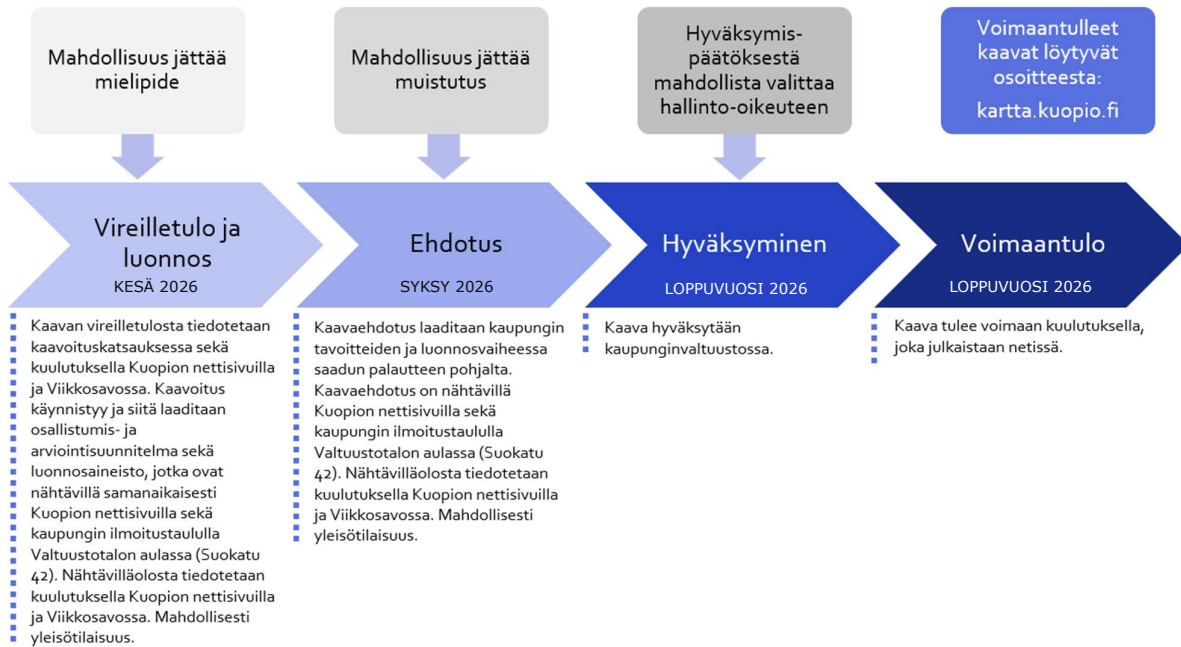
- Pohjois-Savon liit o
- Itä-Suomen eli voimake kus
- Pohjois-Savon hyvi vointia ue

- Kulttuurih storial inen museo
- Lupa- ja valvont virasto

MUUT OSALL SET

- Alueen asu kaat, k inteistöjen omistaja , alueella toimivat y itykset
- Kuntalaiset, joi en asum seen, työntekoon tai muihin olo hin kaa a saattaa vaikuttaa
- Asukasyhd is ykset

Kaavatyön aiheet, osallistuminen ja ar ioitu aikataulu



Yhteystiedo

KUOPION KA PUNKI

Suokatu 42 (PL 10 7), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVO TUS

Kaavasuunn ttelija
Roope Ruha en, 044 718 096,
Roope.ruhanen(at)kuopio fi

Asemakaava äällikk

Annika Kor onen, 044 718 5074,
Annika.Korhonen(at)kuopio fi

MIELIPITEI EN VAST ANOTTO

kirjaamo(at)kuopio fi

Asemakaavo tus

PL 1097

70111 Kuop o

Sähköposti otsakk eseen tai kirjekuore n tulee merkitä ti to siit , mitä kaavahanketta asia koskee sekä k avan as anumero.