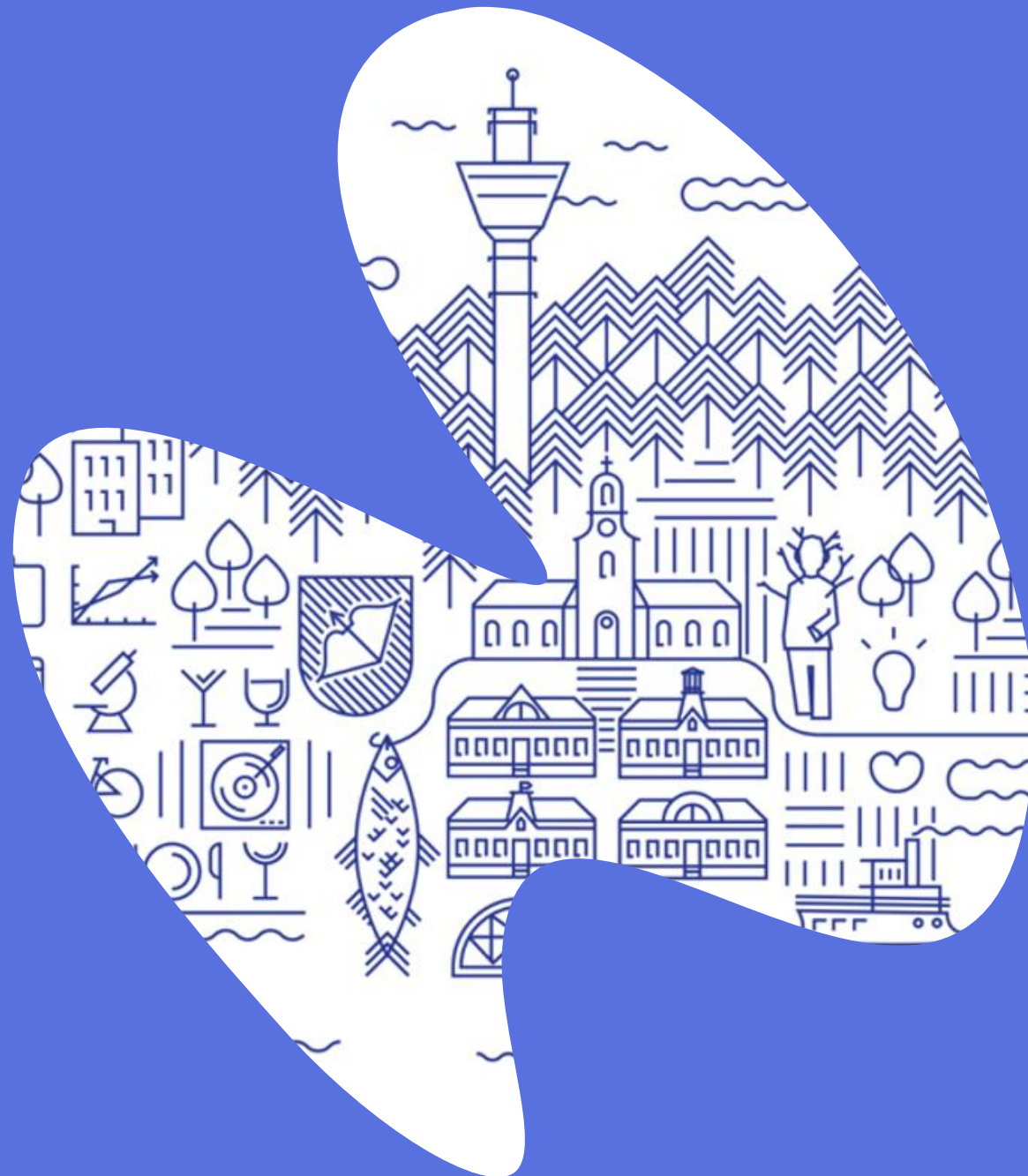


KUOPIO

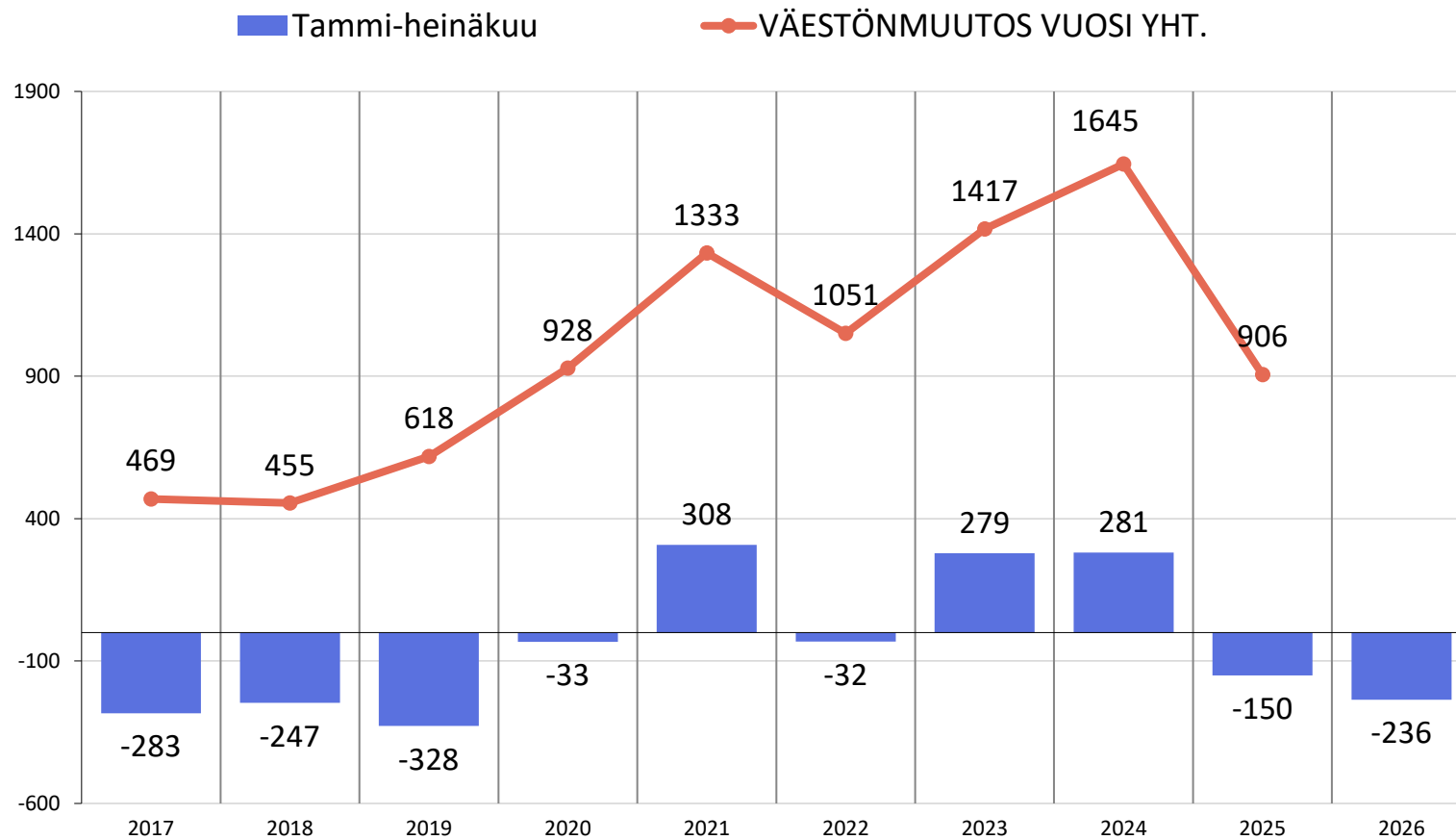
Väestö Työttömyys Rakentaminen

tammi - heinäkuu 2026



Väestönmuutos tammi-heinäkuussa

Kuopion väestönmuutokset 2017 - 2026



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot tammi-heinäkuun 2026 osalta.
Koko vuoden väestönmuutos on Tilastokeskuksen virallisen väkiluvun mukainen.

Väkiluku

31.7.2026

126 336

Muutos tammi-heinäkuu
-236 henkeä

Väkiluku 31.12.2025

126 572, +906, 0,7%

Alkuvuoden väestönmuutoksesta ei voi vielä tehdä päätelmiä koko vuoden väestökehityksestä. Opiskelijoiden tulomuutto nostaa väkilukua syksyllä.

Tammi-heinäkuu 2026:

Luonnollinen väestönmuutos -52
Kuntien välinen muutto, netto -377
Maahanmuutto, netto +194

Kuopion oma väestöennusteen mukaan

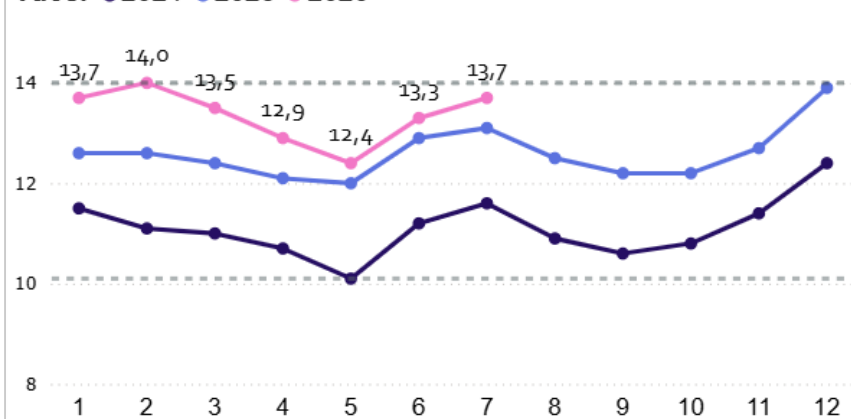
127 600

väkiluku 31.12.2026

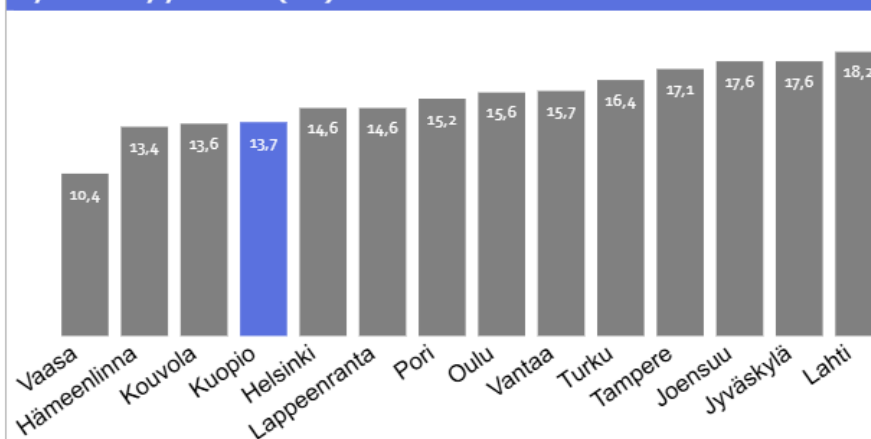
Työllisyystilanne heinäkuu

Työttömyysaste kuukausittain 2024 - 2026, %

Vuosi ● 2024 ● 2025 ● 2026



Työttömyysaste (%) 31.7.2026

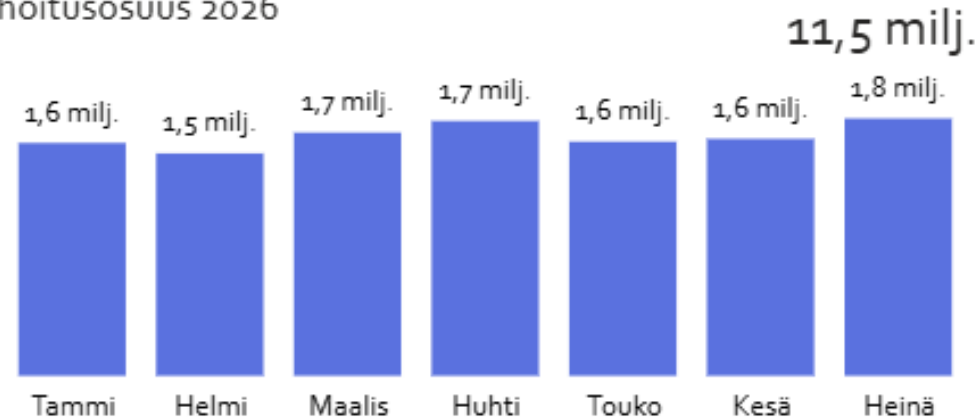


Kuopion työllisyystilanne on heikentynyt edelleen vuoden 2026 aikana. Erityisesti pitkäaikaistyöttömyys ja nuorten työttömyys ovat kasvaneet, ja avoimet työpaikat vähentyneet. Työttömyyden pitkittyminen lisää sekä palvelutarvetta ja kuntatalouden paineita. Nuorten osalta kehitys on huolestuttava, vaikka Kuopio sijoittuu edelleen vertailualueisiin nähden suhteellisen hyvin. Toimintaympäristössä on kuitenkin varovaisen myönteisiä merkkejä. Pohjois-Savon yritysten kannattavuus- ja liikevaihtonäkymät ovat vahvistuneet. Talouden piristymisen voi tukea työllisyyttä, mutta vaikutukset näkyvät viiveellä, joten työmarkkinatilanteen arvioidaan säilyvän lähitulevaisuudessa haastavana.

Työttömien määrä heinäkuussa 2023 - 2026

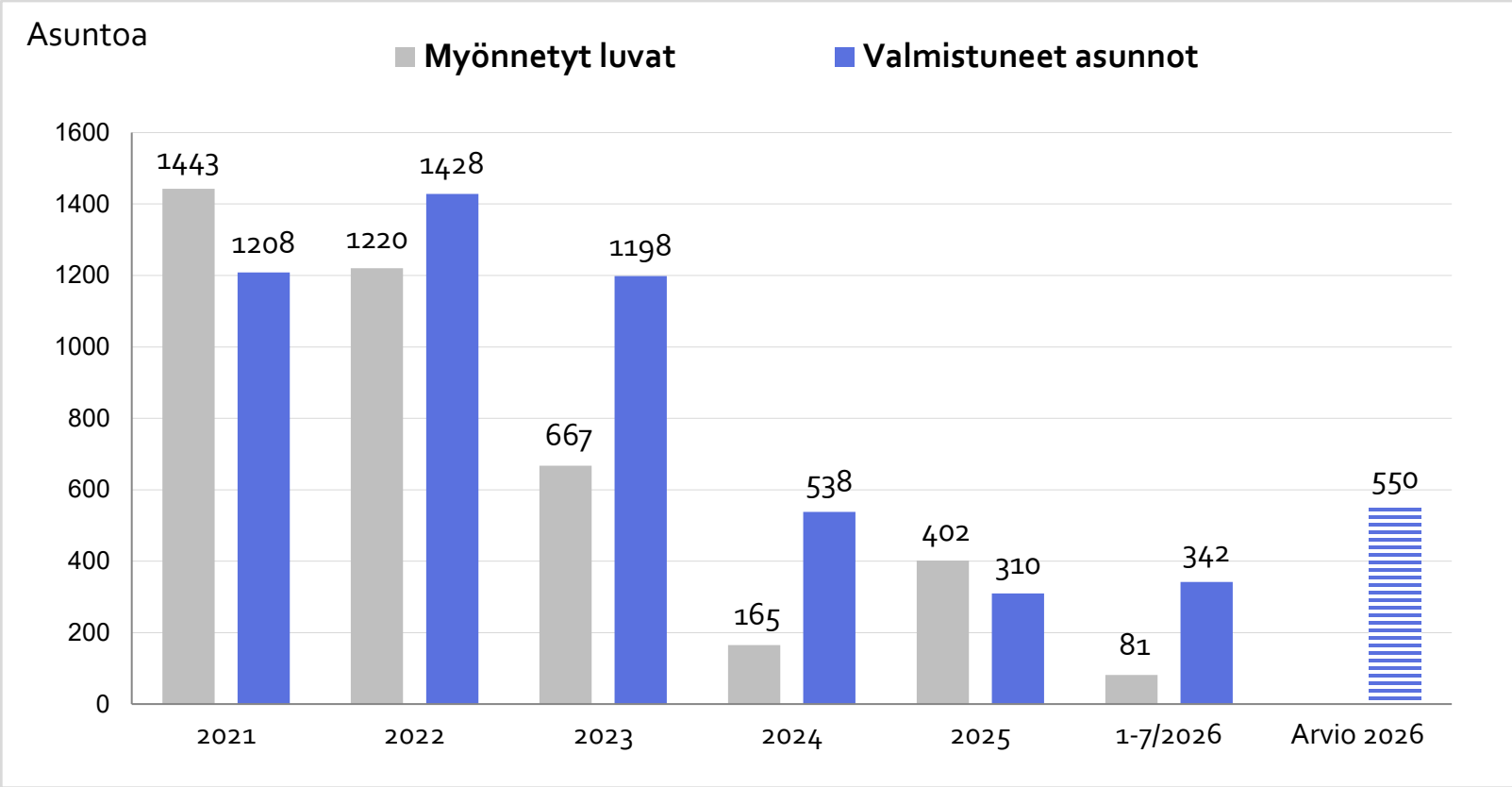


Kuopion kaupungin Kelalle maksama työttömyysturvan rahoitusosuus 2026



*)"Työttömät" sisältää kaikki työttömät, mm. lomautetut ja pitkäaikaistyöttömät.

Asuntorakentaminen tammi-heinäkuu 2026



Asuntorakentaminen		2023	2024	2025	01-07/2026
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrosala (1000 m²)	107,7	55,6	25,8	24,9
	Asuntoja kpl	1 198	538	310	342
Myönnetyt luvat	Kerrossala (1000 m²)	52,8	19,4	47,1	11,6
	Asuntoja kpl	667	165	402	81

Valmistuneet asunnot

342

Tammi-heinäkuu 2026

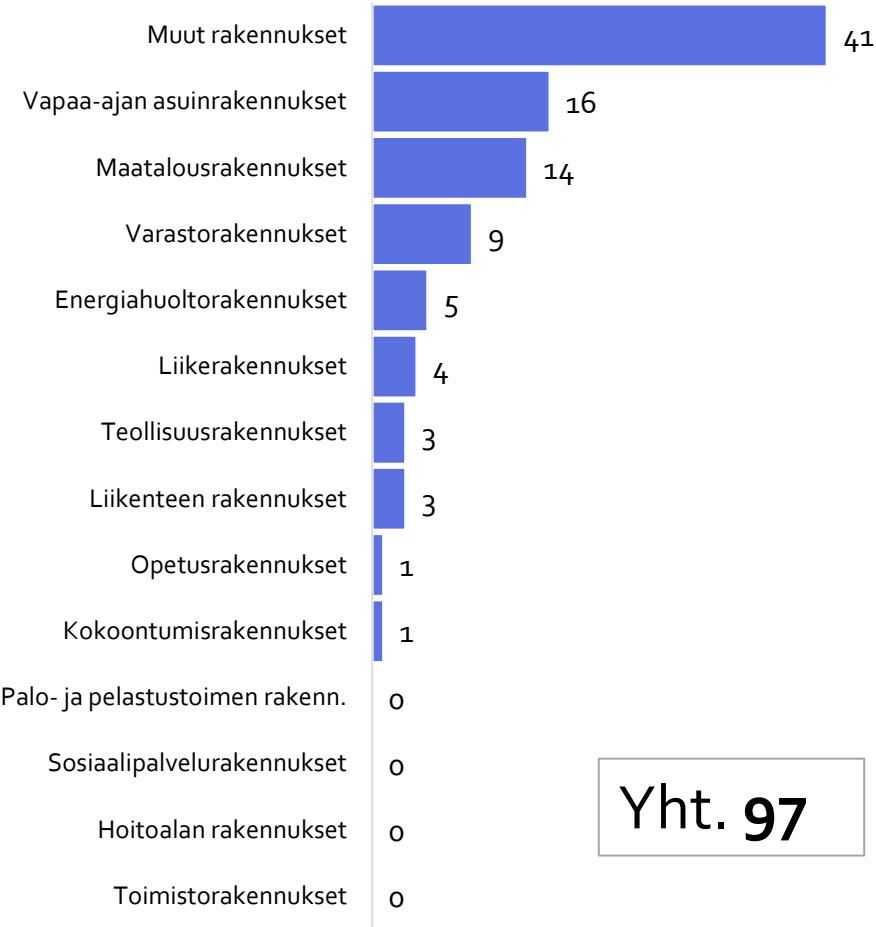
Asuntorakentaminen on hiljentynyt huippuvuosien 2021–2023 jälkeen. Vuonna 2025 Kuopioon valmistui ennätysellisen vähän asuntoja, yhteensä 310 kappaletta.

Vuonna 2026 uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550. Asuntotuotanto perustuu vahvasti valtion korkotuettuun asuntotuotantoon. Vapaarahoitteisten asuntojen määrän arvioidaan jäävän alle yhdeksäänkymmeneen ja omakoti- ja paritaloja arvioidaan Kuopioon valmistuvan noin kahdeksankymmentä kappaletta.

Tammi–heinäkuussa 2026 Kuopioon valmistui 342 asuntoa, joista valtion tukemaa asuntotuotantoa 276 asuntoa. Näistä asuntomäärältään suurin yksittäinen kohde on Kuopaksen opiskelija-asuntokohde Savilahdessa. Keskustaan (Puijonkuppelle) on valmistunut A-kruunun kohde ja Haapaniemelle kaksi Niiralan Kulman kerrostalokohdetta. Vapaarahoitteisista kohteista Pirttiin valmistui rivitalokohde ja Linnapellolle kerrostaloasuntoja entisen Sokeainkoulun tiloihin. Muut vuoden 2026 aikana valmistuneet asunnot ovat olleet yksittäisiä omakoti- ja paritaloja.

Muu rakentaminen tammi-heinäkuu 2026

Muu rakentaminen , myönnetyt rakennukset
tammi-heinäkuu 2026



Muun rakentamisen kohteet (ei sisällä asuntorakentamista):

Tammi-heinäkuussa 2026 myönnettiin 97 rakentamislupaa ja kohteita valmistui 123.

Merkittävimmät kohteet:

Kierrätyskauppakeskus **Luuppi** (6800 m²) avasi ovensa elokuussa Matkuksentie 58:ssa.

Haapaniemen Teollisuuskadulle on rakenteilla tavaratalo (8700 m²), johon on tulossa **Jula, Power, Gigantti** sekä **Musti ja Mirri**. Lisäksi uuden City-marketin viereen rakennetaan liikekeskus (9400 m²), johon muuttaa **Tokmanni**.

Uusi **Pirtin koulu** (Pirtintie 21, 10100 m², 800 oppilasta) aloitti toimintansa 12.8.2026. **Minna Canthin koulun** (Kaartokatu 22, kokonaisala 10100 m², 720 oppilasta) rakennustyöt käynnistyivät toukokuussa 2026 ja koulu valmistuu 2027.

Kesällä aloitettiin **Peukaloisen päiväkodin** (kokonaisala 1500 m²) rakentaminen Hiltulanlahteen.

Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja) uudet rakennukset		2023	2024	2025	1-7/ 2026
Valmistuneet	Kerrosala (1000 m²)	77,8	106,3	36,1	38,4
	Tilavuus (1000 m³)	358,8	598,2	196,1	303,5
Myönnetyt luvat	Kerrosala (1000 m²)	38,5	65,3	68,0	39,3
	Tilavuus (1000 m³)	206,4	395,7	387,7	239,0