

Näin haet asumisoikeusasuntoa

1. Hae järjestysnumero

Tarvitset asumisoikeusasunnon hakemiseen järjestysnumeron. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) jakaa järjestysnumerot juoksevana numerointina hakemuksen saapumisajankohdan mukaisessa järjestyksessä. Järjestysnumero kertoo hakijan sijoituksen samasta asunnosta kiinnostuneiden joukosta. Se hakija, jolla on pienin numero, on ensimmäisenä jonossa kyseiseen asuntoon.

Järjestysnumero maksaa 9,20 € ja se on voimassa kaksi vuotta.

Järjestysnumeroa voi hakea:

- a. verkosta järjestysnumerorekisteristä <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Numeron hakemiseen verkon kautta tarvitset pankkitunnukset tai mobiilivarmenteen. Järjestysnumero maksu suoritetaan hakemisen yhteydessä, joten tarvitset maksua varten pankkitunnukset. Verkon kautta saat järjestysnumeron käyttöösi heti.
- b. tulostettavalla hakemuksella, jonka saat joko
 - i. tulostamalla hakemuksen Varken nettisivuilta (<https://ohjeet.aso.fi/fi/asumisoikeusasunnon-hakeminen/v12/jarjestysnumeron-hakeminen>) tai
 - ii. Kuopion kaupungin valtuustotalon palveluneuvonnasta osoitteesta Suokatu 42. Neuvonta on pääsääntöisesti avoinna maanantaisin klo 8–16, ti-to klo 8–15.30 ja perjantaisin 8–14.

Paperinen, täytetty lomake tulee toimittaa Varkeen, jonka osoite löytyy hakemuslomakkeelta. Varke lähettää sinulle järjestysnumeron paluupostina.

2. Hae asuntoa

Kun olet saanut järjestysnumeron, tee asuntihakemus asumisoikeusyhteisölle heidän nettisivujensa kautta.

Kuopiossa toimivien asumisoikeusyhteisöjen yhteystiedot ja asumisoikeustalojen sijainnit saat Kuopion kaupungin nettisivuilta <https://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisoikeusasuminen/> tai valtuustotalon palveluneuvonnasta (yhteystiedot yllä).

Jos et pysty tekemään asumisoikeusasuntihakemusta yhteisölle verkossa, ole yhteydessä suoraan asumisoikeusyhteisöön. Jos haluat hakea asuntoja usealta eri yhteisöltä, tee jokaiselle yhteisölle oma hakemus.

3. Odota asuntotarjousta

Kun olet jättänyt hakemuksen asumisoikeusyhteisö(i)lle, jää odottamaan asuntotarjousta. Kun sinulle tarjotaan asuntoa ja olet siitä kiinnostunut, voit hyväksyä tarjouksen ilman, että se sitoo sinua asumisoikeusasunnon ostamiseen.

Jos tarjouksen hyväksyneistä hakijoista sinulla on pienin järjestysnumero, yhteisö on sinuun yhteydessä ja varaa asunnon sinulle.

4. Toimita tarvittavat selvitykset

Kun saat asuntotarjouksen, toimita tarvittavat selvitykset asumisoikeusyhteisölle.

Kun asunto on varattu sinulle, asumisoikeusyhteisö tarkastaa järjestysnumeron. Jos olet alle 55-vuotias, yhteisö tarkastaa myös varallisuutesi. Tarkempia tietoja varallisuusselvitykseen tarvittavista tiedoista ja liitteistä löydät Varken sivuilta <https://ohjeet.aso.fi/fi/asumisoikeusasunnon-hakeminen/v12/pikaohje-asumisoikeusasunnon-haku> tai saat asumisoikeusyhteisöltä.

5. Allekirjoita sopimus ja maksa asumisoikeusmaksu

Kun asumisoikeusyhteisö on hyväksynyt sinut asumisoikeusasunnon saajaksi, allekirjoita sopimus yhteisön kanssa ja maksa yhteisölle asumisoikeusmaksu.

Asumisoikeusmaksun lisäksi maksat asunnosta vuokraan verrattavaa käyttövastiketta kuukausittain.

Kun allekirjoitat sopimuksen, järjestysnumerosi kuittaantuu käytetyksi. Voit asua asumisoikeusasunnossa niin kauan kuin haluat. Asunnon irtisanomisaika on kolme kuukautta. Kun luovut asunnostasi, asumisoikeusyhteisö palauttaa sinulle maksamasi asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.

Kysyttävää?

Jos olet jo hakenut asuntoa, ota yhteyttä sen asumisoikeusyhteisön asiakaspalveluun, jolta olet hakenut asuntoa.

Varken asiakaspalvelusta saat tietoa mm. asumisoikeusasumisesta ja järjestysnumeron hakemisesta. Puhelinpalvelu on avoinna keskiviikkoisin klo 9–11. Puh. 029 525 0555, sähköposti: asumisoikeus.varke@gov.fi.