

# KUOPIO

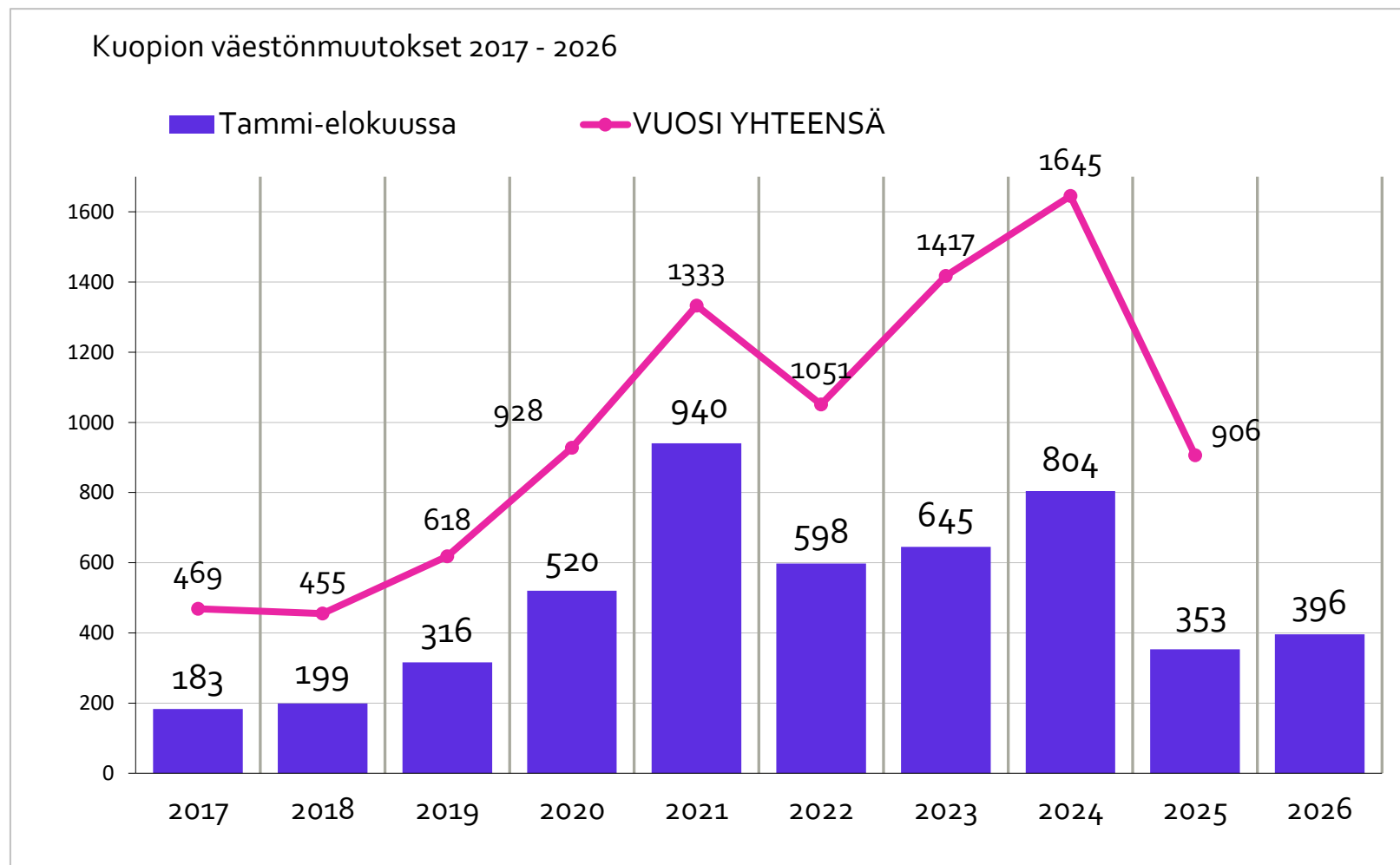
## Väestö Työttömyys Rakentaminen tammi - elokuu 2026

Tilastotiedote 13/2026 22.09.2026

Kuopion kaupunki, strategia ja viestintä



# Väestönmuutos tammi-elokuussa



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot tammi-elokuun 2026 osalta.  
Koko vuoden väestönmuutos on Tilastokeskuksen virallisen väkiluvun mukainen.

**Väkiluku**

**31.8.2026**

**126 968**

Muutos tammi-elokuu  
396 henkeä

**Väkiluku 31.12.2025**

126 572, +906, 0,7%

Alkuvuoden väestönmuutoksesta ei voi vielä tehdä päätelmiä koko vuoden väestökehityksestä. Opiskelijoiden tulomuutto nostaa väkilukua syksyllä.

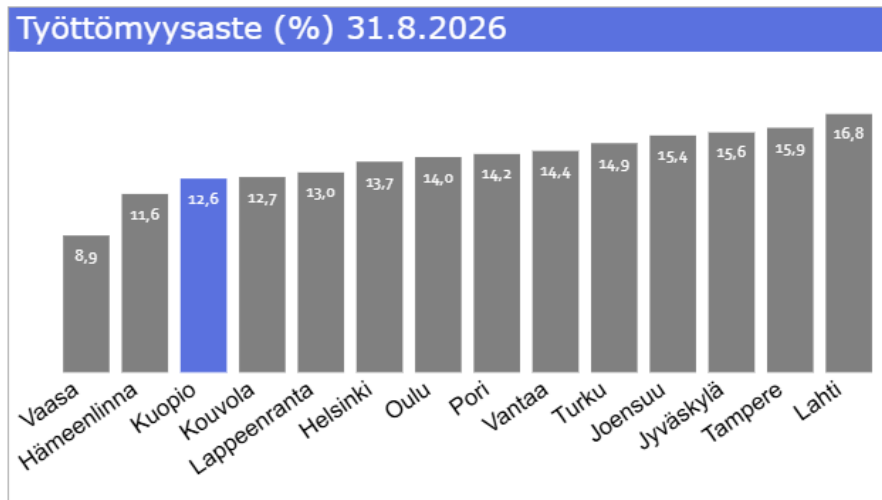
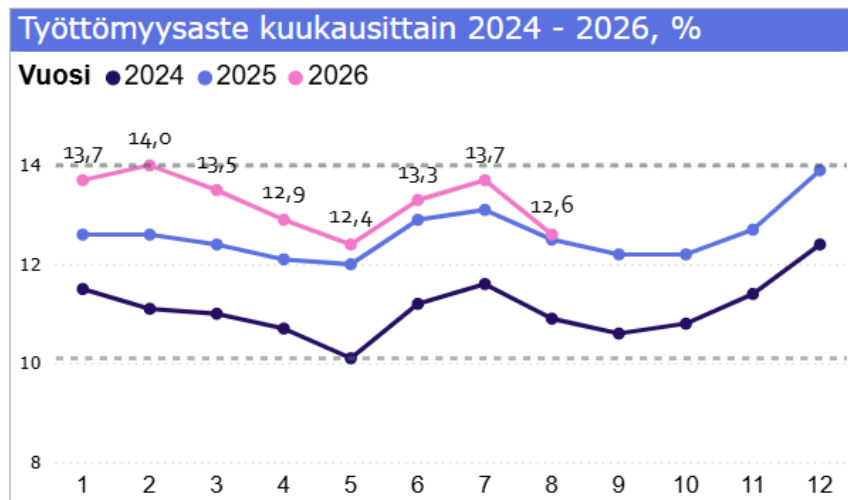
**Tammi-elokuu 2026** (suluissa 01-08/2025)  
Luonnollinen väestönmuutos -49 (-42)  
Kuntien välinen muutto, netto +157 (-148)  
Maahanmuutto, netto +289 (+548)

Kuopion oma väestöennusteen mukaan

**127 600**

väkiluku 31.12.2026

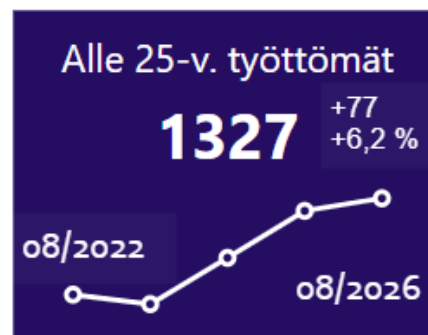
# Työllisyystilanne elokuu



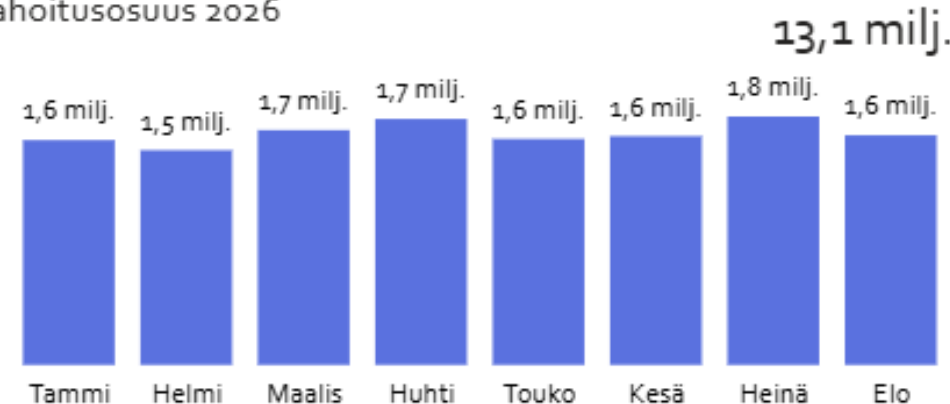
Kuopion työllisyystilanne on heikentynyt edelleen vuoden 2026 aikana. Erityisesti pitkäaikaistyöttömyys ja nuorten työttömyys ovat kasvaneet, ja avoimet työpaikat vähentyneet. Työttömyyden pitkittyminen lisää sekä palvelutarvetta ja kuntatalouden paineita. Nuorten osalta kehitys on huolestuttava, vaikka Kuopio sijoittuu edelleen vertailualueisiin nähden hyvin.

Toimintaympäristössä on kuitenkin varovaisen myönteisiä merkkejä. Pohjois-Savon yritysten kannattavuus- ja liikevaihtonäkymät ovat vahvistuneet. Talouden piristymisen voi tukea työllisyyttä, mutta vaikutukset näkyvät viiveellä, joten työmarkkinatilanteen arvioidaan säilyvän lähitulevaisuudessa haastavana.

## Työttömien määrä elokuussa 2022 - 2026

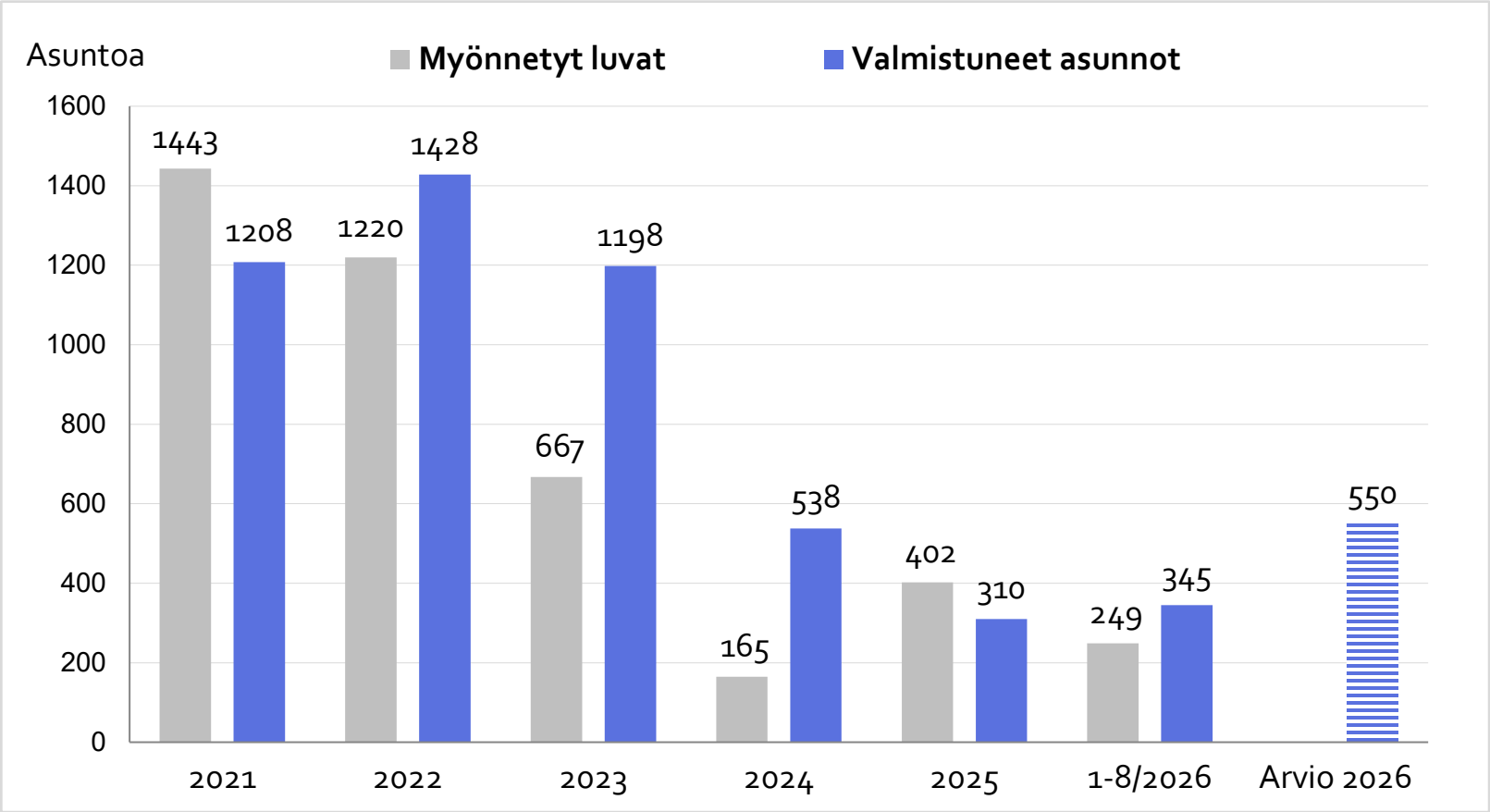


Kuopion kaupungin Kelalle maksama työttömyysturvan rahoitusosuus 2026



\*)"Työttömät" sisältää kaikki työttömät, mm. lomautetut ja pitkäaikaistyöttömät.

# Asuntorakentaminen tammi-elokuu 2026



Valmistuneet asunnot

345

Tammi-elokuu 2026

Asuntorakentaminen on hiljentynyt huippuvuosien 2021–2023 jälkeen. Vuonna 2025 Kuopioon valmistui ennätysellisen vähän asuntoja, yhteensä 310 kappaletta.

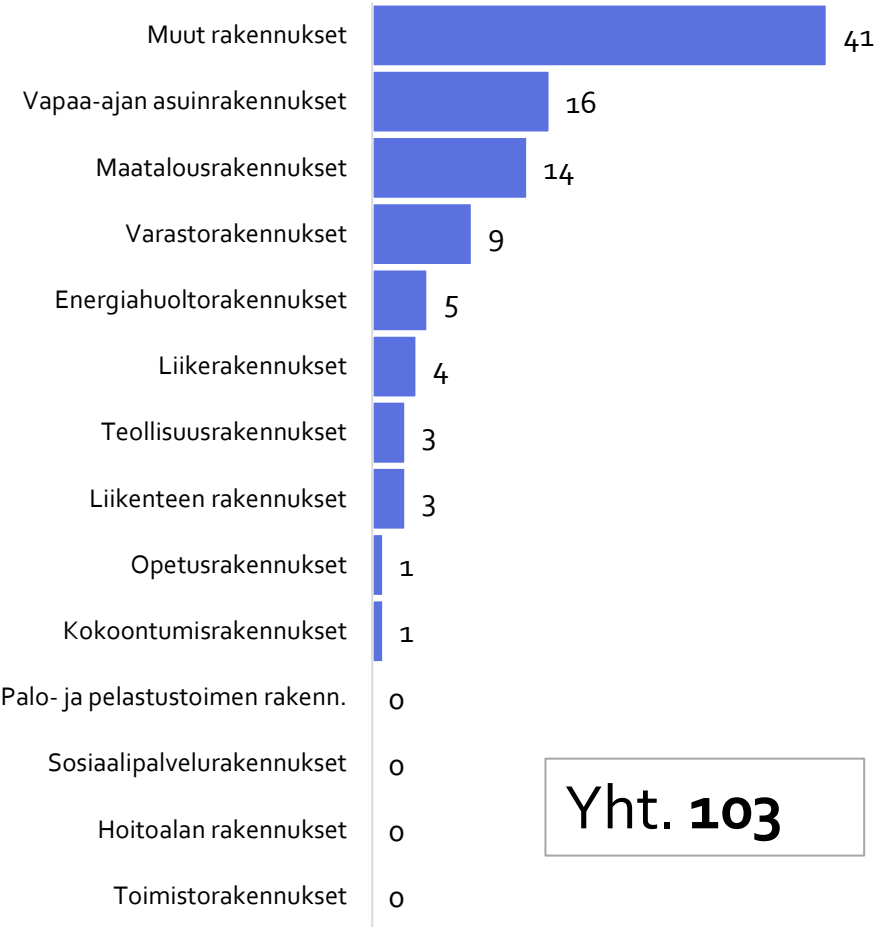
Vuonna 2026 uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550. Asuntotuotanto perustuu vahvasti valtion korkotuettuun asuntotuotantoon. Vapaarahoitteisten asuntojen määrän arvioidaan jäävän alle yhdeksäänskymmeneen ja omakoti- ja paritaloja arvioidaan Kuopioon valmistuvan noin kahdeksankymmentä kappaletta.

Tammi-elokuussa 2026 Kuopioon valmistui 345 asuntoa, joista valtion tukemaa asuntotuotantoa 276 asuntoa. Näistä asuntomäärältään suurin yksittäinen kohde on Kuopaksen opiskelija-asuntokohde Savilahdessa. Keskustaan (Puijonkuppelle) on valmistunut A-kruunun kohde ja Haapaniemelle kaksi Niiralan Kulman kerrostalokohdetta. Vapaarahoitteisista kohteista Pirttiin valmistui rivitalokohde ja Linnapellolle kerrostaloasuntoja entisen Sokeainkoulun tiloihin. Muut vuoden 2026 aikana valmistuneet asunnot ovat olleet yksittäisiä omakoti- ja paritaloja.

| Asuntorakentaminen            |                      | 2023  | 2024 | 2025 | 01-08/2026 |
|-------------------------------|----------------------|-------|------|------|------------|
| Valmistuneet asuinrakennukset | Kerrossala (1000 m²) | 107,7 | 55,6 | 25,8 | 25,4       |
|                               | Asuntoja kpl         | 1 198 | 538  | 310  | 345        |
| Myönnettyt luvat              | Kerrossala (1000 m²) | 52,8  | 19,4 | 47,1 | 58,5       |
|                               | Asuntoja kpl         | 667   | 165  | 402  | 249        |

# Muu rakentaminen tammi-elokuu 2026

Muu rakentaminen , myönnetyt rakennukset  
tammi-elokuu 2026



**Muun rakentamisen kohteet (ei sisällä asuntorakentamista):**

Tammi-elokuussa 2026 myönnettiin **103** rakentamislupaa ja kohteita **valmistui 142**.

**Merkittävimmät kohteet:**

Kierrätyskauppakeskus **Luuppi** (6800 m²) avasi ovensa elokuussa Matkuksentie 58:ssa.

Haapaniemen Teollisuuskadulle on rakenteilla tavaratalo (8700 m²), johon on tulossa **Jula, Power, Gigantti** sekä **Musti ja Mirri**. Lisäksi uuden City-marketin viereen rakennetaan liikekeskus (9400 m²), johon muuttaa **Tokmanni**.

Uusi **Pirtin koulu** (Pirtintie 21, 10100 m², 800 oppilasta) aloitti toimintansa elokuussa. **Minna Canthin koulun** (Kaartokatu 22, kokonaisala 10100 m², 720 oppilasta) rakennustyöt käynnistyivät toukokuussa 2026 ja koulu valmistuu 2027.

Kesällä aloitettiin **Peukaloisen päiväkodin** (kokonaisala 1500 m²) rakentaminen Hiltulanlahteen.

| Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja)<br>uudet rakennukset |                     | 2023  | 2024  | 2025  | 1-8/<br>2026 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|--------------|
| Valmistuneet                                                   | Kerrosala (1000 m²) | 77,8  | 106,3 | 36,1  | 57,5         |
|                                                                | Tilavuus (1000 m³)  | 358,8 | 598,2 | 196,1 | 425,2        |
| Myönnetyt luvat                                                | Kerrosala (1000 m²) | 38,5  | 65,3  | 68,0  | 39,7         |
|                                                                | Tilavuus (1000 m³)  | 206,4 | 395,7 | 387,7 | 240,4        |