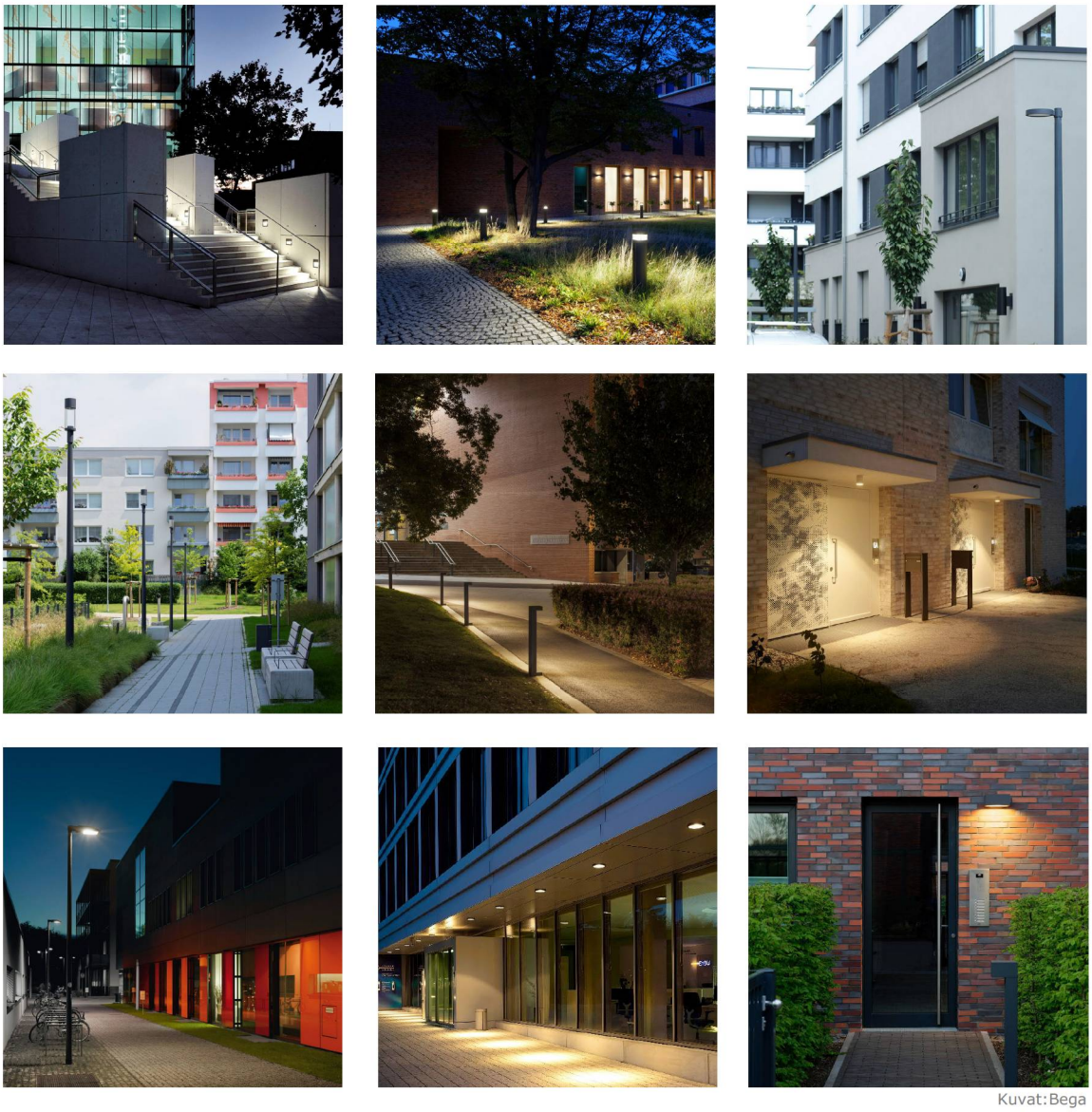
Kaavaselostuksen liite 14
VANHAN VARIKON POHJOISOSA (845)
VALON KAAVA / ALUEEN ULKOVALAISTUSOHJE

1) YLEISTÄ

Varikon alueelle tavoitellaan aluetta yhtenäistävää ulkovalaistusta. Yleisten alueiden ja tonttien rajalla valaistus toteutetaan koordinoidusti ja sovittaen alueiden valaistukset yhteen. Näin mahdollistetaan kulku alueiden välillä ja saadaan alueen viherverkosto tukemaan yhteisöllisyyttä.

Valo suunnataan alaspäin. Seinäpintoihin asennetut valaisimet valitaan rakennuksen muotokielen ja värien mukaan. Rakennuksiin ja rakenteisiin integroidut valaisimet näkyvät mahdollisimman vähän. Pylväs- ja pollarivalaisimet eivät häikäise tai päästä valoa sisään asuntoihin, ja muotokieleltään ne sopivat alueen arkkitehtuuriin. Valaisimet eivät päästä valoa yli oman horisonttitason. Valaisinten tulee olla energiatehokkaita ja himmennettäviä.

Kadunkalusteiden, myös valaisinten ja pylväiden väri on vaaleanharmaa RAL 9007/9006. Tonteilla suositellaan käyttämään samaa väriä, varsinkin yleisiin alueisiin rajautuvilla alueilla. Yleisten alueiden puistossa sekä leikki- ja oleskelualueilla käytetään väriä RAL 9007/9006 tai niissä voi olla oma väriteemansa.



Kuvat:Bega

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

2) VALAISTUSPERIAATTEET

PUISTOT, KATUALUEET JA AUKIOT
- Puistoalueilla (Keskuspuisto ja Metsäpuisto), kaduilla, aukioilla ja muilla alueen yleisillä alueilla valaistus suunnitellaan Kuopion ulkovalaistuksen suunnitteluohjeen mukaan.



KULKUSILLAT
- Kulkusillan yleisvalaistus toteutetaan alakaton opaalipinnan läpi, josta valo leviää myös ympäristöön lattiaritilän läpi ja sivusuunnassa
- Kulkusiltojen portaikossa valo tulee katosta ja/tai se on piilotettu rakenteisiin (käsijohde, kaiderakenteet).

PIHAT
- Suosituksen mukainen valaistustaso alueittain (mm. väylät, oleskelu, pyöräparkki, katso taulukko).
- Aluevalaistuksessa käytetään pylväs- ja pollarivalaisimia sekä rakenteisiin integroituja valaisimia.



KIINTEISTÖT
- Kiinteistöön kiinnitettävät seinä- ja kattovalaisimet eivät tuota valoa yli oman horisonttitason (sisäänkäynnit, numerovalaisimet, parvekkeet).
- Rappukäytävien sisätiloissa suositusten mukainen valaistustaso ja ohjaus liiketunnistuksella, valaisimen valonlähde ei saa näkyä ulos häiritsevästi.

PYSÄKÖINTI
- Kiinteistöjen pysäköintihallit, pysäköintirakenteet ja yleisten alueiden pysäköintilaitokset: suositusten mukainen valaistustaso sisätiloissa ja ajorampeilla, ohjaus liiketunnistuksella.
- Valaisimen valonlähde ei saa näkyä ulos häiritsevästi.



LÄHIPALVELUKESKUS
- Koulun ja päiväkodin piha-alueet, kentät ja leikki- ja liikunta-alueet: toiminnalliselle pihalle sopiva valaistustaso, valaistus tukee alueen yhteiskäyttöä.

JULKISIVUT
- Asuinkiinteistöihin ei toteuteta julkisivuvalaistusta.
- Suojeltuihin rakennuksiin toteutetaan maltillinen julkisivun valottaminen.
- Julkisissa kiinteistöissä ei toteuteta julkisivuvalaistusta, mutta suositellaan sisäänkäynnin ympäristön julkisivuvalaistusta ja rakennuksen nimen tai muun arkkitehtonisen yksityiskohdan kohdevalaistusta.



KOHDEVALAISTUKSET
- Alueella toteutetaan kohdevalaistusta luontoaiheisiin (hulevesiaiheet, puiden kohdevalaistus, köynnökset pysäköintihallien julkisivuissa) ja taiteeseen (taide pysäköintilaitoksissa).
- Suunnittelussa on tärkeää tarkka valonjako ja häikäisyn rajoittaminen. Valoja voidaan ohjata painonappiohjauksella ja ne sammutetaan yöksi.

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

VALON KAAVA / ALUEEN ULKOVALAISTUSOHJE

3) VALAISINTYYPIT, suositellut ja vältettävät

Seinävalaisin



Numerovalaisin

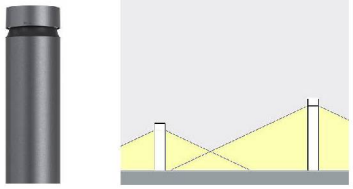


Pylväsvalaisin

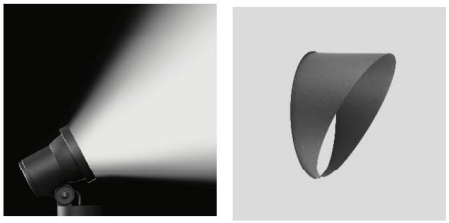




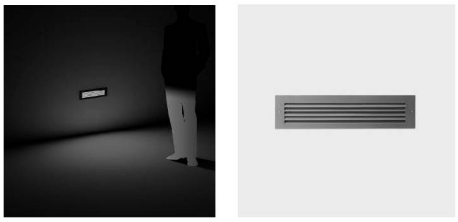
Pollarivalaisin



Kohdevalaisin ja häikäisysuoja



Pintaan asennettava valaisin



4) VALAISTUSTASON SUOSITUKSET, keskiarvoinen valon määrä	luksia (lx)
Pihojen kulkuväylät	P3-luokka (7,5 lx)
Pihojen oleskelualueet ja pyöräparkki	10 lx
Ulkoportaat ja leikkialueet	20-30 lx
Pääsisäänkäynti, muu sisäänkäynti	50 lx, 20 lx
Porttikäytävät	30-40 lx
Sisäänajo parkkihalliin, päivä- ja yö-arvot	300 lx, 75 lx
Liiketilojen edusta	alle 200 lx
Parkkialueet: rauhallinen, melko vilkas, vilkas	5 lx, 10 lx, 20 lx

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Joustava pysäköintinormi **Liite 16**

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje

Vanhan varikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

	Kiinteistö täyttää vaatimukset		Toimitilat	Teollisuus	Opetus-toiminta	Asuminen	Opiskelija-asuminen	Palvelu-asuminen
	Kyllä	**Ei**	1ap/80 kem^2	1ap/150 kem^2	1ap/175 kem^2	1ap/85 kem^2	1ap/300 kem^2	1ap/200 kem^2
Pysäköinnin toteutustapa	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen		**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**
Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai –laitokseen.								
Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet	**yht. max**		**11 %**	**11 %**	**11 %**	**11 %**	**30 %**	**20 %**
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**3 %**	**5 %**	**15 %**	**15 %**
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetiloista								
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä								
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä								
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus								
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin								
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**5 %**	**6 %**	**15 %**	**5 %**
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti								
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste								
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus								
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m^2 tilaa polkupyöräpaikkaa kohden								
Sosiaalitilat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**5 %**	**5 %**	**3 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**
Kiinteistöllä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden								
Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen							
	yht. max		**5 ap / max 20%**					
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöautoa tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista. 10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupaan ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina. Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.								

LIITE 15



VANHAN VARIKON POHJOISOSA (845)

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

13. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 29…42

HAVAINNEAINEISTO

SAVILAHTI. KUOPIO FINLAND

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



ALUESUUNNITELMA, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



NÄKYMÄ KALLIOTASANTEELTA ITÄÄN PELIKENTÄN JA LÄHIPALVELUKESKUKSEN SUUNTAAN, ARKKITEHTIPALVELU OY



NÄKYMÄ SARASTUSKAARELTA POHJOISEEN LÄHIPALVELUKESKUKSEN SUUNTAAN, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



NÄKYMÄ KALLIOTASANTEELTA ITÄÄN LAAKSON SUUNTAAN, ARKKITEHTIPALVELU OY



IHMISIÄ KULKUSILLALLA PELIKENTÄN YLÄPUOLELLA, LOHKARETALOT TAUSTALLA, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



NÄKYMÄÄ SARASTUSKAARELTA ETELÄÄN, LÄHIPALVELUKESKUS OIKEALLA, ARKKITEHTIPALVELU OY



NÄKYMÄ KULKUSILLTOJEN JA LÄHIPALVELUKESKUKSEN SUUNTAAN, TAKANA LOHKARE-TALOT, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



NÄKYMÄ HYLLYKALLIONPUISTOSTA, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



ILMAKUVA ALUEELLE KOILLISESTA, ARKKITEHTIPALVELU OY



ILMAKUVA ALUEELLE POHJOISESTA, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



ILMAKUVA ALUEELLE IDÄSTÄ, ARKKITEHTIPALVELU OY



ILMAKUVA ALUEELLE ETELÄSTÄ, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



ILMAKUVA LUOTEESTA, ARKKITEHTIPALVELU OY

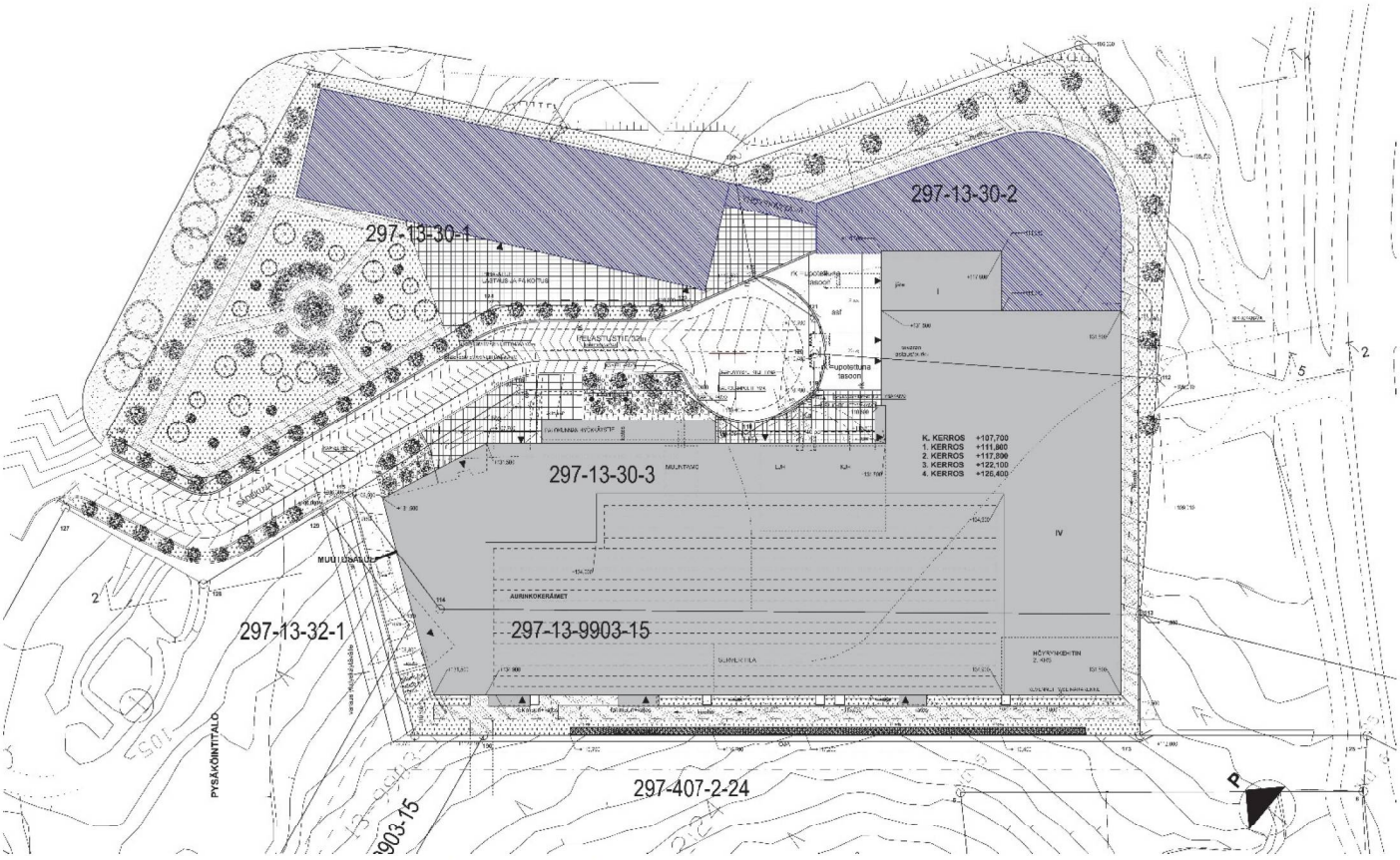


ILMAKUVA LOUNAASTA, ARKKITEHTIPALVELU OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



KORTTELI 30 (FINVECTOR) SARASTUSKAARELTA, QVIM ARKKITEHDIT OY

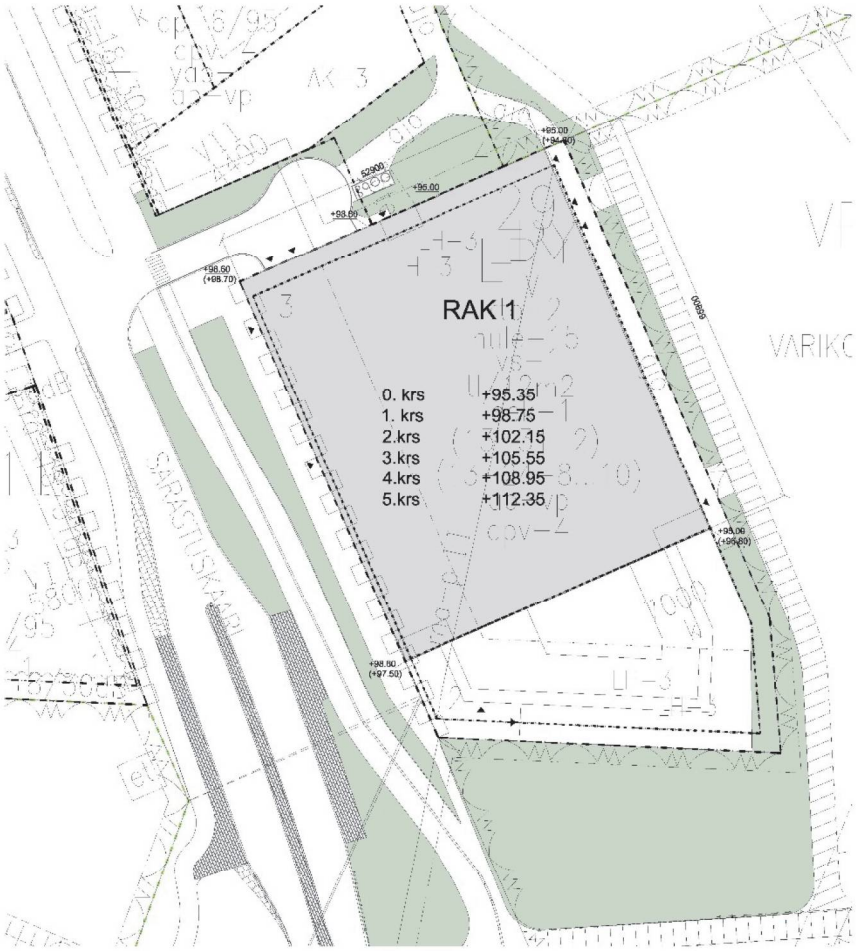


KORTTELI 30 (FINVECTOR) ASEMAPIIRROS, QVIM ARKKITEHDIT OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



HAVAINNEKUVA SARASTUSKAAREN P-LAITOKSESTA (KORTTELI 29) , ARKKITEHTI- JA SISUSTUSARKKITEHTITOIMISTO SUUNNITTELUHUONE OY



SARASTUSKAAREN P-LAITOKSEN ASEMAPIIRROS, ARKKITEHTI- JA SISUSTUSARKKITEHTITOIMISTO SUUNNITTELUHUONE OY

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

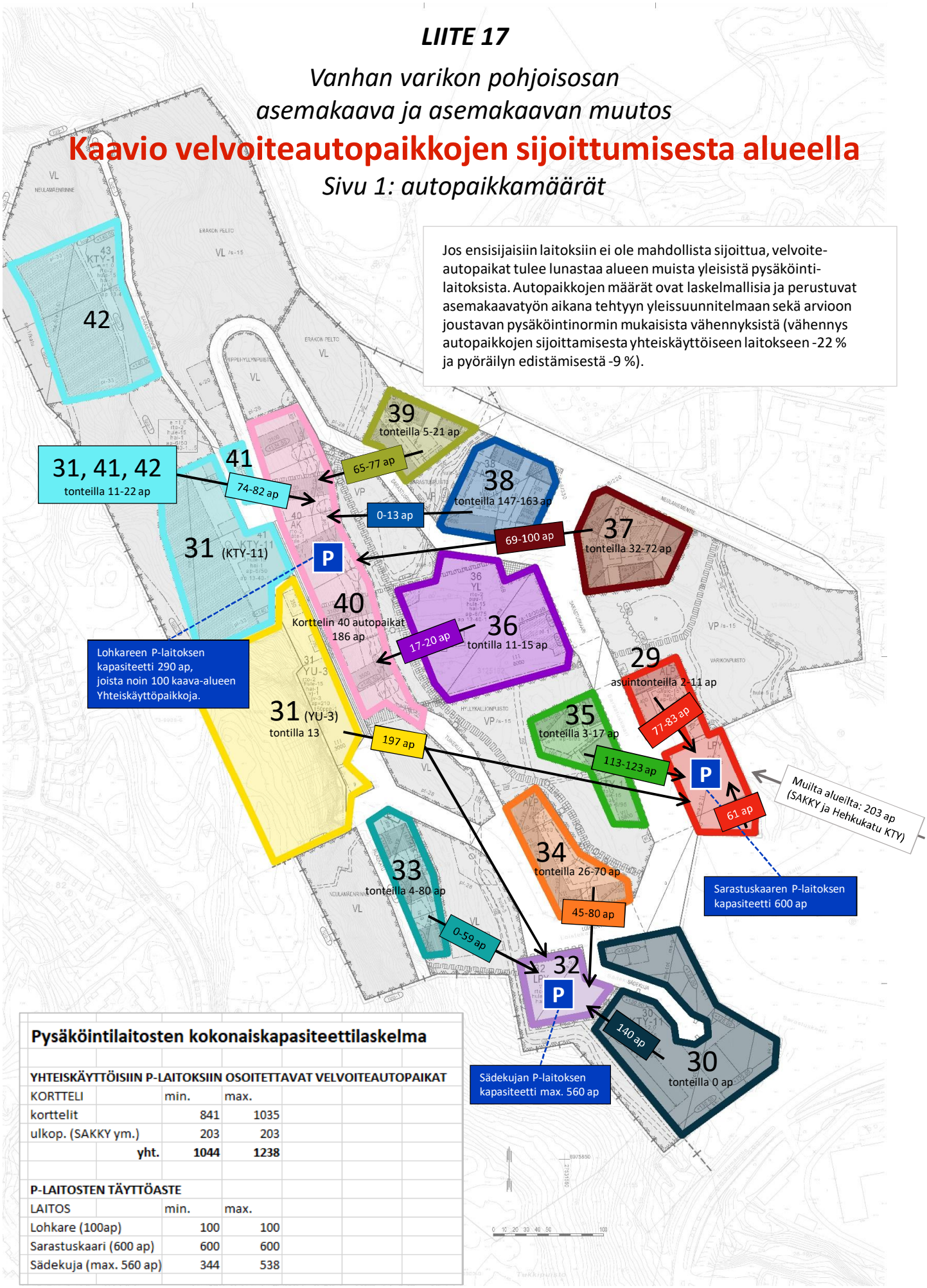
LIITE 17

Vanhan varikon pohjoisosan
asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavio velvoiteautopaikkojen sijoittumisesta alueella

Sivu 1: autopaikkamäärät

Jos ensisijaisiin laitoksiin ei ole mahdollista sijoittua, velvoite-autopaikat tulee lunastaa alueen muista yleisistä pysäköinti-laitoksista. Autopaikkojen määrät ovat laskelmallisia ja perustuvat asemakaavatyön aikana tehtyyn yleissuunnitelmaan sekä arvioon joustavan pysäköintinormin mukaisista vähennyksistä (vähennys autopaikkojen sijoittamisesta yhteiskäyttöiseen laitokseen -22 % ja pyöräilyn edistämisestä -9 %).



Pysäköintilaitosten kokonaiskapasiteettilaskelma

YHTEISKÄYTTÖISIIN P-LAITOKSIIN OSOITETTAVAT VELVOITEAUTOPAIKAT		
KORTTELI	min.	max.
korttelit	841	1035
ulkop. (SAKKY ym.)	203	203
yht.	**1044**	**1238**

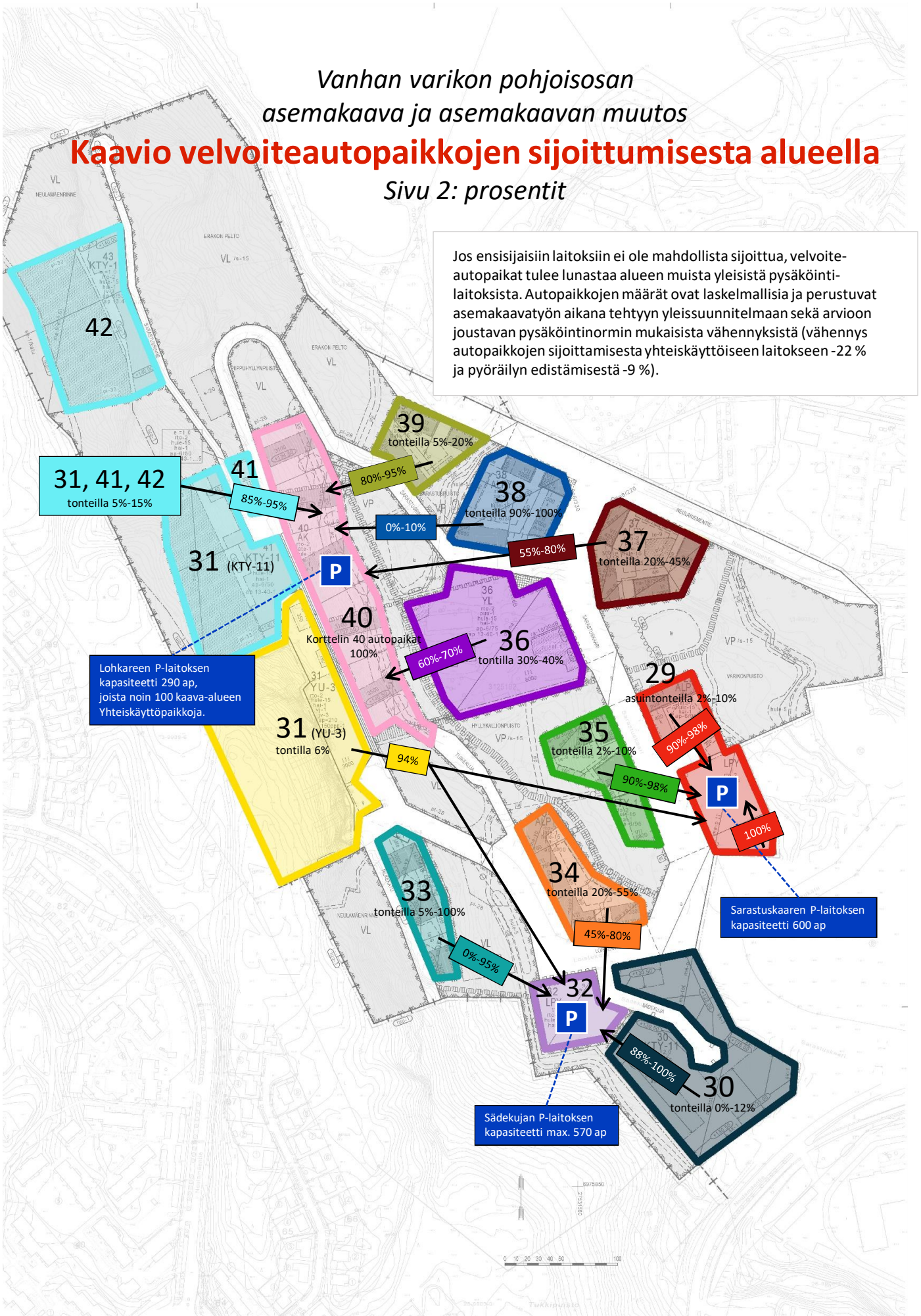
P-LAITOSTEN TÄYTTÖASTE		
LAITOS	min.	max.
Lohkare (100ap)	100	100
Sarastuskaari (600 ap)	600	600
Sädekuja (max. 560 ap)	344	538

Vanhan varikon pohjoisosan
asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavio velvoiteautopaikkojen sijoittumisesta alueella

Sivu 2: prosentit

Jos ensisijaisiin laitoksiin ei ole mahdollista sijoittua, velvoite-autopaikat tulee lunastaa alueen muista yleisistä pysäköinti-laitoksista. Autopaikkojen määrät ovat laskelmallisia ja perustuvat asemakaavatyön aikana tehtyyn yleissuunnitelmaan sekä arvioon joustavan pysäköintinormin mukaisista vähennyksistä (vähennys autopaikkojen sijoittamisesta yhteiskäyttöiseen laitokseen -22 % ja pyöräilyn edistämisestä -9 %).



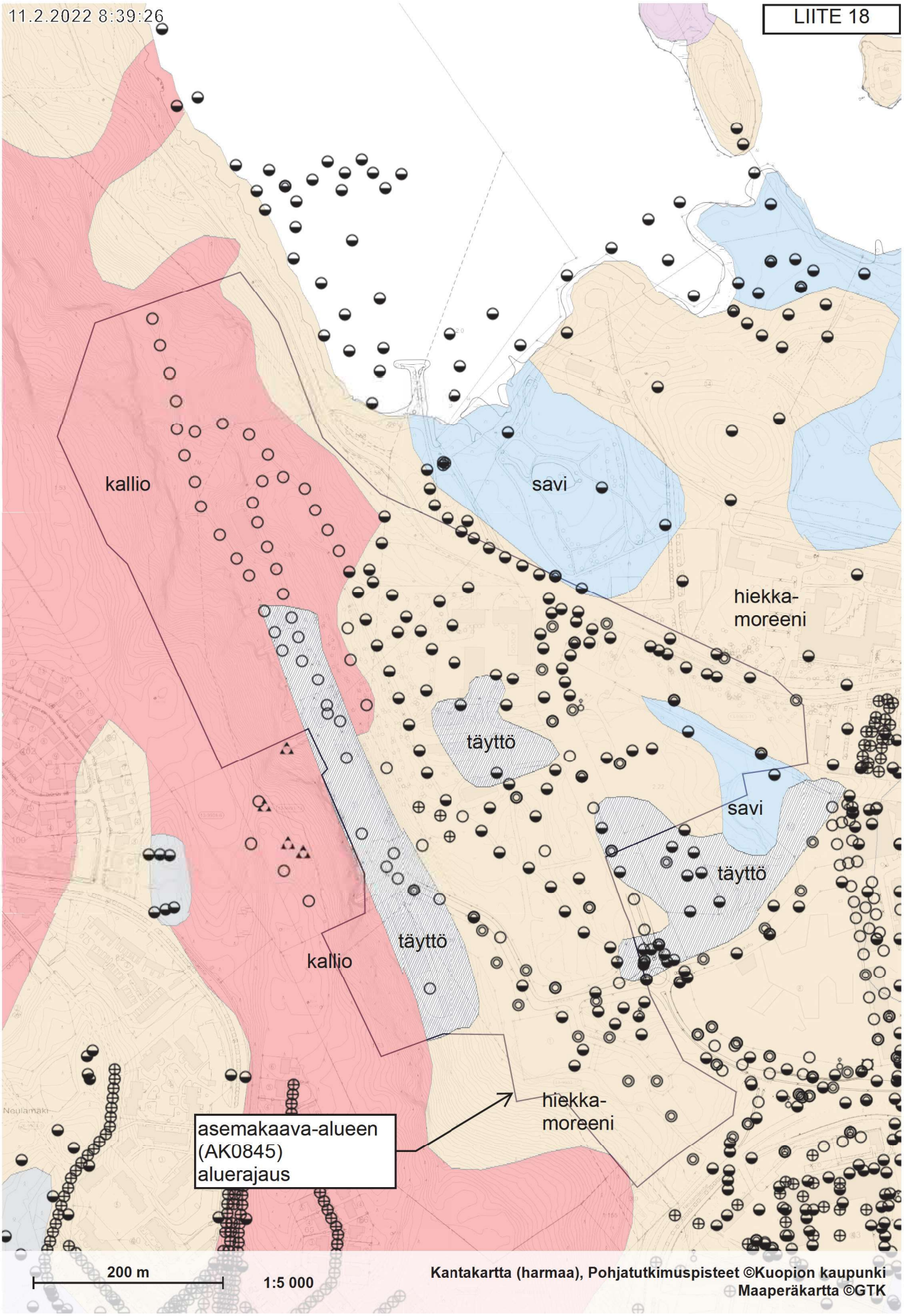
Joustava pysäköintinormi **Liite 16**

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje

Vanhan varikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

	Kiinteistö täyttää vaatimukset		Toimitilat	Teollisuus	Opetus-toiminta	Asuminen	Opiskelija-asuminen	Palvelu-asuminen
	Kyllä	**Ei**	1ap/80 kem^2	1ap/150 kem^2	1ap/175 kem^2	1ap/85 kem^2	1ap/300 kem^2	1ap/200 kem^2
Pysäköinnin toteutustapa	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen		**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**	**22 %**
Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai –laitokseen.								
Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet	**yht. max**		**11 %**	**11 %**	**11 %**	**11 %**	**30 %**	**20 %**
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**3 %**	**5 %**	**15 %**	**15 %**
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetiloista								
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä								
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä								
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus								
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin								
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**5 %**	**6 %**	**15 %**	**5 %**
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti								
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste								
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus								
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m^2 tilaa polkupyöräpaikkaa kohden								
Sosiaalitilat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**5 %**	**5 %**	**3 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**
Kiinteistöllä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden								
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden								
Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen							
	yht. max		**5 ap / max 20%**					
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöautoa tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista. 10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupaan ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina. Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.								


11.2.2022 8:39:26
LIITE 18
kallio
savi
hiekka-
moreeni
täyttö
savi
täyttö
täyttö
kallio
hiekka-
moreeni
asemakaava-alueen
(AK0845)
aluerajaus
200 m
1:5 000
Kantakartta (harmaa), Pohjatutkimuspisteet ©Kuopion kaupunki
Maaperäkartta ©GTK