AUTOPAIKKASOPIMUS

Sopijapuolet

l) Kuopion kaupunki (Y-tunnus 171450-7)
PL 228, 70101 KUOPIO.

2) _____
(Y-tunnus _____)
Osoite:

Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus koskee asemakaavamääräyksissä edellytettyjen tontin 297-13-__.__ autopaikkojen järjestämistä osittain tontin ulkopuolelle kaupungin omistamalla LPY-tontilla 297-13-29-1 olevaan pysäköintilaitokseen

LPY-tontilla oleva pysäköintilaitos on yhteiskäyttöinen vuoropysäköintiperiaatteella toimiva yleinen pysäköintilaitos, jonka omistaa Kuopion Pysäköinti Oy.

Sopimuksella on tarkoitus sopia sopimuksen kohteena olevaan tonttiin kuuluvien, mutta tontin ulkopuolelle osoitettavien laskennallisten autopaikkojen määrästä, sijainnista, ja nyt lunastettavien ns. laskennallisten autopaikkojen kustannuksista.

Sopimuksen myötä asiassa on sitovasti järjestetty tontin ulkopuolelle sijoittuvien, mutta tonttiin kuuluvien autopaikkojen määrä.

Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena ovat _____:n (Y-tunnus _____) maanvuokrasopimuksen myötä hallinnassa oleva tontti 297-13-__-__.

Yllä tarkoitettua tonttia kutsutaan tässä jäljempänä sopimuksessa termillä ”Tontti”.

Sopimuksen sisältö

Sopijaosapuolet sitoutuvat siihen, että _____:n hallinnoimaa Tonttia varten järjestetään autopaikkoja tontin ulkopuolelle jäljempänä tässä sopimuksessa sovittavalla tavalla yhteiskäyttöiseen vuoropysäköintiperiaatteella toimivaan yleiseen pysäköintilaitokseen siten, että tämän sopimuksen mukaan tontille kohdistuvien laskennallisten autopaikkojen määrä on __ kappaletta rakennusluvan mitoitusvaatimusten mukaisesti.

Kustannukset

_____ Tontin haltijana on velvollinen suorittamaan Kuopion kaupungille Tontin ulkopuolelle toteutettavien laskennallisten autopaikkojen (__ kpl) mukaisena kustannuksena kunkin autopaikan osalta kaupunginhallituksen Savilahteen päättämän suuruisen velvoiteautopaikkamaksun 24339 euroa/velvoiteautopaikka (arvonlisäveroton maksu) (hinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja ilmoitettu syyskuun 2026 pisteluvin 2401 tasossa). Edellä mainittuun perustuen Tonttiin kuuluvien autopaikkojen kokonaiskustannus on _____ euroa.

_____:n hallinnassa olevan Tontin osalta ei tulla perimään Tonttiin kuuluvien autopaikkojen osalta edellä mainitun kokonaiskustannusten maksamisen jälkeen erillisiä pysäköintialueen ja -laitoksen kunnossapito-, peruskorjaus- ja laajennuskuluja. Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että Asumisoikeus Oy Kuopion Sarastuskaaren maksaessa maksun velvoiteautopaikoista, Tontti vapautuu vastaavista pysäköintipaikkojen rakentamisesta itse.

Maksu autopaikkavelvoitteiden hoitamisesta ei kuitenkaan vielä oikeuta autopaikkaan ja pysäköintiin, vaan Asumisoikeus Oy Kuopion Neulaniementien / Tontin / pysäköijän tulee tehdä oma sopimuksensa pysäköinnistä pysäköintioperaattorin kanssa sekä maantasopysäköinnin että pysäköintilaitoksen osalta.

Kustannusten maksaminen

Kustannukset _____ euroa kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Muut ehdot

1. Sovitut _____:n hallinnassa olevan Tontin ulkopuolelle järjestettävät ns. laskennalliset autopaikat (19 kpl) sijaitsevat LPY-tontilla 297-13-29-1 sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa.

2. _____ sitoutuu toiminnallaan edesauttamaan sitä, että Kuopion kaupunki voi toteuttaa pysäköintilaitoksen mahdolliset myöhemmät laajennusvaiheet.

3. _____ sitoutuu siihen, että kaikki tällä sopimuksella sovitut laskennalliset autopaikat tulevat yleiseen pysäköintikäyttöön ja autopaikkojen käyttämisestä peritään pysäköintilaitoksen osalta erikseen vahvistettavien taksojen mukaiset käyttö-/pysäköintimaksut. Eli lasken-

nalliset autopaikat ovat osa yleiseen käyttöön vuoropysäköintiperiaatteella tarkoitettuja nimeämättömiä pysäköintipaikkoja, joissa pysäköinnistä maksetaan maantasopysäköinnin tai pysäköintilaitoksen operaattorille erikseen ja erillisesti sopien.

4. _____ ei ole ilman kaupungin suostumusta oikeutta luovuttaa Tontin ulkopuolelle sijoittuvia autopaikkoja kolmannelle tai muutoin päättää tai sallia autopaikkojen käyttöä muuhun kuin Tonttinsa tarpeisiin.

5. Tässä sopimuksessa tarkoitetut LPY-tontilla 297-13-29-1 olevaan pysäköintilaitosrakennukseen sijoittuvat Tontin autopaikat voidaan tarvittaessa rekisteröidä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 § 1. momentin 4. kohdan mukaisiksi käyttörasitteiksi. _____ vastaa mahdollisten autopaikkojen rasitteiden hakemisesta tai perustamisesta aiheutuvista kustannuksista.

6. Mikäli _____:n hallinnassa oleva Tontti lakkaa tai muutoin tontille osoitetut autopaikat käyvät tontille tarpeettomiksi, edellä sovittu ko. autopaikkoja koskeva rasite voidaan lakkauttaa ilman eri korvausta ja myös erikseen sovitut autopaikkojen käyttöoikeudet lakkaavat ilman eri korvausta.

7. Mikäli _____ siirtää Tontin hallintaoikeutensa edelleen, sitoutuu Asumisoikeus Oy Kuopion Neulaniementie siirtämään tämän sopimuksen ehdot uutta tontinhaltijaa Kuopion kaupunkiin nähden sitoviksi.

8. Tämä sopimus perustuu sopimuksen yläosassa eriteltyyn päätökseen, joka on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

Päiväys ja allekirjoitukset

Kuopiossa _____

KUOPION KAUPUNKI

_____

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

[TONTIN VUOKRALAISENA OLEVA YHTIÖ]

_____