VÄESTÖSUOJAPAIKKASOPIMUS (malli)

Sopijapuolet:

Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 Kuopio

_____, Y-tunnus _____
osoite:
tontin _____ haltijana

Sopimusehdot:

Kuopion kaupungin ja _____:n kesken on sovittu Kuopion kaupungin Savilahteen kiinteistölle 297-13-9903-13 rakennetun yhteisväestönsuojan liittymis- ja kunnossapitoehdoista seuraavaa:

1) Kuopion kaupunki varaa kiinteistölle 297-13-9903-13 rakennetusta kallioväestönsuojasta tontille _____ rakennettavaa rakennusta varten väestönsuojelulain mukaisen tarpeellisen väestönsuojatilan. Suuruudeltaan varattava väestönsuojatila on ___ m², joka vastaa ___ henkilön suojautumistarvetta. Kuopion kaupunki järjestää väestönsuojatilan hallinnan ja käytön väestönsuojelutoimintaa palvelevaksi poikkeusolojen, kuten sodan tai muiden siihen verrattavien olosuhteiden vallitessa.

2) Yhteisväestönsuojaa käytetään normaaliaikana Kuopion kaupunkilaisten vapaa-ajantoimintoihin yms. palveluihin.

3) _____:n hallitsemalleen tontille rakennettava asuinrakennus on laajuudeltaan ____ k-m^2, jonka rakennusluvan mukainen suoja-ala on ____ m^2 ja vastaa ___ henkilön suojautumistarvetta. _____ luopuu rakentamasta tontilleen uudisrakennustyön yhteydessä talo- tai taloryhmäkohtaista väestönsuojaa ja suorittaa Kuopion kaupungille yhteisväestönsuojaan liittymisestä korvauksena _____ euroa (___ henkilöä x 1399 €/henkilö (arvonlisäveroton maksu). (yksikköhinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja ilmoitettu syyskuun 2026 pisteluvun 2401 tasossa).

   Korvaus _____ euroa kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

   _____ vapautuu ao. kiinteistön osalta järjestämästä väestönsuojauksen itse lunastamalla maksua vastaan väestönsuojapaikat yleisestä väestönsuojasta. Suoja on tällöin ao. kiinteistön käytössä kriisitilanteessa, mutta maksu ei kuitenkaan oikeuta tilan omistus- tai hallintaoikeuteen normaaliaikoina. Normaaliaikoina yhteisväestönsuojaa käytetään liikunta- ja tapahtumakeskuksena tai muussa hyväksytyssä käytössä.

4) Kuopion kaupunki sitoutuu ylläpitämään 1-kohdassa tarkoitetun yhteisväestönsuojan pelastustoimilain ja -asetuksen edellyttämässä kunnossa.

5) _____ sitoutuu anomaan rakennusvalvontaviranomaiselta pelastuslain 71 §:ssä tarkoitetun luvan, että _____:n omistaman uudisrakennuksen väestönsuoja saadaan sijoittaa tässä sopimuksessa sovittavalla tavalla.

6) Kuopion kaupunki on yksin velvollinen vastaamaan väestönsuojan hoito- ja kunnossapitokustannuksista ja oikeutettu kantamaan vuokra- ym. tulot. Nämä velvollisuutensa ja oikeutensa Kuopion kaupunki on oikeutettu siirtämään kolmannelle.

7) Kuopion kaupunki sitoutuu pitämään yhteisväestönsuojan pysyvästi omistuksessaan. Jos lainsäädännöllinen tai siihen verrattava seikka pakottaa Kuopion kaupungin luopumaan väestönsuojasta, sitoutuu Kuopion kaupunki ottamaan luovutussopimukseen ehdon tämän sopimuksen pysyvyydestä.

8) Tämän sopimuksen mukainen väestönsuojatilan varaus on pysyvä, joten Kuopion kaupungilla ei ole velvollisuutta missään tilanteessa suorittaa takaisin ostajan väestönsuojasta maksamaa korvausta.

9) _____ sitoutuu siirtäessään tontin _____ hallinnan kolmannelle osapuolelle ottamaan edelleen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ehdon tämän sopimuksen pysyvyydestä.

10) _____ sitoutuu ilmoittamaan tämän sopimuksen mukaisesta väestönsuojapaikkojen järjestelyistä ja kustannuksista tontille rakennettavien huoneistojen omistajiksi tai haltijoiksi tuleville.

11) Tässä sopimuksessa tarkoitetut kiinteistölle 297-13-9903-13 sijoittuvat kiinteistön _____ väestönsuojapaikat voidaan tarvittaessa rekisteröidä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 § 1. momentin 4. kohdan mukaisiksi käyttörasitteiksi. _____ vastaa mahdollisten väestönsuojapaikkojen rasitteiden hakemisesta ja perustamisesta aiheutuvista kustannuksista.

12) Tämä sopimus tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös saa lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuopiossa ____kuun xx. päivänä 202_

KUOPION KAUPUNKI

[TONTIN VUOKRALAISEKSI TULEVA YHTIÖ]

Liite: Yhteisväestönsuojan toiminta-alue