KUOPIO

Kuopion kaupunki
Elinvoiman toimiala

30.10.2026

Asianumero
Kiinteistöjohtaja __.__.202_ § __

1. Sopijapuolet

Kuopion kaupunki, jäljempänä ”kaupunki”
Y-tunnus 0171450-7
Osoite Tulliportinkatu 31, 70100 Kuopio

ja

_____
Y-tunnus _____
Osoite

Molemmat jäljempinä myös ”osapuolet”

2. Sopimuksen kohde

Kaupunki kerää Savilahdessa Valon kaava -maksua kiinteistöiltä / toimijoilta prosenttiperiaatteella. Valon kaava -maksuun sitoudutaan tontinvuokra- tai kiinteistökauppasopimusvaiheessa ja maksu määräytyy rakennusluvan jättövaiheessa, jolloin rakentajan tulee ilmoittaa kaupungille talonrakennushankkeen investointikustannukset, josta lasketaan Valon kaava -maksu.

Tarkoituksena on, että rakennuttajat ottavat huomioon yleisesti ohjelmaan kirjatut ohjeet kiinteistöjä rakentaessa. Ohjeet vaikuttavat esimerkiksi yleisvalaistuksessa käytettyyn valon sävyyn, kohteiden korostamiseen valolla ja muotopiirteisiin. Tämän lisäksi kiinteistöiltä kerätään erillistä Valon kaava -maksua, jolla rahoitetaan alueelle tulevat taide- ja erityisvalaistuskohteet sekä Valon kaavan toteutuksen koordinointi sekä kuratointi. Maksulla rahoitetaan myös alueen tapahtumia, joista yhtenä esimerkkinä syksyllä 2018 ensimmäistä kertaa järjestetty Iloa & Valoa Savilahdessa -tapahtuma. Kertyvästä summasta varataan rahaa myös kaupungin hallinnointiin jäävien teosten ja valaistuksen ylläpitoon sekä huoltoon.

Maksua kerätään seuraavalla tavalla:

1. Kaupungin oman rakentamisen arvonlisäverottomista investointikuluista maksua käytetään 1 % Valon-kaavan mukaisiin toimiin.
2. Tilanteessa, jossa muut toimijat rakentavat kaupungin luovuttamille uusille tonteille, maksua kerätään 0,5 % arvonlisäverottomista investointikuluista.

3. Maksu

_____:n arvonlisäverottomat rakentamisen investointikulut ovat _____ euroa. Valon kaava -maksun osuus on tuosta summasta 0,5 % eli _____ euroa.

Maksusta ei suoriteta arvonlisäveroa. Kaupunki laskuttaa summan _____:ltä.

4. Maksuehdot

Valon kaava -maksu _____ euroa suoritetaan kaupungille sen toimittaman laskutuksen mukaisesti yhdessä erässä. Laskussa on 14 päivän pituinen maksuaika.

5. Sopimuksen tai sen osan siirtäminen

Sopijapuoli ei saa ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta siirtää sopimusta tai sen osaa kolmannelle.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuneet erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Jollei erimielisyyttä saada neuvotteluteitse sovittua, ratkaistaan asia ensimmäisessä oikeusasteessa Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

7. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus astuu voimaan sopijapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

8. Sopimus ja lisäykset siihen

Lisäykset ja muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja ne tulevat voimaan, kun sopijapuolet ovat ne allekirjoituksellaan vahvistaneet.

10. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Kuopiossa _____

Kuopion kaupunki	[Tontin vuokralainen]
_____	_____