KUOPION MUSEON KAHVILAN VUOKRAAMINEN KAHVILAPALVELUJEN JÄRJESTÄMISEKSI

Kuopion kaupungin museokeskus (Tilaaja) antaa vuokralle Kuopion museon kahvilatilat kahvilapalvelujen järjestämiseksi 2.1.2027 alkaen.

Kahvila sijaitsee Kuopion museon uudisrakennuksessa, Kuopion museon ja Kuopion pääkirjaston muodostamassa Tiedon ja tarinoiden kortteli Kantissa, keskustan kävelyreittien varrella ja monien kulttuuri- ja matkailukohteiden läheisyydessä. Kuopion museossa toimii kaksi museota: Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion luonnontieteellinen museo. Museot järjestävät monipuolisia, korkealaatuisia vaihtuvia näyttelyitä ja tapahtumia ja ylläpitävät perusnäyttelykokonaisuutta ja siihen liittyvää ohjattua palvelutoimintaa. Näyttelyissä ovat esillä historia ja nykyaika, luonto ja kaupunki. Museo ja kirjasto ovat helposti saavutettavia, matalan kynnyksen kulttuurikohteita. Niiden toiminta on vireää, monipuolista ja erilaisille asiakasryhmille suunnattua. Koko korttelissa kirjataan vuosittain noin 800 000 asiakaskäyntiä, joista valtaosa kirjastossa. Kuopion museo on useana vuonna ollut koko itäisen Suomen suosituin museokohde. Museossa on vuosina 2022–25 kirjattu vuosittain yhteensä 120 000–160 000 näyttely-, tapahtuma- ja muuta asiakaskäyntiä. Vuonna 2027 tavoitteena on 100 000 asiakaskäyntiä näyttelyissä.

Kuopion museon tilat, näyttelyt ja palvelut uudistettiin peruskorjauksen ja laajennuksen myötä kokonaan. Uudet yleisötilat, aula, pedagoginen tila, monitoimitila, museokauppa, vaihtuvien näyttelyiden tila ja kahvila avattiin yleisölle vuonna 2021. Vanhan museon täysin uudistettu perusnäyttelykokonaisuus avattiin vuonna 2022. Uudisrakennuksen myötä museo yhdistyi kirjastoon uudisrakennusosalla. Uudisrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat aulatilat, museokauppa ja kahvila, ja toisessa kerroksessa vaihtuvien näyttelyiden tila. Kahvilatila, sen sisustus ja visuaalinen ilme ovat osa modernia ja selkeälinjaista uudisrakennusta. Kahvila sijaitsee pääsisäänkäynnin vieressä aulatilojen yhteydessä, Museokadun puolella, ja se palvelee sekä museon että kirjaston asiakkaita.

Museon peruskorjauksen ja laajennuksen jälkeen Kahvila Kantin tiloissa on toiminut kaksi toimijaa, toinen vuodet 2021–2025 ja viimeisin vuodesta 2025 vuoteen 2026. Viimeisin kahvilatoimija on ilmoittanut luopuvansa kahvilatoiminnastaan Kuopion museon tiloissa 1.1.2027 alkaen.

Tarkemmat tiedot vuokralle tarjottavasta tilasta ja sen varustelusta, kahvilapalvelua koskevista toivomuksista sekä tilaajan ja palvelun tuottajan välisistä tehtävistä ja yhteistyöstä saa liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta ja muista liitteistä. Sopimusta täsmennetään sopimusneuvotteluissa.

Tarjoukset pyydetään tekemään Vuokratarjous ja palvelusuunnitelma -lomakkeelle 22.11.2026 klo 15 mennessä sähköpostitse: kirjaamo(at)kuopio.fi.

Kahvilatilojen ja -varustuksen esittely 18.11.2026 klo 14.30.

Kahvilatilat

- Vuokrattava tila käsittää kahvilan (n. 93,5 m²), keittiön (24,5 m²) ja sekä varastotilan (20 m²) kellarikerroksessa, yhteensä 138 m².
- Kahvilassa on n. 50 asiakaspaikkaa
- Kahvilan edessä Museokadun terassialueella on 40 asiakaspaikkaa.
- Kahvilaan on sisäänpääsy sekä aulasta että suoraan ulkoa Museokadulta
- Museon aulasta on suora yhteys kirjastoon
- Osoite Museokatu 1, 70100 Kuopio

Vuokra

- kahvilayrittäjä tekee tarjouksen vuokrasta (X % arvonlisäverottomasta liikevaihdosta). Kahvilan vuosivuokran alarajataso on 12 €/m²/kk (alv. 0 %)
- lisäksi kahvilayrittäjää laskutetaan sähköstä ja vedestä

Lisätietoja käytettävistä tiloista:

Kuopion kaupungin tilapalvelujen asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh.044 7185248, simo.hiltunen(at)kuopio.fi.

Lisätietoja Kuopion museon toiminnasta ja kahvilapalvelulle asetetuista vaatimuksista:

- museolehtori Sanna Reinikainen puh. 044 718 1459, sanna.reinikainen(at)kuopio.fi
- museopalveluiden päällikkö Helka Väisänen puh. 044 718 2620, helka.vaisanen(at)kuopio.fi