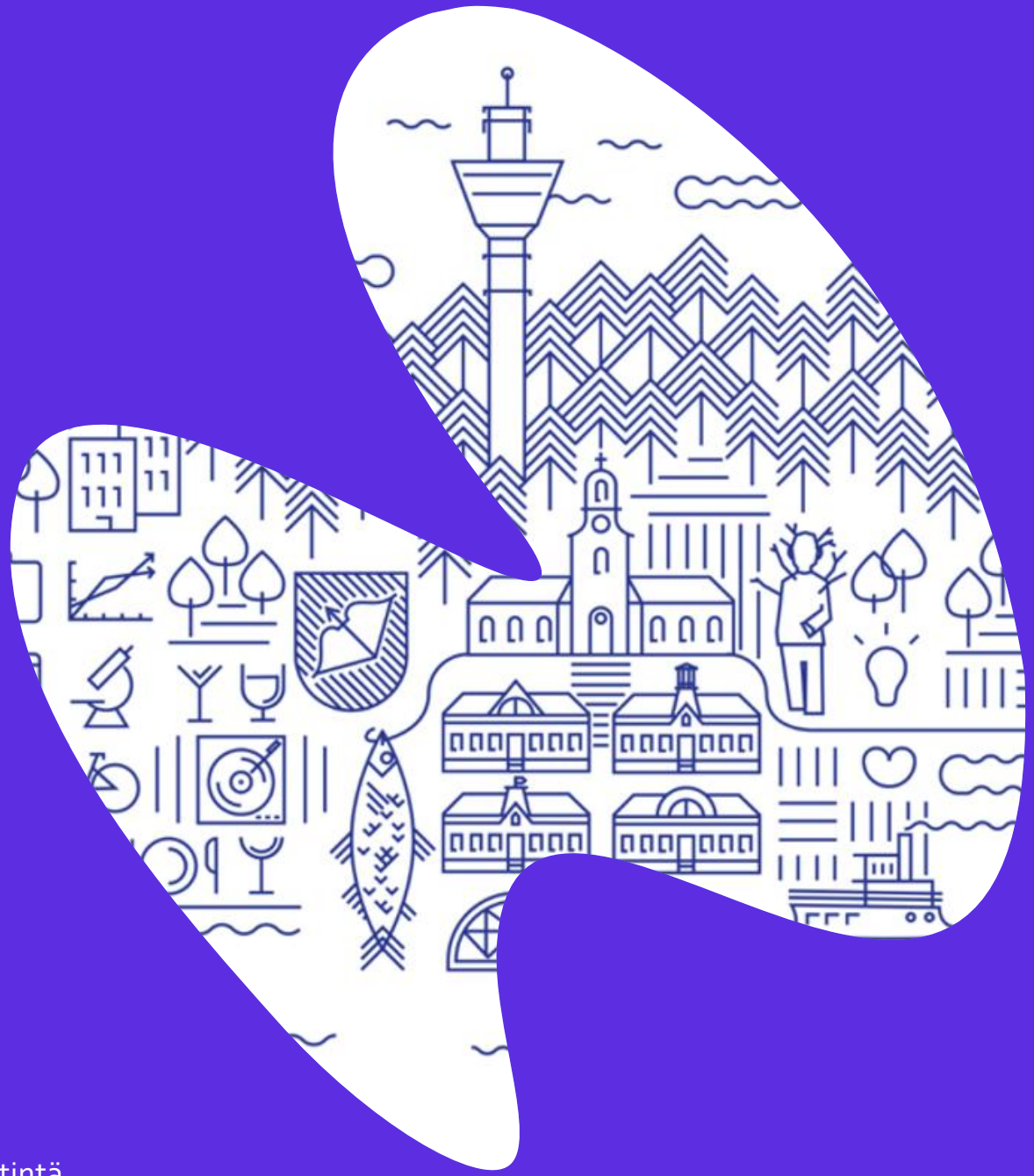
KUOPIO

Väestö
Työttömyys
Rakentaminen

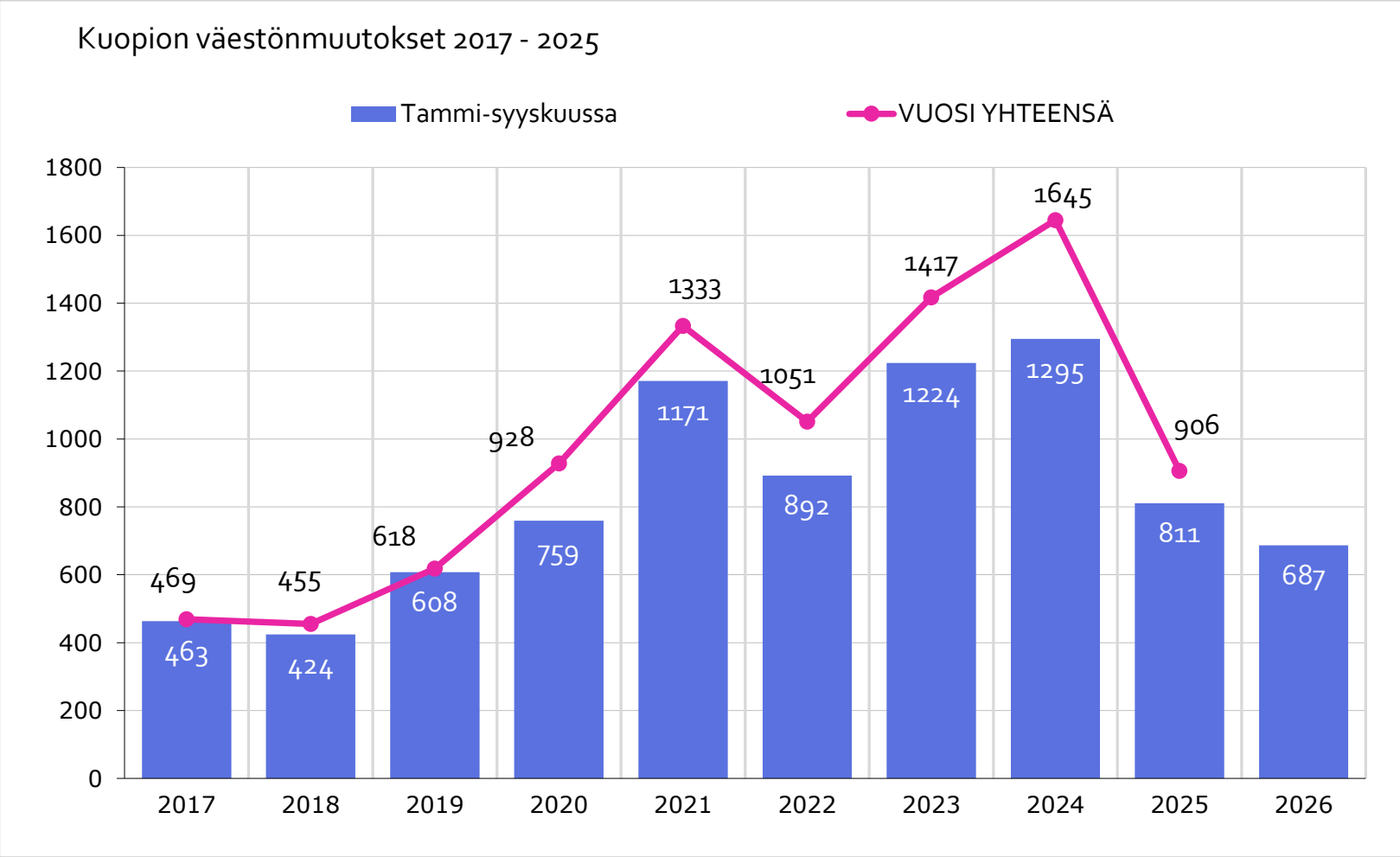
tammi - syyskuu 2026



Tilastotiedote 15/2026 22.10.2026

Kuopion kaupunki, strategia ja viestintä

Väestönmuutos tammi-syyskuussa



Väkiluku

30.9.2026

127 259

Muutos tammi-syyskuu
687 henkeä

Väkiluku 31.12.2025
126 572, +906, 0,7%

Väestönlisäys **tammi-syyskuulta oli 687 henkeä.** Opiskelijoiden tulomuutto nosti väkilukua erityisesti syyskuussa

Tammi-syyskuu 2026 (suluissa 01-09/2025)
Luonnollinen väestönmuutos -51 (-39)
Kuntien välinen muutto, netto +373 (+157)
Maahanmuutto, netto +366 (+697)

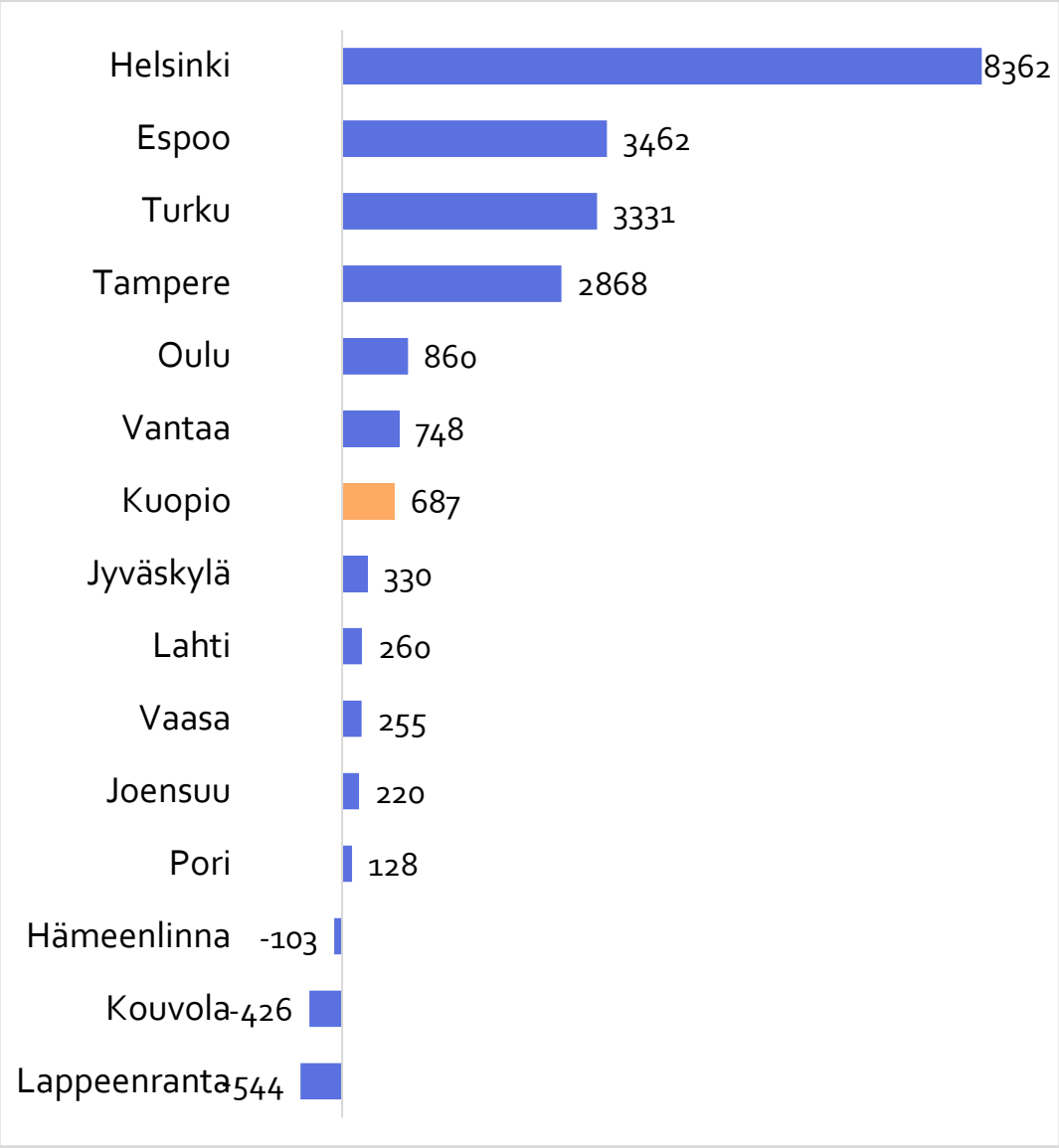
Kuopion oma väestöennusteen mukaan

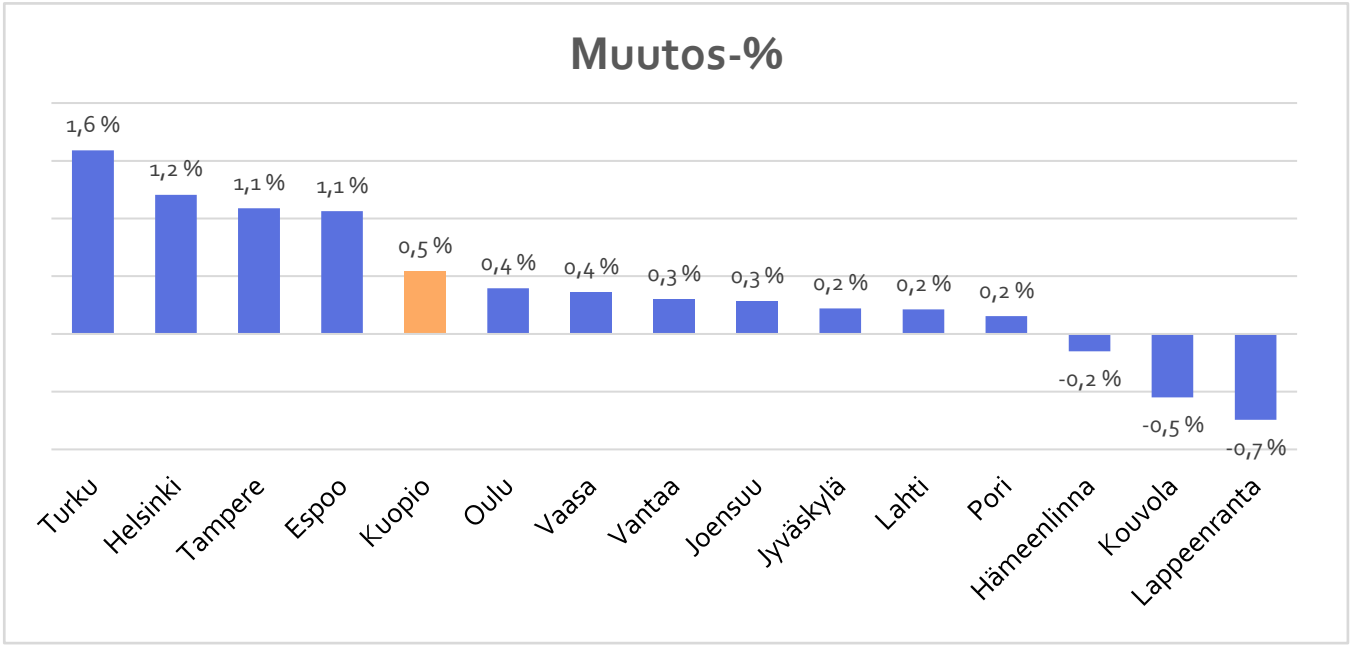
127 600

väkiluku 31.12.2026

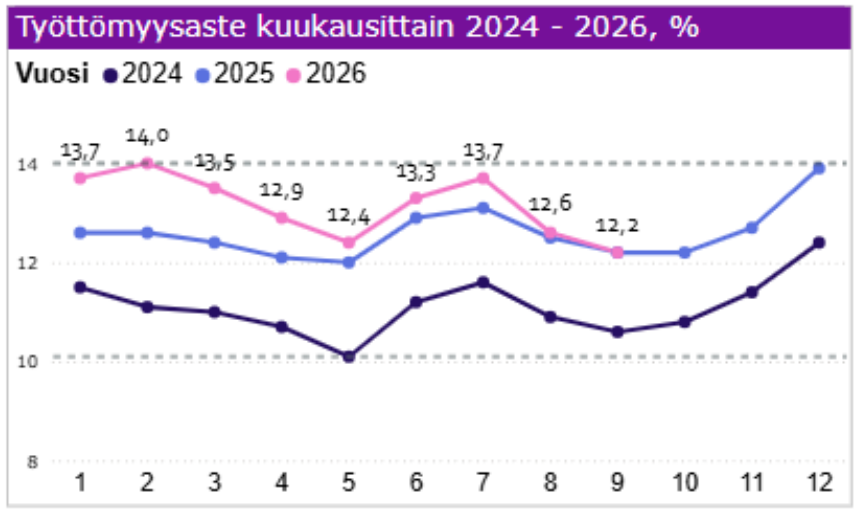
Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot.
Koko vuoden väestönmuutos on Tilastokeskuksen virallisen väkiluvun mukainen.

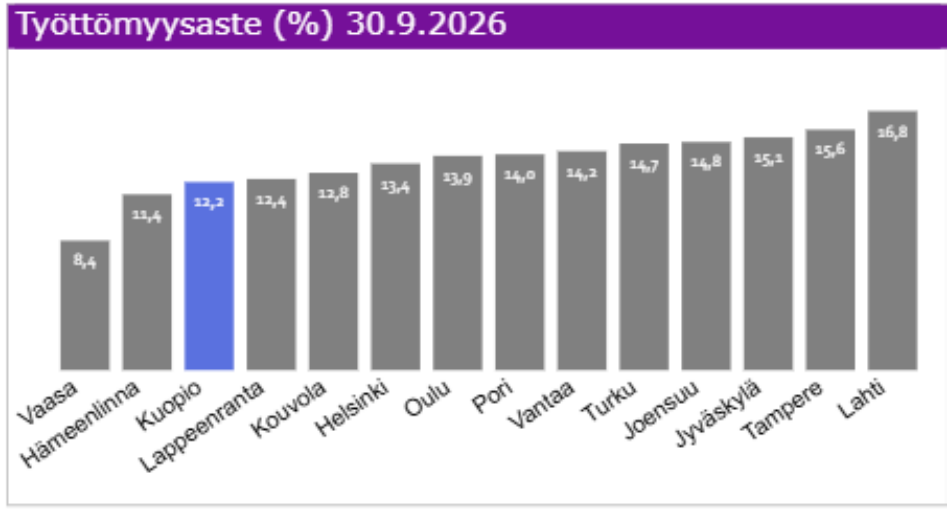
Väestönmuutos vertailukaupungeissa tammi-syyskuu 2026





Työllisyystilanne syyskuu





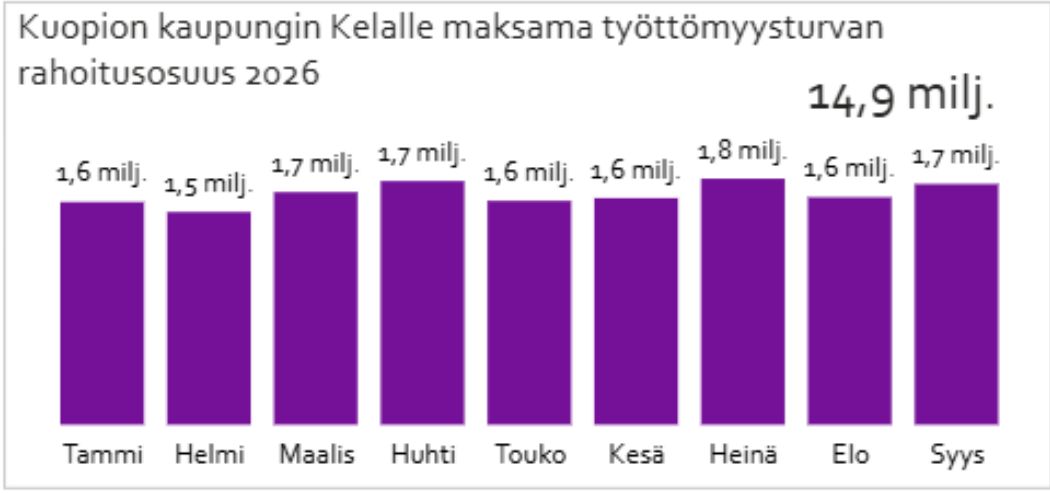
Kuopion työttömyysaste laski syyskuussa elokuusta ja palautui vuosivertailussa samalle tasolle kuin vuotta aiemmin. Kehitys on siten kääntynyt vuositasolla myönteisempään suuntaan. Kuopio kuului Helsingin ja Vaasan ohella harvoihin suuriin kaupunkeihin, joissa työttömyysaste ei noussut edellisvuoden syyskuusta.

Kuopion työttömyysasteen arvioidaan pysyvän loppuvuonna suurten kaupunkien keskiarvoa matalampana. Aiempien vuosien perusteella työttömyyteen kohdistuu loppuvuotta kohti kausiluonteista nousupainetta, joten selvää laskua ei vielä ole odotettavissa. Lähtökohta loppuvuoteen on kuitenkin aiempaa vakaampi.

Työttömien määrä syyskuussa 2022 - 2026

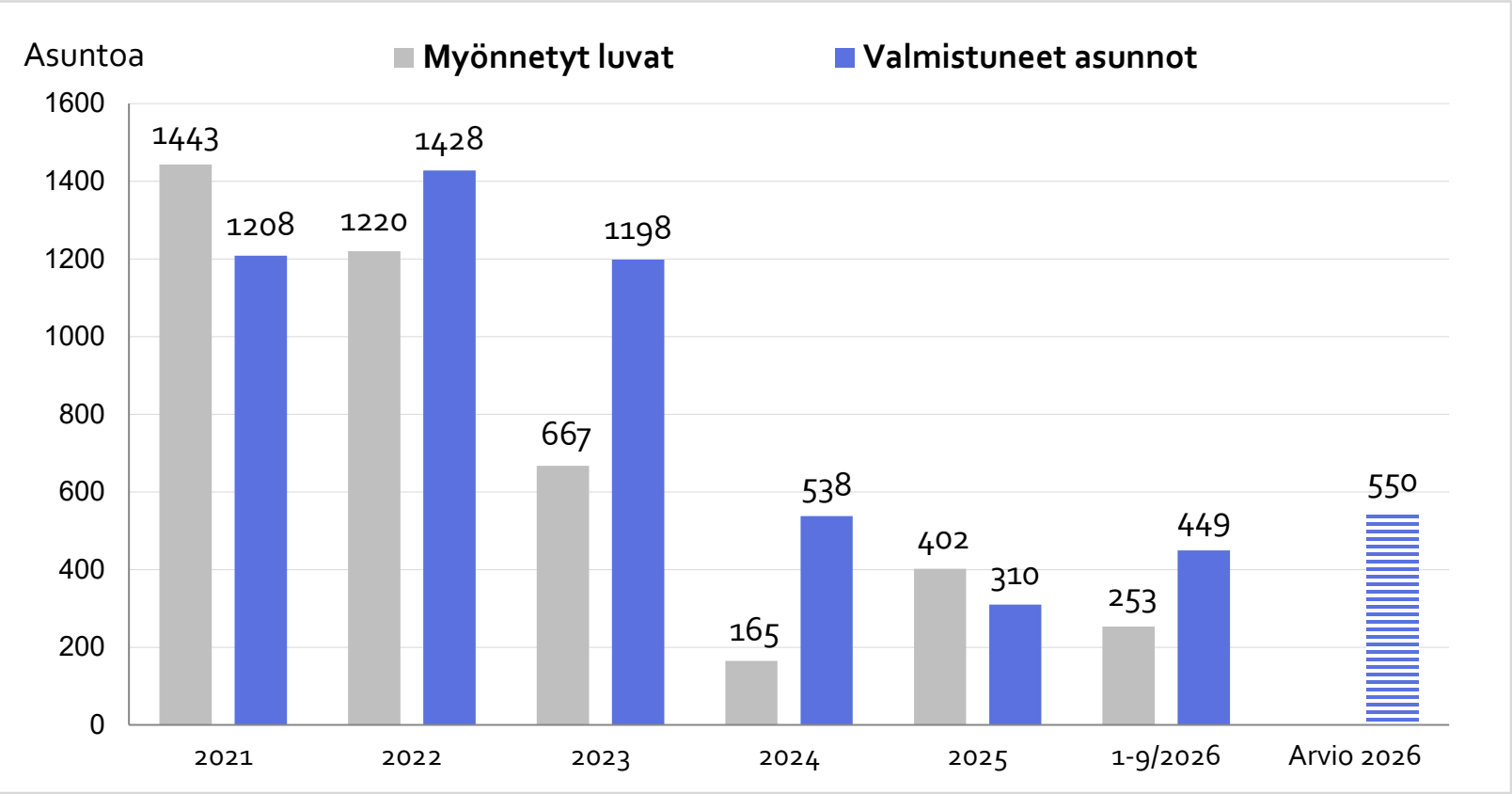


*)"Työttömät" sisältää kaikki työttömät, mm. lomautetut ja pitkäaikaistyöttömät.



Lähde: Tilastokeskus (KEHA-keskus) ja Kela

Asuntorakentaminen tammi-syyskuu 2026



Valmistuneet asunnot

449

Tammi-syyskuu 2026

Vuonna 2026 uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 540. Asuntotuotanto perustuu vahvasti valtion korkotukemaan asuntotuotantoon. Vapaarahoitteisten asuntojen määrän arvioidaan jäävän alle 80:een, ja omakoti- ja paritaloja arvioidaan valmistuvan noin 80.

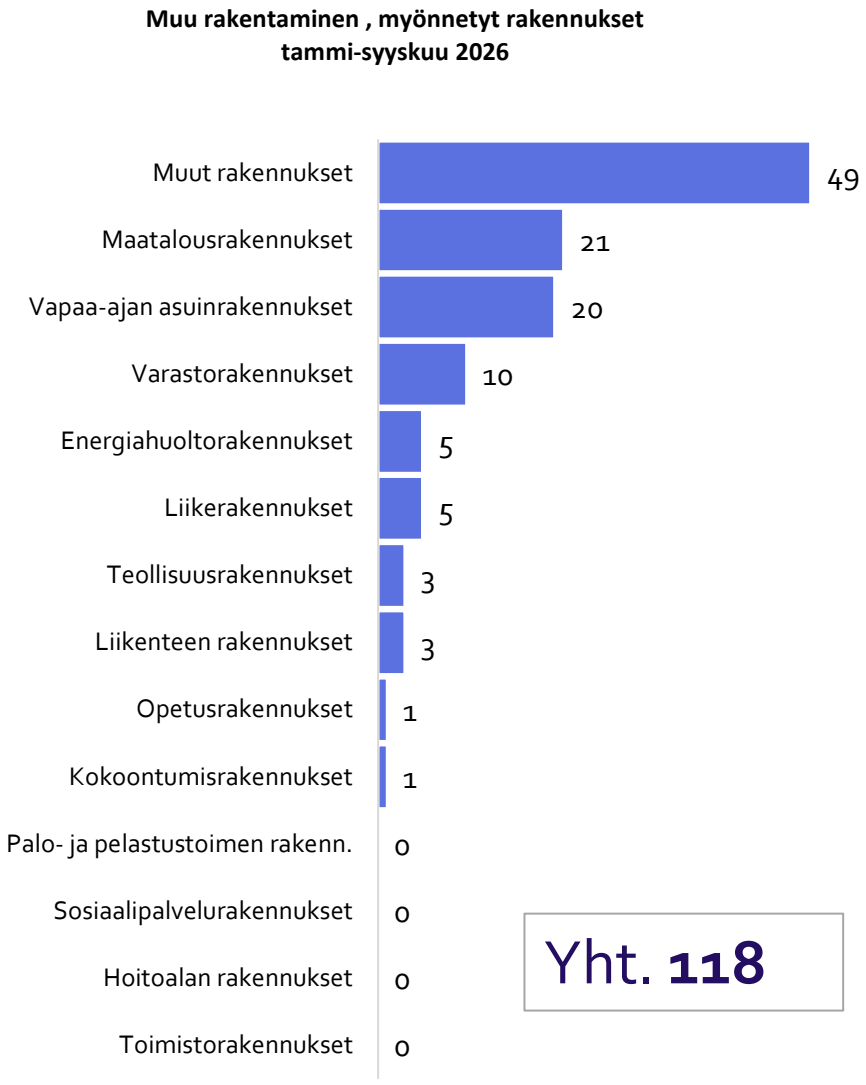
Tammi–syyskuussa 2026 valmistui 449 asuntoa, joista 318 oli valtion tukemaa asuntotuotantoa. Asuntomäärältään suurin yksittäinen kohde on Kuopaksen opiskelija-asuntokohde Savilahdessa. Keskustaan Puijonkuppeelle valmistui A-Kruunun kohde ja Haapaniemelle kaksi Niiralan Kulman kerrostalokohdetta. Savilahteen valmistui heinäkuussa viimeinen asumisoikeuskohde.

Vapaarahoitteisista kohteista Pirttiin valmistui rivitalokohde, Linnapellolle kerrostaloasuntoja entisen Sokeainkoulun tiloihin sekä Hatsalaan Kotikatu 365 -kohde. Muut vuoden 2026 aikana valmistuneet asunnot ovat olleet yksittäisiä omakoti- ja paritaloja.

Asuntorakentaminen		2023	2024	2025	01-09/ 2026
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrosala (1000 m²)	107,7	55,6	25,8	36,9
	Asuntoja kpl	**1 198**	**538**	**310**	**449**
Myönnetyt luvat	Kerrosala (1000 m²)	52,8	19,4	47,1	60,8
	Asuntoja kpl	**667**	**165**	**402**	**253**

Lähde: Kuopion kuntarekisterit, kuntarekisterit, Facta

Muu rakentaminen tammi-syyskuu 2026



Yht. **118**

Muun rakentamisen kohteet (ei sisällä asuntorakentamista):
Tammi-syyskuussa 2026 **myönnettiin 118** rakentamislupaa ja kohteita **valmistui 163**.

Merkittävimmät kohteet:
Kierrätyskauppakeskus **Luuppi (**6800 m²·) avasi ovensa elokuussa Matkuksentie 58:ssa.

Haapaniemen Teollisuuskadulle on rakenteilla tavaratalo (8700 m²), johon on tulossa **Jula, Power, Gigantti** sekä **Musti ja Mirri**. Lisäksi uuden City-marketin viereen rakennetaan liikekeskus (9400 m²), johon muuttaa **Tokmanni**.

Uusi **Pirtin koulu** (Pirtintie 21, 10100 m², 800 oppilasta) aloitti toimintansa elokuussa. **Minna Canthin koulun** (Kaartokatu 22, kokonaisala 10100 m², 720 oppilasta) rakennustyöt käynnistyivät toukokuussa 2026 ja koulu valmistuu 2027.

Kesällä aloitettiin **Peukaloisen päiväkodin** (kokonaisala 1500 m²) rakentaminen Hiltulanlahteen.

Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja) uudet rakennukset		2023	2024	2025	1-9/ 2026
Valmistuneet	Kerrosala (1000 m²)	77,8	106,3	36,1	60,1
	Tilavuus (1000 m³)	358,8	598,2	196,1	436,3
Myönnetyt luvat	Kerrosala (1000 m²)	38,5	65,3	68,0	41,2
	Tilavuus (1000 m³)	206,4	395,7	387,7	249,0