KUOPIO

Runkolinjaston täydennysrakentamis-selvitys 2024-2026

Yleisötilaisuus 9.11.2026

Klo 16:30



KUOPIO

Illan ohjelma

16:30 **Tilaisuuden avaus,** Annika Korhonen

16:35 **Täydennysrakentamisselvityksen esittely,** Tuuli Martikanen

17:15 **Mitä tapahtuu asemakaavoitusvaiheessa,** Jaana Keränen

17:30 **Keskustelu**

18:00 **Tilaisuuden virallinen osuus päättyy**, mahdollisuus keskustelulle asiantuntijoiden kanssa

18:30 **Tilaisuus päättyy**

Arvot:
Vastuullinen ja reilu
Rohkea ja ratkaisukeskeinen
Yhteisöllinen ja rakastettava

Visio 2035:

Kukoistava Kuopio
– kestävää kasvua ja elämänvoimaa

Kestävä kasvu

Kuopio on paras paikka yrityksille ja investoinneille. Kuopiossa on kasvutahtoa. Kuopio houkuttelee kansainvälisiä ja kotimaisia osaajia ja opiskelijoita elämänvoimaiseen kaupunkiin, jossa on kiinnostavat työmarkkinat ja hyvä elämä. Emme kasva hinnalla millä hyvänsä: luonnon ja talouden kantokyky on meille ensiarvoista.

Elämänvoima

Kuopiolainen kasvatus ja opetus tuottaa osaavia ja yhteiskuntaa rakentavia kansalaisia. Hyvä elämä ja elämänvoima syntyy turvallisesta yhteisöstä, joukkuehengestä ja aktiivisesta elämästä. Paikka, johon kuulua ja josta kurkottaa. Terveellinen ja hyvä kaikille – luonnolle ja ihmisille. Luonnoltaan ainutlaatuinen.

Muutosvoimainen työyhteisö

Ketterä ja ratkaisukeskeinen organisaatio, liikkumavarainen talous sekä hyvä henkilöstö- ja asukaskokemus tekee kaupunkiorganisaatiosta halutun työnantajan ja hyvän joukkuetoverin koko yhteisössä.

Menestystekijät:

1. Kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä
2. Koulutus ja osaava työvoima
3. Kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen
4. Vaikuttaminen ja tunnettuus
5. Laadukas kasvatus ja opetus
6. Osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat
7. Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö
8. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
9. Palvelut ja rakenteet vastaavat tulevaisuuden tarpeita
10. Kestävä talous

Täydennysrakentaminen osana kaupungin kestävää kasvua

- Kuopio kasvaa, ja kaupunkiin tarvitaan uusia asuntoja ja monipuolista tonttitarjontaa.
- Kasvua ohjataan ensisijaisesti olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen sekä palvelujen ja vahvan joukkoliikenteen läheisyyteen.
- Tavoitteena on kehittää nykyisiä kaupunginosia, tukea niiden palveluja ja hyödyntää olemassa olevia katuja ja verkostoja.
- Kaupungin kasvu sovitetaan yhteen luonnon, talouden ja asukkaiden hyvän elinympäristön kanssa.

KUOPIO

Sisältö

1. Mistä ajatus?
2. Ketä mukana?
3. Mitä tehdään?
4. Miten tehdään?
5. Miksi tehdään?
6. Alustavat tulokset – linjapari 5 ja 6 sekä potentiaalinen linjapari 7 ja 20
7. Miten tästä eteenpäin?



KUOPIO

Mistä ajatus?

- Runkolinjat ovat Kuopion lähivuosien tärkein joukkoliikenteen kehittämistoimenpide. Joukkoliikenteen runkolinjojen toteutus alkaa vuonna 2026.
- Täydennysrakentamisen keskittäminen runkolinjojen varrelle toteuttaa MAL-sopimuksen ja kaupunkiseutusuunnitelman tavoitetta, jossa asuinrakentamisen uudesta kerrosalasta 80 % ohjataan keskuksiin tai vahvan joukkoliikenteen varrelle. Lisäksi keskittäminen toteuttaa Kuopion joukkoliikenneohjelman tavoitetta, joka ohjaa myös 60 % elinkeinorakentamisen kerrosalasta vahvan joukkoliikenneverkon palvelualueelle.
- Tietoa joukkoliikenteen runkolinjoista: Runkolinjat 2026 | Vilkku



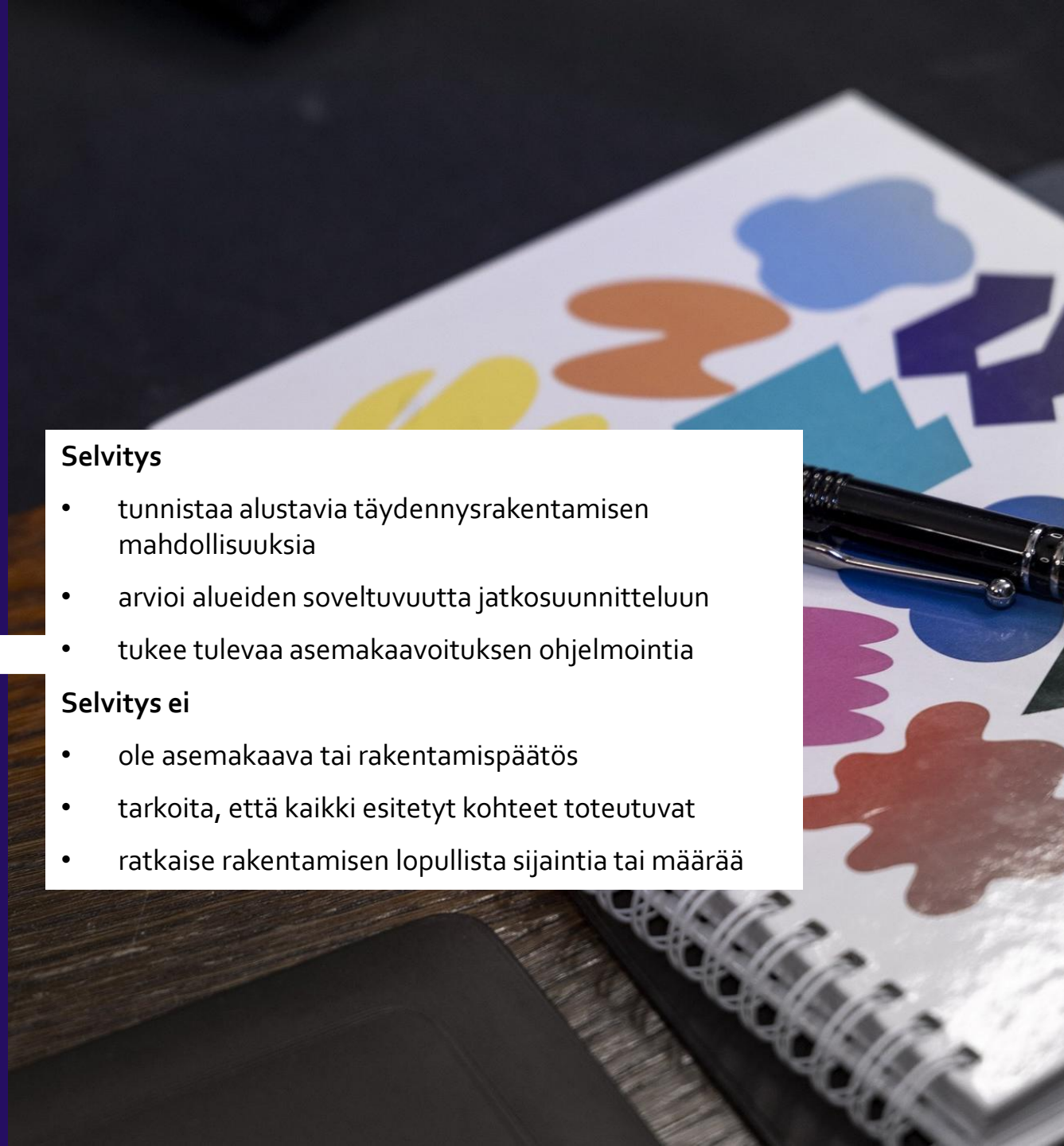
KUOPIO

Ketä mukana?

- Täydennysrakentamisselvitys toteutetaan yhteistyössä kaupungin asemakaavoituksen, strategisen maankäytön sekä asuminen ja palveluverkko -yksikön kanssa.
- Kartoitettujen täydennyskohteiden arviointiin osallistuu laaja joukko eri kaupunkiympäristön ja -tekniikan asiantuntijoita.

Mitä tehdään?

- Työssä kartoitetaan potentiaaliset täydennys-rakentamisen kohteet asuin- ja yrityskäyttöön jalankulkuetäisyydeltä runkolinjapysäkeistä.
- Kartoitukset toteutetaan runkolinjojen toteuttamisaikataulun mukaisesti: ensin linja 4, sitten linjapari 5 ja 6, ja lopuksi potentiaalinen linjapari 7 ja 20.
- Selvityksessä kartoitetaan ensisijaisesti rakentamattomia, kaupungin omistamia ja hallinnoimia alueita, joilla kaupunkirakenne voisi tiivistyä olemassa olevaan infrastruktuuriin tukeutuen



Selvitys

- tunnistaa alustavia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia
- arvioi alueiden soveltuvuutta jatkosuunnitteluun
- tukee tulevaa asemakaavoituksen ohjelmointia

Selvitys ei

- ole asemakaava tai rakentamispäätös
- tarkoita, että kaikki esitetyt kohteet toteutuvat
- ratkaise rakentamisen lopullista sijaintia tai määrää

KUOPIO

Miten tehdään? 1/2

Kartoitukset

- <u>Koko selvitysalueelta</u>
  - ✓ Aloituskyselyt kuntalaisille ja kaupunkisuunnittelun asiantuntijoille soveltuvista täydennysrakentamisen kohteista (syksy 2024)
  - ✓ Täydennysrakentamisen kannalta oleellisen paikkatiedon koonti kartalle, mukana myös aloitusvaiheen kuntalaiskyselyn ja asiantuntijakyselyn karttavastaukset
- <u>Asuinaluekohtaisesti</u>
  - ✓ Alustavien kohteiden rajaaminen kootun paikkatiedon pohjalta
  - ✓ Tiedon koonti asuinalue ja kohdekohtaisesti
  - ✓ Maastokäynnit potentiaalisilla kohteilla
  - ✓ Kohteiden karsinnat kerätyn tiedon ja maastokäyntien perusteella
  - ✓ Alustava tarkastelu tonttijaosta, rakentamisen tehokkuudesta ja rakennusmassojen sijoittelusta valituilla kohteilla
  - ✓ Kirjalliset asiantuntija-arviot kohteiden soveltuvuudesta
  - ✓ Yhteinen keskustelutilaisuus potentiaalisista kohteista
  - ✓ Täsmennykset kohteille





KUOPIO

Miten tehdään? 2/2

Tiedon esittäminen teemakarttojen avulla

Teemat

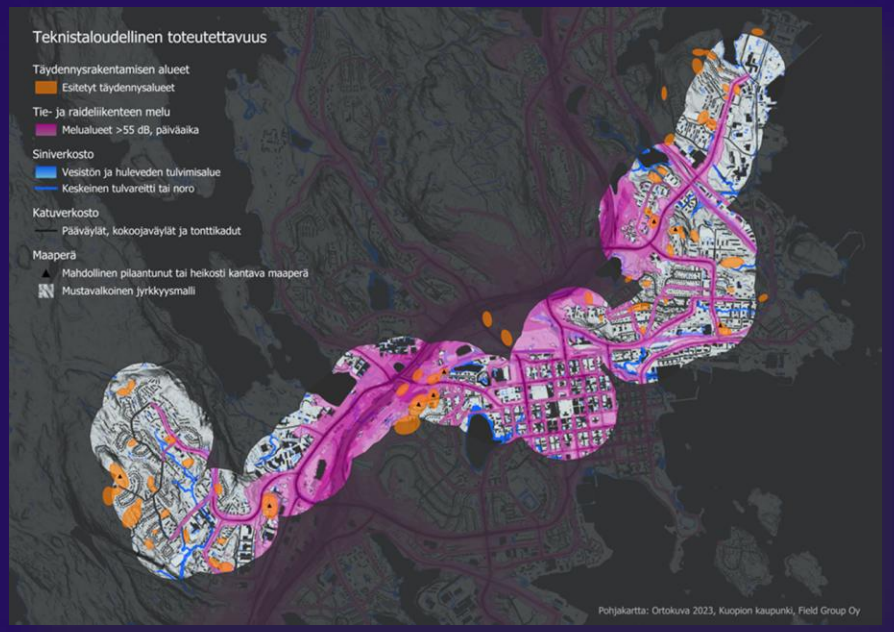
- Saavutettavuus
- Teknistaloudellinen toteutettavuus
- Soveltuminen luonto- ja viherpalveluverkostoon
- Ajallinen toteutettavuus
- Kuntalaisten osallistaminen (kyselyiden karttavastaukset)

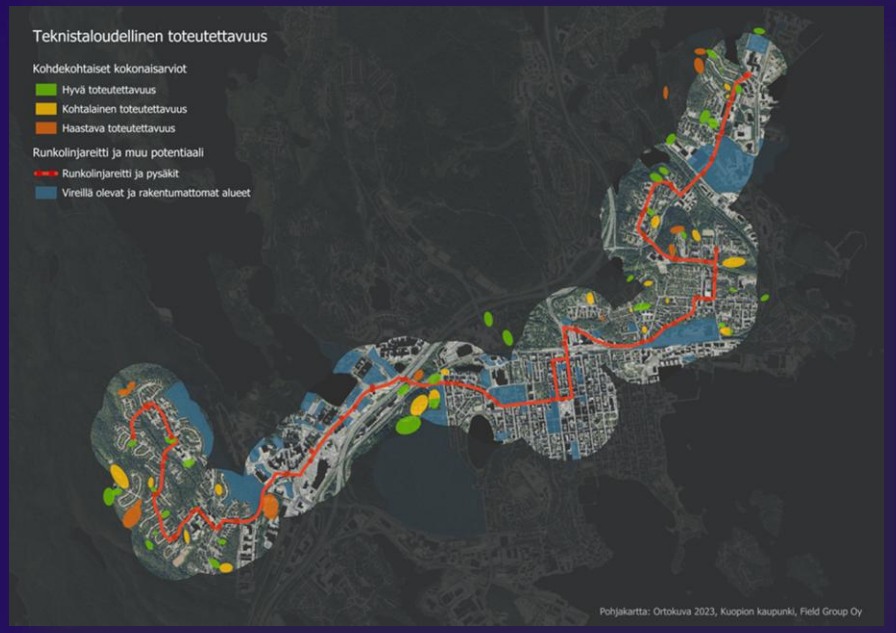
Kerätyn tiedon ja asiantuntija-arvioiden pohjalta koostetaan jokaisesta teemasta…

1. Teeman mukaista paikkatietoa esittävä kartta
2. Liikennevalokartta, jonka värit havainnollistavat kohteiden soveltumista täydennysrakentamiseen teeman näkökulmasta

Tiedon koonnit asuinalueittain

- Aluekuvaus (tilastot, palvelut…)
- Asuinaluekohtainen potentiaali
- Täydennysrakentamisen kohdekortit





KUOPIO

Miksi tehdään? 1/3

Ekologinen kestävyys

- Vähentää liikenteen päästöjä: Kun rakentaminen sijoittuu vahvan joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn -verkostojen varrelle, autoilun tarve vähenee ja kestävien liikennemuotojen käyttö kasvaa.
- Tehostaa maankäyttöä: Täydennysrakentaminen hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluverkostoa, mikä vähentää tarvetta rakentaa uutta.
- Tiivistää kaupunkirakennetta: Vähentää energian kulutusta ja ehkäisee kaupunkirakenteen leviämistä laajoille yhtenäisille viheralueille.
- *Haasteena*: lähiviheralueiden supistuminen voi heikentää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja virkistysmahdollisuuksia. Riski huomioitu kartoituksessa:
    - Keskeisen siniviherverkoston kartoitus – tunnistetaan ekologisesti ja virkistyksellisesti tärkeät yhteydet
    - Viheralueiden määrän ja muutoksen analyysi asuinalueittain – varmistetaan, ettei viheralueiden osuus laske merkittävästi
    - Viheralueiden saavutettavuuden tarkastelu
    - Tarkemmat luontoselvitykset täydennyskohteille – huomioidaan arvokkaat luontokohteet ja lajisto

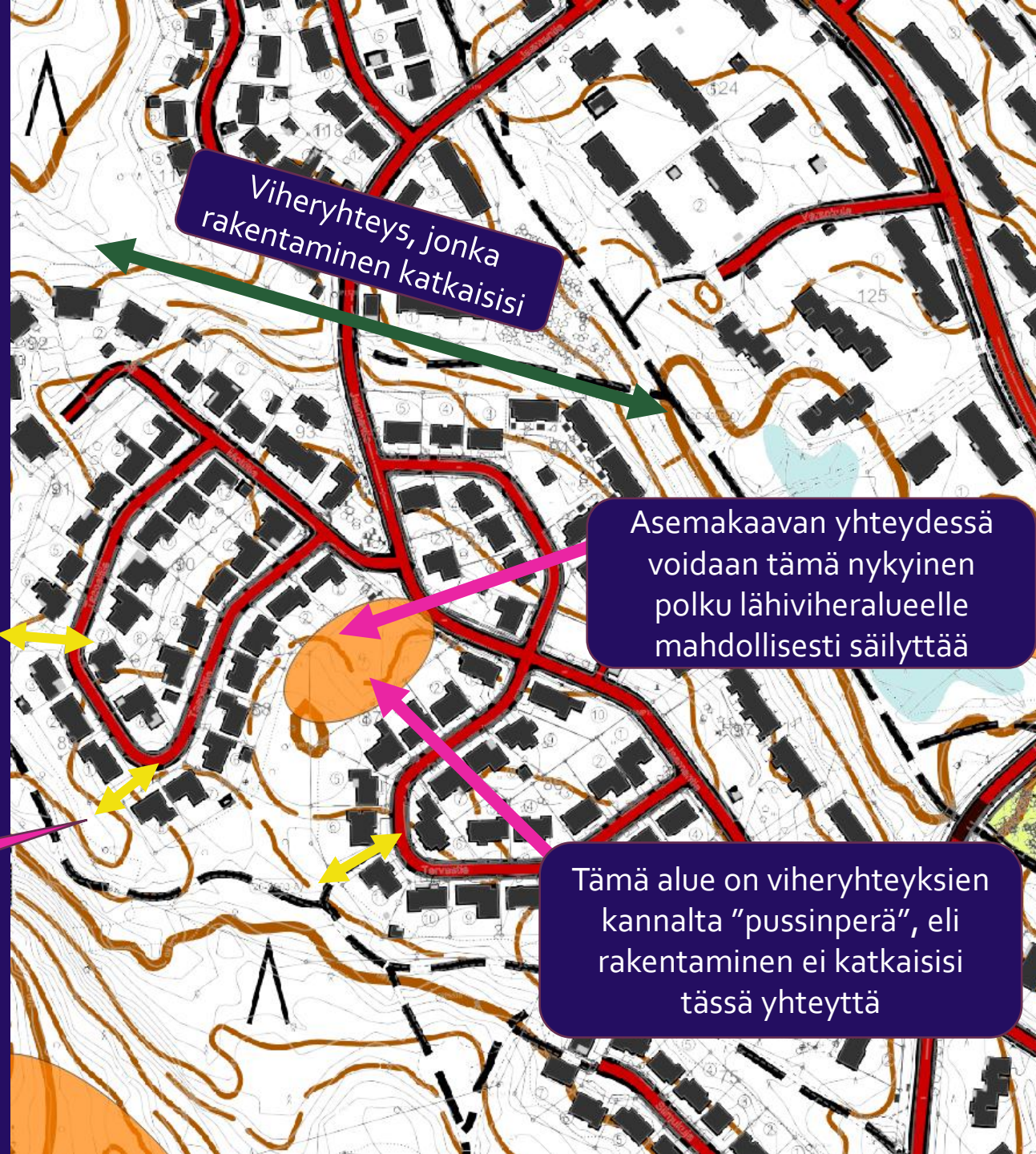


KUOPIO

Esimerkki täydennysrakentamisen ja viherympäristön yhteensovittamisesta Neulamäessä

Täydennysrakentamista ja viherympäristöä yhteensovitettaessa on huomioitu seuraavia asioita:

- Ekologiset yhteydet, eli esimerkiksi liito-oravan tarvitsemat puustoiset yhteydet elinalueelta toiselle
- Arvokkaat luontotyypit ja tunnistetut luontoarvot
- Viheralueiden polkuverkosto ja yhteydet kaduilta viheralueille
- Hulevesien hallinnan kannalta merkittävät paikat



KUOPIO

Miksi tehdään? 2/3

Sosiaalinen kestävyys

- Ehkäisee segregaatiokehitystä: Asunto-, hallintamuoto- ja talotyyppijakaumaa monipuolistamalla edistetään asuinalueiden sosiaalista sekoittumista ja monipuolistetaan väestön ikärakennetta, mikä puolestaan ehkäisee alueiden välistä eriytymistä.
- Tukee palveluntarjontaa: väestönkasvu tukee palveluiden säilymistä alueilla ja voi houkutella alueelle myös uusia toimijoita sekä edistää laajempia kaupunkikehityshankkeita.
- *Haasteena*: Rakentamisen vaikutus asuinalueen identiteetin ja viihtyisyyden heikentymiseen. Riskiä pyritään pienentämään selvityksessä seuraavin toimenpitein:
    - Suunnittelussa huomioidaan paikalliset ominaispiirteet ja asukkaiden osallistaminen, jotta kehitys koetaan myönteisenä ja alueen keskeiset arvot säilyvät.



KUOPIO

Miksi tehdään? 3/3

Taloudellinen kestävyys

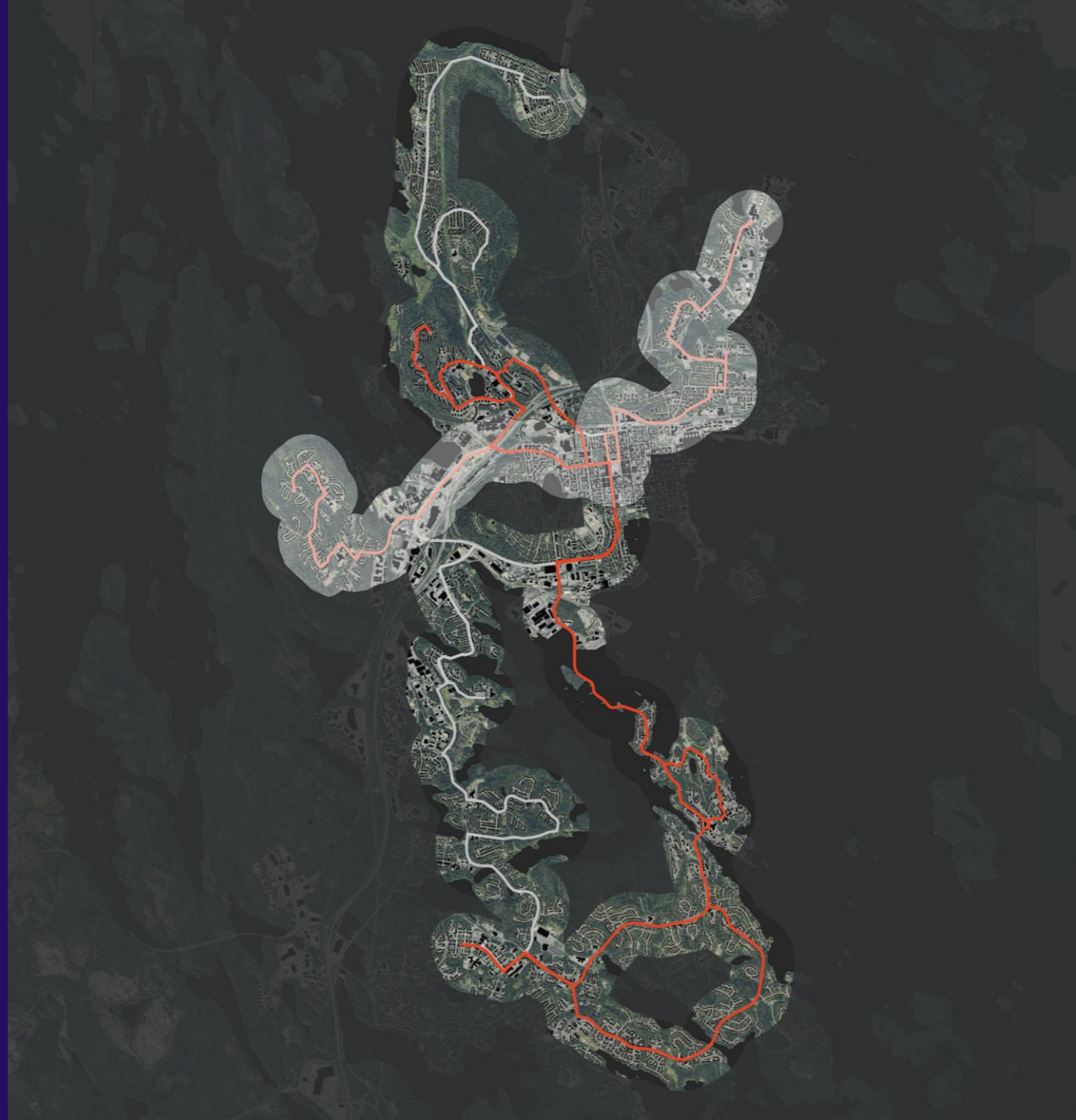
- Säästää infrastruktuurikustannuksissa: Täydennysrakentaminen olemassa olevien verkostojen äärelle on edullisempaa kuin uusien alueiden avaaminen.
- Lisää joukkoliikenteen kannattavuutta: Asukastiheyden kasvu parantaa joukkoliikenteen käyttöastetta ja taloudellista kestävyyttä.
- Vahvistaa paikallistaloutta: Lisääntynyt väestö tuo asiakkaita paikallisille palveluille ja yrityksille.
- Vastaa kysyntään: Monipuolistaa keskeisen kaupunkialueen asuintontti- ja yritystonttitarjontaa.
- *Haasteena:* Viheralueiden taloudellista arvoa on haastavaa laskea osaksi kustannuslaskelmia.
    - Tutkitaan täydennysrakentamisesta seuraavan hiilivaraston menetyksen rahallisen arvon laskemisen mahdollisuuksia osana kustannuslaskelmia



KUOPIO

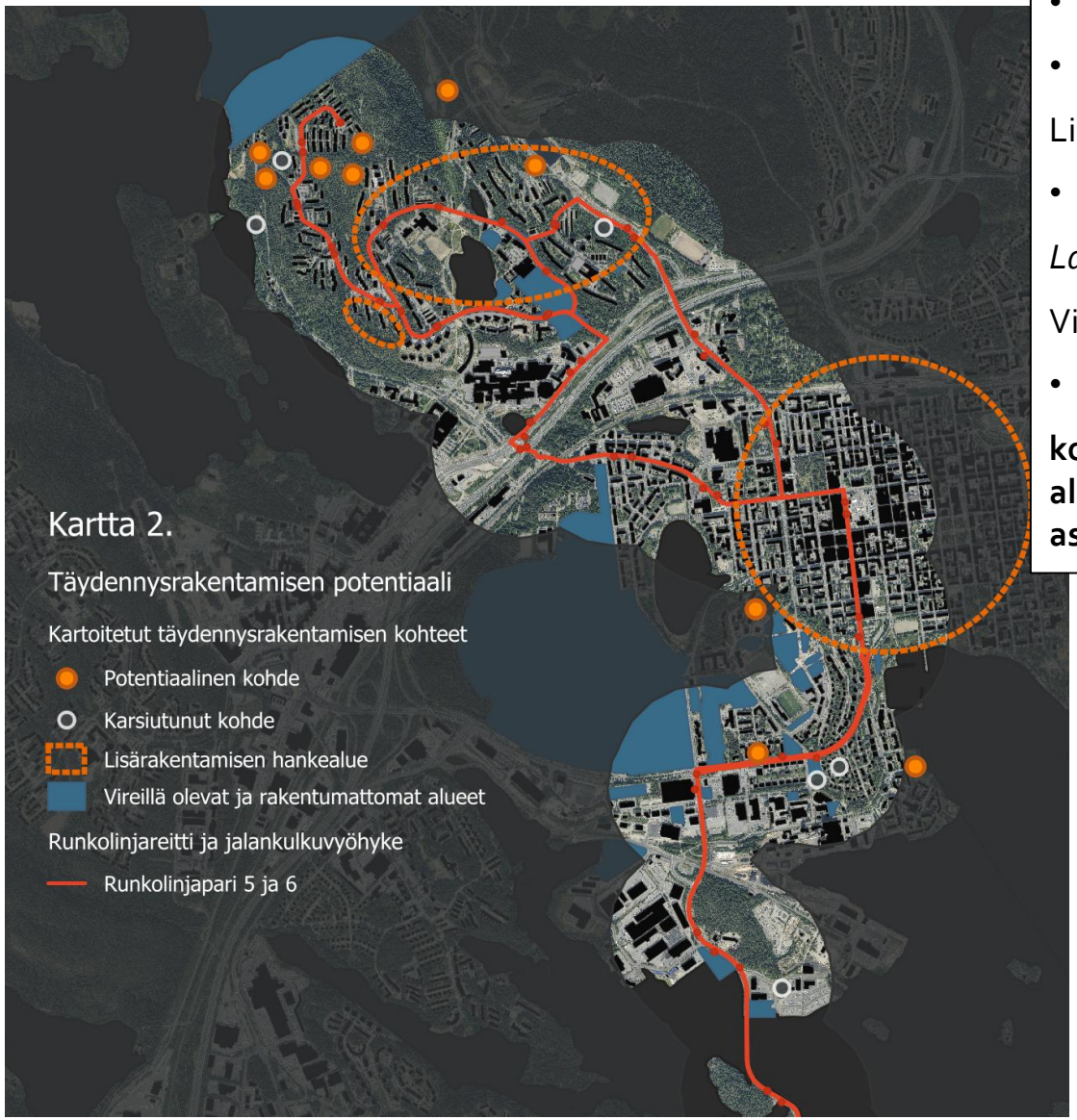
Alustavat tulokset – Runkolinjapari 5 ja 6 sekä potentiaalinen linjapari 7 ja 20

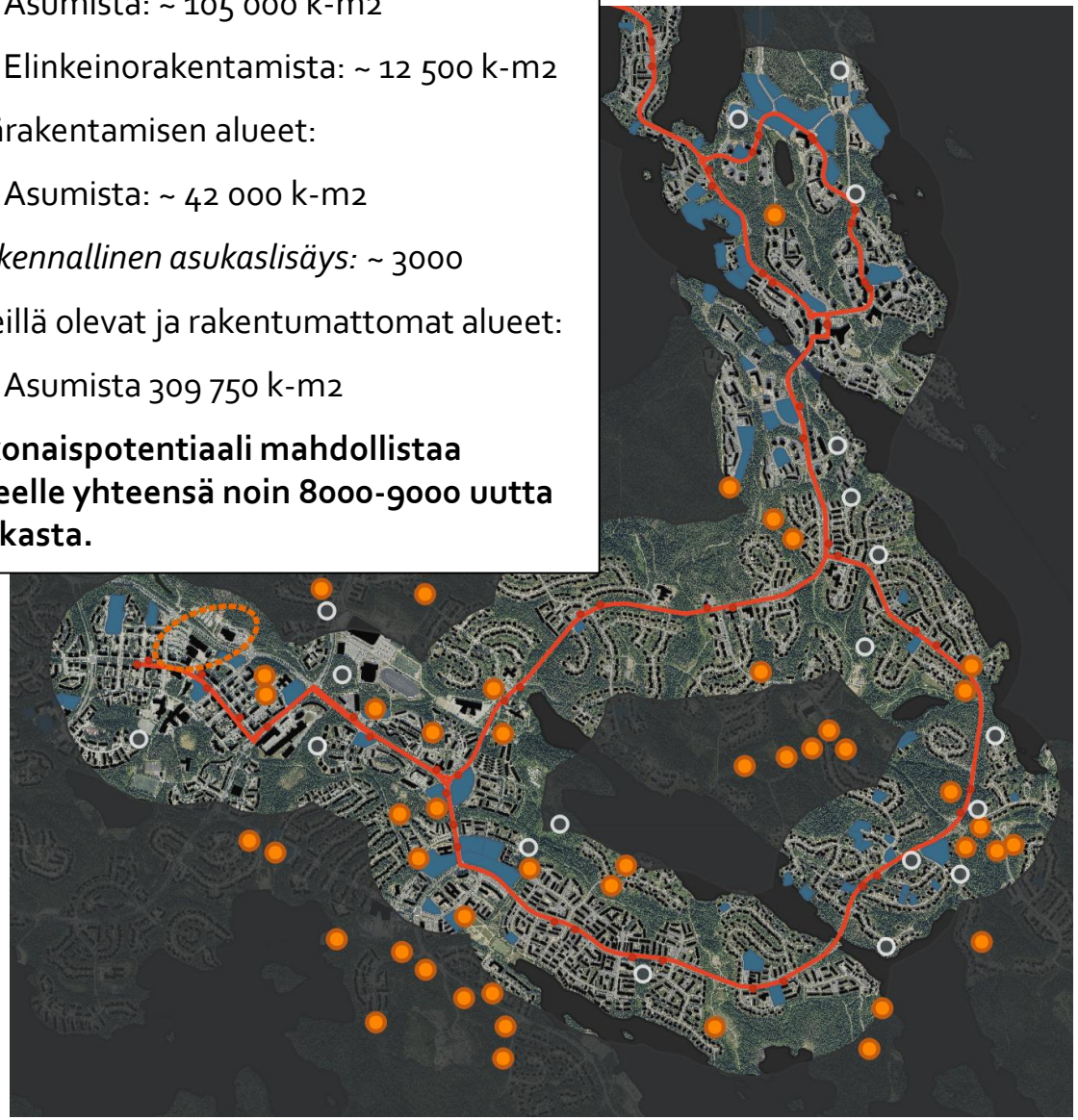
Runkolinjaston
täydennysrakentamisselvitys 2024-2026



Täydennyspotentiaali – Linjapari 5 ja 6

Luonnos 10/26





Laskennallinen potentiaali:

Selvityksessä kartoitetut uudet kohteet:

- Asumista: ~ 105 000 k-m2
- Elinkeinorakentamista: ~ 12 500 k-m2

Lisärakentamisen alueet:

- Asumista: ~ 42 000 k-m2

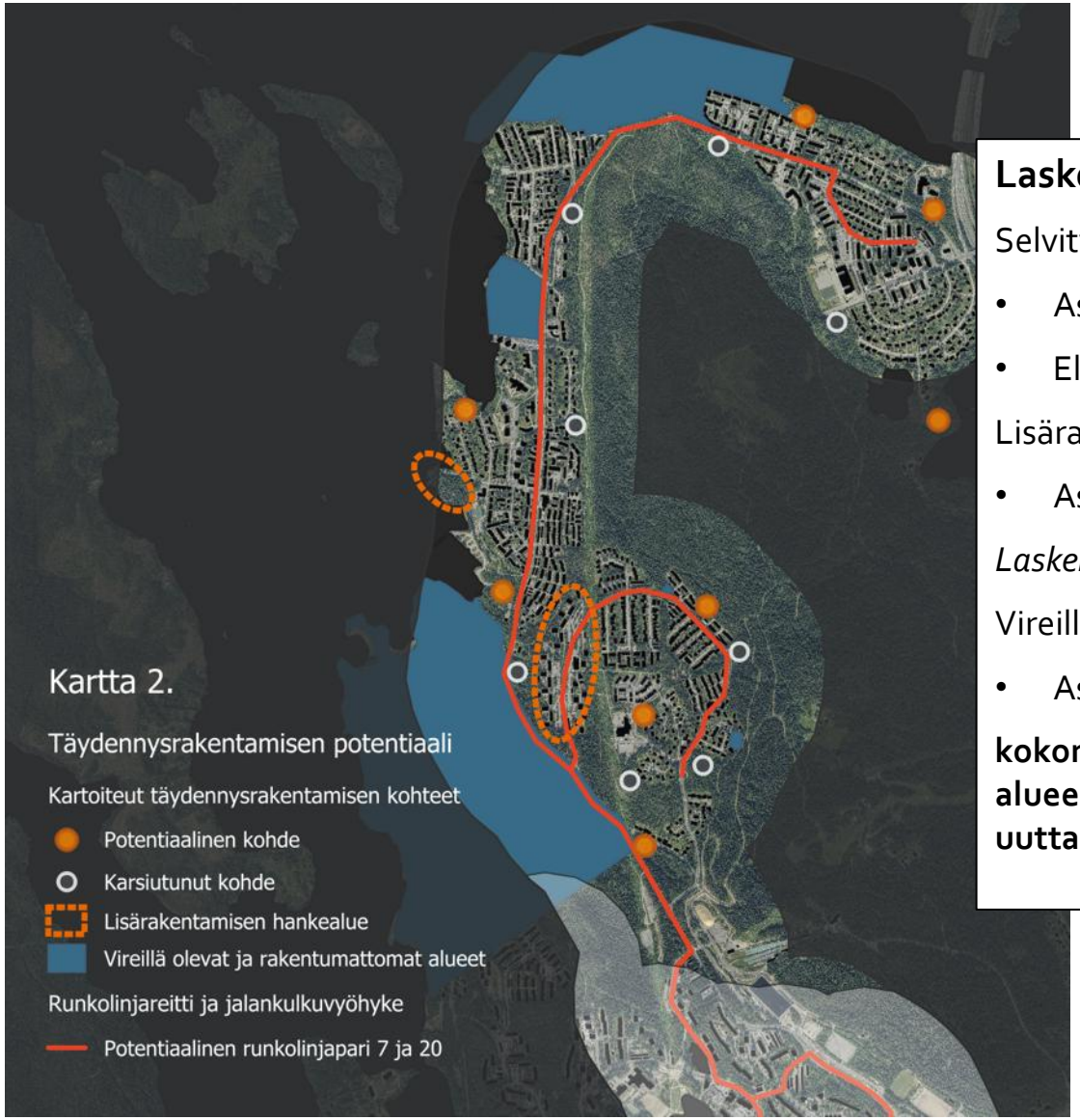
Laskennallinen asukaslisäys: ~ 3000

Vireillä olevat ja rakentumattomat alueet:

- Asumista 309 750 k-m2

kokonaispotentiaali mahdollistaa alueelle yhteensä noin 8000-9000 uutta asukasta.

Täydennyspotentiaali – Potentiaalinen linjapari 7 ja 20



Luonnos 10/26

Laskennallinen potentiaali:

Selvityksessä kartoitetut uudet kohteet:

- Asumista: ~ 70 000 k-m2
- Elinkeinorakentamista: ~ 6000 k-m2

Lisärakentamisen alueet:

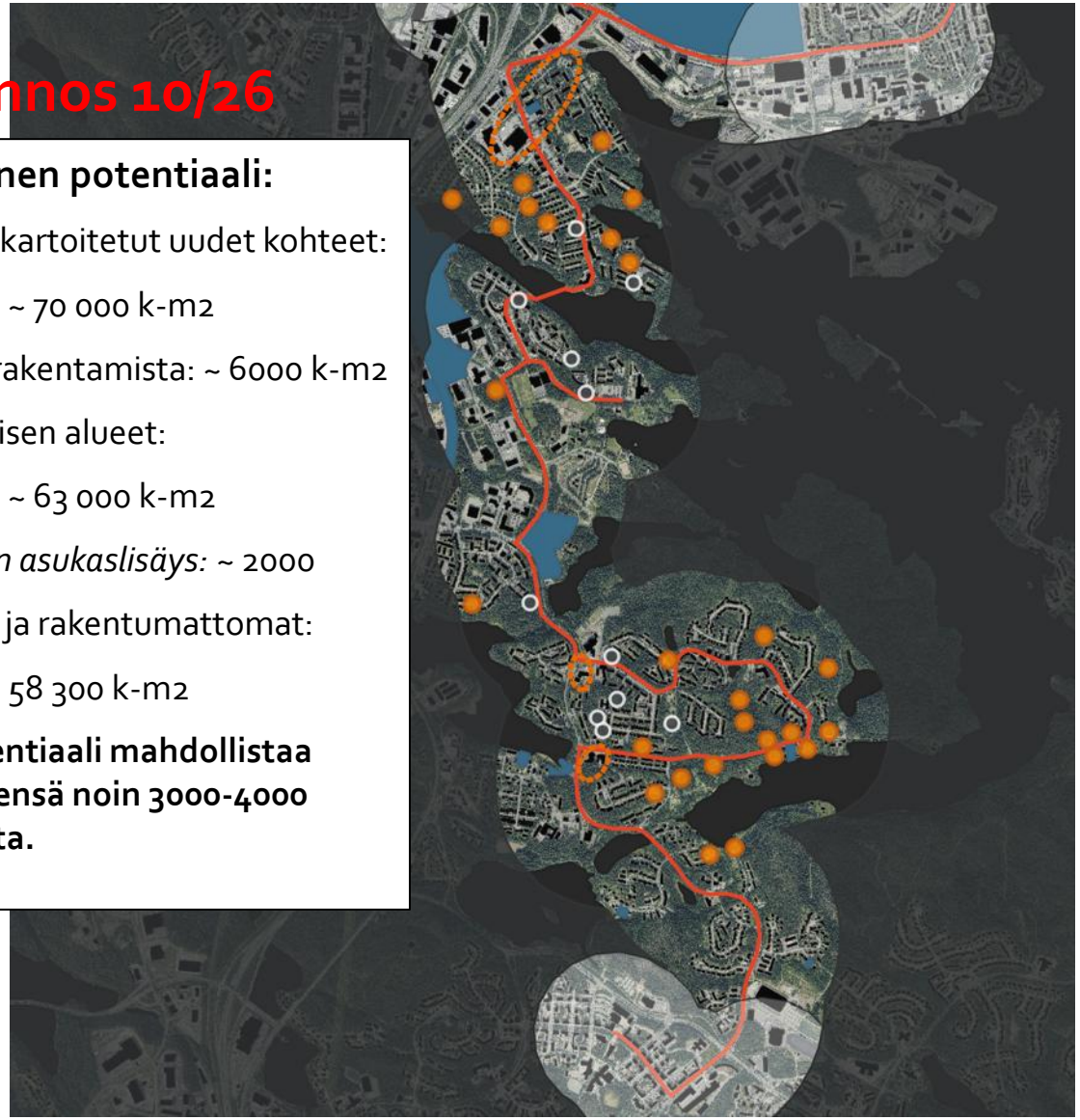
- Asumista: ~ 63 000 k-m2

Laskennallinen asukaslisäys: ~ 2000

Vireillä olevat ja rakentumattomat:

- Asumista: 58 300 k-m2

kokonaispotentiaali mahdollistaa alueelle yhteensä noin 3000-4000 uutta asukasta.



KUOPIO

Teemakartat

Luonnos 10/26

Runkolinjaston täydennysrakentamisselvitys 2024-2026
Alustavat tulokset - Runkolinjapari 5 ja 6 sekä potentiaalinen linjapari 7 ja 20

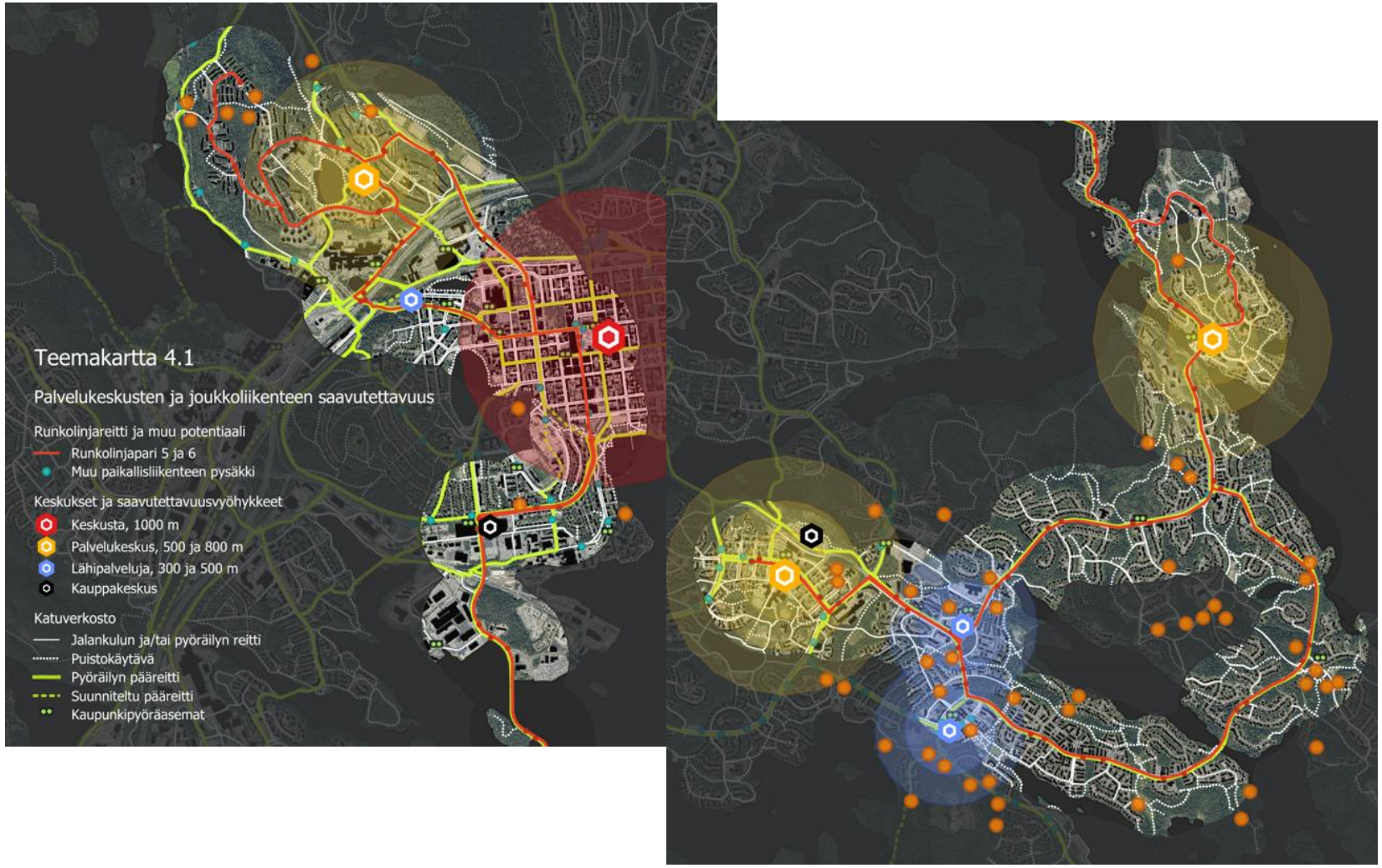
Luonnos 10/26

Saavutettavuus 1/2

Teemakartalla esitetään kohteiden saavutettavuuteen vaikuttavat keskeiset paikkatiedot:

- runkolinja- ja paikallisliikenteen pysäkit
- lähipalvelu-, palvelu- ja aluekeskukset saavutettavuusvyöhykkeineen
- jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen verkostot
- pyöräilyn pääreitit ja kaupunkipyöräasemat

Tavoitteena on tunnistaa kohteet, joista lähipalvelut ja kestävät liikkumismuodot ovat hyvin saavutettavissa.*



*Keskusten palvelutasoluokitukset perustuvat kaupunkirakennesuunnitelman luokitukseen. Tavoite-etäisyydet on määritelty nojautuen 15-minuutin kaupungin periaatteeseen, jossa pyritään siihen, että peruspalvelut olisivat enintään vartin kävely- tai pyörämatkan päässä.

Luonnos 10/26

Saavutettavuus 2/2

Liikennevalokartta esittää kohteiden kokonaisarvion palvelujen ja kestävien liikkumismuotojen saavutettavuudesta.

Arvioinnissa on huomioitu:

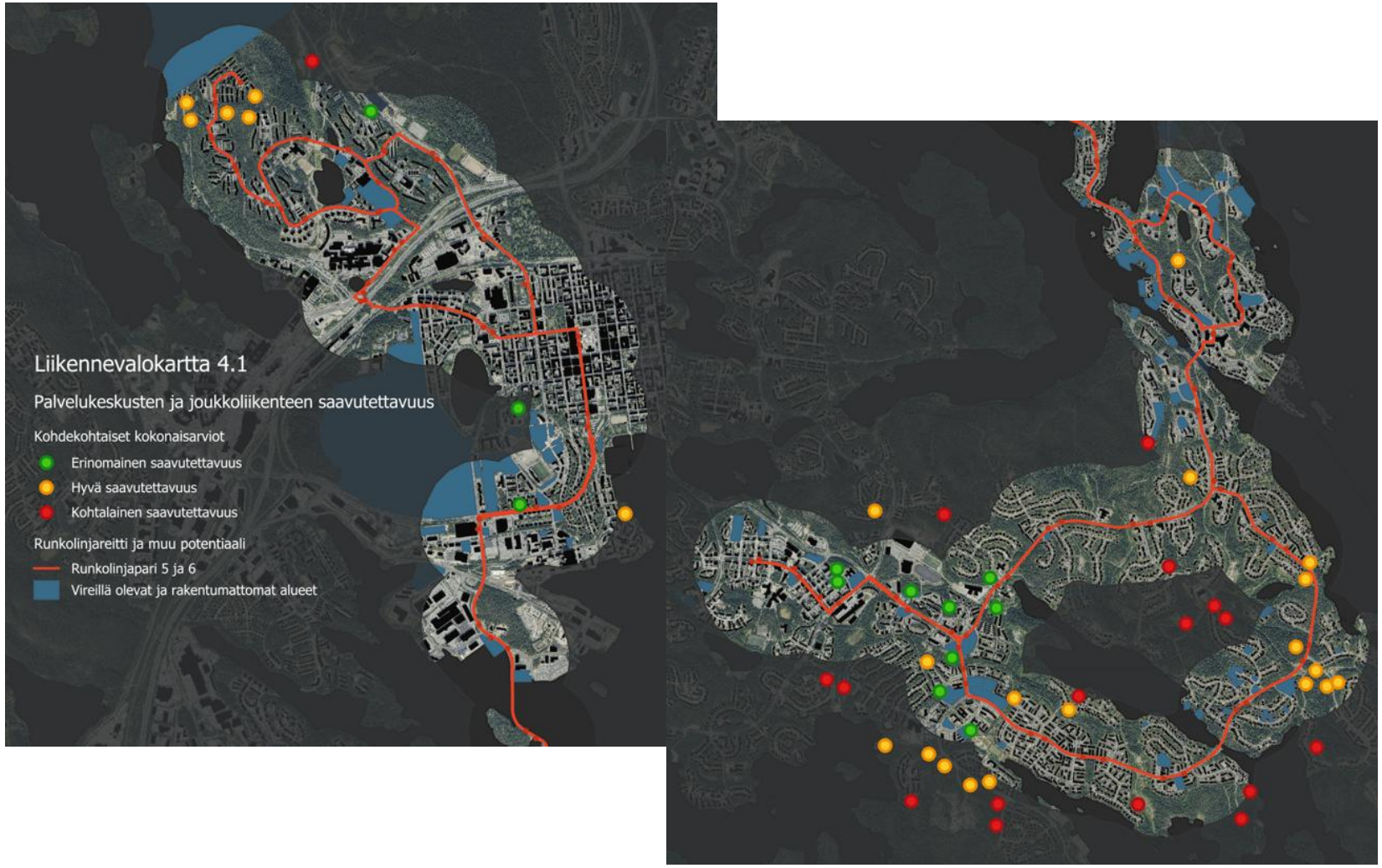
- Matka runkolinjapysäkille*
- Matka lähipalvelu-, palvelu- tai aluekeskukseen*
- paikallisliikenteen pysäkkien läheisyys
- jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- pyöräilyn pääreitit ja kaupunkipyöräasemat

Runkolinjapysäkin ja lähimmän palvelukeskuksen saavutettavuudelle on annettu arvioinnissa erityinen painoarvo.

Vihreä: erinomainen saavutettavuus

Keltainen: hyvä saavutettavuus

Punainen: kohtalainen saavutettavuus



** Etäisyydet on laskettu kohteiden keskipisteestä olemassa olevaa jalankulun ja pyöräilyn verkostoa pitkin. Puistokäytäviä ei ole huomioitu, koska suuri osa niistä ei ole talvikunnossapidossa.*

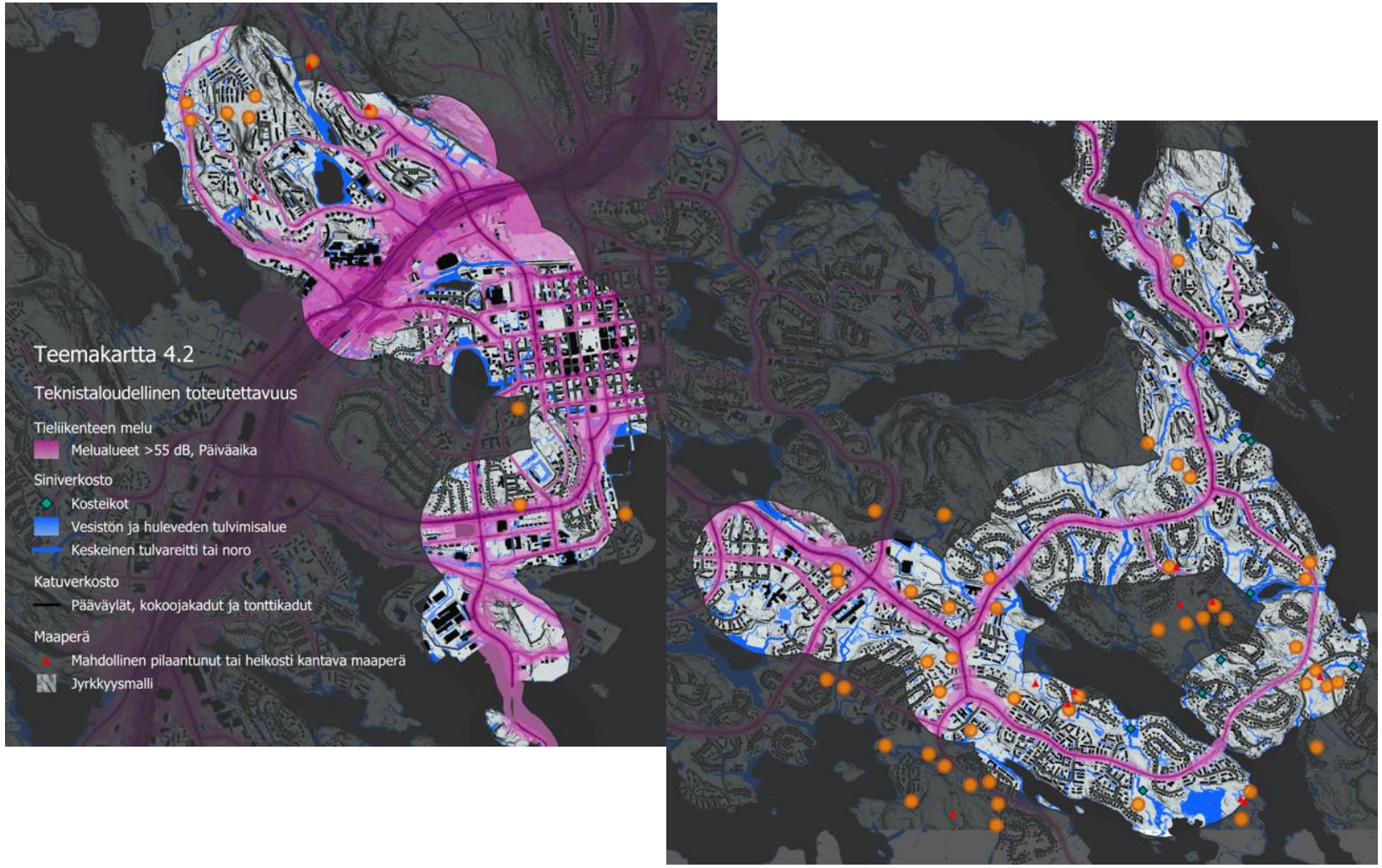
Luonnos 10/26

Teknistaloudellinen toteutettavuus 1/2

Teemakartalla esitetään kohteiden teknistaloudelliseen toteutettavuuteen vaikuttavia paikkatietoja:

- katuverkko
- maaston jyrkkyys
- mahdollisesti heikosti kantava tai pilaantunut maaperä
- vesistön ja hulevesien tulva-alueet ja -reitit
- tie- ja raideliikenteen melualueet *

Olemassa olevan rakenteen ja infrastruktuurin läheisyys tukee kohteiden kustannustehokasta toteuttamista.



**Asuinrakentamisessa ulkomelun ohjearvona pidetään 55 desibeliä päivällä (klo 7–22); tämän rajan ylittäminen edellyttää meluntorjuntatoimia tai voi estää rakentamisen. **Mahdollinen pilaantunut tai heikosti kantava maaperä esitetään kartalla vain kohteiden läheisyydessä.*

Luonnos 10/26

Teknistaloudellinen toteutettavuus 2/2

Liikennevalokartta esittää kohteiden kokonaisarvion teknistaloudellisesta toteutettavuudesta.

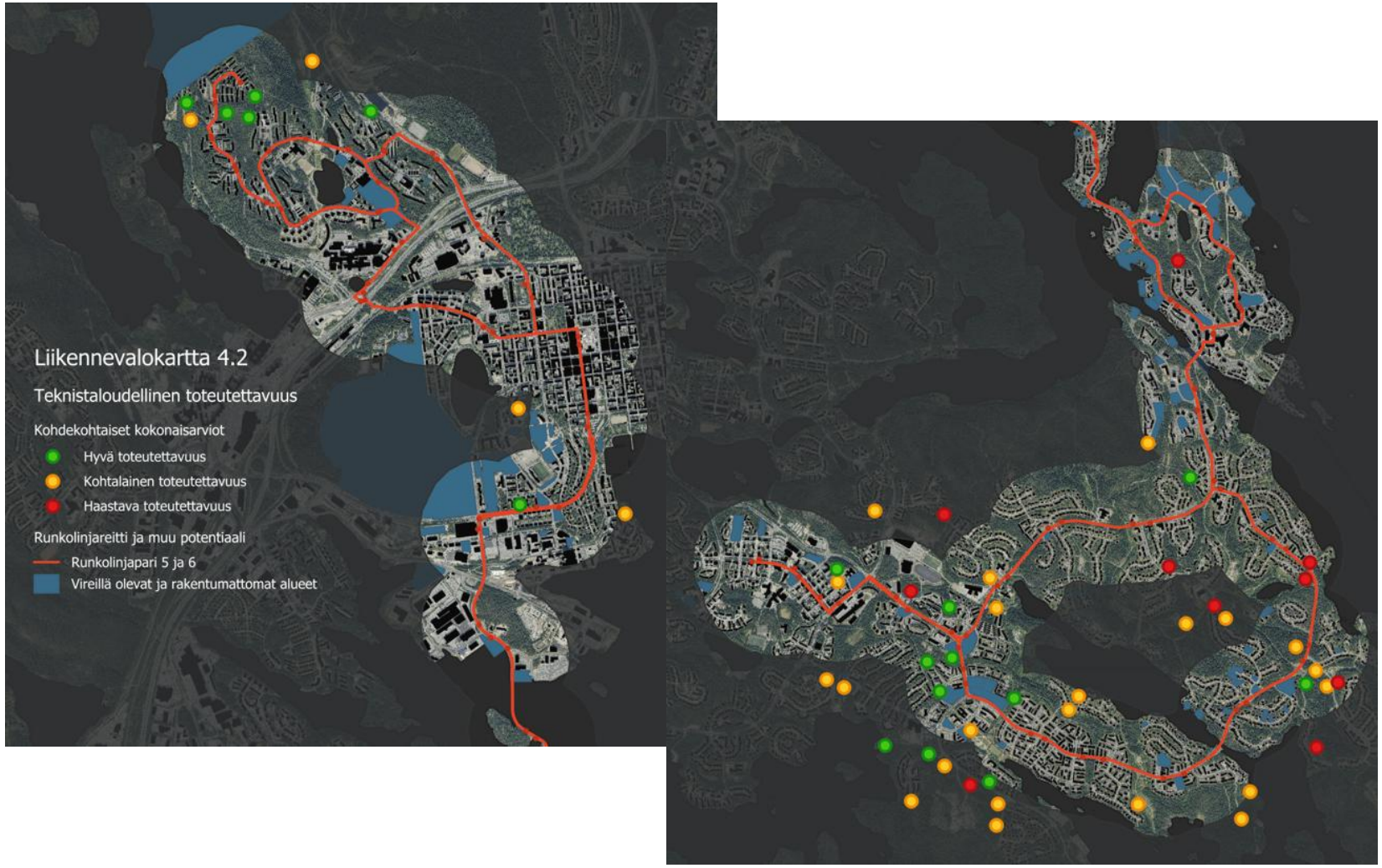
Arvio perustuu asiantuntijatarkasteluun, jossa on huomioitu:

- maaperän laatu ja maaston jyrkkyys
- liikenteelliset olosuhteet ja toteuttamisen vaatimat muutokset
- sijainti suhteessa katu- ja infrastruktuuriverkostoihin
- vesistön ja hulevesien tulvariskit
- rakennuspaikan arvioitu kysyntä

Vihreä: hyvä toteutettavuus

Keltainen: kohtalainen toteutettavuus

Punainen: haastava toteutettavuus



** Vihreä = Kohde on rakennettavuudeltaan hyvä ja toteutuskustannuksiltaan kohtuullinen. Keltainen = Rakentamiskustannuksia voi nostaa esimerkiksi maaperä, maaston jyrkkyys tai tarvittavat infrainvestoinnit. Punainen = Kohteen toteuttaminen on teknisesti haastavaa ja voi edellyttää merkittäviä investointeja.*

Luonnos 10/26

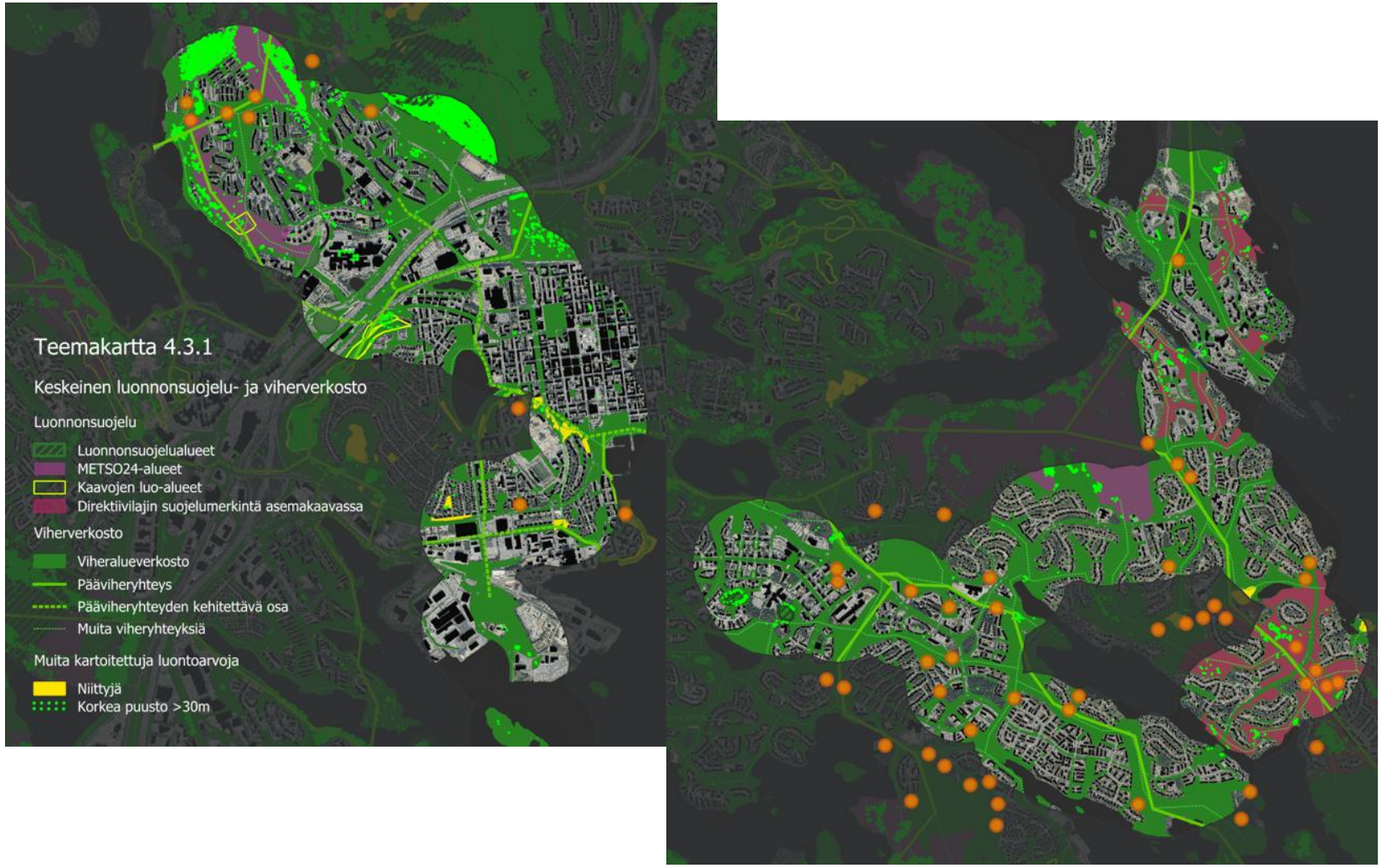
Luonto- ja viherpalvelu-verkosto: luonto ja viherverkosto 1/3

Teemakartalla esitetään kohteiden sijainti suhteessa keskeiseen luonto- ja viherverkostoon.*

Kartalle on tuotu:

- luonnonsuojelualueet ja METSO24-alueet *
- kaavojen luo-alueet ja muut suojelumerkinnät
- viheralueverkosto ja kartoitetut viheryhteydet *
- korkea puusto > 30 m
- kartoitetut niityt

Luontoarvoja on tarkennettu maastokäynneillä jatkoon valituilla kohteilla.



** Paikkatietoa esitetään saatavuuden mukaan. Luontoarvot tarkentuvat luontoselvityksissä ja mahdollisen asemakaavoituksen yhteydessä.*
** Kaavojen viheralueverkosto kattaa yleis- ja asemakaavoitetut viheralueet. Tämän lisäksi viherverkostoon on laskettu mukaan katujen viherrakenteet sekä hautausmaat. * METSO24-alueet ovat kaupungin omistamia luonnoltaan arvokkaita metsä- tai suoalueita.*

Luonnos 10/26

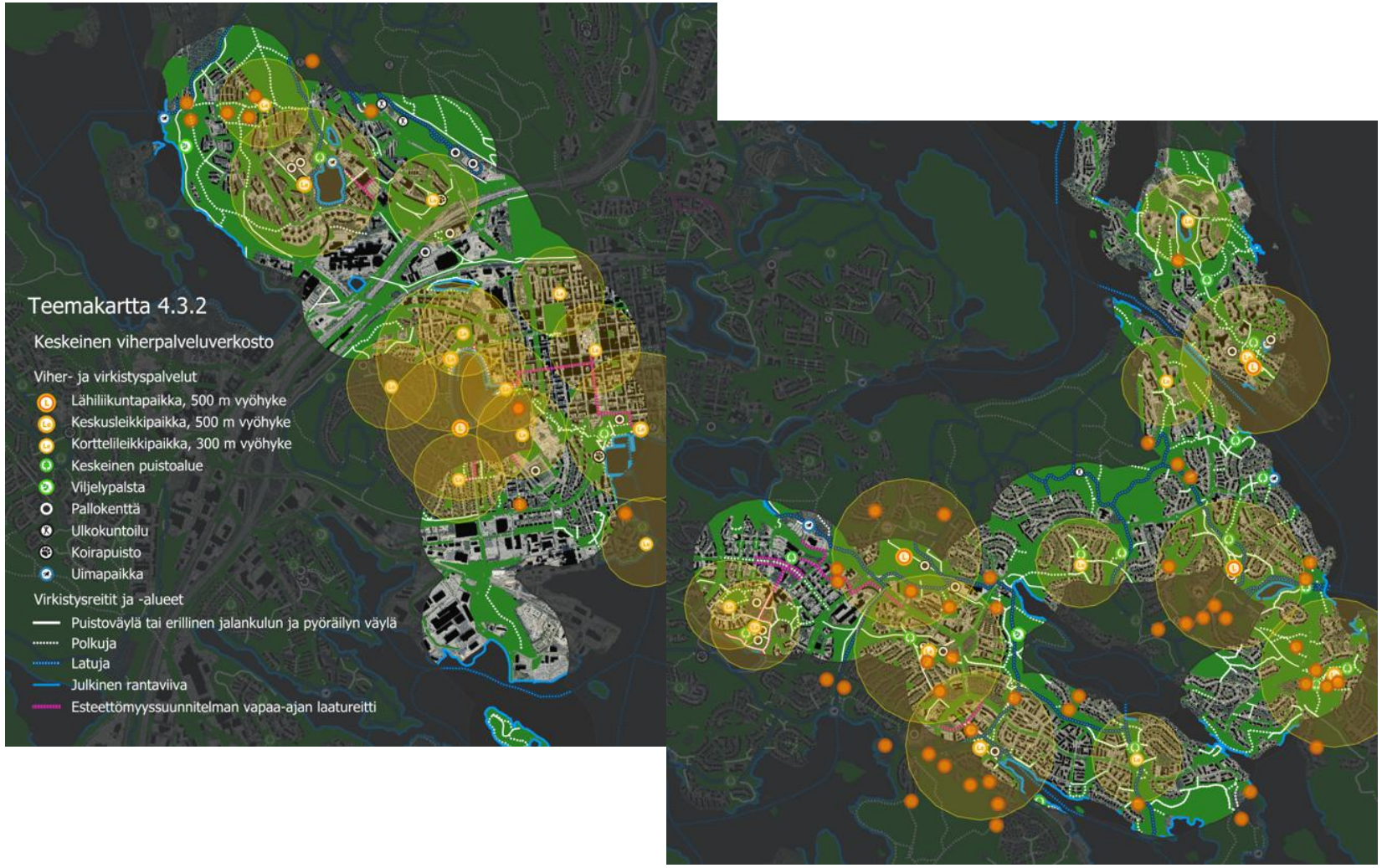
Luonto- ja viherpalvelu-verkosto: viherpalvelut 2/3

Kartalla esitetään kohteiden sijainti suhteessa keskeiseen viherpalveluverkostoon.

Kartalle on tuotu:

- lähi- ja keskusleikkipaikat saavutettavuusvyöhykkeineen
- lähiliikuntapaikat ja ulkokuntoilualueet
- keskeiset rakennetut puistoalueet
- pallokentät, koirapuistot ja uimarannat
- viljelypalstat
- virkistysreitit ja latuverkosto

Kartalla esitetty polkuverkosto kuvaa vain osaa alueiden epävirallisista virkistysyhteyksistä.



** Lähiliikunta- ja leikkipaikkojen saavutettavuusvyöhykkeet on määritelty Kuopion kaupungin viherpalveluohjelmassa.*

Luonnos 10/26

Luonto- ja viherpalvelu-verkosto: vaikutukset 3/3

Liikennevalokartta kokoaa arvion rakentamisen vaikutuksista luontoon, viherverkostoon ja virkistyspalveluihin.

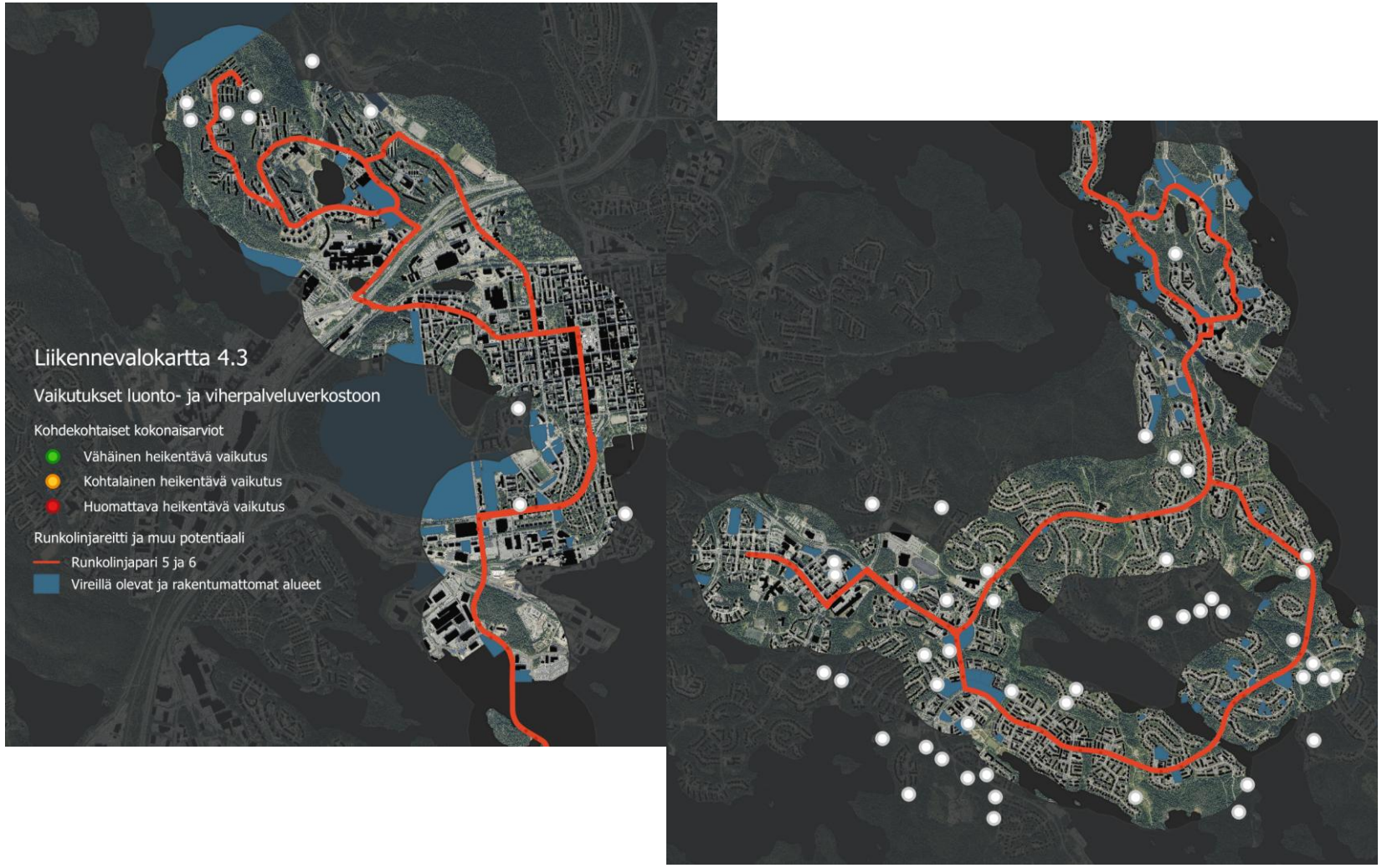
Arvio perustuu paikkatietoihin, asiantuntija-arvioihin ja kohteille tehtyihin alustaviin luontoselvityksiin.* Arvioinnissa on huomioitu:

- luontotyyppien ja lajiston arvot
- puuston merkitys lajistolle
- sini- ja viherverkoston jatkuvuus
- virkistysalueet, -palvelut ja -yhteydet
- haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuudet

Vihreä: vähäinen heikentävä vaikutus

Keltainen: kohtalainen heikentävä vaikutus

Punainen: huomattava heikentävä vaikutus



** Luontoselvitysten tuloksia ei ole vielä raportoitu. Liikennevaloarviot päivitetään tulosten perusteella loppuvuodesta 2026. Arvioinnin tarkentuessa kohteita voi yhä karsiutua ennen selvityksen julkaisemista.*

Luonnos 10/26

Ajallinen toteutettavuus

Liikennevalokartta kuvaa kohteiden arvioitua valmiutta edetä kohti toteutusta.

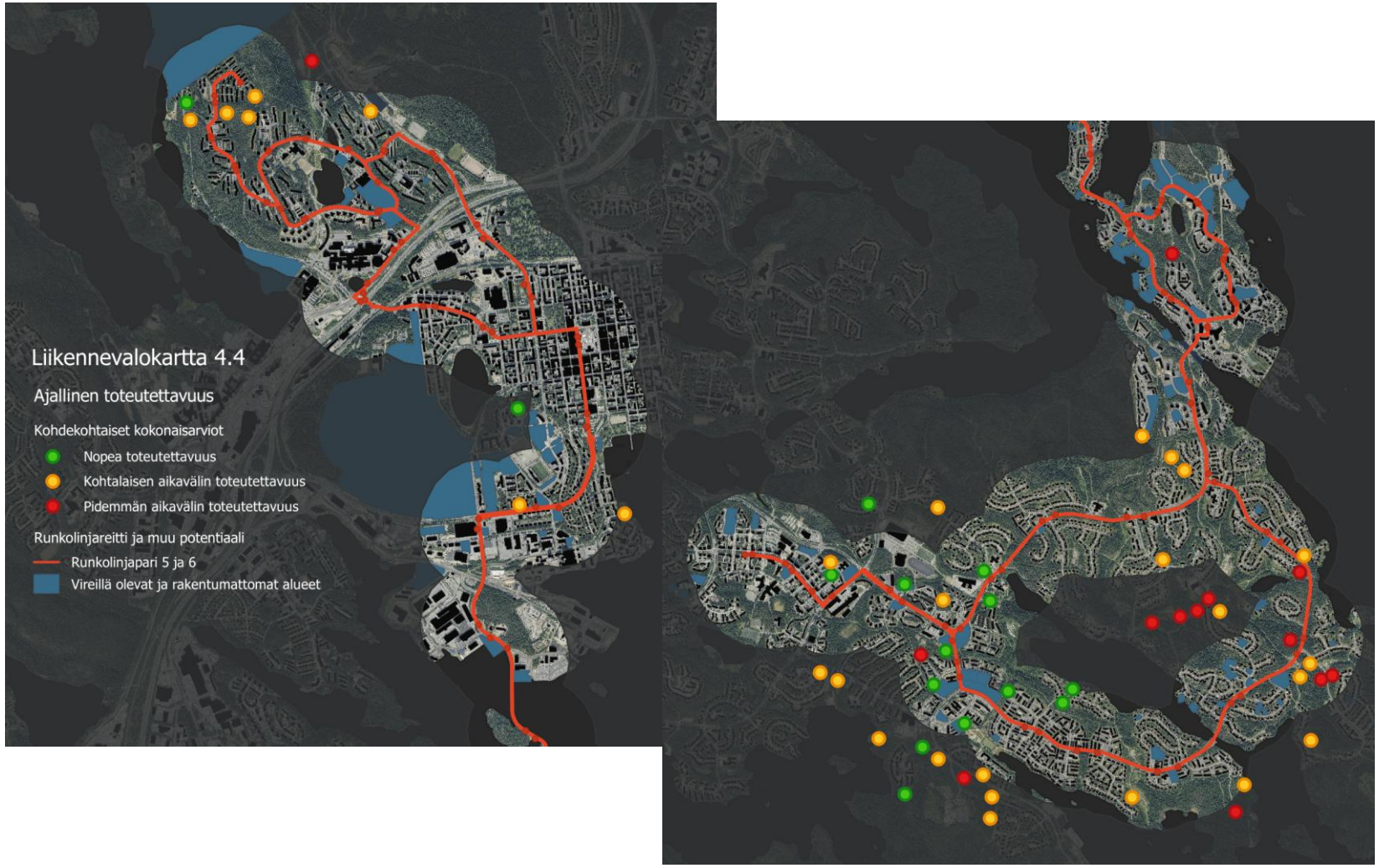
Arvioinnissa on huomioitu:

- maanomistus- ja sopimustilanne
- kaavamuutoksen arvioitu vaativuus
- tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat
- nykyisten toimintojen siirto- ja yhteensovittamistarpeet
- katujen ja muun infrastruktuurin suunnittelu-, rakentamis- ja investointitarpeet

Vihreä: nopein toteutettavuus

Keltainen: kohtalaisen aikavälin toteutettavuus

Punainen: pidemmän aikavälin toteutettavuus



** Liikennevaloväri kuvaa kohdetta vain kyseisen arviointiteeman näkökulmasta. Vihreä väri ei tarkoita rakentamispäätöstä eikä sitä, että kohde soveltuisi rakentamiseen kaikkien näkökulmien perusteella.*

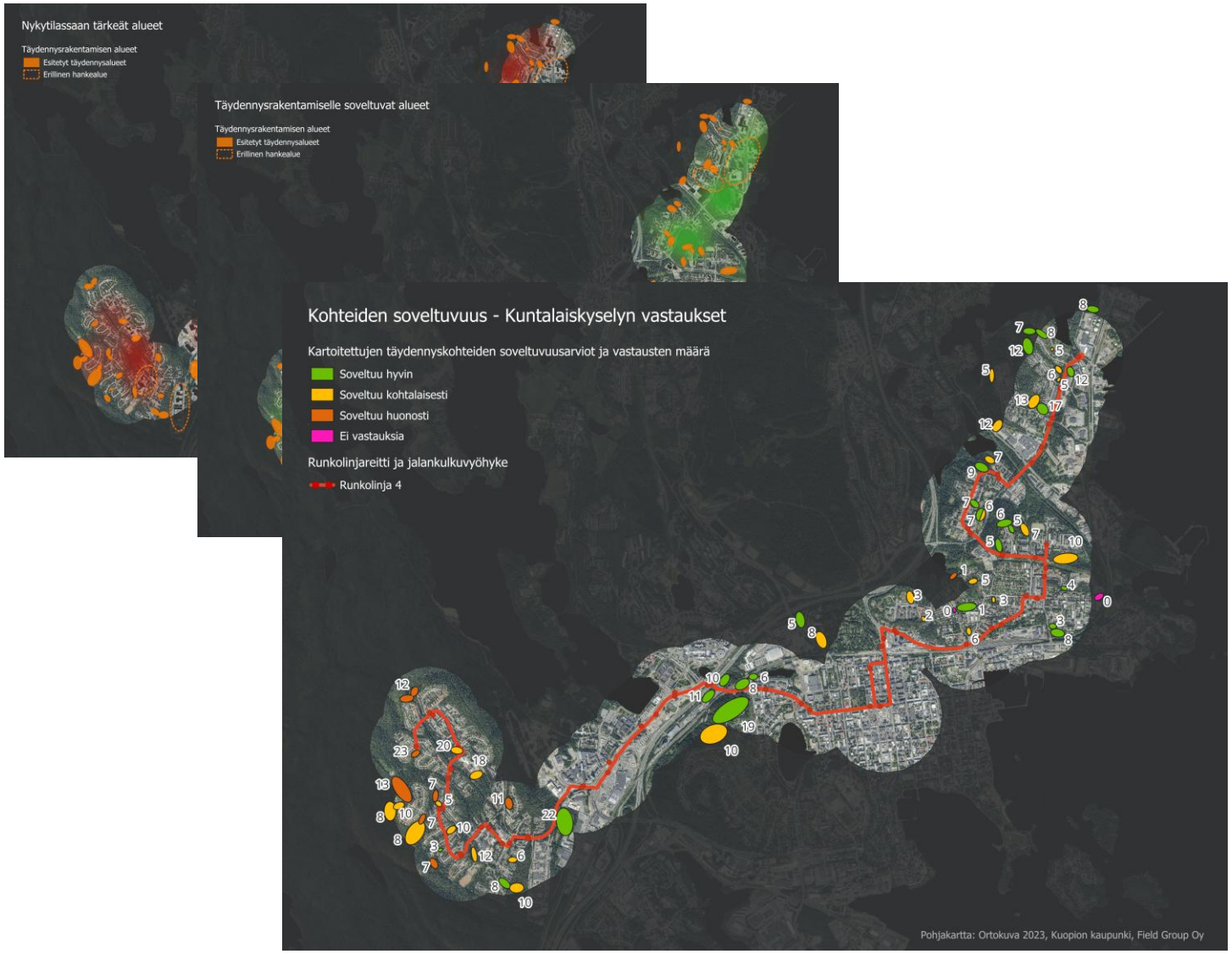
Asukaskyselyt

Selvityksen yhteydessä toteutetaan kaksi osallistamisvaihetta*, joiden tarkoituksena on antaa alueiden asukkaille ja käyttäjille mahdollisuus arvioida täydennysrakentamisen potentiaalia sekä kartoituksessa tunnistettujen kohteiden soveltuvuutta asukas- ja käyttäjänäkökulmasta.

Ensimmäisessä kyselyssä kuntalaisia pyydettiin tunnistamaan selvitysalueelta täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita tai paikkoja sekä nykytilassaan merkityksellisiä ja säilytettäviä kohteita. Karttavastauksia hyödynnettiin täydennysalueiden kartoituksessa.

Toisessa kyselyssä kuntalaisia pyydetään arvioimaan kartoituksessa tunnistettujen potentiaalisten täydennyskohteiden soveltuvuutta.
(Linjat 5, 6, 7 ja 20 – 27.10-15.11.2026)

Molempien kyselyiden karttavastauksista koostetaan kartat, jotka kuvaavat kuntalaisnäkökulmaa täydennysrakentamisen sijoittumisesta ja kartoitettujen kohteiden soveltuvuudesta.



** Lisätietoa ja koosteet osallistamisvaiheiden kyselyistä julkaistaan selvityksen sivuilla: [Runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvitys 2024–2026 - Kuopio]*

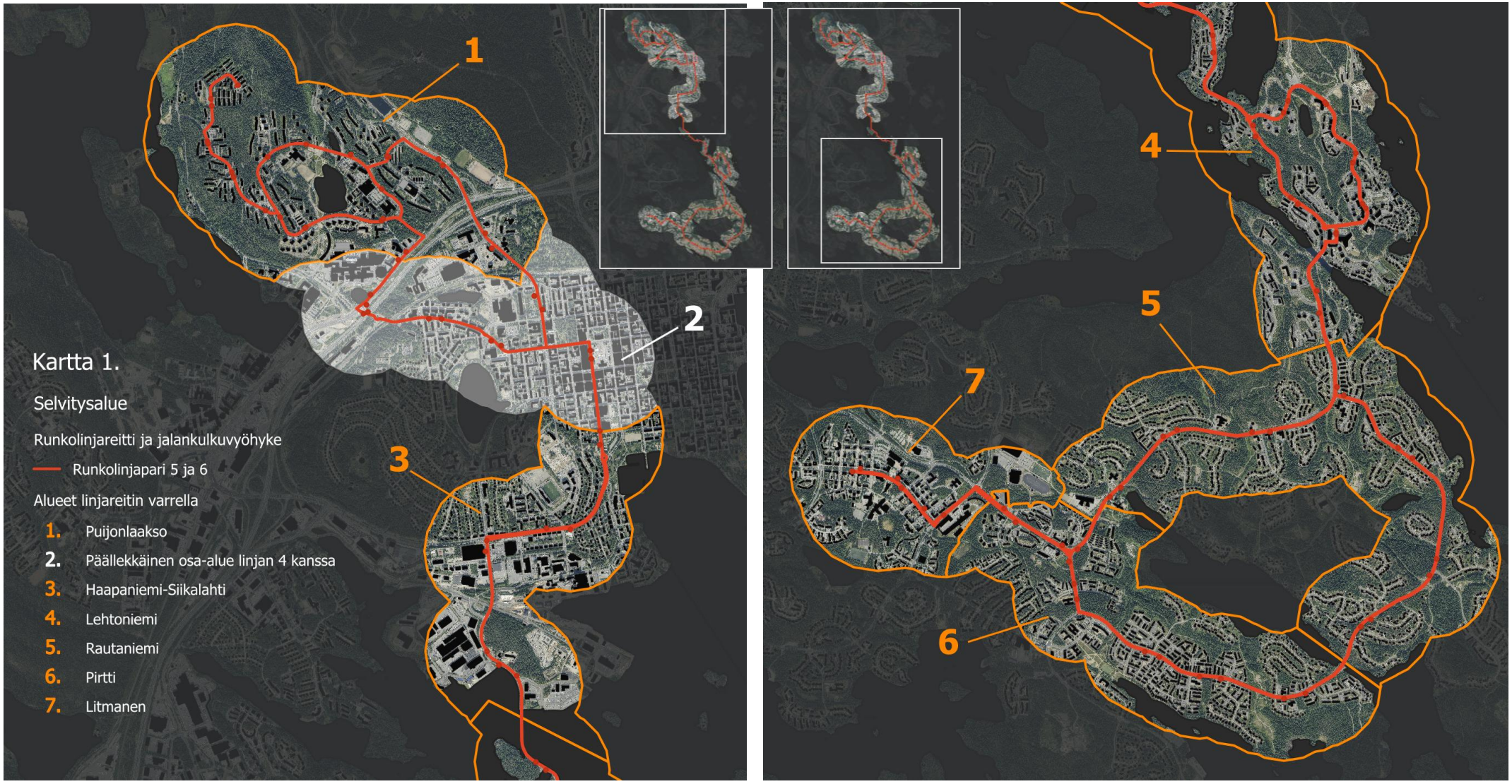
KUOPIO

Asuinaluekohtaiset koonnit – esimerkki

luonnos 10/26

Runkolinjaston
täydennysrakentamisselvitys 2024-2026

Runkolinjapari 5 ja 6 – Alueet reitin varrella



** Alueiden väliset rajat mukailevat kaupungin suunnittelualuerajauksia. Suunnittelualuejako on yksi Tilastokeskuksen kuntien tarpeiden mukaisesti ylläpitämästä kolmitasoisesta osa-aluejaosta.*

KUOPIO

Puijonlaakso

luonnos 10/26

Aluekohtaiset koonnit - Esimerkki



Aluekuvaus

Luonnos 10/26

Puijonlaakso on kerrostalovaltainen ja vehreä kaupunginosa, jossa kaupunkimainen asuminen yhdistyy luonnon läheisyyteen. Noin kahden kilometrin päässä Kuopion keskustasta sijaitseva Puijonlaakso on Kuopion ensimmäinen lähiö. Pääosa alueesta on rakentunut 1960- ja 1970-luvuilla, mutta aluetta on kehitetty ja täydennysrakennettu myös myöhemmin. Puijonlaakson asuinalue on maakunnallisesti arvokas modernin aikakauden kulttuuriympäristö. Metsäkaupunkimainen suunnitteluperiaate näkyy maastonmuotoja mukailevassa katuverkossa, rakennusten väljässä sijoittelussa sekä asumisen ja luonnonympäristön tiiviissä yhteydessä. Joukkoliikenteen runkolinjojen 5 ja 6 vaikutusalue kattaa rakennetun alueen lähes kokonaisuudessaan.

Puijonlaakson palvelut ovat monipuoliset ja keskittyvät pääasiassa alueen keskukseen. Keskuksen ympäristössä sijaitsee kaupallisia ja julkisia palveluita, minkä lisäksi alueella toimivat Rajalan peruskoulu ja kaksi kunnallista päiväkotia. Puijonlaakson keskuksen uudistuminen tukee alueen palveluiden ja kaupunkiympäristön kehittämistä.

Puijonlaakson viher- ja virkistysympäristö on monipuolinen. Alueen keskellä sijaitseva Sammakkolampi ympäröivine puistoalueineen muodostaa tärkeän lähivirkistysalueen. Lisäksi Puijon ja Taivaanpankon metsäalueet tarjoavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja luonnossa liikkumiseen. Täydennysrakentamisessa on huomioitava alueen arvokas kulttuuriympäristö, vaihtelevat maastonmuodot sekä tärkeät luonto-, viher- ja virkistysyhteydet.

Puijonlaakso lukuina

7 799
Asukasta

Keski-ikä: 41,1 vuotta
(koko Kuopio 42,6 vuotta)

↑ +1 608 asukasta vuodesta 2004

12,3 %
Alle 18-vuotiaita, 956 asukasta

↑ +57 lasta vuodesta 2004

12,8 %
75 v täyttäneitä, 997 asukasta

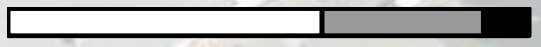
↑ +354 asukasta vuodesta 2004

Asunnot talotyypeittäin



Kerrostalot 92,7 %
Rivitalot 4,8 %
Erillispientalot 0,4 %
Muut talotyypit 2,1 %

Asuntojen hallintamuodot



Vuokra 60,2 % 3 168 asuntoa
Omistus 31,0 % 1 629 asuntoa
Muu 8,8 % 463 asuntoa

Autottomuus

51,0 %
Asuntokunnista ilman autoa

Lähteet: Kuopion kaupungin väestötiedot
YKR / SYKE ja TK

Potentiaali

Luonnos 10/26

7 täydennyskohdetta
2 hankealuetta

29 400 k-m2
rakentumatonta
potentiaalia

1560 uutta asukasta

38 % kerrostaloa
6300 k-m2

33 % rivitaloa
5356 k-m2

29 % erillispientaloa
4778 k-m2

3400 k-m2
elinkeinorakentamista

44 % viheralaa (↓-1,6 %)
130 m2 per asukas

10 kpl uusia
OKT-/PT-tontteja

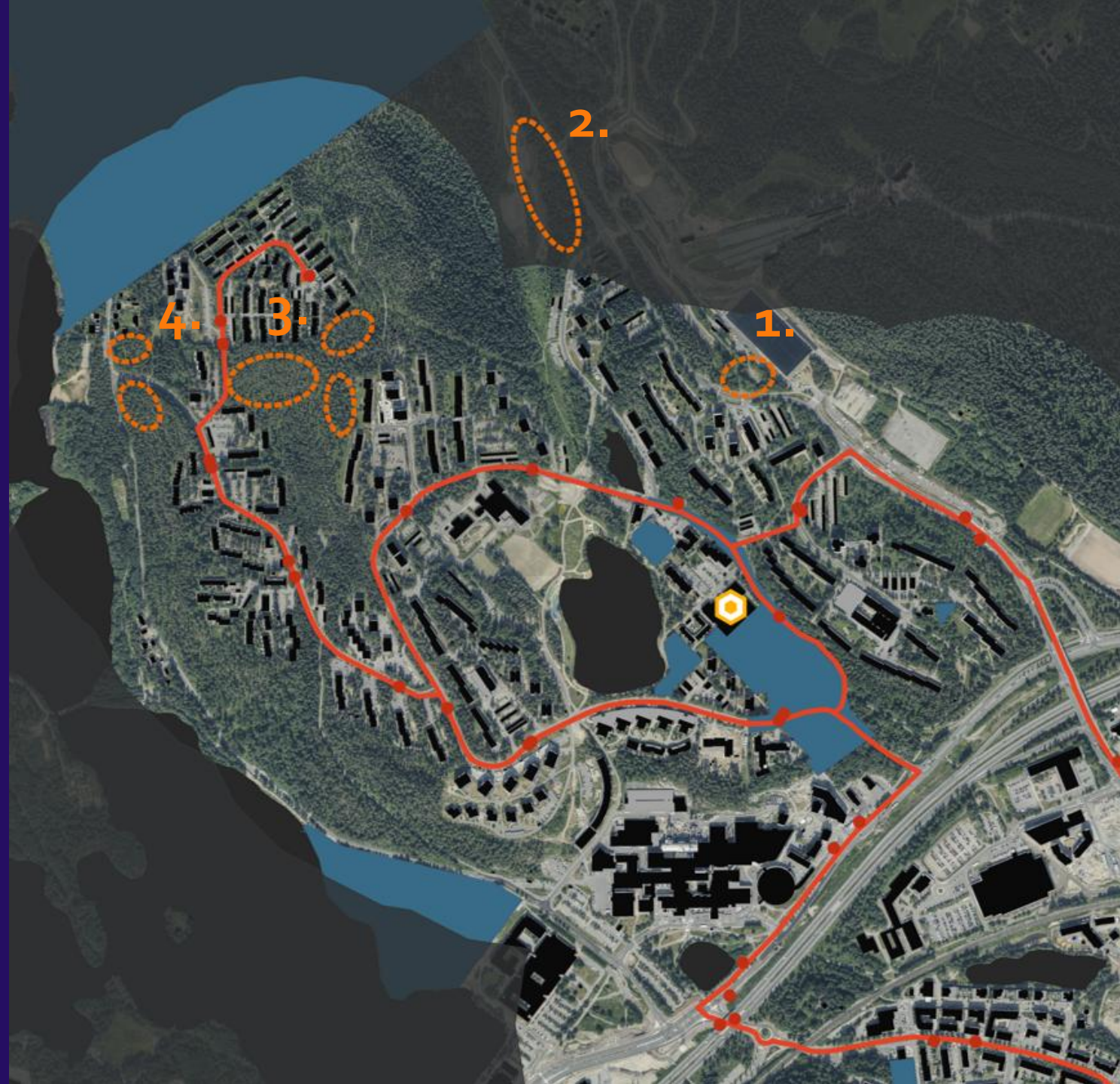
Viitesuunnittelun perusteella **Puijonlaaksoon esitetään noin 19 850 k-m² täydennysrakentamista, josta noin 16 500 k-m² sijoittuu asumiseen ja 3 400 k-m² elinkeinorakentamiseen. Asumiskohteille esitetään monipuolista talotyyppijakaumaa.**
Lisäksi alueelle on tunnistettu kaksi potentiaalista lisärakentamisen hankealuetta: Niiralankulman Retkeilijäntien kohteet 2–6 sekä Puijonlaakson pysäköintitontit. Kohteiden toteuttaminen edellyttää nykyisten toimintojen ja rakennuskannan yhteensovittamista täydennysrakentamisen kanssa.
Kartoitetut kohteet mahdollistaisivat toteutuessaan noin 365 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Kun huomioidaan lisäksi rakentamattomien tonttien sekä vireillä olevien asemakaavojen tavoitteiden mukainen potentiaali, asukaslisäys voisi olla yhteensä noin 1 100 asukasta. Mikäli myös tonttien lisärakentamiseen tunnistetut alueet toteutuisivat, kokonaispotentiaali voisi nousta noin 1 560 uuteen asukkaaseen. Täydennysrakentamista voidaan edistää useampana kaavakokonaisuutena. Retkeilijäntien päädyn läheisiä kohteita on suositeltavaa tarkastella yhdessä liikenteen ja viheryhteyksien yhteensovittamiseksi. Suunnistajanpuiston kohde voidaan tutkia omana kaavatyönään ja Puijon urheilualueen kohde osana alueen yleissuunnittelua. Lisärakentamisen hankealueiden edistäminen edellyttää yhteistyötä kiinteistönomistajien ja nykyisten toimijoiden kanssa.

KUOPIO

Puijonlaakso

luonnos 10/26

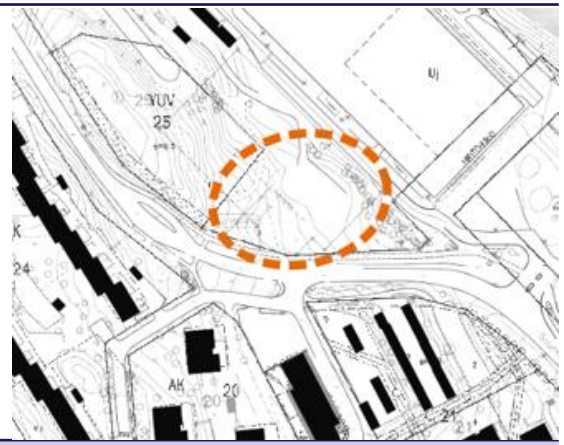
Täydennysalueiden kohdekortit



Luonnos 10/26

Puijonlaakso 1

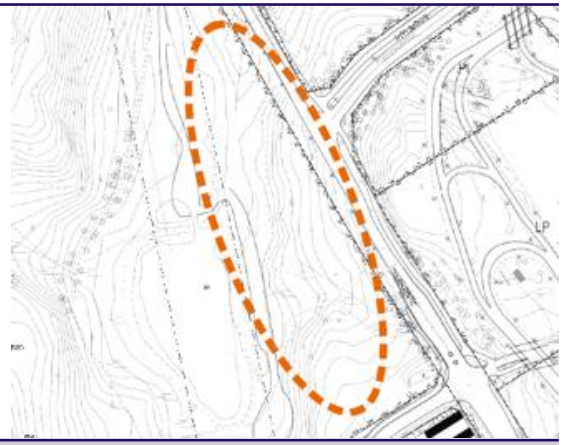
Suurmäentie



Kaavamerkintä	VU, U
Viitesuunnitelma	YLU
Pinta-ala (n.)	0,45 ha
Tonttitehokkuus	0,6
K-m2	2700
Asukaslisäys	Ei asukaslisäystä
Huomioitava	Latukoneen tankkauspiste, täydentämisen mahdollisuudet tutkitaan tarkemmin Puijon urheilualueen yleissuunnittelussa
Vaikutus	Viereisten tonttien näkymät muuttuvat, viherala supistuu

Puijonlaakso 2

Suunnistajanpuisto



Kaavamerkintä	SE/A, PI
Viitesuunnitelma	AK, AP
Pinta-ala (n.)	1 ha
Tonttitehokkuus	0,65
K-m2	6300
Asukaslisäys	119
Huomioitava	Voimalinjan vaikutusalue, alueella kulkevat norot ja tulvareitit, nykyisten toimintojen tarpeet, suurta puustoa säilytettävä mahdollisimman paljon
Vaikutus	Alueen jäsentyminen ja kaupunkikuvan selkeytyminen, mahdollisuus myös virkistystoimintojen kehittämiseen

** Esitetyt luvut ovat alustavia. Kohteen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä tarkentuvat, mikäli kohde etenee asemakaavoitukseen.*

KUOPIO

Miten tästä eteenpäin?

Kysely avoinna 27.10-15.11.2026

Kyselyssä:

- Voit jättää palautetta kohteiden soveltuvuudesta
- Voit jättää ideoita kohteiden kehittämiseen liittyen
- Kyselyn jälkeen raporttiin lisätään kartat tuloksista

Asiantuntijaselvitys annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi ja julkaistaan luettavaksi tammikuussa 2027

- Selvitys tukee asemakaavoituksen ohjelmointia osoittamalla potentiaalisia täydennysrakentamisen kaavoituskohteita keskeisellä kaupunkialueella
- Selvitystyö päättyy helmikuussa 2027



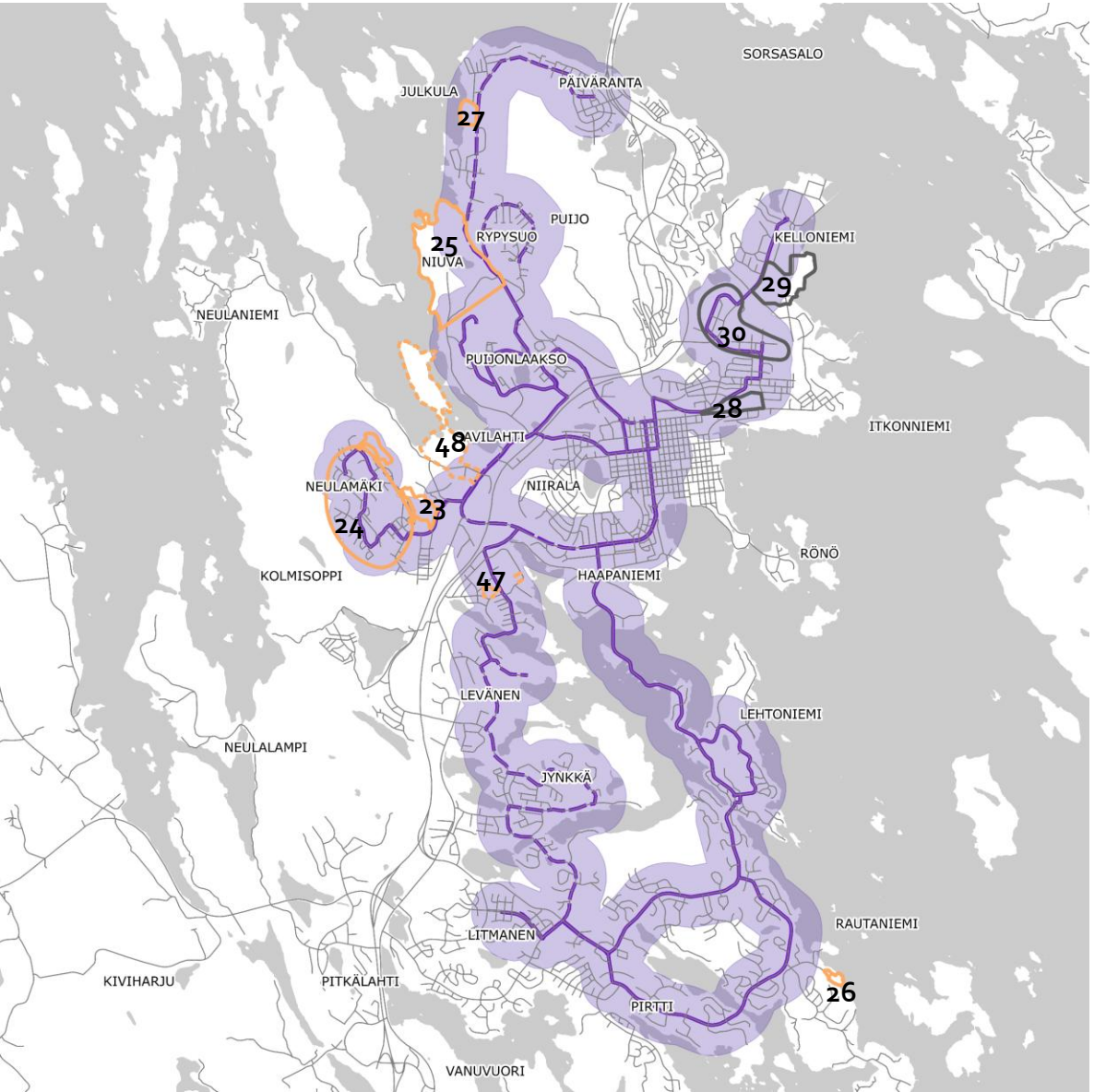
KUOPIO

TÄYDENNYS-RAKENTAMISEN asemakaavoitus 2025-2030(2035)

9.11. Runkolinjaston täydennysrakentamisselvitys

Yleisötilaisuus

Täydennysrakentamisen kaavatyöt



KÄYNNISSÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET:

23. Neulamäenrinne

24. Neulamäen täydennysrakentaminen

25. Niuvan sairaala

26. Haukkaniemi

27. Julkulan sairaala

28. Vanha asema, konepajan ympäristö (odotustilassa)

29. Kelloniemi (odotustilassa)

30. Saarijärven täydennysrakentaminen (odotustilassa)

OHJELMAN UUDET TYÖT VUODELLE 2027:

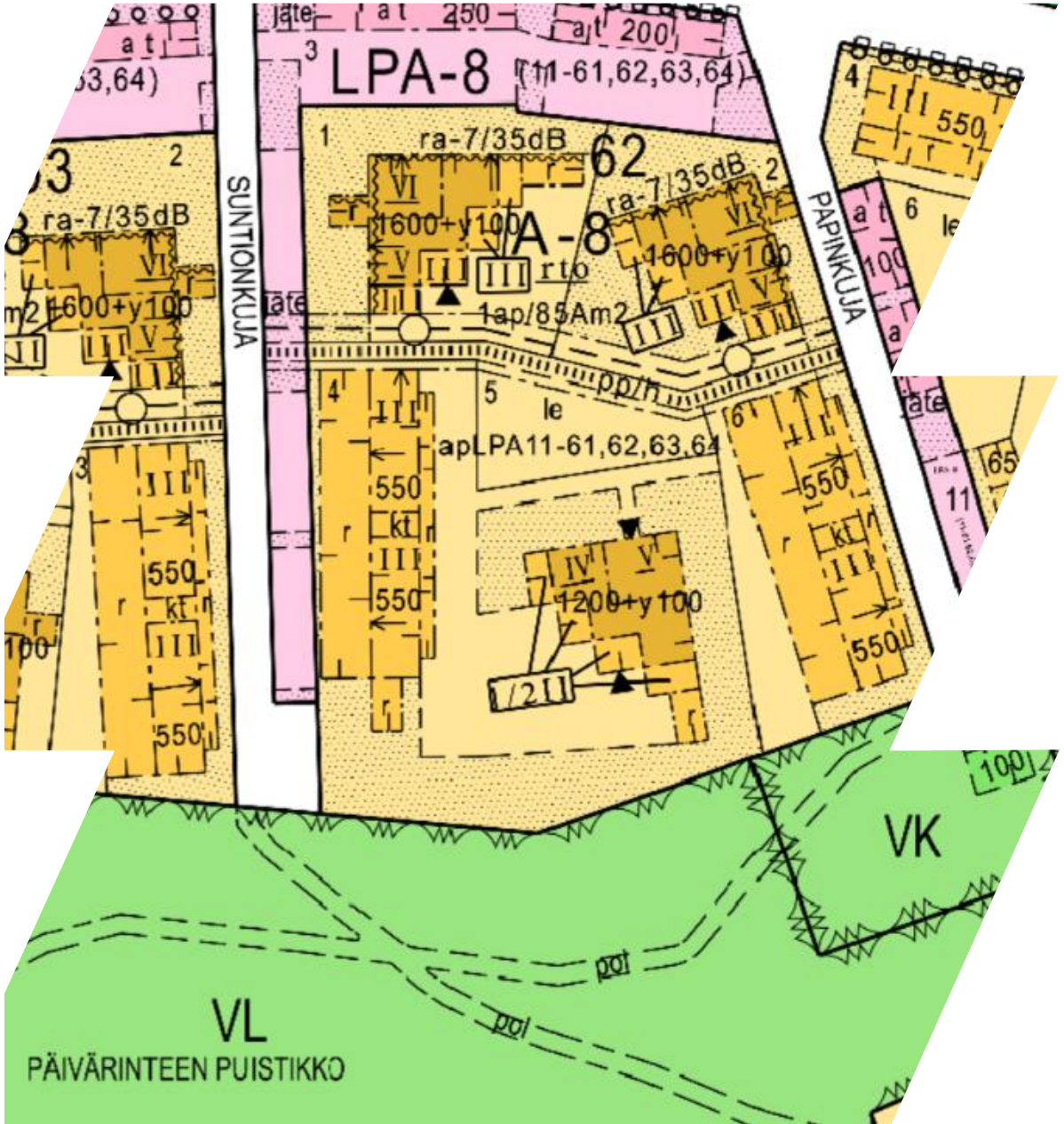
Kaavoituksen työohjelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa 9.11.2026

47. Särkiniemen pientaloalueet

48. Marikonranta ja Savisaari

LÄHIVUOSIEN HANKKEITA:

- Neulamäen keskus
- Täydennysrakentamisselvityksestä nousevat kohteet, mm.
  - Pirtin täydennysrakentaminen
  - Savolanniemen täydennysrakentaminen
  - Jynkän täydennysrakentaminen
  - Jynkän lähipalvelukeskus
  - Särkiniemen täydennysrakentaminen (ml. Särkiniementie 4)



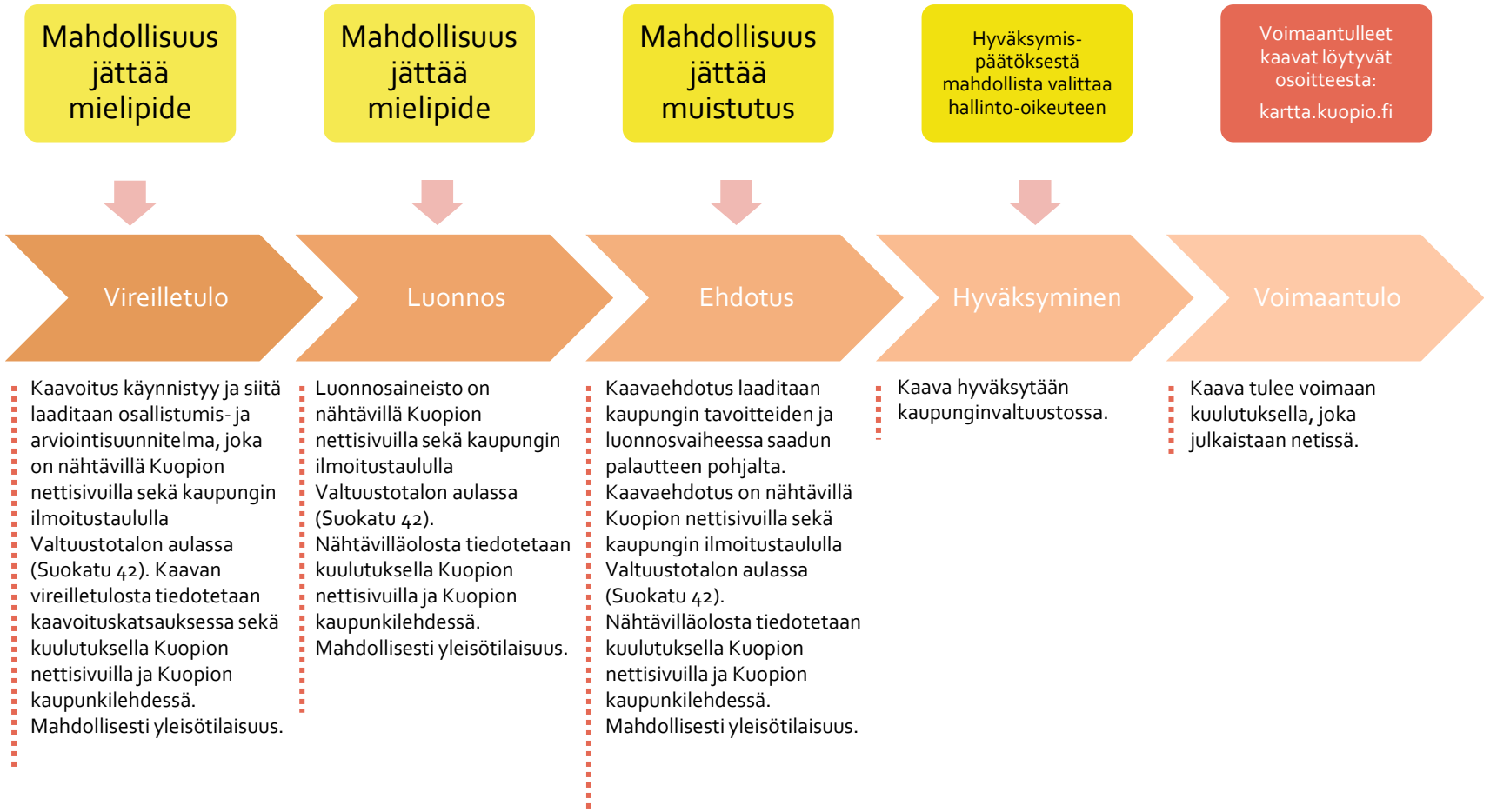
Asemakaava

- Asemakaava määrää alueen käyttötarkoituksesta, rakentamisen määrästä ja muodosta sekä muusta maankäyttöön liittyvästä kuten liikennealueista, pysäköinnin mitoituksesta, viheralueiden tavoitteista ja kunnallistekniikan vaatimista rajoitteista
- Kaavaohjelmassa päätetään vuosittain kaavahankkeista
- Kaupungin laatimassa kaavoituskatsauksessa kerrotaan vuosittain vireillä olevista ja tulevista kaavatöistä
- Kaikki Kuopion voimassa olevat asemakaavat ja kaavatyöt löytyvät Kuopion karttapalvelusta

Selvitykset ja vaikutusten arviointi asemakaavahankkeissa

- Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavoituksen vaikutukset mm.
  - ympäristöön, ihmisiin, kulttuuriperintöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen. Esimerkiksi direktiivilajien, kuten liito-orava, esiintyminen tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä.
- Asemakaavan vaikutukset arvioidaan, arviointinnin taustaksi teetetään selvityksiä, esim.
  - Maaperäselvitykset, luonto- ja maisemaselvitykset, väestöennusteet tai muut tilastot, liikenne- ja meluselvitykset
- Selvitysten tarve käydään läpi asemakaavahankkeen vireilletulon yhteydessä.

Asemakaavahankkeiden eteneminen ja osallistuminen





Neulamäen keskuksen yleissuunnittelu tulevaisuuden kehittämisen pohjaksi

Yleisötilaisuus 26.11.2026

KUOPIO PLUS

KUOPION SYDÄMEN KEHITTÄMISHANKE

KUOPIO

Kysymyksiä ja keskustelua

klo 18 saakka

KUOPIO

Kiitos

Runkolinjaston täydennysrakentamisselvitys:
https://www.kuopio.fi/runkolinjaston-varren-taydennysrakentamisselvitys-2024-2026/

