

Hulevesimaksun suuruus ja määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun määräytyminen

Hulevesimaksun taksa muodostetaan siten, että kiinteistön hulevesimaksuun vaikuttavat rakennuksen käyttötarkoitus sekä mahdollisesti rakennusten kerrosala. Hulevesimaksun määrä (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa kiinteistön rakennusten kerrosalan mukaan. Yksittäisen kiinteistön hulevesimaksu lasketaan kaavalla:

Hulevesimaksu = $X * K * P * V$, jossa

X = hulevesimaksun yksikköhinta (euroa/vuosi)

K = kiinteistön painotettu käyttötarkoituskerroin

P = kiinteistön rakennusten kerrosalakerroin

V = vähennys- tai korotuskerroin

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten perusteella.

Kiinteistön käyttötarkoituskertoimet on esitetty taulukossa 1. ja mahdolliset kerrosalakertoimet on esitetty taulukossa 2. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia. Taulukossa 3. on esitetty vähennyskertoimet ja taulukossa 4. korotusperusteet.

Taulukko 1. Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet (K) eri rakennustyypeittäin.

Maksuluokka 1	Maksuluokka 2	Maksuluokka 3	Maksuluokka 4
Omakotitalot Paritalot Vapaa-ajan asuinrakennukset	Rivitalot	Kerrostalot	Liikerakennukset Toimistorakennukset Liikenteen rakennukset Hoitoalan rakennukset Kokoontumisrakennukset Opetusrakennukset Varastorakennukset Palo- ja pelastustoimen rakennukset Teollisuusrakennukset
1	5	12	20

Taulukko 2. Hulevesimaksuun vaikuttava rakennusten kerrosala ja kerrosalakerroin (P), kun kiinteistö on maksuluokassa 4.

Kiinteistön rakennusten kerrosala (k-m ²)	Kerrosalakerroin
0 - 299	0,05
300 - 499	0,25
50 - 999	0,6
1 000 - 2 999	1,25
3 000 - 4 999	2,5
5 000 - 9 999	5
10 000 - 49 999	10
50 000 -	15

Maksuluokissa 1-3 (omakoti- tai vapaa-ajan rakennukset, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksun suuruuteen ei vaikuta rakennusten kerrosala. Maksuluokassa 4 (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset, ym.) kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Hulevesimaksun vähennys- ja korotusperusteet

Taksaan on sisällytetty vähennysperusteita, joiden ehtojen täytyessä kiinteistön hulevesimaksua voidaan alentaa taksaan mukaisesti. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistönomistajan tai haltijan on haettava vähennystä vähennyslakemustomakkeella. Hulevesimaksun vähennyslomake on saatavilla nettisivuiltamme. Lomakkeen voi palauttaa sähköpostitse osoitteeseen: hulevesi@kuopio.fi

Lisäksi taksaan on sisällytetty korotusperusteita, jos kiinteistön hulevesistä aiheutuu haittaa. Hulevesien aiheuttama haitta todetaan kiinteistöllä tehtävässä katselmuksessa. Korotusta ei tehdä automaattisesti. Kun hulevesistä aiheutuva haitta on todettu, voidaan korotus määrätä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana. Hulevesimaksun korotus voidaan poistaa, kun kiinteistö johtaa hulevedet asianmukaisesti kunnan hulevesijärjestelmään.

Taulukko 3. Hulevesimaksuun vaikuttavat vähennysperusteet ja vähennyskertoimet

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapauksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasiitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

Taulukko 4. Hulevesimaksuun vaikuttavat korotusperusteet ja korotuskertoimet.

Korotusperuste	Korotuskerroin
Kiinteistöltä johdetaan ilman lupaa hulevesiä naapurikiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle ja hulevesistä aiheutuu haittaa.	1,5

Hulevesimaksun suuruus euroina vuosina 2018-2022

Hulevesimaksun suuruus (€/vuosi) määritellään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan perusteella seuraavasti:

Kiinteistön pinta- alaluokka (m²)	Maksuluokka 1 <i>Omakotitalot Paritalot Vapaa-ajan asuinrakennukset</i>	Maksuluokka 2 <i>Rivitalot</i>	Maksuluokka 3 <i>Kerrostalot</i>	Maksuluokka 4 <i>Liike- ja toimistorakennukset Liikenteen rakennukset Hoitoalan rakennukset Kokoontumisrakennukset Opetusrakennukset Varastorakennukset Palo- ja pelastustoimen rakennukset Maatalousrakennukset Teollisuusrakennukset</i>
0 – 299	35 euroa	175	420	35
300 - 499	35	175	420	175
500 – 999	35	175	420	420
1 000 – 2 999	35	175	420	875
3 000 – 4 999	35	175	420	1 750
5 000 – 9 999	35	175	420	3 500
10 000 – 49 999	35	175	420	7 000
50 000 ->	35	175	420	10 500