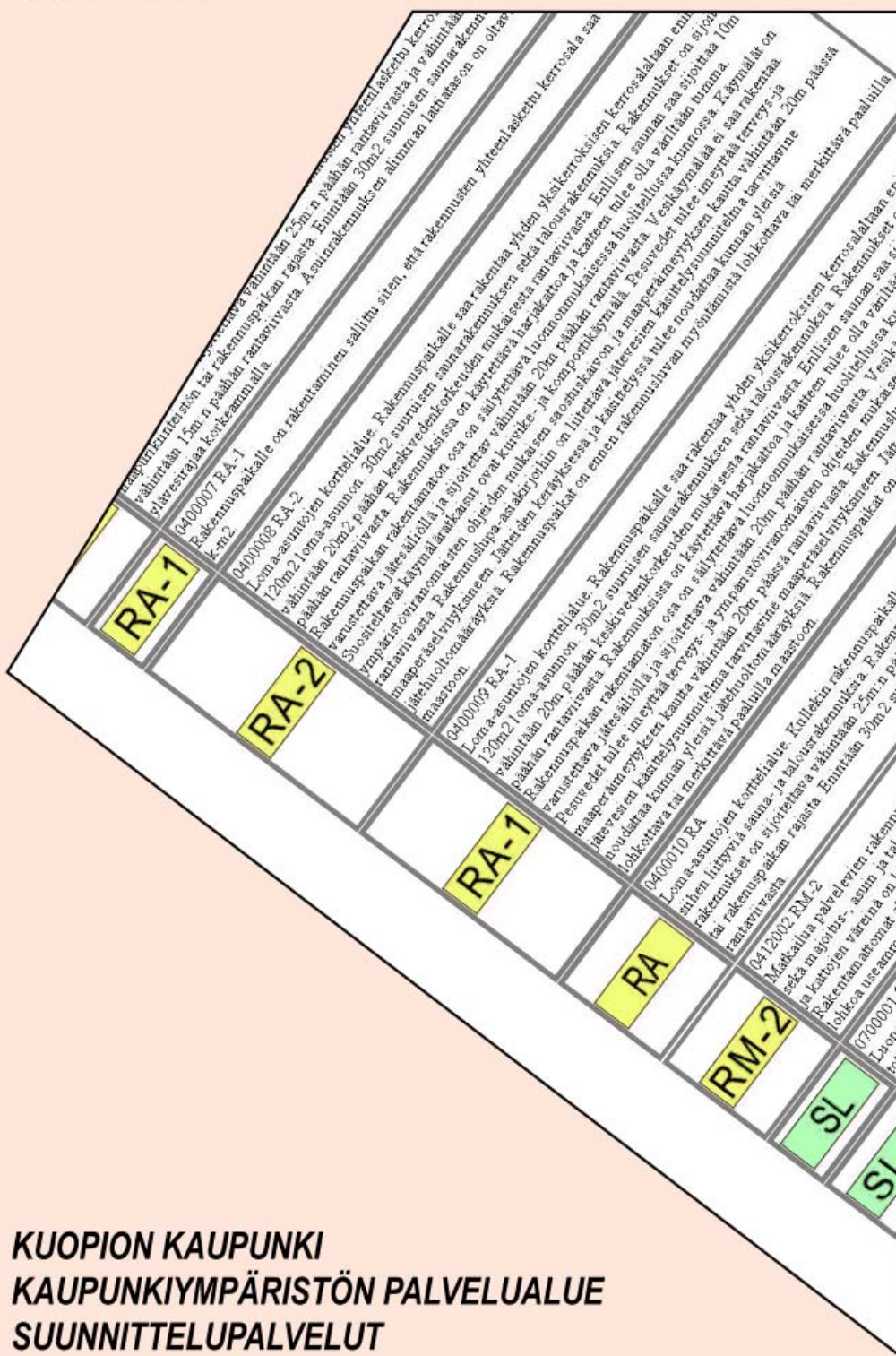



RANTAKAAVOJEN JA RANTA-ASEMAKAAVOJEN MERKINNÄT







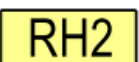



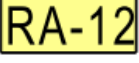
UUDET KOODINUMEROT



**KUOPION KAUPUNKI
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
 SUUNNITTELUPALVELUT
 ASEMAKAAVOITUS**

Kaavamerkintä Selite

AO-36	0050036 AO-36 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.
AO-38	0050041 AO-38 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m ² . Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 180 m ² . Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m ² . Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m ja rantasaunan 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia, välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuun ottamatta. Laiturien nä- kyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeammasta veden pinnasta. Rakennuspaikkojen rantavyöhyke (noin 20 m leveä) tulee säilyttää puustoisena ja sitä on hoidettava luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
AO-40	0050043 AO-40 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Niiden lisäksi saa asuinkäytössä säilyttää 1900-luvun alkupuolella rakennetun asuinrakennuksen. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.
AO-1	0050071 AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen, 30m ² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja imeytyskentän kautta vähintään 40m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Mikäli maaperä ei sovellu käymälävesien käsittelyyn, ensisijaisena käsittelymenetelmänä on oltava kuiva- tai kompostikäymälä, eikä umpisäiliö. Umpisäiliö tulee rakentaa vain poikkeustapauksessa. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusslupan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
AO-26	0050072 AO-26 Asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 180m ² . Jos rakennuspaikalle on merkitty ohjeellisenä erillisen saunan rakennuala, on rakennusten enimmäismäärä kolme ja yhteenlaskettu kerrosala 200m ² , varsinaisen rakennusalan ulkopuolella, kuitenkin vähintään 15m rannasta. Viemäröinti on tapahduttava kaupungin ohjeitten mukaan suljettuna järjestelmänä.
AO-1	0050073 AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talusvedet on imeytettävä sakkokaivojen kautta maahan. Vaihtoehtoisesti käymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen, umpinaiseen säiliöön poiskuljetettavaksi.
AO-1	0050074 AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen, 30m ² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250m ² . Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 40m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 40m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusslupan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
	0350006 UL Leikkikenttä.
	0360011 VU-1

	Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennuksia. Rakentamatta jäävää aluetta on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katteen tulee olla väriltään tummaa. Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä sakkokaivojen kautta maahan.
	0380003 Uv1 Uimalaitos tai -ranta. Alueelle saa sijoittaa venepaikkoja alueen käyttöön oikeutettujen rakennuspaikkojen tarpeeseen.
	0390106 RH Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20m2. Rakennuksissa saa käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuun ottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30cm ylempänä korkeimmasta veden pinnasta. Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
	0390107 RH Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala enintään 100m2. Erillisen, pohjapinta-alaltaan enintään 15m2 suuruisen saunan saa rakentaa rakennusalan ulkoöuolelle, kuitenkin vähintään 15m päähän rannasta. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennukset on rakennettava luonnonympäristöön sopiviksi muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään. Rakennukset pitää maalata tummiksi ja kattorakenteena on käytettävä tummaamharjakattoa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rantapuustoa on säilytettävä suojaistutuksena.
	0390108 RH Loma-asuntoalue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20m2. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia, välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuunottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30cm ylempänä korkeimmasta veden pinnasta. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
	0390109 RH1 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuunottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeimmasta veden pinnasta. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
	0390110 RH2 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen, saunan ja tallin tarvittavine varastotiloineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään 4 ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 200 m2. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m2 ja erillisen saunan kerrosala enintään 20 m2. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuunottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30cm ylempänä korkeimmasta veden pinnasta. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
	0390111 RH Loma-asuntoalue, jolla olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa lomanviettoon olennaisesti liittyviä rakennuksia, joiden tulee olla väriltään ja muutoinkin maastoon sopeutuvia. Ohjeellista rakennuspaikkajakoa on rakennuspaikkoja muodostettaessa pyrittävä noudattamaan. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 80m2.
	0390112 RS Loma-asuntoalue, jolle saa rakentaa ainoastaan enintään 40m2 kerrosalaa käsittävän saunarakennuksen.
	0390113 RH Loma-asuntoalue, jolla olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa lomanviettoon olennaisesti liittyviä rakennuksia joiden tulee olla väriltään ja muutoinkin maastoon sopeutuvia. Ohjeellista rakennuspaikkajakoa on rakennuspaikkoja muodostettaessa pyrittävä noudattamaan.
	0400001 RA-12 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisissa huolitellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojaapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.
	0400002 RA-13

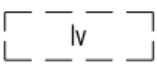
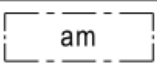
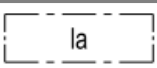



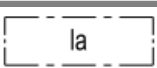
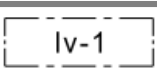





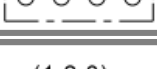
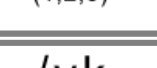
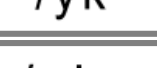


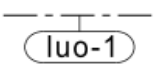
RA-13	<p>Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suoja-puustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Loma-asunnon osuus saa olla korkeintaan 70% rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Milloin rakennusala ei ole esitetty kaavakartalla, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen enintään 45 m², saa kuitenkin rakentaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.</p>
RA-10	<p>0400004 RA-10 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunto saa olla enintään 1 1/2-kerroksinen ja muut rakennukset 1-kerroksisia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 20 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuksen etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja sävyjä. Käymälänä tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää tai kompostoivaa käymälää. Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 15m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.</p>
RA-1	<p>0400005 RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon. 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeidenmukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä ranta-viivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä ranta-viivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuunnitelmineen. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.</p>
RA	<p>0400006 RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon ja siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25m:n päähän rantaviivasta ja vähintään 5m:n päähän naapurikiinteistön tai rakennuspaikan rajasta. Enintään 30m² suuruisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15m:n päähän rantaviivasta. Asuinrakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.</p>
RA-1	<p>0400007 RA-1 Rakennuspaikalle on rakentaminen sallittu siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m².</p>
RA-2	<p>0400008 RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120m² loma-asunnon. 30m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m² päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Käymälät on varustettava jätessäiliöllä ja sijoitettav vähintään 20m päähän rantaviivasta. Vesikäymälää ei saa rakentaa. Suositeltavat käymäläratkaisut ovat kuivike- ja kompostikäymälä. Pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.</p>
	<p>0400009 RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120m² loma-asunnon. 30m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.</p>

RA-1	<p>Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Käymälät on varustettava jätesäiliöllä ja sijoitettava vähintään 20m päähän rantaviivasta. Vesikäymälää ei saa rakentaa. Pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimetyksen kautta vähintään 20m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.</p>
RA	<p>0400010 RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1 1/2-kerroksen loma-asunnon ja siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m2. rakennukset on sijoitettava vähintään 25m:n päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m:n päähän naapurikiinteistön tai rakennuspaikan rajasta. Enintään 30m2 suuruisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15m:n päähän rantaviivasta.</p>
RA-1	<p>0400011 RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120m2 loma-asunnon, 30m2 suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Käymälä on sijoitettava vähintään 20m päähän rantaviivasta. Ensisijainen käymälä ratkaisu on kompostoitu kuivakäymälä. Vesikäymälä voidaan toteuttaa vain, mikäli vedet pystytään imeyttämään saostuskaivojen ja imeytyskentän kautta vähintään 20m päässä rantaviivasta. Imeytykset tulee toteuttaa terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.</p>
RA-10	<p>0400012 RA-10 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksinomaan loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitettuja yksikerroksisia rakennuksia sekä kevyitä laitteita vapaa-ajan tarpeisiin. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriyksiltään luontoon sopivia. Ulkotaton kateaineena saa käyttää kiiltävää, valoa voimakkaasti heijastavaa materiaalia. Mikäli kaavan merkitystä loma-asuntojen ohjeellisista rakennusaloista halutaan poiketa, tulee sijoittelussa ottaa huomioon voimassa olevien määräysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo pystytetyt rakennukset ja kaavaan merkityt rakennusalat. Rakennusten välit on oltava vähintään 5m. Rakennusoikeus on korkeintaan 1 kpl lomarakenus enintään 80m2 ja 1kpl sauna tai vastaava enintään 20m2 ja talousrakennus enintään 30m2. Rantasauna voidaan sijoittaa rakennusjärjestyksen määräysten mukaan. Rakentamaton osa alueesta tulee säilyttää luonnonmukaisena ja sitä on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu eikä puuston antama näkösuoja huonone. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kullakin loma-asunnolla on oltava tiiviillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä tai tätä vastaava järjestelmä. Jätevesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20-metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi esitettävä rakennuspaikkaa tai aluetta koskeva jätevesien maahan johtamissuunnitelma.</p>
RA-6	<p>0400013 RA-6 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100m2, josta loma-asunnon kerrosala enintään 80m2 ja erillisen saunarakennuksen enintään 20m2. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.</p>
RA-5	<p>0400014 RA-5 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksinomaan Loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitettuja yksikerroksisia rakennuksia sekä kevyitä laitteita vapaa-ajan tarpeisiin. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriykseltään luontoon sopivia. Ulkotaton kattoaineena ei saa käyttää kiiltävää, valoa voimakkaasti heijastavaa materiaalia. Mikäli kaavaan merkityistä loma-asuntojen ohjeellisista rakennusaloista halutaan poiketa, tulee sijoittelussa ottaa huomioon voimassa olevien määräysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo pystytetyt rakennukset ja kaavaan merkityt rakennusalat. Rakennusten välit on oltava vähintään 5m. Rakennusoikeus on korkeintaan 1 kpl lomarakenus enintään 80m2 ja 1 kpl sauna tai vastaava enintään 20m. Rakentamaton osa alueesta tulee säilyttää luonnonmukaisena ja sitä on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu eikä puuston antama näkösuoja huonone. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kullakin loma-asunnolla on oltava tiiviillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä tai tätä vastaav järjestelmä. Jätevesiä ei saa päästää suoraan vesistöön vaan ne on imeytettävä suoraan maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä maakunnan viranomaisen hyväksyttäväksi esitettävä rakennuspaikkaa tai aluetta koskeva jätehuoltosuunnitelma. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.</p>
	<p>0400015 RA-9 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja</p>

RA-9	saunan, jonka etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15m. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120m ² , kuitenkin enintään 80m ² yhdessä rakennuksessa. Rakennuspaikkojen lukumäärää kaavassa osoitetusta ei saa ylittää. Raakennusten ulkosivumateriaalin tulee olla puuta ja ulkovärit tummansävyisiä. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.Peltikattoja ja heijastavia kattoaineita ei saa käyttää. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15m lähempänä raantaviivaa tai naapurin rakennuspaikan rajaa. Lahoavat jätteet on kompostoitava. Rakennusten etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4m.
RA-1	0400016 RA-1 Loma-asuntoalue Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80m ² ja erillisen saunan 20m ² . Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katteen tulee olla väriltään tumma. Käymälä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talusvedet on imeytettävä sakkokaivojen kautta maahan.
RA-14	0400017 RA-14 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80m ² ja erillisen saunan 20m ² . Rakennuksen julkisivumateriaalina saa käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katteen tulee olla väriltään tumma. Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talusvedet on imeytettävä sakkokaivojen kautta maahan.
RA-15	0400018 RA-15 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m ² . Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 175 m ² . Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m ² . Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m ja rantasaunan 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia, välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuun ottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeammasta veden pinnasta. Rakennuspaikkojen rantavyöhyke (noin 20 m leveä) tulee säilyttää puustoisena ja sitä on hoidettava luonnonmukaisessa huolittelussa kunnossa. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
RA-2	0400019 RA-2 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80m ² ja erillisen saunan 20m ² . Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katteen tulee olla väriltään tumma. Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talusvedet on imeytettävä sakkokaivojen kautta maahan.
RA-2	0400020 RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m ² loma-asunnon, 30m ² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 25m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennusten julkisivumateriaalina saa käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolittelussa kunnossa. Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10m päässä rantaviivasta. Rakennusluka-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
RA-3	0400021 RA-3 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m ² loma-asunnon, 30m ² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 25m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolittelussa kunnossa. Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10m päässä rantaviivasta. Rakennusluka-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
	0400022 RA-14 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m ² . Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 130 m ² . Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m ² . Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m ja rantasaunan 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä lisärakennelmia,

RA-14	välttämättömiä kaiteita ja portaita lukuun ottamatta. Laiturien näkyvien osien tulee olla tummaksi käsiteltyjä. Laiturien yläpinta saa olla enintään 30 cm ylempänä korkeammasta veden pinnasta. Rakennuspaikkojen rantavyöhyke (noin 20 m leveä) tulee säilyttää puustoisena ja sitä on hoidettava luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
RA-31	0400054 RA-31 Lomarakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m ² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m ² . Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen sunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,40 mpy (NN).
RM-18	0410020 RM-18 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennuksia, majoitusrakennuksia, rantasaunan, työ- ja varastorakennuksia sekä muita talousrakennuksia. Yhden erillisen rantasaunan rakennusoikeus saa olla korkeintaan 30 m ² . Rantasauna tulee rakentaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Uudet majoitusrakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päähän rantaviivasta ja niitä saa rakentaa korkeintaan 2 kappaletta.
RM-2	0412002 RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirintätoimintaan liittyviä rakennuksia sekä majoitus-, asuin ja talousrakennuksia. Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luntoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisissa huolitellussa kunnossa. Korttelialuetta ei saa lohkoa useammaksi tilaksi.
LV-2	0510010 LV-2 Venevalkama. Alueelle saa rakentaa tarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Yleiseen käyttöön tarkoitettu veneterminaali veneiden talvisäilytys- ja autojen pysäköimisalueineen.
LV-1	0510011 LV-1 Venevalkama. Muodostettavien tilojen yhteiskäyttöön tarkoitettu veneterminaali veneiden talvisäilytys- ja autojen pysäköintialueineen. Lain kohtiin tai aikaisempiin sopimuksiin perustuvat käyttöoikeudet pysyvät voimassa.
LV	0510012 LV Yleinen venevalkama-alue.
L	0510013 L Tiealue. Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen, vaan ne on imeytetävä maahan vähintään kymmenen metrin pääsärannasta. Laitureihin ei saa rakentaa kaiteita eikä muita lisärakennelmia ja niiden on oltava sävyltään tummia.
LP	0520003 LP Pysäköimispaikka.
E-4	0580053 E-4 Erityisalue-Kalanviljelylaitos.
SL	0700001 SL Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualue lain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luontoarvoja.
SL-1	0700002 SL-1 Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue. Sijoittamaton rakennusoikeus tulee valtion korvata viiden vuoden kuluessa rantakaavan laillistumisesta. Muutoin alueelle voidaan rakentaa kaavan osoittama rakennusoikeus.
M-4	0740001 M-4 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
MS	0740002 MS Metsätalousalue, jossa erityisesti otettava huomioon maisemasuunnittelu ja virkistyskäyttö.
M-1	0740011 M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
M	0740012 M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
M-1	0740013 M-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

M-3	0740014 M-3 Maa- ja metsätalousalue. Aukkohakkuuta eikä aurausta saa suorittaa.
M-2	0740015 M-2 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
M-1	0740016 M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Aukkohakkuuta eikä aurausta saa suorittaa.
M-1	0740017 M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Aukkohakkuuta eikä aurausta saa suorittaa.
M-1	0740018 M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.
M	0740020 M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2ha.
M	0740021 M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 hehtaaria. Istutettavalle rakennuspaikan osalle voi rakennuslautakunta maasto-olosuhteista johtuvista erityisistä syistä sallia rakennettavan rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia. Mutta ei kuitenkaan 10m lähemmäs rantaviivaa.
MM1	0740022 MM1 Metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaa metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 hehtaaria.
MP	0770003 MP Ohjeellinen puutarhaviljelyalue.
	0840005 Kaavatie.
	0840006 Yksityistie.
	0860007 Ohjeellinen tiealue.
	0860008 Ohjeellinen rantakaavatie.
	0860009 Ohjeellinen tieyhteys.
	0860010 Ohjeellinen rakennusalan tai tiealueen raja.
-ra1	0960074 -ra1 Merkintä osoittaa alueen rakennusoikeuden määrän, jota ei ole voitu sijoittaa SL-alueelle.
sa	1170053 sa Saunan rakennusala, jolle saa rakentaa 30m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
jv	1210017 jv Ohjeellinen jätevesien imeytysalue.
s	1330054 s Rantasaunan rakennusala.
lv-1	1330055 lv-1 Alueen osa, joka on varattu tilojen yksityiseksi venealkama-alueeksi.
	1330056 lv

	Ohjeellinen venevalkama, suojasatama.
	1330057 am Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilaa talouskeskuksen.
	1330058 la Loma-asunnon, saunan ja talousrakennusten korttelialue.
	1330059 l Ohjeellinen leikkipaikka.
	1330060 u Ohjeellinen uimaranta-alue.
	1330061 up Ohjeellinen pallokenttä.
	1330062 la Loma-asunnon rakennusala.
	1330063 lv-1 Venevalkama-alueeksi varattu alueen osa. Alue on varattu Varpusaaren rantakaavan rakennuspaikoille.
	1340013 Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa.
	1340014 Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa. Alueelle saa rakentaa tarpeelliset laituritilat.
	1340076 sp Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
	1340078 sp Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	1350001 Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.
	1650030 (1,2,3) Suluissa olevat nimet tai numerot osoittavat korttelit tai tilat, joiden käyttöön alue on varattu.
	1680001 /yk Yhteiskäyttöalue. Alue on tarkoitettu alakulmaan merkittyjen kortteleiden käyttöön.
	1680002 /yk-1 Yhteiskäyttöalue. Alueelle saa rakentaa yhteisiksi niiden käyttötarkoituksen mukaisia laitteita, kenttiä ja teitä. Rakentamattomilta osin alueet on hoidettava luonnonmukaisina.
	1680003 yh Merkinnällä varustettu alue on varattu rantaosakkaiden yhteiskäyttöön.
	1890013 luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisella alueella on säilytettävä alueelle luontaisesti esiintyvän eläimistön, esim. liito-oravan, kannalta riittävästi vanhaa puustoa.
	2000005 ym-2 Merkinnällä osoitettuja alueita koskevat yleiset kaavamääräykset. Koko ranta-kaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Käymälänä on käytettävä joko komposyointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15m:n päähän rantaviivasta.