

## **Kuopion Tilakeskuksen hallinnoimien rakennusten ilmanvaihdon käyntiajat**

Kuopion kaupungin Tilakeskuksen hallinnoimien rakennusten ilmanvaihdon käyntiajat määritellään niin, että oleskeluvyöhykkeen tiloissa mahdollistetaan käytön aikana Rakennusmääräyskokoelman (RT RakMK-21503, kohta 3.2.1) mukainen terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu.

### **Yleisperiaate käyntiajoista**

*Käytön aikana* oleskelutiloihin on johdettava terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sisäilman laadun takaava ulkoilmavirta (RT RakMK-21503, kohta 3.2.2).

*Ennen käytön alkua* ilmanvaihtokoneet käynnistetään vähintään kaksi tuntia ennen rakennuksen käyttäjien saapumista (RT 07-10946, kohta 2.4.3.6., RT 07-10805, kohta 7.). Laitoshuoltajien työskentelyn aikana tulee olla vähintään normaalin käyttötilanteen mukainen ilmavaihto (RT 07-10946, kohta 2.4.2.).

*Käytön loppumisen jälkeen* ilmanvaihtokoneet pidetään käynnissä vähintään kaksi tuntia (RT 07-10805, kohta 7.), tai niin, että rakennuksen/tilan ilmamäärä vaihtuu käytön loppumisen jälkeen vähintään kerran.

*Edellä mainittujen käyttöaikojen ulkopuolella* ilmanvaihto toteutetaan pitämällä hygieniatilojen ilmanvaihtoja jatkuvasti käynnissä (RT RakMK-21503, kohta 3.2.3.3, RT 07-10805, kohta 7.)

### **Rakennuksen käyttöaikojen tarkistaminen**

Huoltokirjan huoltotehtävien mukaisesti *kiinteistöhoitajan* tulee *säännöllisesti yhdessä käyttäjien kanssa tarkistaa rakennuksen käyttöajat* ja huolehtia tieto mahdollisista käyttöaikamuutoksista kyseisen rakennuksen rakennusautomaation ohjauksesta vastaavalle henkilölle. Rakennuksen käyttöajoiksi luetaan myös tilapäiset viikonloppuisin ja loma-aikoina järjestettävät tapahtumat ja tilaisuudet.

### **Erityiskohteet**

Edellä esitetyt käyntiajat ovat minimikäyntiaikoja. Tietyissä kohteissa voidaan tapauskohtaisesti Tilakeskuksen linjaamana käyttää muita kuin edellä mainittuja käyntiaikoja. Tällaisista kohteista on pidettävä erillistä listausta.

*Uusissa ja peruskorjatuissa rakennuksissa* ilmanvaihtolaitoksen on oltava jatkuvasti käytössä yhden vuoden ajan rakennuksen käyttöönoton jälkeen (RT 07-10946, kohta 2.4.3.6.).  
Pienissä osakorjauksissa ilmanvaihtolaitoksen jatkuvan käytön jakso määritellään Tilakeskuksen toimesta tapauskohtaisesti riippuen uusittujen materiaalien epäpuhtauspäästöjen laajuudesta.

Kuopiossa 23.11.2012

  
vs. Toimitilajohtaja  
Veli-Matti Paananen

### **Lähteet:**

- RT RakMK-21503, Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto, määräykset ja ohjeet 2012.
- RT 07-10946, Sisäilmastoluokitus 2008, Sisäympäristön tavoitearvot, suunnitteluohjeet ja tuotevaatimukset.
- RT 07-1085, Terveen talon toteutuksen kriteerit, Kriteerit ja ohjeet toimitilarakentamiselle.