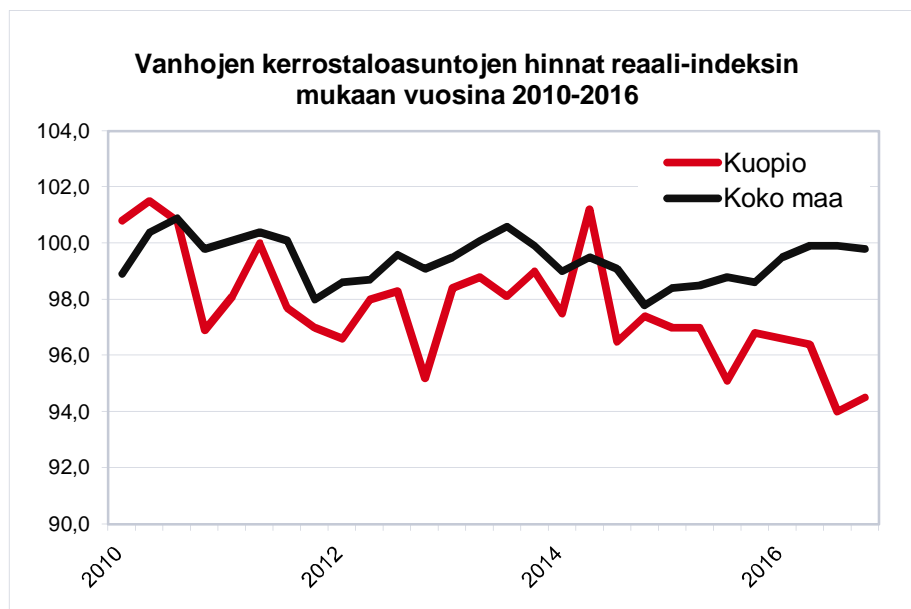


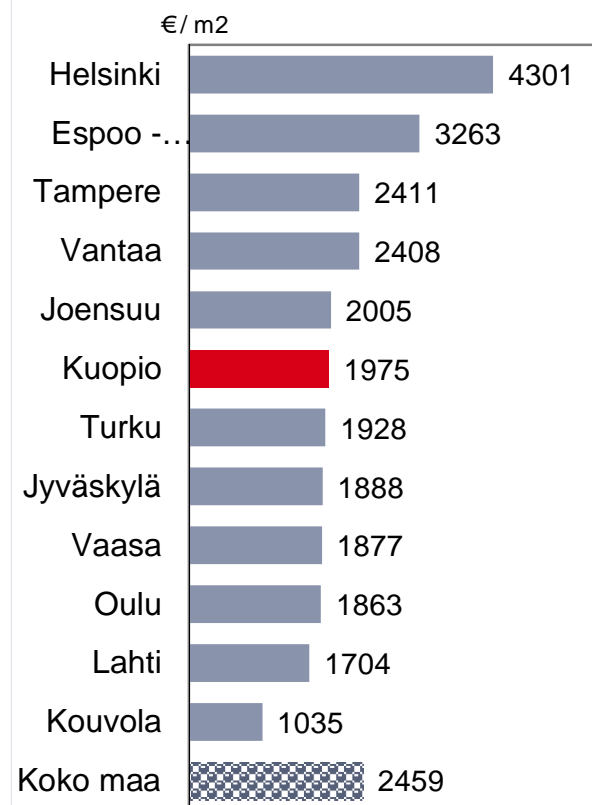
Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskusuunnassa

Kuopion vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat laskivat reaalisena hintaindeksin mukaan edelliseen vuoteen verrattuna 1,2 %.

Kuopiossa vuonna 2016 myytyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1976 euroa. Kuopion neliöhinta on korkea vertailukaupunkien joukossa. Vertailukaupungeista Oulussa, Lahdessa ja Jyväskylässä neliöhinta oli alempi kuin Kuopiossa. Koko maassa vuonna 2016 myytyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 2464 e/m².



Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat vuonna 2016



Vuokrat nousivat Kuopiossa 2,5 %

Vuonna 2016 Kuopiossa vapaarahoitteisten asuntojen keskineliövuokra oli 13,13 e ja Ara-asuntojen 11,13 e. Vuokrat nousivat keskimäärin 2,5 %. Ara-asunnoissa vuokrat nousivat hieman vapaarahoitteisia vuokria nopeammin.

Koko maassa vuokrat nousivat keskimäärin 2,2 %. Vertailukaupungeista vuokrat nousivat Helsingissä ja Espoossa 3,7 %, Vantaalla 2,0 %, Tampereella 1,1 %, Turussa 1 %, Jyväskylässä 0,7 % ja Oulussa 1,6 %. Lahdessa vuokrat laskivat 0,6 %.

Viidessä vuodessa (2010-2015) Kuopion vuokrien nousu oli keskimäärin 19,2 %, Ara-asunnoissa 22,2 % ja vapaarahoitteisissa 17,1 %. Ansiotason nousu ansiotasoindeksiin mukaan oli 12,6 %.

