

Luonnos 14.6.2019

## **AIESOPIMUS**

### **1. Sopijapuolet**

- 1.1 Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7, Kuopio  
Tulliportinkatu 31  
70110 KUOPIO
- 1.2 Savon Energiaholding Oy, Y-tunnus 1523182-1, Siilinjärvi  
c/o Savon Voima Oyj  
Kapteeninväylä 5  
70900 TOIVALA

### **2. Aiesopimuksen tausta**

Kuopion kaupunki (Kuopio) omistaa muun muassa Kuopion Energia Oy:n (Kuopion Energia) osakekannan kokonaisuudessaan ja harjoittaa energialiiketoimintoja Kuopion Energian ja sen konserni- ja osakkuusyhtiöiden kautta.

Savon Energiaholding Oy (SEH) on pohjoissavolaisten kuntien omistama yhtiö, joka harjoittaa energialiiketoimintoja omistamansa Savon Voima Oyj:n ja sen konserni- ja osakkuusyhtiöiden kautta. Kuopio omistaa SEH:n osakekannasta noin 19 prosenttia.

Sopijapuolten aikomuksena on toteuttaa järjestely, jolla SEH hankkii omistukseensa Kuopion Energian osakekannan kokonaisuudessaan ja Kuopion omistusosuus SEH:ssa kasvaa 40,0 prosenttiin (Järjestely).

SEH:n osakkeiden omistuksen jakautuminen ennen ja jälkeen Järjestelyn toteuttamista on liitteenä 1.

### **3. Aiesopimuksen tarkoitus**

Aiesopimuksen tarkoituksena on kirjata periaatteet, joiden mukaan:

- SEH toteuttaa suunnatun osakeannin Kuopiolle. Osakeannin seurauksena Kuopion omistusosuus SEH:ssa nousee 40,0 prosenttiin,
- Kuopio maksaa SEH:n osakkeiden merkintähinnan luovuttamalla SEH:lle Kuopion Energian osakekannan kokonaisuudessaan,
- SEH:n yhtiöjärjestys muutetaan liitteen 2 mukaiseksi,
- SEH:n osakassopimus muutetaan liitteen 3 mukaiseksi,
- SEH:n omistajastrategia muutetaan liitteen 4 mukaiseksi,
- SEH:n hyvä hallintotapa muutetaan liitteen 5 mukaiseksi,
- Kuopion Energia maksaa Kuopiolta olevan lainansa ja
- SEH:n kotipaikka ja pääkonttorin sijainti muutetaan Kuopioon.

## 4. Järjestelyn vaiheet

### 4.1 Due diligence -menettely

Kuopio tekee parhaaksi katsomansa laajuiset Due diligence -tarkastukset SEH:ssa ja sen konserniyhtiöissä.

SEH tekee parhaaksi katsomansa laajuiset Due diligence -tarkastukset Kuopion Energiassa ja sen konserniyhtiöissä.

Tarkastukset voivat kohdistua esimerkiksi ympäristö-, vero-, työ-, tuotanto/teknisiin- ja juriidisiin kysymyksiin. Sopijapuolet myötävaikuttavat toistensa tekemien Due Diligence -tarkastusten suorittamiseen.

### 4.2 Yrityskauppailmoitus

Järjestelystä tehdään yrityskauppailmoitus.

### 4.3 Järjestelyn hyväksymistä koskeva päätöksenteko

Kuopio tekee päätökset:

- yhdistymissopimuksen hyväksymisestä ja
- yhdistymissopimuksen mukaisesta SEH:n osakkeiden merkinnästä ja merkintähinnan maksamisesta Kuopion Energian osakkeilla.

Kuopio ja muut SEH:n omistajakunnat tekevät:

- päätökset SEH:n osakassopimuksen muutosten hyväksymisestä ja
- päätökset kannattaa SEH:n yhtiökokouksessa:
  - yhdistymissopimuksen hyväksymistä,
  - Kuopiolle suunnattavaa osakeantia ja
  - SEH:n yhtiöjärjestyksen muuttamista.

SEH:n hallintoneuvosto päättää yhdistymissopimuksen hyväksymisestä.

Edellä mainitut päätökset ovat ehdollisia ja ne tulevat voimaan:

- mikäli kaikki päätökset ovat Järjestelyyn liittyvien toimenpiteiden hyväksyviä ja
- kun kaikki päätökset ovat pantavissa täytäntöön.

SEH:n yhtiökokous tekee päätökset:

- yhdistymissopimuksen hyväksymisestä,
- suunnatusta osakeannista Kuopiolle ja
- yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

SEH:n hallintoneuvosto päättää omistajastrategian ja hyvän hallintotavan muuttamisesta.

### 4.4 Yhdistymissopimus

Sopijapuolet laativat ja allekirjoittavat yhdistymissopimuksen, jonka keskeisinä kohtina ovat:

- sopijapuolet toteavat osakevaihdon perusteena olevat arvonmääritykset ja niiden perusteella sovitut SEH:n ja Kuopion Energian osakkeiden arvot sekä osakevaihdon lopputuloksen,
- SEH tekee suunnatun osakeannin Kuopiolle,
- Kuopio merkitsee annin ja maksaa antihinnan Kuopion Energian osakkeilla,
- SEH antaa normaalit yrityskauppaan liittyvät myyjän vakuutukset SEH:n konsernin tilasta,
- Kuopio antaa normaalit yrityskauppaan liittyvät myyjän vakuutukset Kuopion Energian konsernin tilasta,
- sopijapuolet mm. vakuuttavat, että SEH:n ja Kuopion Energian konserneihin kuuluvien yhtiöiden liiketoimintoja on Järjestelyä koskevien neuvottelujen ajan hoidettu normaaleja liiketaloudellisia periaatteita noudattaen, eivätkä sopijapuolet esimerkiksi ole poikkeuksellisella tavalla nostaneet yhtiöistä varoja tai poikkeuksellisella tavalla lisänneet yhtiöiden velka- tai muita vastuita,
- poikkeamat vakuutuksista korvataan rahalla,
- Kuopion Energian lainan maksu Kuopiolle,
- Savon Voiman ja Kuopion Energian sulautumista koskevat päätökset ja päätösten täytäntöönpano.

## 5. Tavoiteaikataulu

Sopijapuolet pyrkivät toteuttamaan Järjestelyn seuraavassa aikataulussa:

### 14.8.2019

Järjestelyä koskeva informaatiotilaisuus Kuopion ja muiden SEH:n omistajakuntien päättäjille, Kuopion Energian ja Savon Voiman konsernien henkilöstölle, sekä lehdistölle.

### 30.9.2019 mennessä

- Due diligence -tarkastukset ja yrityskauppailmoitus on tehty.

### 15.10.2019 mennessä

- Kuopio on päättänyt yhdistymissopimuksen hyväksymisestä, SEH:n osakkeiden merkinnästä ja merkintähinnan maksamisesta.
- Kuopio ja muut SEH:n omistajakunnat ovat päättäneet SEH:n osakassopimuksen muutosten hyväksymisestä ja SEH:n yhtiökokouksessa tehtävien päätösten kannattamisesta.
- SEH:n hallintoneuvosto on päättänyt yhdistymissopimuksen hyväksymisestä.

### 3.12.2019

- SEH:n yhtiökokous.

### 31.1.2020 mennessä

- SEH:n hallintoneuvosto on päättänyt SEH:n omistajastrategian ja hyvän hallintotavan muuttamisesta,

- Kuopion Energian yhtiökokous ja Savon Voiman hallitus ovat tehneet Kuopion Energian sulautumista Savon Voimaan koskevat päätökset.

30.4.2020 mennessä

- Kuopion Energia on maksanut Kuopiolta olevan lainansa.

## **6. Järjestelyn kanssa ristiriidassa olevat hankkeet**

Sopijapuolet sitoutuvat olemaan aiesopimuksen voimassaoloaikana neuvottelematta itse, tai yhteistyössä kolmannen osapuolen kanssa mistään sellaisesta hankkeesta, joka olisi ilmeissä ristiriidassa Järjestelyn toteuttamisen kanssa. Kiellettyinä hankkeena pidetään erityisesti Kuopion Energian tai SEH:n konserneihin kuuluvien yhtiöiden osakekantojen tai liiketoimintojen luovuttamista kokonaan tai osaksi kolmansille.

## **7. Hyödyntämiskielto ja salassapito**

Järjestelyn valmistelun ja muun aiesopimuksen tarkoittaman toiminnan yhteydessä sopijapuolet sekä sopijapuolten neuvonantajat saavat käyttöönsä toistensa luottamuksellista tietoa ja aineistoa.

Sopijapuolella ei ole oikeutta ilmaista toistensa luottamuksellista tietoa tai aineistoa kolmannelle tai käyttää näitä itse hyväkseen muutoin kuin aiesopimuksen mukaisessa tarkoituksessa.

Hyödyntämiskielto ja salassapitovelvollisuus ei koske tietoa ja aineistoa, joka:

- on toisen sopijapuolen tiedossa aiesopimuksen tekohetkellä,
- on laillisin perustein vastaanotettu kolmannelta osapuolelta ilman luottamuksellista velvoitetta,
- on julkaistu tai muuten tulee yleiseen tietoon kolmannen toimesta,
- on toisen sopijapuolen itsensä luomaa, tai
- on julkista kuntien asiakirjojen julkisuutta koskevien pakottavien säännösten perusteella.

Sopijapuolet huolehtivat, että niiden neuvonantajat sekä työntekijät noudattavat vastaavaa hyödyntämiskieltoa ja salassapitovelvollisuutta.

Hyödyntämiskielto ja salassapitovelvollisuus on voimassa myös aiesopimuksen voimassaolon päätyttyä viisi (5) vuotta. Sen lisäksi sopijapuolten tulee noudattaa yrityssalaisuutta ja liikesalaisuutta koskevia lainsäännöksiä.

## **8. Sopimussakko**

Mikäli sopijapuoli rikkoo edellä kohdissa 6 ja 7 sovittua, eikä oikaise sopimusrikkomustaan ja sen vaikutuksia 30 vuorokauden kuluessa saatuaan kirjallisen huomautuksen sopimusrikkomuksesta ja sopimussakkovaatimuksesta, sopimusta rikkonut sopijapuoli on velvollinen maksamaan rikkomuksen kohteena olevalle sopijapuolelle sopimussakkona 150.000 euroa. Sen lisäksi sopijapuoli on velvollinen korvamaan sopijapuolelle sopimusrikkomuksesta aiheutuneen vahingon siltä osin kuin se ylittää maksettavan sopimussakon määrän. Velvollisuutta maksaa sopimussakkoa ei kuitenkaan ole, jos sopimusrikkomus on ollut seuraamuksiltaan vähäinen.

## 9. Aiesopimuksen voimassaolo, velvollisuus toteuttaa Järjestely ja kustannukset

Aiesopimus tulee voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on sen allekirjoittanut. Aiesopimus on voimassa 31.12.2019 saakka. Mikäli kunnallisen päätöksentekoon liittyvistä valituksista johtuen aiesopimusta ei pystytä toteuttamaan sen voimassaoloaikana, sopivat sopijapuolet aiesopimuksen voimassaolon jatkamisesta.

Aiesopimus kuvaa osapuolten tarkoitusta, mutta se ei velvoita osapuolia toteuttamaan Järjestelyä, eikä tekemään aiesopimuksen tarkoittamia sopimuksia. Kumpikin sopijapuoli vastaa itse aiesopimuksen tarkoittamista toimista aiheutuvista kustannuksista siinäkin tapauksessa, että Järjestely ei toteudu, ellei joltakin osin ole erikseen etukäteen toisin sovittu.

## 10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Aiesopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Kuopio.

## 11. Liitteet

1. Taulukko SEH:n osakeomistuksen jakautumisesta ennen ja jälkeen Järjestelyn toteuttamista
2. SEH:n muutettu yhtiöjärjestys
3. SEH:n muutettu osakassopimus
4. SEH:n muutettu omistajastrategia
5. SEH:n muutettu hyvä hallintotapa

## 12. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä aiesopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Kuopiolle ja yksi SEH:lle.

Siilinjärvellä, \_\_. päivänä elokuuta 2019

Kuopiossa, \_\_\_\_\_. päivänä elokuuta 2019

SAVON ENERGIAHOLDING OY

KUOPION KAUPUNKI

\_\_\_\_\_  
Ossi Martikainen  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jarmo Pirhonen  
kaupunginjohtaja