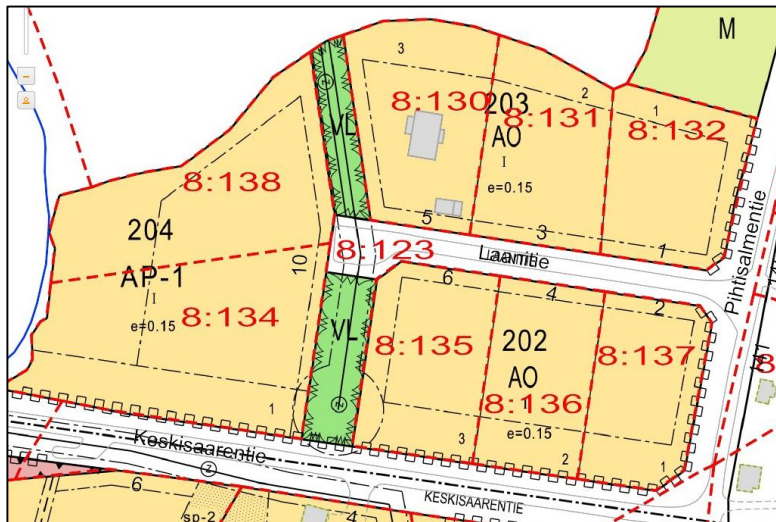
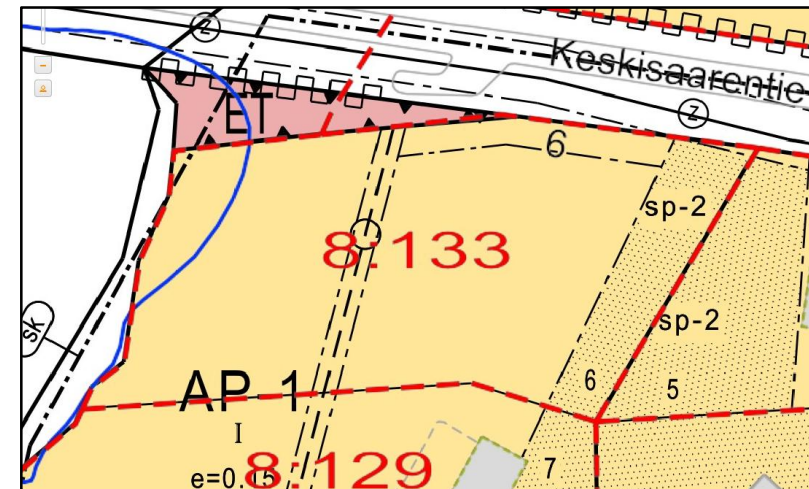


## ***Erityistietoja Maaningalla (kirkonkylä, Pihtisalmi, Keskisaari ja Käärmelahti) haettavana olevista tonteista:***

- Pihtisalmissa Laanitien rakennuspaikoilla maaperä voi olla pehmeää ja rakennusteknisesti haastavaa. Tontin vuokralainen/ostaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimuksien suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Kaupunki ei ole tehnyt maaperäselvityksiä tonteilla.



- Pihtisalmissa rakennuspaikan 476-402-8-133 pohjoisosassa sijaitsee sähkökaapeli. Lisäksi rakennuspaikan halkaisevat kiinteistön keskellä pohjois – eteläsuunnassa sijaitsevat kaupungin vesijohto ja jätevesiviemäri.



## Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

- Käärmelahdessa rakennuspaikkojen 476-405-25-50 ja 476-405-25-55 länsilaidalla sijaitsee kiinteistön 476-405-25-42 vesijohto ja jätevesiviemäri.



- Keskisaarella Isohiekantien ja Isohiekkanrannan rakennuspaikoille kuljetaan Keskisaaren yksityistietä pitkin, jonka hoidosta vastaa yksityinen tiekunta. Tontin vuokralainen/ostaja on velvollinen liittymään yksityistien osakkaaksi sekä osallistumaan tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunki huolehtii kustannuksellaan asemakaava-alueen katujen kunnossapidosta

- Käärmelahdessa Puuronsilmäntien ja Repometsäntien rakennuspaikoille kuljetaan yksityisteiden kautta, joiden hoidosta vastaavat yksityiset tiekunnat. Tontin vuokralainen/ostaja on velvollinen liittymään yksityisteiden osakkaaksi sekä osallistumaan tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin. Puuronsilmäntien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä kuntoonpanosta vastaavat tonttien vuokralaiset/ostajat.