

## Kuopion kaupunki

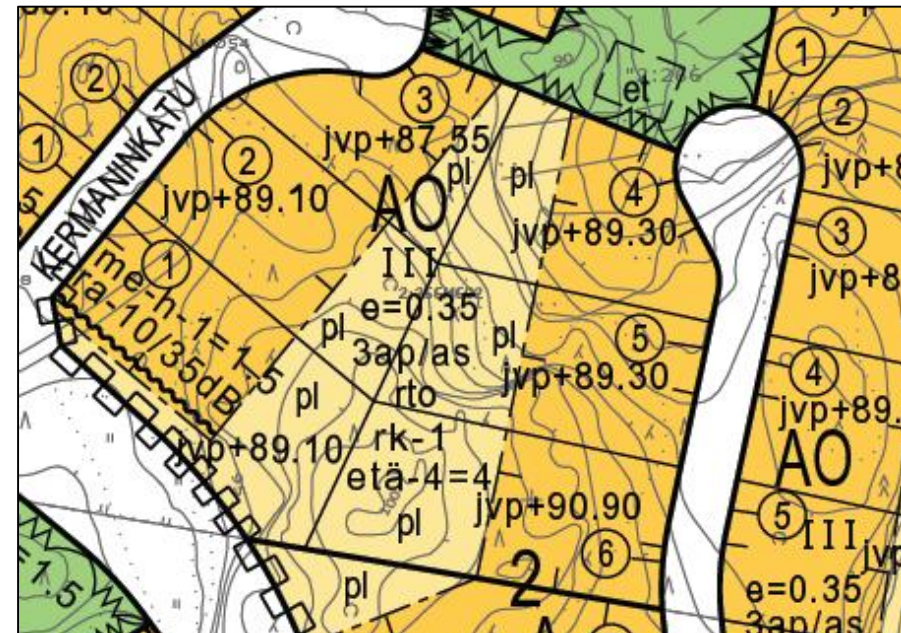
Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

### *Erityistietoja Saaristokaupungissa haettavana olevista tonteista:*

#### **Käränkä:**

- Kärängän alueella on asemakaavoituksen yhteydessä havaittu olevan liito-oravien reviierejä. Kärängästä myytävien tonttien takaosat on asemakaavassa osoitettu pl-alueiksi, joilla on säilytettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustoa. Mikäli puustoa on liian vähän, sitä tulee täydentää kotimaisilla puulajeilla. Käränkään laaditun rakentamistapaohjeen mukaan puuston poisto alueella on kielletty 15.3. - 31.7. välisenä aikana. Ennen rakentamaan ryhtymistä tontilla on suoritettava puustokartoitus. Tonttien rakennusaloilla puusto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Rakennuslupavaiheessa on asemapiirustuksessa esitettävä säilytettävät ja täydennysistutettavat puut.
- Kärängän tontin 33-2-1 Saaristokadun puoleiselle rajalle on tontin ostajan rakennettava kadun keskilinjasta mitattuna vähintään 1,5 metrin korkuinen meluste.



#### **Pirttiniemi:**

- Pirttiniemen tonteille rakennettavat rakennukset on liitettävä MRL:n 57 a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.