

KUOPIO

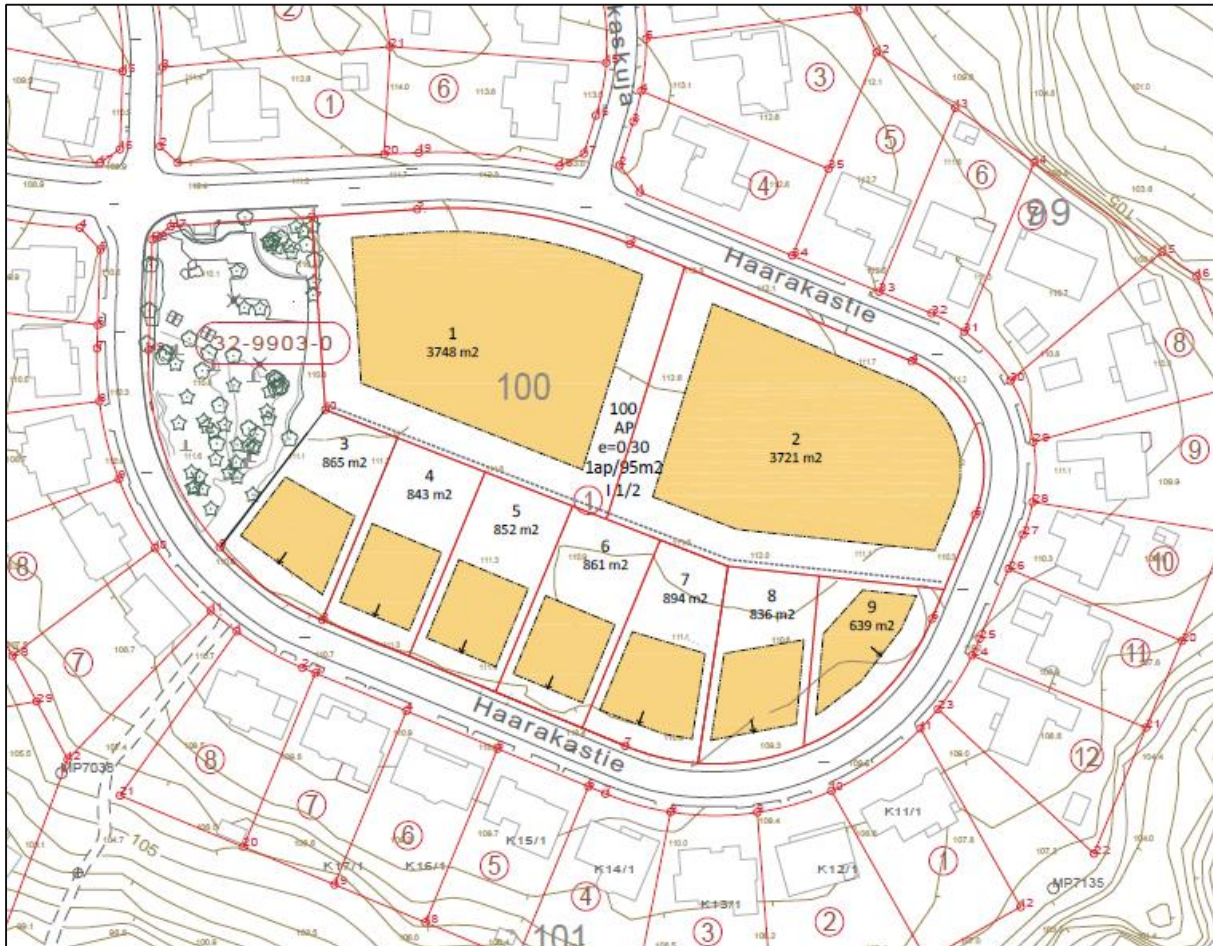


Haarakastie 19

Tontinluovutus - Rakennustapa

HAARAKASTIE 19 / Tontinluovutusehdot - Rakennustapa

Tonteilla on voimassa asemakaavan mukaiset rakentamisen tehokkuus, kerrosluku sekä auto-paikkamitoitus.

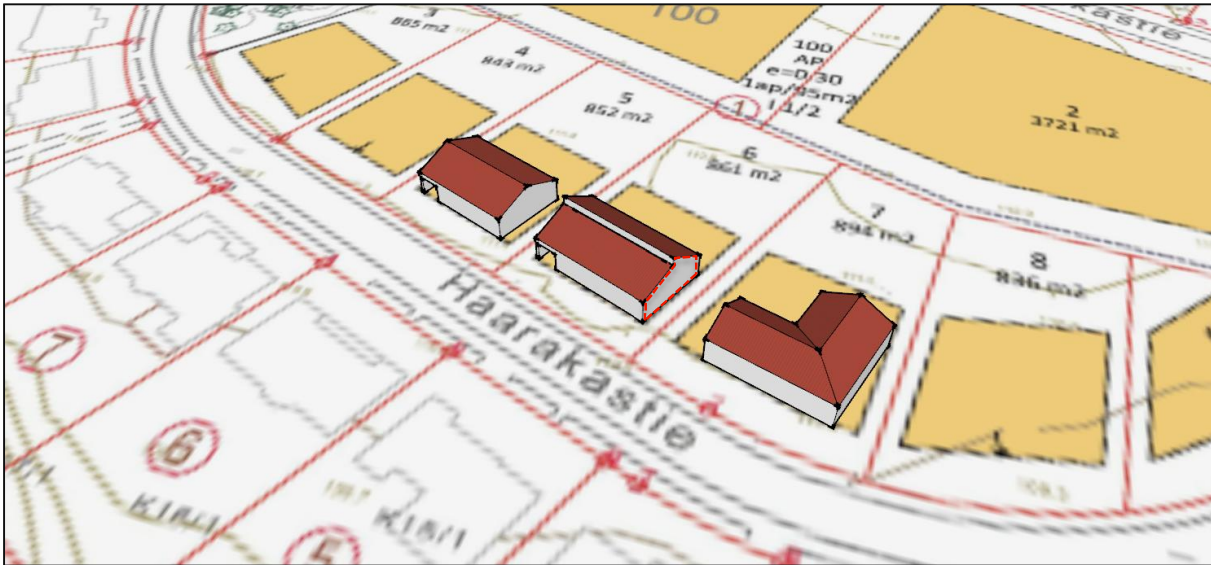


Rivitalotontit 1-2:

Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle, joka on esitetty pistekatkoviivalla. Rakennusalueen raja on 8 metrin etäisyydellä tontinrajasta. Tonttien etelärajalle on rakennettava 120 cm korkea puurakenteinen aita. Aidan sijainti on esitetty liitekartassa sinisellä katkoviivalla.

Pientalotontit 3-9:

Pientalojen yleiset rakentamisen periaatteet: rakennukset sijoitetaan tontille siten, että sekä rakennuksen päämassa että harja ovat tien suuntaisia. Alla olevassa havainnekuvassa on esimerkkejä massoittelevaihtoehdoista. Alue, jolle rakennuksen saa sijoittaa on osoitettu piste-katkovivulla. Rakennus on sijoitettava kiinni rakennusalueen nuolen osoittamaan etelärajaan. Rakennusalueen sivurajat ovat kahden metrin päässä tontinrajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan kiinni rakennusalueen sivurajaan, on seinärakenteen täytettävä palotekniset vaatimukset.



Suosituksena on, että auton säilytyspaikka sijoitetaan rakennuksen massan sisälle. Katon sävy tulisi olla tiilenpunainen ja rakennuksen julkisivun sävy murrettu tai vaalea. Kattokulman tulisi olla loiva, 1:5-1:8.

Ohjetta päivitetty 4.12.2020: Päivityksessä muutettu sanamuotoja koskien rakennuksen sijoittamista rakennusalueelle, korjattu tekstiin rakennusalueen etäisyys tontinrajasta tonttikaa-vion mukaiseksi sekä tarkennettu kattokulman määritelmää.