

KAUPPAKIRJAMALLI

KAUPUNKI PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAUPPAKIRJAMALLIN MUUTOKSIIN

Tonttipäällikkö
Asianro

MYYJÄ: Kuopion kaupunki,
Y-tunnus 0171450-7
Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO
jäljempänä "kaupunki"

OSTAJAT: jäljempänä "ostajat"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Kuopion kaupungin (297) (xx)
kaupunginosan korttelissa nro xx sijaitseva tontti nro x. Kiinteistötunnus 297-xx-xx-x. Kiinteistön osoite on .

Tontti on asemakaavassa merkitty korttelialueeksi.
Tontin pinta-ala on xxx m² ja rakennusoikeus on xxx k-m².

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on (xxx xxx) euroa, joka kuitataan kokonaan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

MYYNTIPÄÄTÖS

Päätösvalta tontin myymisestä on kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 12 §:n mukaisesti tonttipäälliköllä, jonka asiaa koskeva kauppakirjan yläosassa eritelty päätös on saanut lainvoiman.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja muista vastaavista rasituksista.
3. Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvään varainsiirtoveron. Ostajat vastaavat lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

4. Asiakirjoihin tutustuminen
Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
 1. Lainhuutotodistus
 2. Rasiustodistus
 3. Kiinteistörekisteriote
 4. Alueen asemakaavakartta ja -määräykset
 5. Tonttikartta
5. Ostajat ovat käyneet kiinteistöllä. Ostajat ovat tarkastaneet kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat vastaavat rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.
6. Ostajat sitoutuvat rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 50 % kaavamukaisesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava vuoden ja saatettava kolmen vuoden kuluessa kaupparakennuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut asuinrakennuksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentaminen katsotaan aloitetuksi silloin, kun rakennuslupa on myönnetty tontille. Rakennettaessa on noudatettava Kuopion kaupungin hyväksymiä korttelisuunnitelmia sekä alueen suunnittelu- ja rakentamistapaohjeita.

7. Kiinteistönomistajat sallivat kaupungin omistamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulkuulokkeiden ja niiden katosten kannattamien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistöomistajille aiheutuva välitön vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

8. Ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostajat sitoutuvat ottamaan kohdassa 7 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin luovutussuojaksi. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, myös kohdan 6 ehto on otettava luovutuskirjaan.

9. Ostajat ovat velvollisia maksamaan kaupungille tontin lohkomisesta aiheutuneet kustannukset xxx euroa erillistä laskua vastaan kolmen viikon kuluessa kaupparakennuksen allekirjoittamisesta.

