

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

TARJOUSTEN PERUSTEELLA MYYTÄVÄT OMAKOTITONTIT / SAARISTOKAUPUNGIN SAVOLANNIEMI

Tarjousten perusteella on myytävänä kolme omarantaista omakotitonttia Saaristokaupungin Savolanniemestä.

Suljettujen kirjallisten ostotarjousten on oltava perillä viimeistään torstaina 7.11.2019 klo 12.00 Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, käyntiosoite Suokatu 42 (valtuustotalon pääaula), postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO.

Kuoren päälle on merkittävä selkeästi ” OMAKOTITONTTIEN TARJOUSMYynti”.

Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kirjallinen tarjous on laadittava siten, että siitä ilmenee tarjoaja, tarjouksen kohteena oleva tontti ja tontista tarjottu kokonaishinta (täysinä euroina). Tonttia kohden voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen voi kuitenkin tehdä useammasta kuin yhdestä tontista. Mikäli tarjous koskee useampaa tonttia, siitä tulee ilmetä tarjouksen tekijän asettama tonttien etusijajärjestys.

Tontti myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Kaupunkikirja tullaan tekemään tarjouksen jättäneiden nimiin. Tonttia ei myydä perustettavan yhtiön lukuun.

Tontti	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Rakennus-oikeus (k-m ²)	Yksikkö-hinta (€/m ²)	Alin hyväksyttävä hinta (€)
34-196-2	Kuunsilta 12	1 739	609	91,54	159 188 €
34-196-5	Kuunsilta 18	2 209	773	81,37	179 746 €
34-196-6	Kuunsilta 20	2 299	805	81,37	187 070 €

Tonteille saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m²:n suuruisen talousrakennuksen vähintään kahden metrin päähän tontin rajoista ja vähintään kahdeksan metrin päähän vesirajasta.

Tontit on merkitty maastoon valkoisilla lapuilla, joissa on kiinteistötunnus (esim. 34-196-2). Lappu on tontin keskellä.

Rakentamista koskevia ohjeita ja lisätietoja saa kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta, osoite Suokatu 42 (valtuustotalo), puhelin 0800 918 511 aukioloaikoina sekä internetistä osoitteesta www.kuopio.fi/omakotitontit.

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

Tärkeimmät myyntiehdot

Tonteille on asetettu alimmat hyväksyttävät hinnat, joiden alittavat tarjoukset hylätään.

Kauppahinta on maksettava kokonaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kaupunki luovuttaa tontit esirakentamattomana. Kunnallistekniikka on valmiina tonteille.

Ostaja on velvollinen kauppahinnan lisäksi maksamaan tontin lohkomiskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti. Ostaja vastaa kaupan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatuskuluista.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 50 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava vuoden ja saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on asuinrakennuksessa suorittanut maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi silloin, kun rakennuslupa on myönnetty tontille.

Ostaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Rakentamattoman tontin (asuinrakennuksen käyttöönottokatselmus pitämättä) edelleen luovuttaminen ilman kaupungin kirjallista suostumusta on kielletty. Mikäli ostaja ilman kaupungin kirjallista suostumusta luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen maksamaan kaupungille vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa kaksinkertaisen kauppahinnan.

Ostaja on velvollinen huolehtimaan tontin edustalla olevan istutettavan kadunosan puhtaana- ja kunnossapidosta.

Luonnontilaiselta alueelta tontille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määritellyyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa siten, että siitä on haittaa naapurikiinteistöille.