

**KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA**

Peruste: Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä 24.5.2017 § 101
Taksa tulee voimaan 1.7.2017

Kiinteistönmuodostamis- ja kiinteistörekisterilaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä peritään seuraavat maksut:

1 §	Kiinteistön lohkominen	
	– pinta-ala	enintään 2000 m ² 1050 €
	– pinta-ala	yli 2000 m ² 1230 €
2 §	Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	
	– kiinteistön vapauttaminen kiinnityksistä	250 €
	– pantinhaltijoiden sopimuksen käsittely	120 €
	– rasiin tai oikeuden perustaminen, siirtäminen muuttaminen tai poistaminen	180 €
	– tilusvaihto	280 €
	– tontinosan lunastamisesta peritään todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	
3 §	Rasitetoimitus	540 €
4 §	Kiinteistön määrityksenä suoritettava rajankäynti	690 €
5 §	Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettuista kiinteistön määrityksestä peritään todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
6 §	Tilusvaihto	690 €
7 §	Halkominen Kun halkomalla muodostuu 2 tonttia	1050 €
	Jokaiselta seuraavalta tontilta	300 €
8 §	Kiinteistön laadun ja/tai tunnuksen muuttamista koskeva päätös	280 €
	– kun toimenpide edellyttää tarkistusmittauksia	540 €
	– kun toimenpide edellyttää rasiinien käsittelyä, tehdään se lohkomistoimituksena ilman maastotöitä	



- 9 § Kiinteistöjen yhdistämistä koskeva päätös
- KML 214.1 § 280 €
 - KML 214.2 § (eri kiinnitykset) 420 €
- 10 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös (sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen, yhteisalueosuuden siirtäminen) KML 165 §, 131 § 280 €
- 11 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat ovat:
- toimitusinsinöörin tehtävät 80 €
 - toimitusvalmistelu ja rekisteröinti 56 €
 - maastotyöt/ryhmä 80 €
- 12 § Mikäli kiinteistötoimitusten, toimenpiteiden tai tehtävien kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, maksu peritään todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 11 §:ssä mainittuja veloitus hintoja.
- 13 § Muusta kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään maksu todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 11 §:ssä mainittuja veloitus hintoja.
- 14 § Mikäli kohteen merkitseminen maastoon kiinteistötoimituksen tai toimenpiteen yhteydessä ei ole toimitusinsinöörin päätöksen mukaan tarpeellista, vähennetään maastotöiden osuus 285 €.
- 15 § Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista, joista kunnan kiinteistörekisterin pitäjä on antanut toimitusmääräyksen maanmittaustoimistolle, se perii toimituskustannukset valtiolle käyttäen maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusten hinnastoa.
- 16 § Tämä taksa tulee voimaan taksapäätöksen lainvoimaistumista seuraavan kuukauden alusta lukien ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 26.8.2013 hyväksymä kiinteistötoimitusmaksutaksa.