

# MAAOMAISUUDEN HALLINTAPALVELUIDEN HINNASTO

## **MAAOMAISUUDEN HALLINTAPALVELUIDEN TUOTTEIDEN JA PALVELUJEN HINNASTO**

1. Perusmaksu  
Perusmaksu sisältää tuotteen mukaisen minimialueen aineiston. Perusmaksuun voi tulla lisänä minimiveloitusmaksu, mikäli aineistoa on saatavissa sähköisistä myyntipalveluista, mutta sitä ei tilata sen kautta. Näiden aineistojen osalta tämän hinnaston mukaiset hinnat tulevat voimaan myyntipalvelun julkaisuhetkellä.
2. Pinta-alamaksu  
Pinta-alamaksun suuruus määräytyy tuotteen ja pinta-alan mukaan.
3. Arvonlisävero  
Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron ellei arvonlisäverottomuudesta ole hinnastossa erikseen mainittu. Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat tuotteet ovat verottomia. Muiden tuotteiden hintoihin lisätään arvonlisävero. Mikäli tuotetta tai palvelua ei löydy hinnastosta, määrätään hinta työaikaveloituspohjalta.
4. Alennusryhmät  
Kuopiossa toimiville yhdistyksille aineisto voidaan luovuttaa ilman aineistomaksua, kun tuotetta ei käytetä kaupallisiin tarkoituksiin.  
Opiskelijoille ja oppilaitoksille aineisto voidaan luovuttaa korvauksetta harjoitus- ja opinnäytetöitä varten.  
Aineiston toimittamisesta asiakaspalveluna voidaan veloittaa työkustannus.

<b>Tuloste kaupungin valmiista kartta-aineistosta</b>		
<b>Tulosteen koko</b>		<b>euroa / kpl</b>
A4 tai A3	- mustavalkeana tai väritulosteena	5,00
A2	- mustavalkeana tai väritulosteena	25,00
A1	- mustavalkeana tai väritulosteena	30,00
A0	- mustavalkeana tai väritulosteena	35,00
	Virallisista karttaotteista on erillinen hinnasto. Teemakarttatulosteista veloitetaan työaikaveloituksen mukainen hinta.	

<b>Painetut kartat sekä karttatulosteet</b>	<b>euroa / kpl</b>
Painettu opaskarttapaketti (sisältää taajama- ja haja-asutusalueen opaskartan sekä tienimiluettelon)	15,00
Opaskartta (A4-vihkotuloste)	20,00
Suurkuvatuloste valmiista karttatuotteesta esim. Taajamaopaskartta	15,00
Ulkoilukartta	15,00
Veneilykartasto (A4-vihkotuloste)	35,00
Kalavesikartta	6,00
<b>Karttojen määräalennukset:</b>	
21 – 100 kpl	10 %
101 – 500 kpl	20 %
> 500 kpl	25 %

<b>Rasterimuotoinen kartta-aineisto</b>	<b>Perusmaksu</b>	<b>Pinta-alamaksu</b>
Kantakartta (tiff, jpg, pdf)	0 €	
Asemakaavakartta (tiff, jpg, pdf)	0 €	
Opaskartta (tiff, jpg, pdf)	0 €	
Ilmakuva-aineisto (tif,jpg,ecw)	40 €(< 1 km <sup>2</sup> )	40 €/ km <sup>2</sup>
<p>Kantakartta, asemakaavakartta sekä opaskartta on ladattavissa ilmaiseksi rajapintapalveluista sekä sähköisestä myyntipalvelusta. Asemakaava dokumentteja on ladattavissa Kuopion kaupungin karttapalvelusta. Perusmaksuun lisätään miniveloitusmaksu (35 euroa), jos aineistoa ei tilata sähköisestä myyntipalvelusta.</p> <p>Kuopion kaupungin omistamaa ilmakuva-aineistoa toimitetaan vain erikseen tilattuna.</p>		

<b>Vektorimuotoinen kartta-aineisto</b>	<b>Perusmaksu</b>	<b>Pinta-alamaksu</b>
Kantakartta (dwg)	40 €(< 1 ha)	1,2 €/ ha
Asemakaavakartta (dwg)	10 €(< 1 ha)	0,3 €/ ha
Laserkeilausaineisto (las, dwg, laz)	40 €(< 1 ha)	1,2 €/ ha
<p>Perusmaksuun lisätään miniveloitusmaksu (35 euroa), jos aineistoa ei tilata sähköisistä myyntipalveluista.</p>		

<b>Viralliset kartat ja asiakirjat, sisältää oikeaksi todistamisen</b>	<b>euroa</b>
Tonttikartta	10,00 ( ei alv)
Pöytäkirja	10,00 ( ei alv)
Tonttijakokartta	10,00 ( ei alv)
Kaavaote	10,00 ( ei alv)
Ympäristökartta (peruskartta + kaava)	27,00 ( ei alv)
Tonttiasiakirjat rakennuslupaa varten (sis. tonttikartta, kiinteistörekisteriote ja kaavaote, kokoaminen)	38,00 ( ei alv)

### **Muut asiakirjat kaupungin asiakirjojen lunastustaksan mukaisesti**

<b>Kiinteistön rajannäyttö</b>	
Rajannäytön suorittamisesta peritään	230 €

<b>Todistukset</b>	
Etuosto-oikeustodistus	129 €(ei alv)

<b>Maanomistajan luvat</b> (tilaisuudet, tapahtumat, käyttöoikeus tms.)	
Lupakäsittelyn perusmaksu - maanomistajan lupaan lisätään tapauksesta riippuen korvaus maapohjan käytöstä	50 €+ alv / tapaus 0 – 500 €+ alv
Katualueelle tai muulle yleiselle alueelle tulevat rakenteet	Yleishyödyllisissä tms. tapauksissa voidaan maksua harkinnan mukaan alentaa tai jättää kokonaan perimättä.  Lautakunnan hyväksymän taksan mukaan.

<b>Muut asiakirjat ja toimenpiteet</b>	
Maapoliittinen ohjelma	20 €
Vuokraoikeuden siirto	129 €(ei alv)
Asiakkaan hakemuksesta tehtävä vuokraoikeuden purkaminen	160 €(ei alv)
Asiakkaan hakemuksesta tehtävä muu vuokrasopimuksen muutos tai kiinteistökaupan ehtojen muutos	129 €(ei alv)
Vuokrasopimuksen kopio	20 €

<b>Työaikakorvaus</b>	
Jos tässä hinnastossa olevan tuotteen tai palvelun kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään maksu toimenpiteeseen kuluneen ajan sekä muiden kustannusten perusteella. Samoin menetellään erikoiskarttojen (esim. teemakartat) laadinnassa.	
- työaikaveloitus 70 euroa / tunti	
- minimiveloitus 35 €	

Hintoihin lisätään postimaksut kaupunkitasoisen käytännön mukaan

**TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN**

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n nojalla erillisen tonttijaon laatimisesta tai tonttijaon muuttamisesta peritään:

- Erillinen tonttijako, joka sisältää enintään kaksi tonttia	750 €
- Jokaiselta lisätontilta veloitetaan	100 €

**Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu**

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen; perusmaksu.	400,00 ( ei alv)
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen; perusmaksu	250,00 ( ei alv)
Kaavan pohjakartan hyväksyminen; pinta-alakorvaus /10 ha	30,00 ( ei alv)
Kaavan pohjakartan hyväksyminen; pinta-alakorvaus /200 ha	60,00 ( ei alv)
Asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen; perusmaksu	300,00 ( ei alv)
Ranta-asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen; perusmaksu	187,50 ( ei alv)
Täydennyskart. hyväksymisen pinta-alakorv./10 ha	22,50 ( ei alv)
Täydennyskart. hyväksymisen pinta-alakorv./200 ha	45,00 ( ei alv)

**Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä** peritään 400,00 euron perusmaksu ja **ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä** 250,00 euron perusmaksu. Kummassakin tapauksessa perusmaksuun lisätään kaavan pohjakartan pinta-alan mukainen maksu. Pinta-alamaksu on 30,00 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Mikäli pohjakartan pinta-ala ylittää 500 hehtaaria peritään edellisten lisäksi lisämaksu, joka on 60,00 euroa alkavalta 200 hehtaarilta.