

Toimijat

**Kuopion matkustajasataman aallonmurtajan ravintolalaivapaikkojen kilpailutus v. 2021 - 2030**

Ravintolalaivapaikkojen vuokraoikeudet kilpailutetaan v. 2021 - 2030 seuraavasti:

- ravintolalaivapaikkojen vuokraoikeudet kilpailutetaan periaatteella yksi paikka / toimija
- kilpailutukseen osallistuvalla ei tarvitse olla vielä alusta, vaan sen voi hankkia myöhemmin. Varauksen voimassaolo ilman laivaa on kaksi vuotta
- paikkakilpailuun voi osallistua myös hotellilaiva. Myös muut mahdolliset laivaan toteutettavat ideat voi tulla huomioon
- aluksen paikkavuokra on 100 €/alusmetri/v. Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa mahdolliset paikkavuokran korotukset
- vuosittainen minimivuokra on 3000 €/alus
- hinnat ovat alv 0 %, niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv (24 %)
- paikkavuokrat eivät sisällä jätehuoltoa, sähköä eikä vettä.
- sähkö- ja vesikaapit sijaitsevat laituripaikalla, maksu sataman tariffin mukaan. Sähkön ja veden mittauksen suorittaa ravintolalaivan toimija omilla mittareilla
- jätehuolto satama-alueella (kimppa muiden yritysten kanssa)
- ravintolalaivan tulee olla sataman kehityssuunnitelman (masterplan) mukaisesti joko matkustajalaiva tai rahtilaiva
- aluksen pohjan kunnan vaatimuksena on lastialuksen pohjakatsastus tai todistus pohjan hyvästä kunnosta
- aluksella tulee olla kattava vakuutus koko vuokra ajan mahdollista ylösnostoa varten
- aluksella voi ajaa halutessaan matkustajaliikennettä
- rakennus- tai toimenpideluvan hakee yrittäjä kustannuksellaan. Kaupunki antaa valtakirjan rakennus- tai toimenpideluvan hakemista varten
- vuokraoikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle
- kilpailutuksessa vuokraoikeudesta tarjottu summa maksetaan kolmessa tasasuuruudessa erässä 2021, 2022 ja 2023.
- ravintolalaivapaikat on numeroitu oheisessa liitekartassa
- laiturille ei saa rakentaa kiinteitä rakennelmia eikä terassilaitteita

**Kuopion kaupunki**

Satamat ja vesistöpalvelut  
Sami Lehtonen

3.2.2021

- käyntisillat ja portaat on oltava rakennus- / toimenpideluvan mukaiset
- ulkomainokset kaupungin voimassa olevan ulkomainontaohjeen mukaisesti
- tarjousten käsittelyjärjestys:
  - 1. paikka, josta tarjottu suurin summa
  - 2. paikka, josta jäljellä olevista voimassa olevista tarjouksista tarjottu suurin summa
- jne.
- mikäli samasta paikasta voittavia hintoja on useampi (2 tai enemmän), niin seuraavan paikan isompi tarjous on ratkaiseva
- jos edelleen tasan, paikka ratkaistaan arvalla
- kaupunki varaa itselleen oikeuden muuttaa ravintolalaivapaikkojen määrää pienemmäksi, jos alusten pituudet sen edellyttävät.
- muutoin noudatetaan soveltuvin osin teknisen lautakunnan päätöksiä 423§/2007, 659§/2007 ja kaupunkirakennelautakunnan päätöksiä 215§/2013 ja 207§/2016, Kuopion kaupungin satamajärjestystä ja satamamaksutaksaa
- aineistoa voidaan täydentää (viimeistään 19.2.2021) vastaamalla esitettyihin kysymyksiin. Kysymykset on lähetettävä osoitteeseen [sami.lehtonen@kuopio.fi](mailto:sami.lehtonen@kuopio.fi)
- kilpailutus tapahtuu jättämällä kirjallinen tarjous laivapaikan vuokraoikeudesta 26.2.2021 klo 14.00 mennessä osoitteeseen:

Kuopion kaupunki  
valtuustotalon asiakaspalvelu  
Suokatu 42, 70100 KUOPIO  
Kuoreen merkintä: "Ravintolalaivapaikat"

Sami Lehtonen  
satamapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Liitteet

1366/2021 Tarjouslomake ravintolalaivapaikat  
1366/2021 Laivapaikat kartta  
1366/2021 Masterplan  
1366/2021 Ulkomainontaohje

## Jakelu

Toimijat

## Tiedoksi