

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään kaavatyön kuluessa tarpeen mukaan.

MIHIN JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Kaupan osayleiskaavassa tarkennetaan 9.10.2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa kaupan merkintöjen osalta. Suunnittelualue on keskeisen kaupunkialueen Valtatie 5 -vyöhyke (Vt 5), joka on esitetty suurpiirteisesti kannessa. Kaupan osayleiskaavatyö on perusteltua ja on tullut ajankohtaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain muutoksien 319/2011 ja sekä kaupan toimialan nopean Kuopiossa tapahtuneen kehityksen ja alan rakennemuutoksen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa 319/2011 selkeytettiin vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjausta, tavoitteita ja periaatteita sekä yhdenmukaistettiin kaupan ohjausta koskevat säännökset koskemaan kaikkia kaupan toimialoja eli myös tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Lisäksi parhaillaan on käynnissä Maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jolla edistetään elinkeinotoimintaa väljentämällä suurmyymälöiden kaavallista sijainnin ohjausta, suurmyymäläksi katsotaan aiemman 2000 k-m²:n sijasta vasta yli 4000 k-m²:n yksikkö ja kaupan laadullisesta luokittelusta tilaa vievään ja päivittäistavarakauppaan luovutaan.

Kaupan osayleiskaavassa selvitetään kaupan toimintojen merkinnät vastaamaan edellä mainittuja Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksia ja kaupungin strategisia tavoitteita. Kaupan osayleiskaavatyö hyödyntää Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavaa 2030 ja Kuopion Seudun maakuntakaavaa (YM 1.6.2016) sekä ohjaa alueen asemakaavoitusta ja yksityiskohtaista suunnittelua.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN

Osayleiskaavassa määritetään suunnittelualueella olevien kaupan toimintojen merkinnät vastamaan Maankäyttö- ja rakennuslain asetuksen 319/2011 muutoksia ja valmisteilla olevia Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksia.

Osayleiskaavatyön perustana ovat valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet, kaupungin strategiset tavoitteet ja kaupunkirakenne 2030-luvulle -suunnitelma.

Strategisina tavoitteina kaupunki pyrkii tukemaan valtakunnallisia alueiden käyttöperiaatteita, Kuopion seudullista kehittämistä, kaupunkirakenteen tasapainoista kasvua erityisesti kaupan alan toimijoiden ja kuntalaisten näkökulmista ja palveluiden saavutettavuutta ja monipuolisuutta.

Osayleiskaavatyön perustana ovat valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet sekä kaupungin strategiset tavoitteet.

1. Pohjois-Savon maakuntakaava
2. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030
3. Kaupunkirakenne 2030-luvulle -suunnitelma
4. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava
5. Asemakaavat
6. Osayleiskaavatyötä koskevat suunnitelmat ja selvitykset

MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvítettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Vaikutuksia on selvítettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.

Kaupan osayleiskaavassa korostuvat MRL 39 §:n mukaisista yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL 39 §):

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologisuus;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
4. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
5. ympäristöhaittojen vähentäminen.

Vaikutusten arvioinnit pohjautuvat kaavaprosessin kuluessa ja ennen kaavaprosessia laadittuihin selvityksiin. Samanaikaisesti tehtävällä suunnittelulla ja vaikutusarvioinnilla pyritään parantamaan kaavan ohjauvuutta ja suunnitelman laatua. Vaikutukset kohdistuvat sekä kaava-alueelle että kaava-alueen ulkopuolelle.

Kuopiossa tehtävillä ratkaisulla on vaikutusta maakunnallisesti ja laajimmillaan jopa valtakunnallisestikin. Vaikutusalueen raja on vaihtelee riippuen tarkasteltavista vaikutuksista. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa.

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Kaupan osayleiskaavatyössä osallisia ovat:

- Kaupan toimijat ja yritykset sekä kauppakamari ja kaupan yhteisöt;
- viranomaiset (Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus) ja Kuopion kaupungin hallintokunnat (kaupunkiympäristön palvelualue, talous- ja strategiapalvelu, yrityspalvelu ja muut tarpeen mukaan);
- maanomistajat ja toimijat, joiden toimialaa kaupan liiketoiminta läheisesti koskee tai joiden toiminta sisältyy nyt suunnittelussa olevalle alueelle.
- kuntalaiset

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

Osayleiskaavan viranomaisyhteistyötä tehdään viranomaisneuvotteluissa ja muissa tarvittaessa erikseen järjestettävissä työneuvotteluissa. Muiden osallisten kanssa yhteistyö pohjautuu lakisäteiseen vuorovaikutuksen järjestämiseen ja sen lisäksi muuhun vuorovaikutukseen eri tahojen kanssa.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviä huomautuksia ja mielipiteitä voi jättää nähtävillä olon (14 vrk) sekä kaavatyön aikana ehdotusvaiheeseen saakka Kuopion kaupungin strategiseen maankäyttöön suullisesti tai valtuustotalon, (Suokatu 42) asiakaspalveluun kirjallisesti tai postiosoitteella: Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö, PL 1097, 70111 KUOPIO. Mikäli osallinen pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa riittämättömänä, on osallisilla mahdollisuus esittää Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) neuvottelua (MRL 64 §).

Työssä laaditaan osayleiskaavaluonnos tai luonnosvaihtoehdot asetetaan tarkistetun aikataulun mukaisesti nähtäville vuoden 2017 syksyllä. Nähtävillä oloaikana (30vrk) luonnokseen/vaihtoehtoihin on mahdollista esittää mielipiteensä kirjallisesti. Kirjalliset mielipiteet toimitetaan joko valtuustotalon asiakaspalveluun tai edellä mainittuun postiosoitteeseen.

Saadun palautteen ja muun aineiston pohjalta luonnos työstetään ehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville (30vrk) vuoden 2017 loppupuolella. Nähtävillä oloaikana on osallisilla ja kuntalaisilla mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta, joka osoitetaan kaupungin kansliaan: Kuopion kaupunki, Kaupunginkanslia, PL 228, 70101 KUOPIO. Kuoreen on laitettava merkintä ”Kaupan osayleiskaava”.

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja siitä saadut muistutukset ja lausunnot ja lähettää ehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleisötilaisuudet, joissa esitellään osayleiskaavatyön sisältöä eri vaiheissa, järjestetään suunnittelutyön alussa sekä luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Luonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvottelut järjestetään suunnittelutyön alussa ja ehdotusvaiheessa.

Suunnittelutyön aikataulu 2017:

TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	KESTO
							L				E	03/2018

L = osayleiskaavaluonnos nähtäville 08/2017

E = osayleiskaavaehdotus nähtäville 12/2017

Työn kesto arviolta 03/2018 saakka

MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

Osayleiskaavan vireille tulosta on ilmoitettu vuosittain jaettavassa Kuopio suunnittelee ja rakentaa -lehden Kaavoituskatsaus 2017 -osiossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Kuopion Kaupunkilehti), kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla (Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus >Strateginen maankäyttö>Ajankohtaiset yleiskaavat. Myös yleisötilaisuuksien aika ja paikka ilmoitetaan nähtävilläoloilmoituksissa. Osayleiskaavan eri suunnitteluvaiheisiin liittyvä materiaali asetetaan nähtäville valtuustotalon, Suokatu 42, pääaulaan ja internetiin.

Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan lehti-ilmoituksella Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Kuopion Kaupunkilehti), kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla

KUKA VALMISTEE?

Osayleiskaavan valmistelee Kuopion Strateginen maankäyttö, jossa suunnittelutyöstä vastaa kaupunkisuunnittelija Jussi Niilahti. Muut kaupunkiympäristön palvelualueen toimijat ovat työssä keskeisiä yhteistyötahoja.

YHTEYSTIEDOT

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Strateginen maankäyttö
käyntiosoite: Suokatu 42 A, 2.krs
PL 1097, 70111 Kuopio

Suunnitteluun liittyviä lisätietoja antavat:

Jussi Niilahti, kaupunkisuunnittelija
Juha Romppanen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja

044 718 5510 jussi.niilahti[at]kuopio.fi
044 718 5410 juha.romppanen[at]kuopio.fi