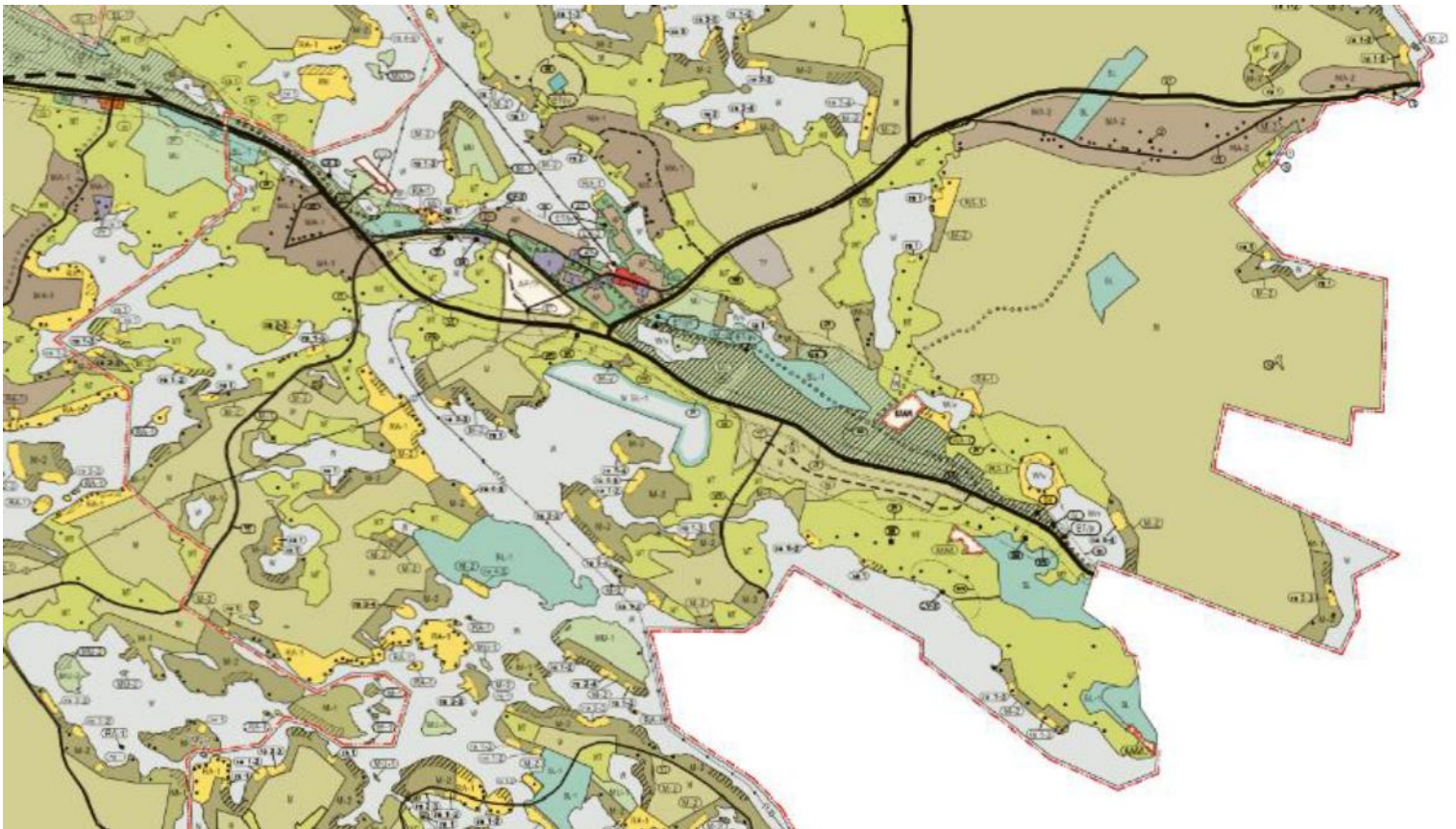


Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

12.5.2020

Asia: 3723/2020



Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö
Suokatu 42 A, 2. krs, PL 1097, 70111 Kuopio
www.kuopio.fi/strateginen-maankaytto

KUOPIO

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään kaavatyön kuluessa tarpeen mukaan.

MIHIN JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutosten tavoitteena on päivittää ajan tasalle poikkeamispäätöksillä tehdyt rakennusoikeuksien siirrot, sekä tehdä teknisiä korjauksia ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavoihin. Yleiskaavan muutoksissa on kyse pääsääntöisesti hyväksytyjen lupapäätösten mukaisesta päivityksestä ja paikkatietojärjestelmään viemisestä. Lisäksi muutosten yhteydessä tehdään teknisiä korjauksia ja pienimuotoisia muutoksia, jotka eivät johdu poikkeamispäätöksiin. Muutokset koskevat ns. kanta-Kuopion sekä Kuopioon liittyneiden Vehmersalmen, Karttulan, Maaningan, Nilsiän ja Juankosken maaseutualueiden osayleiskaavoja. Kaavamutokset laaditaan oikeusvaikutteisina ja ne kumoavat muutos-alueen osalta kunkin yleiskaavan.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Kaavamutosten tavoitteena on saattaa voimaan pääasiassa poikkeamispäätöksillä toteutetut pienimuotoiset rakennusoikeuden siirrot. Lisäksi kaavamutosten yhteydessä on tehty yksittäisiä teknisiä korjauksia, sekä osoitettu aikaisemmin kaavassa ratkaisemattomia rakennusoikeuksia. Ranta- ja maaseutualueiden kaavamutokset ovat osa jatkuvaa yleiskaavojen päivitysprosessia. Kaavapäivityksiä on toteutettu Kuopiossa n. 5 vuoden välein. Edellisen kerran ranta- ja maaseutualueiden kaavoja on tarkistettu vuonna 2016.

SUUNNITTELUTILANNE JA SELVITYKSET

Osayleiskaavamuutoksia varten ei pääasiassa tehdä erillisiä selvityksiä. Selvitykset perustuvat kunkin muutettavan yleiskaavan yhteydessä tehtyihin selvityksiin, sekä muissa yhteyksissä tehtyihin selvityksiin, tietoaineistoihin ja karttatyöskentelyyn. Kaavamutoksia ohjaa myös valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet (VAT) ja Pohjois-Savon maakuntakaava.

MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?

Kaavamutokset eivät vaikuta yleiskaavojen mitoitus- tai suojelutavoitteisiin. Kyse on pienimuotoisista, paikallisista yleiskaavamuutoksista, jotka pääasiassa korjaavat voimassa olevat yleiskaavat vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Kaavamutosten vaikutusarviointit tehdään asiantuntijoiden, viranomaisten, asukkaiden, yritysten ja alueella toimivien keskeisten sidosryhmien kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana arvioinneissa ovat alueella voimassa olevien yleiskaavojen sekä poikkeamispäätösten yhteydessä tehdyt suunnitelmat ja selvitykset.

Suunnittelun aloitusvaiheessa esiin nousseet muutostarpeet kohdistuvat 13 eri yleiskaavaan:

- Ala-Siikajärvi-Vuotjärvi rantaosayleiskaava
- Vehmersalmen Kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaava
- Kuopion yleiskaava, Etelä-Kuopio (Et. Kallaveden saaristo ja Puutossalmi)
- Kuopion yleiskaava, Itäranta
- Kuopion yleiskaava, Länsiranta (Hirvilahti)
- Kuopion yleiskaava, Länsiranta (Kaislastenlahti)
- Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Itä-Riistavesi)
- Kuopion yleiskaava, Riistavesi (länsi-Riistavesi, eteläosa)
- Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Länsi-Riistavesi, pohjoisosa)
- Maaninkajärven ympäristön rantaosayleiskaava
- Soisalon länsiosien ja Vuorisalon rantaosayleiskaava
- Suvasveden länsiosan rantaosayleiskaava
- Syvärin rantaosayleiskaava

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Asukkaat ja maanomistajat:

- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat ja -haltijat

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Museovirasto

Kaupungin hallintokunnat:

- Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo, Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut

Muut:

- Kuopion Vesi, Savo-Pielisen jätelautakunta, alueen ja lähialueen yritykset, Pohjois-Savon pelastuslaitos, muut tarpeen mukaan

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

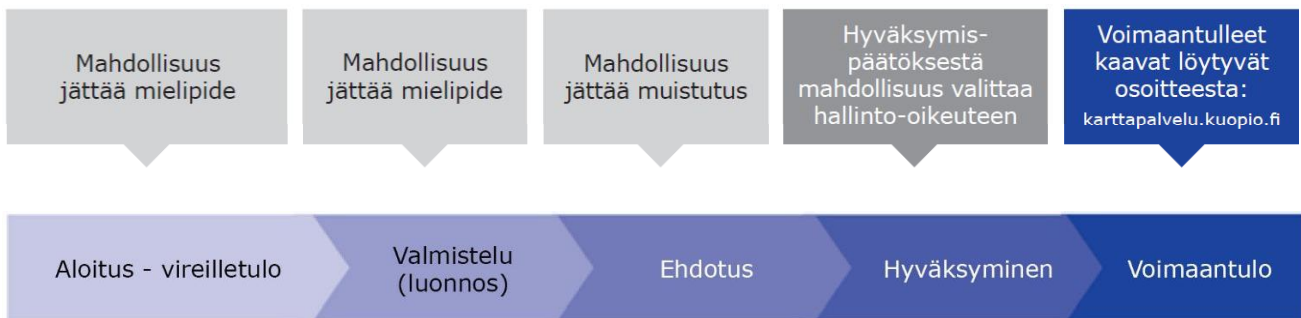
Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviä huomautuksia ja mielipiteitä voi jättää kaavatyön aikana ehdotusvaiheeseen saakka strategisen maankäyttöön suullisesti tai Kuopion valtuustotalon, (Suokatu 42) asiakaspalveluun kirjallisesti postiosoitteella: Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö, PL 1097, 70111 KUOPIO.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti suunnitteluun vaikuttaminen painottuu suunnitelmien valmisteluvaiheeseen. Lähtöaineiston ja teetettävien selvitysten pohjalta tehdään johtopäätökset ja työstetään yleiskaavaluonnos. Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville alustavan aikataulun mukaisesti vuoden 2020 keväällä. Nähtävänäoloaikana (30 vrk) luonnokseen on mahdollista esittää mielipiteensä kirjallisesti. Kirjalliset mielipiteet toimitetaan joko valtuustotalon asiakaspalveluun tai kuulutuksessa mainittavaan osoitteeseen. Saatujen mielipiteiden pohjalta luonnosta tarkistetaan ja täydennetään. Korjattu luonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan uudelleen nähtäville (30 vrk) vuoden 2020 syksyllä.

Luonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvottelut järjestetään suunnittelutyön alussa ja tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviä huomautuksia ja mielipiteitä voi jättää työn aikana Strategiseen maankäyttöön suullisesti tai Kaupunkiympäristön asiakaspalveluun kirjallisesti.

Kaavatyön vaiheet ja osallistuminen



MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

Osayleiskaavan vireille tulosta on ilmoitettu vuosittain julkaistavan KUOPIO SUUNNITTELEE JA RAKENTAA 2020 -tiedotuslehden Kaavoituskatsaus-osiossa.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä sekä kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset internet-sivuilla (www.kuopio.fi). Osayleiskaavan eri suunnitteluvaiheisiin liittyvä materiaali asetetaan nähtäville valtuustotalon, Suokatu 42, pääaulaan ja Kuopion kaupungin internet-sivuille.

KUKA VALMISTEE?

Osayleiskaavan valmistee Kuopion Strateginen maankäyttö, jossa suunnittelutyöstä vastaa kaavoitusinsinööri Jukka Holopainen.

YHTEYSTIEDOT

Suunnitteluun liittyviä lisätietoja antavat:

Jukka Holopainen, kaavoitusinsinööri 044 718 5418 jukka.holopainen@kuopio.fi
Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö 044 718 5430 heli.laurinen@kuopio.fi

Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö, Suokatu 42 A, 2. krs, PL 1097, 70111 Kuopio