

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

15.2.2019

Viljelypalsta-alueen säännöt

VUOKRAUS

- Maksamalla viljelypalstastaan vuotuisen vuokran vuokraaja saa vuokraoikeuden kaupungin omistamaan viljelypalstaan. Vuokra-aika on vuosittain 15.4 – 30.10. Muuna aikana alue on kaupungin käytössä. Viljelypalstojen koko vaihtelee jonkin verran.
- Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle eikä luovuttaa palstaa muutenkaan kolmannen osapuolen käyttöön.
- Vuokraaja sitoutuu noudattamaan viljelypalsta-alueen sääntöjä. Vuosittainen vuokraoikeus ei ala ennen kuin vuosivuokra on maksettu. Vuokralainen vastaa yhteystietojensa oikeellisuudesta. Vuokra on maksettava eräpäivään mennessä tai palsta luovutetaan seuraavalle viljelijälle.
- Yhdellä taloudella voi olla vuokralla vain yksi palsta kerrallaan.
- Vuokraajan on poistettava kasvit ja muu viljelyvälineistö viljelypalstalta välittömästi, kun palstan vuokraus päättyy. Kaupungilla on oikeus laskuttaa täysimääräiset palstan tyhjennys- ja siivouskustannukset vuokralaiselta, minimiveloitus on 100 €.
- Sääntöjen rikkomisesta ja vuokralaisen epäsovivasta toiminnasta tai käytöksestä (häiriökäyttäytyminen, kasvinsuojelu- tai torjunta-aineiden käyttö, viljelyyn kuulumattoman tavaran varastointi, palstan viljelemättömyys jne.) voi kaupunki päättää palstanvuokran yksipuolisesti. Palstavuokraa ei tällöin palauteta takaisin. Kunnossapitopäällikkö voi antaa häiriökäyttäytymisestä ym. epäasiallisesta toiminnasta ensin kirjallisen huomautuksen ja toisesta häiriökäyttäytymisestä viljelijä menettää viljelyoikeutensa. Viljelypalstamaksua ei tässä tapauksessa palauteta tai hyvitetä.

VILJELY

- Palstaa saa käyttää ainoastaan viljelyyn. Sato on korjattava vuokra-ajan kuluessa.
 - Palstaa on viljeltävä. Mikäli palstan viljelyä ei ole aloitettu kesäkuun loppuun mennessä tai palsta on rikkakasvien, heinän tai tavaran valtaama, vuokraaja menettää vuokraoikeuden palstaansa ja kaupunki saa vuokrata sen uudelleen.
 - Kaupunki jyrjii maa-alan ennen vuokrausta uudelle viljelijälle.
 - Ne kunnostettujen alueiden palstat, joissa ei ole monivuotisia kasveja, voidaan jyrjii kaupungin toimesta tarvittaessa. Palstanviljelijä on tarpeesta yhteydessä kaupunkiin.
 - Viljelypalstat on tarkoitettu avomaaviljelyyn. Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa omalta palstalta käsin eikä niistä aiheudu haittaa muille viljelijöille. Monivuotisten kasvien istutusetaisyys palstan rajasta on vähintään 1,5 m.
 - Palstalle ei saa istuttaa puita.
 - Viljelypalstan reunoille on jätettävä kulkuväylät vapaiksi, jotta kulku muille palstoille onnistuu esteettä. Kulkuväyliä ei saa ottaa viljelykäyttöön, kaupunki poistaa kulkuväylillä olevat viljelykasvit.
 - Taimien esikasvatukseen voi käyttää harsoa tai rakentaa väliaikaisen muovitunnelin, jonka korkeus saa olla enintään 50 cm. Em. rakenteet on purettava pois kasvukauden jälkeen.
 - Pienet puiset viljelylaatikot (max. 3 kpl / palsta) ovat sallittuja. Työvälineitä voi säilyttää puisessa laatikossa (pit. 1,5 m x lev. 0,5 m x kork. 0,3 m). Viljely- ja työvälineelaatikot voivat olla palstalla talven yli.
 - Palstalle ei ole lupa asentaa kasvihuoneita, katoksia, aitoja, terasseja, lavoja, laatoitusta, kivi-reunuksia yms. Kaupunki voi poistaa palstoilta luvattomat rakenteet ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset, minimiveloitus 100 €.
-

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

15.2.2019

- Kaupunki asettaa vesiletkun vesipisteeseen. Kasteluletkua on käytettävä tasapuolisesti. Vesipisteestä ei saa poistaa eikä siihen saa asentaa osia. Vesiletkulla ei saa vahingoittaa muiden viljelijöiden kasveja.
- Viljelyssä ei saa käyttää kasvinsuojelu- tai torjunta-aineita.

JÄTEHUOLTO

- Vuokraajan on huolehdittava palstansa sekä sen lähiympäristön siisteydestä ja viihtyisyydestä. Vuokraajan on toimitettava jätteet pois palstalta omalla kustannuksellaan.
- Kasvijätteet saa kompostoida kompostiin tai kehikkoon omalle palstalle. Komposti voi olla palstalla talven yli.
- Palstalla ei saa säilyttää viljelyyn kuulumattomaa tavaraa (vesialtaat, autonrenkaat, pöydät, tuolit, grillit, jne.). Viljelypalstat eivät ole viljelyyn kuulumattoman tavaran hyötykäyttö / säilytysalueita. Kaupunki voi poistaa luvattoman tavaran ja laskuttaa vuokralaista täysimääräiset siivouskustannukset, minimiveloitus 100 €.
- Kasvien tuentaan tulee käyttää tuentaan tarkoitettuja kasvitukia (ei tuoleja, autonrenkaita tms. kierrätystavaraa).
- Ojia ei saa padota eikä päällystää pressuilla tai muulla tavaralla, kaupunki poistaa em. tavarat.
- Kasvijätteen ja roskan läjittäminen viljelypalsta-alueen reunoille on kielletty.
- Palstalle ei saa tehdä avotulta. Roskien tai muiden jätteiden polttaminen on kielletty.

RAJAT

- Rajapyykkien siirtäminen alueella on kielletty. Viljelypalstojen rajojen epäselvyyksien selvittämisestä kaupunki laskuttaa toimenpiteestä aiheutuneet kulut täysimääräisenä asianomaisilta.
- Vuokralaiset hoitavat yhdessä palstojen väliin jäävän nurmikaistan.
- Kaupunki niittää tai raivaa kesäkaudella viljelypalsta-alueita ympäröivät reuna-alueet.

MUUTA

- Koirien tuonti viljelypalsta-alueelle on kielletty.
- Kaupunki ei vastaa kasveille tai palstalla oleville rakenteille tehdystä ilkevallasta.

Palautteet: kunnossapito@kuopio.fi

Vuokraukset: 0800 918 511,
Kuopion kaupunki, asiakaspalvelu, Valtuustotalo,
Suokatu 42
